

NLB BANKA SH.A.

PASQYRAT FINANCIARE TË PËRGATITURA NË PËRPUTHJE ME
STANDARDET NDËRKOMBËTARE TË RAPORTIMIT FINANCIAR

PËR VITIN E MBYLLUR MË 31 DHJETOR 2025

ME RAPORTIN E AUDITORIT TË PAVARUR

| PËRMBAJTJA | FAQE |
|--|-------------|
| DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT | 1 |
| RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR | 2-3 |
| PASQYRA E POZITËS FINANCIARE | 4 |
| PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE | 5 |
| PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET | 6 |
| PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË | 7 |
| SHËNIMET PËR PASQYRAT FINANCIARE | 8 - 86 |

DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT

Për aksionarët dhe bordin e drejtorëve të NLB Banka Sh.a.

Bordi Udhëheqës konfirmon përgjegjësinë e tij për përgatitjen e pasqyrave financiare të Bankës për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025, dhe për politikat dhe shënimet e pasqyrave financiare.


Bordi Udhëheqës me këtë pranon përgjegjësinë e tij për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, standardet e kontabilitetit SNRF të lëshuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit (BNSK) dhe që këto pasqyra financiare paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2025, rezultatet financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar.

Bordi Udhëheqës po ashtu konfirmon se politikat e duhura kontabël janë aplikuar në mënyrë konsistente dhe se vlerësimet e kontabilitetit janë përgatitur në përputhje me parimet e kujdesit dhe menaxhimit të mirë. Bordi Udhëheqës më tej konfirmon se pasqyrat financiare të Bankës, së bashku me shënimet shpjeguese, janë përgatitur në përputhje me parimin e vazhdueshmërisë së operimit të biznesit dhe në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Bordi Udhëheqës është gjithashtu përgjegjës për zbatimin e praktikave të përshtatshme kontabël, për miratimin e masave të përshtatshme për ruajtjen e pasurive dhe për parandalimin dhe identifikimin e mashtrimeve dhe parregullsive të tjera ose akteve të paligjshme.

Prishtinë, Kosovë

Bordi Udhëheqës



Vll Sejdin

Anëtar i Bordit Udhëheqës



Mirsad Haskaj

Anëtar i Bordit Udhëheqës



Gem Maloku

Kryetar i Bordit Udhëheqës

Raporti i Auditorit të Pavarur

Për Aksionarët e
NLB Banka Sh.a.

Grant Thornton LLC

Rexhep Mala 18
10000 Pristina
Kosovo

T +383 (0)38 247 801

F +383 (0)38 247 802

E Contact@ks.gt.com

VAT No. 330086000

Opinion

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të NLB Banka Sh.a. (Banka), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025, pasqyrën e ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekuitet dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e përfunduar, si dhe shënimet për pasqyrat financiare, duke përfshirë një përmbledhje të politikave materiale të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare shoqëruese paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2025, si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, SNRF-të standardet e kontabilitetit të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

Baza për Opinion

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona nën këto standarde janë të sqaruara më tutje në seksionin e raportit tonë Përgjegjësitë e Auditorit për auditimin e pasqyrave financiare. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me kërkesat etike të cilat janë relevante në Kosovë për auditimin tonë të pasqyrave financiare dhe ne kemi përmbushur edhe përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEK-së. Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

Informacioni tjetër në Raportin Vjetor

Menaxhmenti është përgjegjës për informacionin tjetër të paraqitur në raportin vjetor për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025. Informacioni tjetër përfshin informacionin e përfshirë në Raportin Vjetor, por nuk përfshin pasqyrat financiare dhe raportin tonë të Auditorit të Pavarur mbi to.

Opinionin ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionin tjetër dhe, përveç në mënyrën tjetër eksplicitisht të shprehur në raportin tonë, ne nuk shprehim ndonjë lloj përfundimi sigurie për të.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionin tjetër dhe, duke bërë kështu, të konsiderojmë nëse informacioni tjetër është në kundërshtim të rëndësishëm me pasqyrat financiare ose me njohuritë tona të fituara në auditim, ose ndryshe duket të jetë gabim material. Nëse, bazuar në punën që kemi kryer, ne vërejmë se ka një gabim material në këtë informacion tjetër, ne kemi detyrimin të raportojmë atë fakt. Në këtë kuptim, nuk kemi asgjë për të raportuar.

Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe të atyre të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezentimin e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të standardet e kontabilitetit të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK), dhe për ato kontrole të brendshme, që konsiderohen të nevojshme nga menaxhmenti për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar se përmbushuri parimin e vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë e biznesit dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë, përveç kur menaxhmenti ka për qëllim të likuidojë Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nuk ka ndonjë mundësi tjetër përveç se të veprojë në këtë mënyrë.

Personat që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Përgjegjësia e Auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Qëllimet tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin që pasqyrat financiare në terësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë si pasojë e mashtrimeve ashtu edhe e gabimeve, dhe lëshimin e një raporti auditimi i cili përmban opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion i asaj që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të, do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomalitë mund të lindin si rezultat i mashtrimeve ose gabimeve dhe konsiderohen materiale nëse individualisht, ose të bashkuara, mund të pritët në mënyrë të arsyeshme që të ndikojnë në vendimet ekonomike të shfrytëzuesve të pasqyrave financiare, të marra bazuar në këto pasqyrave financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë riskun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, si pasojë nga mashtrimet apo edhe si pasojë e gabimeve, dizajnojmë dhe kryejmë procedura të auditimit të cilat i përgjigjen këtyre risqeve dhe marrim evidencat të auditimit të cilat janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Risku i mos-zbulimit të një anomalie materiale e cila rrjedhë nga mashtrimi është më i madh sesa i atij që rrjedhë nga gabimi, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që është relevante me auditimin në mënyrë që të dizajnojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme me rrethanat, mirëpo jo me qëllim për dhënien e një opinionit mbi efektivitetin e kontrolleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të kontabilitetit të përdorura dhe arsyeshmërinë e kontabilitetit si dhe shpalosjet e bëra nga menaxhmenti.
- Nxjerrim përfundime në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës së hipotezës së vijimësisë së kontabilitetit, duke u bazuar në evidencat e auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të shkaktojnë dyshim të lartë që Banka mund të vazhdojë operimin. Nëse ne vijmë në përfundim se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të terheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit në shpalosjet e pasqyrave financiare ose nëse shpalosjet e tilla janë jo të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat tona të auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë. Sidoqoftë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që Banka të ndërpresë së pëmbushuri parimin e vijimësisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare prezantojnë transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me ata që janë të ngarkuar me qeverisjen e NLB Banka Sh.a., përpos të tjerave, lidhur me fushëveprimin dhe kohën e planifikuar të auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollet e brendshme që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Grant Thornton LLC
Prishtinë,
19 mars 2026

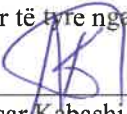

Suzana Stavriq
Auditor ligjor


NLB BANKA SH.A.
PASQYRA E POZITËS FINANCIARE
Më 31 dhjetor 2025

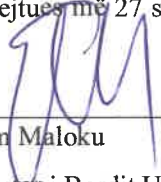
(Të gjitha shumat janë shprehur në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

| | Shënim | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|--------|--------------------|--------------------|
| PASURITË | | | |
| Para dhe ekuivalentë të parave dhe balanca me Bankën Qendrore | 4 | 213,590 | 202,081 |
| Kredi dhe paradhënie për bankat | 5 | 60,200 | 57,145 |
| Kredi dhe paradhënie për klientët | 6 | 1,168,390 | 996,781 |
| Pasuri financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 7.1 | 107,410 | 154,104 |
| Pasuri financiare me kosto të amortizuar | 7.2 | 63,475 | - |
| Pasuri të tjera | 8 | 5,841 | 2,602 |
| Pasuritë e riposduara | 8.1 | 290 | 249 |
| Prona dhe pajisje | 9 | 9,896 | 9,483 |
| E drejta e përdorimit të pasurive | 9.1 | 2,551 | 2,409 |
| Pasuri të paprekshme | 10 | 1,856 | 1,314 |
| Tatimi i shtyrë | 26 | 729 | 694 |
| Gjithsej pasuritë | | 1,634,228 | 1,426,862 |
| DETYRIMET | | | |
| Detyrimet ndaj bankave | 11 | 60,126 | 62,118 |
| Detyrimet ndaj klientëve | 12 | 1,318,930 | 1,138,254 |
| Detyrimet tjera financiare | 13 | 11,546 | 11,365 |
| Detyrime të tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes | 13.1 | 219 | 178 |
| Provizionet | 14 | 5,042 | 5,870 |
| Tatimi i pagueshëm në të ardhurat e korporatës | 26 | 177 | 440 |
| Huamarrjet dhe borxhet e varura | 16 | 39,921 | 34,808 |
| Gjithsej detyrimet | | 1,435,961 | 1,253,033 |
| KAPITALI I AKSIONARËVE | | | |
| Kapitali aksionar | 17 | 51,287 | 51,287 |
| Instrumente tjera të kapitalit | 27 | 16,941 | 9,965 |
| Rezerva e rivlerësuar për letrat me vlerë sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 28 | 654 | 838 |
| Fitimi i pashpërndarë | | 129,385 | 111,739 |
| Gjithsej ekuiteti | | 198,267 | 173,829 |
| Gjithsej detyrimet dhe ekuiteti | | 1,634,228 | 1,426,862 |

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Bordi Drejtues më 27 shkurt 2026 dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:



 Visar Kabashi
 Drejtori i Divizionit të Financave



 Gem Maloku
 Kryetar i Bordit Udhëheqës

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

(Të gjitha shumat janë shprehur në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

| | | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024 |
|---|-----|---|---|
| Të hyrat nga interesi dhe të ngjashme | 18 | 71,707 | 62,689 |
| Shpenzimet e interesit dhe të ngjashme | 19 | (17,704) | (11,246) |
| Të hyrat neto nga interesi | | 54,003 | 51,443 |
| Të hyrat nga tarifat dhe komisionet | 20 | 17,627 | 15,966 |
| Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet | 21 | (6,056) | (5,432) |
| Neto të hyrat nga tarifat dhe komisionet | | 11,571 | 10,534 |
| Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë | 22 | 535 | (542) |
| Neto të hyrat operative | | 66,109 | 61,435 |
| Fitimet nga këmbimi valutor | 23 | 643 | 635 |
| Të hyrat tjera operative | 23 | 333 | 25 |
| Shpenzimet tjera operative | 23 | (3,670) | (2,779) |
| Provizione | 15 | 950 | (551) |
| Shpenzimet e personelit | 24 | (9,600) | (9,102) |
| Shpenzimet e zhvlerësimit dhe amortizimit | 9,1 | 0 | (2,302) |
| Shpenzimet administrative | 25 | (7,479) | (6,409) |
| Fitimi para tatimit | | 44,959 | 40,952 |
| Tatimi në fitim | 26 | (4,560) | (3,924) |
| Neto fitimi për vitin | | 40,399 | 37,028 |
| Të ardhura / (humbjet) e tjera gjithëpërfshirëse: | | | |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse që nuk do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes | | | |
| Neto humbjet / fitimet nga instrumentet e kapitalit të vlerës së drejtë të të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | 28 | (13) | 176 |
| Gjithsej zërat që nuk do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes | | (13) | 176 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse që do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes | | | |
| Neto humbjet nga instrumentet e borxhit në vlerë të drejtë nëpërmjet vlerës së drejtë të të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | 28 | (171) | (330) |
| Gjithsej zërat që do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes | | | |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | 28 | (184) | (154) |
| Gjithsej të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin | | 40,215 | 36,874 |
| Fitimet bazë dhe të pakësuara për aksion (në euro për aksion) | 29 | 945.25 | 866.37 |

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NLB BANKA SH.A.
PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET
Më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë shprehur në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

| | Kapitali aksionar | Instrumente tjera te kapitalit | Fitimi i pashpërndarë | Rezerva e rivlerësimit për letrat me vlerë FVOCI | Gjithsej |
|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---|-----------------|
| Bilanci më 1 janar 2024 | 51,287 | - | 97,390 | 991 | 149,668 |
| Fitimi neto për vitin | - | - | 37,028 | - | 37,028 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse | | | | | |
| Artikuj që nuk do të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje | - | - | - | 177 | 177 |
| Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumenteve të kapitalit të matura në FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | 177 | 177 |
| Artikuj që janë riklasifikuar ose mund të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje | - | - | - | (330) | (330) |
| ECL për instrumente financiare borxhi të matura në FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | (144) | (144) |
| Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumentit financiar borxhi të matur në FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | (186) | (186) |
| Gjithsej të ardhurat të tjera gjithëpërfshirëse | - | - | - | (153) | (153) |
| Gjithsej të ardhurat gjithëpërfshirëse | - | - | 37,028 | (153) | 36,875 |
| Dividendi i paguar | - | - | (22,679) | - | (22,679) |
| Instrument tjetër kapitali (neto nga tarifa e shtyrë) | - | 9,965 | - | - | 9,965 |
| Gjithsej transaksionet me aksionarët | - | 9,965 | (22,679) | - | (12,714) |
| Bilanci më 31 dhjetor 2024 / 1 janar 2025 | 51,287 | 9,965 | 111,739 | 838 | 173,829 |
| Fitimi neto për vitin | - | - | 40,399 | - | 40,399 |
| Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse | | | | | |
| Zërat që nuk do të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje | - | - | - | (13) | (13) |
| Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumenteve të kapitalit të matura në FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | (13) | (13) |
| Zërat që janë riklasifikuar ose mund të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje | - | - | - | (171) | (171) |
| HPK për instrumente financiare borxhi të matura në FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | (153) | (153) |
| Ndryshimi në vlerën e drejtë të instrumentit financiar të borxhit të matur me FVOCI (Shënimi 28) | - | - | - | (18) | (18) |
| Gjithsej të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse | - | - | - | (184) | (184) |
| Gjithsej të ardhurat gjithëpërfshirëse | - | - | 40,399 | (184) | 40,215 |
| Dividendi i paguar | - | - | (21,580) | - | (21,580) |
| Instrument tjetër i kapitalit (neto nga tarifa e shtyrë) | - | 6,976 | - | - | 6,976 |
| Instrumenti i pagesës AT1 | - | - | (1,173) | - | (1,173) |
| Gjithsej transaksionet me aksionarët | - | 6,976 | (22,753) | - | (15,777) |
| Bilanci më 31 dhjetor 2025 | 51,287 | 16,941 | 129,385 | 654 | 198,267 |

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjese përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NLB BANKA SH.A.
PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË
Për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

| | Shënim | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024 |
|---|------------|---|---|
| Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative | | | |
| Fitimi i vitit para tatimit | | 44,959 | 40,952 |
| Zhvlerësimi dhe amortizimi | 9,10 | 2,327 | 2,303 |
| Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë | 22 | (535) | 542 |
| Provizionet dhe humbjet e tjera | 15 | (950) | 551 |
| Të hyrat nga interesi | 18 | (71,707) | (62,689) |
| Shpenzimet e interesit | 19 | 17,704 | 11,246 |
| | | (8,202) | (7,095) |
| Rritja në rezervën e detyrueshme me Bankën Qëndrore | 4.1 | (17,973) | (9,572) |
| Rritja në kreditë dhe paradhëniet për bankat | 5 | (93) | (90) |
| Rritja në kreditë dhe paradhëniet për klientët | 6 | (171,849) | (170,496) |
| Zvogëlimi/Rritja në pasuritë tjera | 8 | (3,280) | 518 |
| Rritja/Zvogëlimi në detyrimet ndaj bankave | 11 | (1,992) | 40,837 |
| Rritja në detyrimet ndaj klientëve | 12 | 180,676 | 129,990 |
| Zvogëlimi/Rritja në detyrimet tjera financiare | 13 | 840 | (5,510) |
| Zvogëlimi/Rritja në detyrimet e tjera | 14 | (945) | (53) |
| | | (22,818) | (21,471) |
| Interesi i arkëtuar | | 71,261 | 62,319 |
| Interesi i paguar | | (15,009) | (9,125) |
| Tatimi i paguar në të ardhura | | (4,442) | (3,994) |
| | | 28,992 | 27,729 |
| Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese | | | |
| Blerjet e pronave dhe pajisjeve | 9 | (1,674) | (1,022) |
| Shitjet e pronave dhe pajisjeve | | - | 9 |
| Blerjet e pasurive të paprekshme | 10 | (985) | (608) |
| Blerjet e pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | 7 | (268,197) | (356,117) |
| Maturimi i pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | | 249,836 | 377,578 |
| | | (21,020) | 19,840 |
| Rrjedha e parasë nga aktivitetet financiare | | | |
| Pagesa e huazimeve | 16 | 5,143 | 10,000 |
| Pagesa e dividendës | | (21,580) | (22,679) |
| Borxhet e ndërvarura të ri-paguara gjatë vitit | | - | (15,000) |
| Borxhet e ndërvarura të pranuar gjatë vitit | | - | 15,000 |
| Kapitali shtesë i nivelit të parë (Instrumente tjera te kapitalit) | | 6,976 | 10,000 |
| Pagesa e Kapitalit Shtesë të Nivelit të Parë | | (1,173) | - |
| Pagesat e detyrimeve të qirasë | 9.1.2 | (659) | (654) |
| Para të gatshme (të përdorura në). të gjeneruara nga aktivitetet e financimit | | (11,293) | (3,333) |
| Rritje e parave të gatshme dhe ekuivalentëve të tyre | | (3,321) | 44,236 |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj më 1 janar | 4.1 | 166,207 | 121,971 |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj më 31 Dhjetor | 4.1 | 162,886 | 166,207 |

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjese përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

1. INFORMATA TË PËRGJITHSHME

NLB Banka sh.a. është një bankë komerciale ("Banka") e regjistruar në Regjistrin e Kosovës me Certifikatën e Regjistrimit nr. 70053484 të datës 18 dhjetor 2007. Banka u themelua nga bashkimi i dy bankave, NLB Kasabank dhe NLB New Bank of Kosova (gjatë vitit 2007 të dyja bankat kishin në kontroll Nova Ljubljanska Banka d.d.) dhe mori licencën për aktivitete bankare më 19 dhjetor 2007 nga Banka Qendrore e Kosovës ("Banka Qendrore e Kosovës").

Banka kontrollohet nga Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana e themeluar në Slloveni (Kompania Mëmë Përfundimtare), e cila zotëron 82.38% të aksioneve të zakonshme më 31 dhjetor 2025 (2024: 82.38% aksione të zakonshme). Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana u privatizua në vitin 2018 dhe u listua në Bursën e Londrës dhe në Bursën e Lubjanës. Që nga 31 dhjetori 2025, 75% minus një aksion i Bankës është në pronësi të investitorëve privatë ndërkombëtarë, secili prej të cilëve zotëron jo më shumë se 10% të aksioneve, ndërsa Republika e Sllovenisë mbetet aksionari kryesor me 25% plus një aksion të kapitalit.

Selia qendrore e regjistruar e Bankës ndodhet në Rr. Ukshin Hoti, nr. 124, Prishtina, Kosovë. Banka operon si një bankë tregtare për të gjitha kategoritë e klientëve, përmes rrjetit të saj prej 9 degësh në Prishtina, Gjakova, Peja, Ferizaj, Mitrovicë, Gjilan, Besiana, Prizren, 26 nëndegë.

Banka që nga 31 dhjetori 2025 kishte 502 punonjës. (31 dhjetor 2024: 478).

Gjatë periudhës që përfundon në dhjetor 2025, kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Bordin Menaxhues të NLB Banka sh.a.:

- Që nga 7 maji 2025, z. Gem Maloku me miratimin e Bankës Qendrore të Kosovës është emëruar në pozicionin e Kryetarit të Bordit Menaxhues.
- Që nga data 8 maj 2025, znj. Blerta Berveniku, me vendim të Bordit Drejtues të Bankës, është emëruar Anëtare e Bordit Drejtues, ndërkohë që znj. Ardiana Bunjaku nuk është më anëtare e Bordit Drejtues.
- Që nga 2 dhjetori 2025, z. Yll Sejdiu me miratimin e Bankës Qendrore të Kosovës është emëruar Anëtar i Bordit Menaxhues.

Pasqyrat financiare të Bankës për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 u miratuan nga Bordi Drejtues më 27 shkurt 2026.

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Banka përgatitë pasqyrat e saj financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), standardet e kontabilitetit të lëshuara nga Bordi i Standardave Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Pasqyrat financiare të bankës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 janë përgatitur në përputhje me SNRF, standardet e kontabilitetit, siç janë publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe trupi paraprak. Krahas kësaj, janë zbatuar interpretimet e publikuara nga Komiteti për Interpretimin e Standardeve Ndërkombëtare për Raportim Financiar (KISNRF) dhe trupi paraprak.

Pasqyrat financiare sipas SNRF të bankës përbëhen nga pasqyrat e gjendjes financiare, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të hyrave gjithëpërfshirëse, pasqyra e ndryshimit në ekuitet, pasqyra e rrjedhës së parasë, politikat e rëndësishme kontabël dhe shënimet për pasqyrat financiare. Këto pasqyra financiare mbulojnë njësinë individuale, pasi që banka nuk është bankë mëmë.

2.2 Bazat e përgatitjes për pasqyrat financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e vijimësisë, nën marrëveshjen e kostos historike siç modifikohen nga rivlerësimi i pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse dhe pasuritë financiare dhe detyrimet financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, nëse ka ndonjë. Politikat kryesore kontabël janë të shpalosura më poshtë.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.2 Bazat e përgatitjes për pasqyrat financiare (vazhdim)

2.2.1 Koncepti i Vazhdimësisë

Banka ka përgatitur pasqyrën financiare mbi bazën që do të operojë si një ndërmarrje në vazhdim. Menaxhmenti i Bankës ka bërë një vlerësim të aftësisë së saj për të vazhduar se përmbushuri parimin e vijimësisë dhe është i kënaqur që ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen e parashikueshme, jo më pak se 12 muaj nga data e miratimit të këtyre pasqyrave financiare. Për më tepër, menaxhmenti nuk është i vetëdijshëm për ndonjë pasiguri materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar si përmbushuri parimin e vijimësisë.

Kërkesa e tregut për kredi të reja dhe shërbime bankare ka rezultuar e fortë. Banka arriti të realizojë një nivel të kënaqshëm të fitimit dhe ka mjaftueshëm kapital dhe rezerva likuiditeti për të qëndruar e qëndrueshme ndaj çdo tronditjeje.

Pasiguria makroekonomike

Pasiguria makroekonomike Mjedisi makroekonomik në Kosovë është ndikuar nga norma e lartë e inflacionit dhe rritjet e vazhdueshme të normave të interesit, të cilat kanë ndikuar në mjedisin ekonomik aktual dhe kanë pasur një ndikim të drejtpërdrejtë në performancën e Bankës, siç është rritja e kërkesës për kredi dhe përkatësisht rritja e të ardhurave nga interesat dhe shpenzimet e interesit. Për më tepër, rritja e BPV-së ka ndikuar pozitivisht në pozicionin e performancës së klientëve gjatë periudhës ndërmjetëse.

Ngjarjet dhe transaksionet e rëndësishme

Menaxhmenti i Bankës beson se Banka është e pozicionuar mirë për të përballuar një rënie ekonomike. Faktorët që kontribuojnë në pozicionin e fortë të bankës janë:

- menaxhimi i kujdesshëm i riskut,
- angazhimi i bankës për të ruajtur një nivel të lartë likuiditeti,
- klientët kryesorë të Bankës nuk kanë përjetuar vështirësi financiare. Banka vazhdon të ketë një strukturë të shëndoshë të cilësisë së kredive.

Në përgjithësi, Banka është në një pozicion të fortë dhe ka kapital dhe likuiditet të mjaftueshëm për të shërbyer aktivitetet e saj operative dhe borxhin. Objektivat dhe politikat e Bankës për menaxhimin e kapitalit, rrezikut të kreditit dhe rrezikut të likuiditetit përshkruhen në pasqyrat e saj financiare vjetore. Në dritën e konfliktit të vazhdueshëm në Ukrainë, pasiguria vazhdon të jetë e pranishme në tregun e Kosovës dhe si e tillë ndikimi negativ vlerësohet të jetë në zinxhirin e furnizimit dhe si rezultat kjo mund të ketë ndikimin e saj në performancën e klientëve të Bankës.

Në lidhje me situatën mbizotëruese në vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025, performanca financiare e Bankës ndikohet nga mjedisi i normës së interesit invers, i cili ndikoi në rritjen e kërkesës për kredi dhe rritjen e normave të interesit për depozitat, të cilat ndikojnë në të ardhurat neto nga interesi të Bankës.

Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e ndërmarrjes në vazhdim

2.2.2 Vlerësimet dhe supozimet

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe supozimeve që ndikojnë në shumat e raportuara të pasurive dhe detyrimeve, dhe shpalosjen e pasurive dhe detyrimeve kontingjente në datën e pasqyrave financiare dhe shumat e raportuara të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së raportimit. Edhe pse këto vlerësime janë bazuar në njohuritë më të mira të ngjarjeve dhe aktiviteteve aktuale nga menaxhmenti, rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të parashikuara. Vlerësimet kontabël dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Vlerësimet e rëndësishme janë shpalosur në mënyrë më të detajuar në shënimet 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33 dhe 2.34. Rishikimi i vlerësimeve njihet në mënyrë prospektive.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.2 Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdon)

2.3 Të dhënat krahasuese

Përveç kur një standard apo një interpretim lejon apo e kërkon ndryshe, të gjitha shumat janë raportuar ose janë shpalosur me shumat krahasuese. Aty ku është e aplikueshme, shifrat krahasuese janë riklasifikuar për t'iu përshtatur ndryshimeve në paraqitjen në vitin aktual.

2.4 Valuta funksionale

Pasqyrat financiare janë të paraqitura në Euro, e cila është gjithashtu valuta funksionale e Bankës.

2.5 Të hyrat nga interesi dhe shpenzimet

Të ardhurat nga interesi dhe shpenzimet për të gjithë instrumentet financiarë të matura me koston e amortizuar, dhe pasuritë financiare të matura me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, njihen në pasqyrën e të ardhurave për të gjitha instrumentet e mbartjes së interesit mbi bazën akruale, duke përdorur metodën efektive të normës së interesit. Të ardhurat nga interesi për të gjitha pasuritë tregtare dhe pasuritë financiare që detyrimisht kërkohen të maten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen duke përdorur normën e interesit kontraktuale.

Metoda efektive e normës së interesit përdoret për të llogaritur koston e amortizuar të një pasurie financiare ose një detyrim financiar dhe për të shpërndarë të ardhurat nga interesi ose shpenzimet e interesit gjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është ajo normë që zbrret saktësisht pagesat e arkëtimeve të ardhshme ose arkëtimet gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar, ose një periudhe më e shkurtër (kur është e përshtatshme) në vlerën neto kontabël të pasurisë financiare ose detyrimit financiar. Të ardhurat nga interesi përfshijnë kuponë të fituar nga investimet me rendimente fikse dhe letra me vlerë të tregtimit, dhe zbritje të vlerësuar dhe prime të letrave me vlerë. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha tarifatat dhe pikat e paguara ose të marra nga palët në kontratë dhe të gjitha kosto

t e transaksionit, por përjashton humbjet e rrezikut të kredisë në të ardhmen.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të pasurive financiare, përveç pasurive me rënie në vlerë, në të cilin rast aplikohet mbi vlerën kontabël neto.

2.6 Tarifatat dhe komisionet

Të hyrat nga tarifatat e komisioneve dhe shpenzimeve që rrjedhin nga dhënia, respektivisht përdorimi i shërbimeve bankare të ofruar klientëve të saj. Të hyrat nga tarifatat dhe komisionet njihen në një shumë që pasqyron shumën që Banka pret të ketë të drejtë në këmbim të ofrimit të shërbimit dhe shpenzimeve të bëra..

Tarifatat e menaxhimit të kredive që ka gjasa të tërhiqen shtyhen (së bashku me kostot direkt të lidhura) dhe regjistrohen si një korigjim i normës efektive të interesit të kredisë.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga tarifatat dhe komisionet përfshijnë gjithashtu pagesat nga letër garancionet dhe letërkreditë e lëshuara nga Banka në favor të klientëve, tarifa që rrjedhin nga tarifatat e bankat vendore dhe ndërkombëtare, dhe shërbimet tjera të ofruara nga Banka.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Instrumentet Financiare

a) Klasifikimi dhe matja

Nga perspektiva e klasifikimit dhe matjes, SNRF 9 kërkon që të gjitha pasuritë financiare të borxhit të vlerësohen në bazë të një kombinimi të modelit të biznesit për menaxhimin e pasurisë dhe karakteristikat e rrjedhave monetare kontraktuale të instrumenteve. Kategoritë e matjes së pasurive financiare janë si më poshtë:

- Pasuritë financiare, të matura me kostot e amortizuara (AC),
- Pasuritë financiare me vlerë të tregut përmes të ardhurave të tjera përmbledhëse (FVOCI),
- Pasuritë financiare të mbajtura për tregtim (FVTPL); dhe
- Pasuritë financiare jo-tregtare, detyrimisht me vlerë të tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL).

Pasuritë financiare maten me koston e amortizuar nëse ato mbahen brenda një modeli biznesi me qëllim të grumbullimit të rrjedhave monetare ('mbahen për të mbledhur'), dhe nëse rrjedhat e parave janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar.

Instrumentet financiare të borxhit maten në FVOCI nëse ato mbahen brenda një modeli biznesi me qëllim të mbledhjes së rrjedhave monetare kontraktuale dhe shitjes ('të mbajtura për të mbledhur dhe shitur'), dhe nëse rrjedhat e parave janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar. FVOCI rezulton që instrumentet e borxhit të njihen me vlerën e drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar dhe në koston e amortizuar në pasqyrën e të ardhurave. Fitimet dhe humbjet, përveç humbjeve të pritura të kredisë dhe transaksioneve me valuta të huaja, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në ç'regjistrimin e instrumentit. Në ç'regjistrimin e instrumentit financiar të borxhit, fitimet dhe humbjet kumulative të njohura më parë në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse, riklasifikohen në pasqyrën e të ardhurave.

Instrumentet e kapitalit që nuk mbahen për tregti mund të përcaktohen në mënyrë të pakthyeshme si FVOCI, pa ndonjë riklasifikim të mëpasshëm të fitimeve ose humbjeve në pasqyrën e të ardhurave, përveç për dividendët që njihen në pasqyrën e të ardhurave.

Të gjitha pasuritë e tjera financiare maten në FVTPL, duke përfshirë pasuritë financiare brenda modeleve të tjera të biznesit, siç janë pasuritë financiare të menaxhuara me vlerën e drejtë ose që mbahen për tregti dhe pasuritë financiare me rrjedhat monetare kontraktuale që nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të mbetur.

SNRF 9 përfshin një mundësi për të përcaktuar pasuritë financiare me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes nëse kjo bën që të eliminojë ose zvogëlojë ndjeshëm një mospërputhje të matjes ose njohjes që do të lindte ndryshe nga matja e pasurive ose detyrimeve ose njohja e fitimeve ose humbjeve mbi to në baza të ndryshme.

Kontabiliteti për detyrimet financiare mbeti gjerësisht i njëjtë me kërkesat e SNK 39, përveç trajtimit të fitimeve ose humbjeve që rrjedhin nga rreziku i kredisë së vetë bankës në lidhje me detyrimet e përcaktuara në FVTPL. Lëvizje të tilla paraqiten në OCI pa ndonjë riklasifikim pasues të pasqyrës së të ardhurave.

Vlerësimi i modelit të biznesit të Bankës

Banka ka përcaktuar modelin e saj të biznesit veç e veç për secilën njësi raportuese dhe bazohet në faktorë vëzhgues për portofole të ndryshme që reflektojnë më së miri se si Banka administron grupe të pasurive financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit, siç janë:

- Si vlerësohet dhe raportohet performanca e modelit të biznesit dhe pasurive financiare të mbajtura brenda atij modeli biznesi tek personeli drejtues i njësisë ekonomike;
- Rreziqet që ndikojnë në ecurinë e modelit të biznesit dhe, në veçanti, mënyrën se si menaxhohen ato rreziqe;
- Si kompensohen menaxherët e biznesit (për shembull, nëse kompensimi bazohet në vlerën e drejtë të pasurive të administruara ose në mjetet kontraktuale të arkëtuara);
- Frekuenca e pritshme, vlera dhe koha e shitjes.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Instrumentet Financiare

a) Klasifikimi dhe matja (vazhdim)

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të arsyeshëm të pritshëm pa marrë parasysh skenarët e rasteve më të këqija dhe të stresit. Në përgjithësi, vlerësimi i modelit të biznesit të Bankës mund të përmblihet si më poshtë:

- Huatë dhe depozitat e dhëna përfshihen në një model biznesi 'të mbajtur për të mbledhur' pasi qëllimi kryesor i NLB grupit për portofolin e kredisë është mbledhja e flukseve monetare kontraktuale.
- letrat me vlerë të borxhit ndahen në tre modele biznesi:
- grupi i parë i letrave me vlerë të borxhit paraqet kategorinë 'të mbajtura për tregtim'
- grupi i dytë i letrave me vlerë të borxhit mbahen sipas një modeli biznesi "të mbajtura për të mbledhur dhe shitur" me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare, dhe është pjesë e rezervave të likuiditetit të Grupit;
- pjesa e tretë e letrave me vlerë të borxhit mbahet brenda modelit të biznesit për mbajtjen e tyre me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale.

Në lidhje me letrat me vlerë të borxhit brenda modelit të biznesit 'të mbajtura për të mbledhur', shitjet që lidhen me rritjen e rrezikut të kredisë së emetuesit, rrezikun e përqendrimit, shitjet e bëra afër maturimit përfundimtar ose lejohen shitjet për të plotësuar nevojat për likuiditet në një skenar stresi. Shitjet e tjera, të cilat nuk janë për shkak të rritjes së rrezikut të kredisë, mund të jenë ende në përputhje me një model biznesi të mbajtur për të mbledhur nëse shitje të tilla janë të rastësishme për modelin e përgjithshëm të biznesit dhe;

- janë të parëndësishme në vlerë si individualisht ashtu edhe në total, edhe kur këto shitje janë të shpeshta;
- janë të rralla edhe kur janë të rëndësishme në vlerë.

Një rishikim i karakteristikave kontraktuale të fluksit monetar të instrumenteve (testi SPPI - vetëm pagesa e principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar).

Hapi i dytë në klasifikimin e aktiveve financiare në portofolet që "mbahen për të mbledhur" dhe "mbahen për të mbledhur dhe shitur" lidhet me vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me testin SPPI. Shuma e principalit pasqyron vlerën e drejtë në njohjen fillestare minus çdo ndryshim të mëvonshëm, p.sh. për shkak të shlyerjes. Interesi duhet të përfaqësojë vetëm konsideratën për vlerën në kohë të parasë, rrezikun e kredisë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe një marzhë fitimi në përputhje me tiparet bazë të huadhënies. Nëse flukset monetare sjellin më shumë se *minimis* ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me tiparet bazë të huadhënies, aktivi financiar njihet detyrimisht në FVTPL.

Banka rishikoi portofolin "të mbajtura për mbledhje" dhe "të mbajtura për të mbledhur dhe shitur" për produktet e standardizuara në një nivel produkti dhe për produktet jo të standardizuara në një nivel të vetëm ekspozimi. Banka vendosi një procedurë për identifikimin e SPPI si pjesë e procesit të rregullt të investimit me përgjegjësi të përcaktuara për kontrollet parësore dhe dytësore. Theks i veçantë i kushtohet karakteristikave të reja dhe jo standardizuara të marrëveshjeve të kredisë.

Politika kontabël për aktivet financiare të modifikuara

Asetet financiare të modifikuara janë ato aktive që kushtet kontraktuale kanë ndryshuar gjatë jetës së tyre. Kushtet kontraktuale mund të ndryshohen nga banka dhe debitori që lidhin një marrëveshje për të shkëmbyer aktivin financiar origjinal me një aktiv të ri financiar ose nga banka dhe debitori që "rinegociojnë" kontratën origjinale.

Investimet në Bankë, karakteristikat kontraktuale të një kredie mund të modifikohen si më poshtë:

- rinovimi ose zgjatja e kredisë, e cila është e mundur vetëm për klientët jo në vështirësi financiare;
- ristrukturimi i aktiveve financiare, i cili është i mundur vetëm për klientët në vështirësi financiare.

Nëse kushtet kontraktuale të modifikuara janë dukshëm të ndryshme nga ato origjinale, aktivi financiar origjinal ç'regjistrohet dhe aktivi i ri financiar për qëllime të trajtimit kontabël në përputhje me SNRF 9 njihet. Prandaj, një datë modifikimi duhet të trajtohet si data e njohjes fillestare të atij aktivi financiar. Testi cilësor duhet të kryhet për të vlerësuar nëse një ndryshim i karakteristikave kontraktuale është i rëndësishëm.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Instrumentet Financiare (vazhdim)

a) Klasifikimi dhe matja (vazhdim)

Politika kontabël për aktivet financiare të modifikuara

Ndryshimet e mundshme të karakteristikave kontraktuale dhe kryerja e testeve cilësore janë: Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale që është në interesa komerciale të bankës (rinovimi dhe zgjatja e kredisë); Asete financiare të ristrukturuara për klientët në vështirësi financiare.

Kur flukset monetare kontraktuale të një aktivi financiar modifikohen, Banka vlerëson nëse termat dhe kushtet janë modifikuar në masën që, në thelb, ai bëhet një aktiv i ri financiar. Faktorët e mëposhtëm merren parasysh, ndër të tjera, kur bëhet një vlerësim i tillë:

- arsyeja e modifikimit të flukseve monetare (vështirësi tregtare ose financiare të klientit);
- ndryshimi i monedhës së kredisë;
- futja e një tipari të kapitalit;
- zëvendësimi i debitorit të rënë dakord fillimisht me një debitor të ri që nuk është palë e lidhur me debitorin fillestar; dhe
- nëse modifikimi është i tillë që ndryshon rezultatin e testit SPPI.

Nëse modifikimi rezulton në ç' regjistrimin e një aktivi financiar, aktivi i ri financiar fillimisht njihet me vlerën e drejtë, me diferencën e njohur si një fitim ose humbje nga ç' regjistrimi, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar tashmë. Nëse aktivi i ç' regjistruar është klasifikuar në Fazën 3 si i falimentuar, aktivi i ri i njohur klasifikohet si POCI (të blera ose të provizionuara në origjinë)

Nëse modifikimi nuk rezulton në flukse monetare që janë thelbësisht të ndryshme, modifikimi nuk rezulton në ç' regjistrim. Bazuar në ndryshimin në flukset monetare të skontuara me normën fillestare të interesit efektiv, Banka regjistron një fitim ose humbje modifikuese, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar tashmë.

b) Riklasifikimi

Aktivitetet financiare mund të riklasifikohen kur dhe vetëm kur ndryshon modeli i biznesit i Bankës për administrimin e këtyre aktiveve. Riklasifikimi bëhet që nga fillimi i periudhës raportuese kur është bërë ndryshimi. Ndryshime të tilla pritet të jenë shumë të rralla dhe asnjë nuk ka ndodhur gjatë periudhës. Detyrimet financiare nuk riklasifikohen kurrë.

c) Ditën e parë fitimet ose humbjet

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë në njohjen fillestare është çmimi i transaksionit (d.m.th. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të marrë), përveç rastit kur vlera e drejtë e këtij instrumenti evidentohet nga një krahasim me transaksionet e tjera të vëzhgueshme të tregut aktual në të njëjtin instrument (d.m.th. pa modifikim ose ripaketim), ose bazuar në një teknikë vlerësimi, variablat e së cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme.

Nëse çmimi i transaksionit në një treg joaktiv është i ndryshëm nga vlera e drejtë nga transaksionet e tjera të vëzhgueshme të tregut aktual në të njëjtin instrument ose bazohet në një teknikë vlerësimi, variablat e së cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe çmimit të drejtë, vlera njihet menjëherë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve ('fitimet ose humbjet e ditës së parë').

Në rastet kur të dhënat e përdorura për vlerësim nuk janë plotësisht të vëzhgueshme në tregjet financiare, fitimet ose humbjet e ditës së parë nuk njihen menjëherë në pasqyrën e të ardhurave. Koha e njohjes së fitimeve ose humbjeve të shtyra të ditës së parë përcaktohet individualisht. Ai ose amortizohet gjatë jetës së transaksionit, shtyhet derisa vlera e drejtë e instrumentit të mund të përcaktohet duke përdorur të dhëna të vëzhgueshme nga tregu, ose realizohet nëpërmjet shlyerjes.

d) Mosnjohja

Një aktiv financiar ç' regjistrohet kur skadon të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar, ose kur aktivi financiar transferohet dhe transferimi kualifikohet për ç' regjistrim.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.7 Instrumentet financiare (vazhdim)

d) Mosnjohja (vazhdim)

Një detyrim financiar ç'regjistrohet vetëm kur shuhet, d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë është shlyer, anuluar ose skadon.

e) Shlyerjet

Banka i shlyen pasuritë financiare në tërësinë e tyre ose një pjesë të tyre kur kanë përfunduar të gjitha përpjekjet praktike të rimëkëmbjes dhe nuk ka ndonjë pritje të arsyeshme për rimëkëmbjen. Kriteret që tregojnë se nuk ka pritje të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë periudhën e vonësës, cilësinë e kolateralit dhe fazat e ndryshme të procedurave të përmbarrimit. Banka mund të shlyejë pasuritë financiare që ende janë subjekt i aktiviteteve përmbarrimore por kjo nuk ndikon në të drejtat e saj në procedurat e përmbarrimit. Banka ende kërkon të rikuperojë të gjitha shumat që i takojnë ligjërisht. Shlyerja zvogëlon vlerën kontabël bruto të një pasurie financiare dhe kompensimin për rënien në vlerë. Çdo rikuperim i mëvonshëm i kreditohet shpenzimit të humbjes së kredisë.

f) Parimet e matjes së vlerës së drejtë

Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në tregjet aktive bazohet në çmimin që do të merrej për të shitur pasurinë ose detyrimin e transferimit (çmimi i daljes) që matet në datën e raportimit, duke përfshirë kostot e transaksionit. Nëse nuk ka treg aktiv, vlera e drejtë e instrumenteve vlerësohet duke përdorur teknikat e zbritura të rrjedhës së parave ose modeleve të çmimeve.

Nëse përdoren teknikat e zbritura të rrjedhave të parave, rrjedhat e vlerësuara të ardhshme të parave bazohen në vlerësimet më të mira të menaxhmentit; dhe norma e zbritjes është një normë e bazuar në treg në datën e raportimit për një instrument me terme dhe kushte të ngjashme. Nëse përdoren modelet e çmimeve, inputet bazohen në matjet e bazuara në treg në datën e raportimit. Metodatat e përdorura nga Banka për vlerësimin e vlerës së drejtë janë detajuar më tej në Shënimin 2.34.

2.8 Rënia në vlerë e pasurive financiare

a) Humbjet e pritura të kredisë për lejimet kolektive

SNRF 9 zbaton një model të pritshëm të humbjes së kredisë që siguron një vlerësim të paanshëm dhe të ponderuar të humbjeve të kredisë duke vlerësuar një gamë të rezultateve të mundshme që përfshijnë parashikimet e kushteve të ardhshme ekonomike. Modeli i pritshëm i humbjeve kërkon që Banka të njohë jo vetëm humbjet e kredisë që kanë ndodhur tashmë, por edhe humbjet që pritet të ndodhin në të ardhmen. Një kompensim për humbjet e pritura të kredisë (HPK) kërkohet për të gjitha kreditë dhe pasuritë e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në FVTPL, së bashku me zotimet e kredisë dhe kontratat e garancisë financiare.

Lejimet bazohen në humbjet e pritura të kredisë, të shoqëruara me mundësinë e mospërmbushjes në 12 muajt e ardhshëm, përveç nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, në këtë rast, kompensimi bazohet në mundësinë e humbjes mbi jetën e pasurisë financiare (LHPK). Kur përcakton nëse rreziku i humbjes është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, Bankat konsiderojnë informacion të arsyeshëm dhe të mbështetshëm që është relevant dhe i disponueshëm pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Këtu përfshihen informacione dhe analiza sasiore dhe cilësore, bazuar në të dhënat historike të Bankës, përvojën, vlerësimin e kredisë së ekspertëve dhe përfshirjen e informacionit të ardhshëm.

Klasifikimi nëpër faza

Banka përgatiti një metodologji për HPK që përcakton kriteret e klasifikimit në faza, kriteret e tranzicionit ndërmjet fazave, llogaritjen e treguesve të rrezikut dhe vlefshmërinë e modeleve. Grupi klasifikon instrumentet financiarë në Fazën 1, Fazën 2 dhe Fazën 3, bazuar në metodologjinë e aplikuar të lejimit të HPK siç përshkruhet më poshtë:

- Faza 1 - portofolio performuese: nuk ka rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, Banka njih një lejim të bazuar në periudhën 12-mujore,
- Faza 2 – portofolio nën-performuese: rritje e konsiderueshme e rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, Banka njih një lejim për tërë periudhën e jetës.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA POLITIKAT E RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.8 Rënia në vlerë e pasurive financiare (vazhdim)

a) Humbjet e pritura të kredisë për lejimet kolektive (vazhdim)

Klasifikimi nëpër faza (vazhdim)

- Faza 3 – portofolio e rënë në vlerë: Klientët në vonesë vlerësohen D ose E bazuar në sistemin e brendshëm të vlerësimit të bankës dhe përmbajnë klientë me vonesa materiale mbi 90 ditë, si dhe klientë që janë vlerësuar se nuk kanë gjasa të paguajnë. Klientët individual vlerësohen në nivel lehtësirash, por vlerësimi mund të përkeqësohet në bazë të vlerësimit të lehtësive të tjera kreditore të të njëjtit klient.

Supozohet një rritje e konsiderueshme e riskut kreditor:

- Nxitësit e rritjes së konsiderueshme të riskut kreditor për Fazën 2 përfshijnë:
- ulje në bazë të vlerësimit afatgjatë kreditor për personat juridik,
- kur një pasuri financiare ka vonesa materiale mbi 30 ditë (ditët e kaluara janë përfshirë gjithashtu në vlerësimin e kredisë),
- ristrukturim,
- përfshirje në listën e vëzhgimeve,
- për të lejuar zbulimin më të saktë të rritjeve në riskun kreditor në qershor 2021, janë përmirësuar rregullat shtesë, ku Faza 2 do të shkaktohej nga uljet e vlerësimit të kredisë me 3 shkallë.

Metodologjia e vlerësimit të kredisë për bankat dhe klasifikimi sovran varet nga ekzistenca ose mosekzistimi i një vlerësimi nga agjensitë ndërkombëtare të vlerësimit të kredive Fitch, Moody, ose S&P. Vlerësimet vendosen në bazë të vlerësimeve mesatare të kredive ndërkombëtare. Nëse nuk ka vlerësime ndërkombëtare të kredisë, klasifikimi bazohet në metodologjinë e brendshme të Bankës.

HPK për pasuritë financiare të Fazës 1 llogaritet bazuar në PD-të 12-mujore (mundësia e humbjes) ose PD-të me periudhë më të shkurtër, nëse maturimi i pasurisë financiare është më i shkurtër se 1 vit. PD 12-mujore tashmë përfshin një efekt makroekonomik. Lejimet në fazën 1 janë krijuar për të pasqyruar humbjet e pritura të kredisë që ishin bërë në portofolin performues, por nuk janë identifikuar.

LHPK për pasuritë financiare të Fazës 2 llogaritet në bazë të PD-së për tërë jetën (LPD) sepse rreziku i tyre i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare e tyre. Kjo përlllogaritje bazohet gjithashtu në një vlerësim përpara, i cili merr parasysh numrin e skenareve ekonomike në mënyrë që të njohë mundësinë e humbjeve që lidhen me parashikimet makro-ekonomike të parashikuara.

Për instrumentet financiare në Fazën 3, i njëjti trajtim zbatohet si për ato që konsiderohen të rëna në vlerë. Ekspozimet nën pragun e materialitetit marrin lejime kolektive duke përdorur PD prej 100%. Instrumentet financiare do të transferohen nga Faza 3 nëse nuk plotësojnë më kriteret e rënies në vlerë të kredisë pas një periudhë provë. Trajtimi special zbatohet për instrumentet financiare të blera ose kreditë e rëna në vlerë në origjinë (POCI), ku vetëm ndryshimet kumulative në humbjet e pritura pasi që në njohjen fillestare janë njohur si lejime.

Llogaritja e lejimeve kolektive kryhet duke shumëzuar EAD (ekspozimi në humbje) në fund të çdo muaji me një PD dhe LGD të përshtatshme (si rezultat i humbjes). EAD përcaktohet si shuma e ekspozimit në bilanc dhe ekspozimi jashtë bilancit i shumëzuar me CCF (faktori i konvertimit të kredisë). Rezultati i marrë për çdo muaj zbritet në kohën e tanishme. Për ekspozimet e Fazës 1, HPK merr parasysh vetëm një periudhë 12-mujore, ndërsa për Fazën 2 të gjitha humbjet e mundshme deri në datën e maturimit.

Për qëllim të vlerësimit të parametrat LGD, NLB përdor HC kolateral (reduktim) në nivelin e secilit lloj kolaterali, dhe URR (shkalla e rikuperimit të pasigurt) në nivelin e secilit segment të klientit. Të dy parametrat llogariten në të dhënat historike të pagesave të bankës.

Jetëgjatësia

Gjatë matjes së HPK, Banka duhet të marrë parasysh periudhën maksimale kontraktuale gjatë së cilës Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë. Për disa produkte kreditore që nuk kanë një maturim fiks, jeta e pritshme vlerësohet bazuar në periudhën gjatë së cilës Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë dhe ku humbjet e kredisë nuk do të zbuten nga veprimet e menaxhimit.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.8 Rënia në vlerë e pasurive financiare (vazhdim)

a) Humbjet e pritura të kredisë për lejimet kolektive (vazhdim)

Informacioni i parashikuar

Banka përfshin informacione të parashikuara, si në vlerësimin e rritjes së konsiderueshme të rrezikut të kredisë, ashtu edhe në matjen e HPK. Banka konsideron informacione të ardhshme, siç janë faktorët makroekonomikë (p.sh. shkalla e papunësisë, rritja e BPV-së, normat e interesit dhe çmimet e banesave) dhe parashikimet ekonomike. Skenari fillestar paraqet rezultatin më të mundshëm që vjen nga procesi normal i buxhetimit të Bankës, ndërsa skenarët më të mirë dhe ato më të këqija paraqesin rezultate më optimiste ose pesimiste (të ngjashme me ICAAP).

Rillogaritja e të gjithë parametrave kryhet çdo vit ose më shpesh nëse makro-ambienti ndryshon më shumë sesa ishte përfshirë në parashikimet e mëparshme. Në një rast të tillë, të gjithë parametrat rillogariten sipas parashikimeve të reja.

b) Vlerësimi individual i lejimeve për pasuritë financiare të rëna në vlerë

Pasuritë e bartura me kosto të amortizuar

Banka vlerëson rënien në vlerë të pasurive financiare veç e veç për të gjitha pasuritë e rëndësishme individuale të klasifikuara në Fazën 3. Të gjitha pasuritë e tjera financiare vlerësohen kolektivisht. Pragu i materialitetit është 50,000 Euro.

Shuma e humbjes matet si diferenca midis vlerës kontabël të pasurisë dhe vlerës aktuale së rrjedhave të parasë së parashikuar, të cilat zbriten në datën e vlerësimit. Skenari i rrjedhave të pritura të parave mund të bazohet në supozimin e “parimit të vijueshmërisë”, ku rrjedhja e parasë nga aktiviteti operativ merret parasysh së bashku me shitjen e kolateralit që nuk është thelbësor për biznesin e ardhshëm. Në rastin e parimit të vijueshmërisë, ripagimet bazohen në rrjedhat e pritshme të parave nga shitja e kolateralit. Paguesa e pritur nga kolaterali llogaritet nga vlera e vlerësuar e tregut e kolateralit, reduktimet e përdorura siç përcaktohet në Metodologjinë e reduktimeve dhe zbritet. Detyrimet jashtë bilancit vlerësohen gjithashtu individualisht dhe, kur është e nevojshme, lejimet përkatëse njihen si detyrime.

Vlera kontabël e pasurive financiare të matura me koston e amortizuar zvogëlohet përmes një llogarie të lejimit dhe humbja njihet në zërin e pasqyrës së të ardhurave ‘rënia në vlerë e pasurive financiare’. Nëse shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet më vonë për shkak të një ngjarje të ndodhur pasi që rënia në vlerë u njoh (p.sh. ripagimi në procesin e arkëtimit tejkalon pagesën e pritur të vlerësuar nga kolaterali), kthimi i humbjes njihet si ulje në llogarinë e lejimit dhe fitimi njihet në të njëjtin zë tek pasqyra e së të ardhurave. Për ekspozimet jashtë bilancit, shuma e HPK njihet në pasqyrën e pozicionit financiar të ‘Provizione’ dhe në pasqyrën e të ardhurave të ‘rënia në vlerë e pasurive financiare’.

HPK për instrumentet e borxhit të matur me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nuk zvogëlojnë vlerën kontabël të këtyre pasurive financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, e cila mbetet me vlerën e drejtë. Përkundrazi, një shumë e barabartë me lejimin që do të lindte nëse pasuritë maten me koston e amortizuar, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse si një shumë e rënë në vlerë me një tarifë përkatëse të fitimit ose humbjes. Humbja e akumuluar e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse njihet si mosnjohje në fitimin ose humbjen pas çregjistrimit të pasurive ose kur shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet për shkak të një ngjarjeje të ndodhur pas njohjes së rënies në vlerë.

Nëse shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet më vonë për shkak të një ngjarjeje të ndodhur pasi rënia në vlerë u njoh (p.sh. ripagimi në procesin e arkëtimit tejkalon pagesën e pritur të vlerësuar nga kolaterali), kthimi i humbjes njihet si ulje e lejimit për kredi të rëna në vlerë dhe fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.9 Paratë dhe ekuivalentët e parasë

Ekuivalentët e parave janë zëra që mund të shndërrohen në para në një kohë të shkurtër (me maturim origjinal më pak se tre muaj). Shumat që kanë të bëjnë me fondet që kanë një natyrë të kufizuar, përjashtohen nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e tyre. Ekuivalenti i parasë mbahet me koston e amortizuar.

2.12 Rezerva e detyrueshme e likuiditetit

Në përputhje me rregullat e BQK-së, Banka duhet të përmbushë kërkesën minimale të likuiditetit mesatar. Kërkesa e likuiditetit llogaritet në baza javore si 10% e bazës së depozitave, e përcaktuar si detyrimet totale mesatare të depozitave ndaj publikut jo-bankar në euro dhe valuta të tjera, gjatë ditëve të punës të periudhës së mirëmbajtjes. Pasuritë me të cilat Banka mund të plotësojë kërkesën e saj të likuiditetit janë depozitat në euro me BQK dhe 50% e ekuivalentit të euros të parave të gatshme në monedha lehtësisht të konvertueshme. Depozitat në BQK nuk duhet të jenë më pak se 5% të bazës së depozitave. Meqenëse pasuritë likuide përkatëse nuk janë të disponueshme për të financuar operacionet ditore të Bankës, ato janë përjashtuar nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e parave për qëllimet e pasqyrës së rrjedhës së parave.

2.11 Netimi

Pasuritë financiare dhe detyrimet financiare netohen reciprokisht dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e gjendjes financiare kur, dhe vetëm kur, Banka ka të drejtë ligjore për të kompensuar shumat dhe synon ose t'i shlyejë ato në bazë neto ose të realizojë pasurinë dhe ta shlyejë detyrimin njëkohësisht.

2.12 Valutat e huaja

Transaksionet me valuta të huaja nga Euro janë konvertuar në monedhën funksionale me kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datën e transaksioneve. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutë që vijnë nga transaksionet e tilla dhe nga konvertimi i pasurive dhe detyrimeve monetare në monedhë të huaj njihen në fitimin dhe humbjen (pas fitimit dhe humbjes së konvertimit valutë).

Zërat jo-monetarë që maten për sa i përket kostos historike në një valutë të huaj, nuk konvertohen.

2.13 Prona dhe pajisjet

Pronat dhe pajisjet janë paraqitur me kosto sipas SNK 16. Ato paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar, kur kërkohet. Çdo vit, Banka vlerëson nëse ka indikacione që pasuritë mund të jenë të dëmtuara. Nëse ndonjë indikacion i tillë ekziston, shumat e rikthyeshme duhet të vlerësohen. Shuma që vlerësohet e rikthyeshme është lartësia e vlerës së drejtë të një pasurie minus kosto e shitjes dhe vlera e saj-në-përdorim. Kur vlera kontabël e një pasurie është më e madhe se shuma e vlerësuar për arkëtim, ajo shlyhet deri në shumën e arkëtueshme dhe ndryshimi i ngarkohet fitimit ose humbjes.

Fitimet dhe humbjet me rastin e shitjes/shlyerjes së pronës dhe pajisjeve janë të përcaktuara duke iu referuar vlerës kontabël dhe merren parasysh në përcaktimin e rezultatit operativ për periudhën. Riparimet dhe mirëmbajtja i ngarkohen fitimit ose humbjes kur shpenzimi ka ndodhur.

Zhvlerësimi ngarkohet duke përdorur metodën lineare, mbi kohëzgjatjen e vlerësuar të çdo pjese të një zëri të pronës dhe pajisjeve. Për blerjet e reja amortizimi ngarkohet në muajin pasues, ndërsa për shitjet deri në muajin e shitjes. Zhvlerësimet nuk fillojnë deri sa pasuritë të jenë në dispozicion për përdorim.

Normat e zhvlerësimit për secilën kategori të pronave dhe pajisjeve janë si në vijim:

| Kategoria e pasurive | Normat e përdorura të zhvlerësimit |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Ndërtesat | 3% |
| Renovimi i objekteve të marra me qira | Afati më i ulët i qirasë ose 20% |
| Mobile, instalime dhe pajisje | 20% |
| Kompjuterë dhe pajisje shtesë | 20% |
| Automjete motorike | 20% |

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në çdo datë raportimi dhe rregullohen nëse është e nevojshme.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.14 Pasuritë e paprekshme

Pasuritë e paprekshme të Bankës përbëhen nga programet kompjuterike. Pasuritë e paprekshme të blera nga Banka njihen vetëm atëherë kur kostoja e tyre mund të matet me besueshmëri dhe është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen do të rrjedhin në Bankë. Pasuritë e paprekshme kontabilizohen sipas modelit të koston të SNK 38 dhe paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet, kur kërkohet. Zhvlerësimi është dhënë në bazë lineare në një normë vjetore prej 20%.

Shpenzimet e mëtejme në pasuritë e kapitalizuara të paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me pasuritë e veçanta me të cilat ka lidhje. Të gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen siç janë shkaktuar. Amortizimi nuk fillon deri sa pasuritë të jenë në dispozicion për përdorim.

2.15 Asetet e konfiskuara

Në disa rrethana, prona konfiskohet për shlyerjen të kredive që janë në mos-pagesë. Asetet e konfiskuara që nuk janë të destinuara për përdorim të vazhdueshëm si një aset material ose pronë investimi dhe banka ka qëllim t'i shesë ato sa më shpejt të jetë e mundur përfshihen në kategorinë kontabël të pronës së konfiskuar brenda inventarëve. Prona e konfiskuar fillimisht njihet në vlerën më të ulët të:

- vlera e drejtë, minus kostot e vlerësuara për shitje ose
- vlera e ri-marrjes.

Diferenca midis vlerës së njohur të pronës së konfiskuar dhe shumës së mbartur të kërkesës së çregjistruar njihet në pasqyrën e të ardhurave si humbje/rikthim i humbjeve të kredive dhe kërkesave. Pas njohjes fillestare, prona e konfiskuar matet në përputhje me grupin e aseteve në të cilin është klasifikuar. Banka mban asetet e konfiskuara bazuar në rregulloren e BQK-së për kufijtë e mbajtjes së pasurive të paluajtshme dhe pasurive të luajtshme në bilancet e bankave. Nëse aset i konfiskuar qëndron më shumë se pesë vjet, atëherë vlera në kontabilitet është zero.

2.16 Humbja e aseteve jo-financiare

Vlerat e mbartura të aseteve jo-financiare të Bankës, përveç aseteve tatimore të shtyra, rishikohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues të humbjes. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, atëherë vlerësohet shuma e rikuperueshme e asetit.

Një humbje nga humbja njihet sa herë që vlera e mbartur e një aseti tejkalon shumën e tij të rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e një aseti është më e larta e vlerës së tij të drejtë minus kostot për shitje dhe vlera në përdorim. Vlera në përdorim e një aseti është vlera aktuale e flukseve të ardhshme të parave të vlerësuara që priten nga përdorimi i vazhdueshëm i një aseti dhe nga shitja e tij.

Humbjet nga humbja njihen në fitim ose humbje. Një humbje nga humbja rikthehet vetëm deri në masën që vlera e mbartur e asetit nuk tejkalon vlerën e mbartur që do të ishte përcaktuar, neto nga amortizimi ose amortizimi, nëse nuk do të ishte njohur humbja nga humbja.

2.17 Detyrimet ndaj bankave

Detyrimet ndaj bankave janë të regjistruara kur paratë ose pasuritë tjera i janë dhënë avans bankës nga bankat e palëve tjera. Detyrimet jo-derivative realizohen me kosto të amortizuara.

2.18 Detyrimet ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve janë detyrime jo-derivative ndaj individëve, klientëve shtetërorë ose korporatave dhe mbarten me koston e amortizuara.

2.19 Huamarrjet dhe borxhet e varura

Huamarrjet regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë të duke zbritur shpenzimet e transaksionit. Huamarrjet më pas paraqiten me kosto të amortizuara. Çdo interes ose taksë që lidhet me fondet e huazuara është llogaritur duke përdorur normën efektive të interesit dhe është paraqitur në fitimin ose humbjen për periudhën.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.20 Transaksionet e pagesave të bazuara në aksione

Transaksionet e pagesave të bazuara në aksione të shlyera me para në dorë

Nëse plotësohen disa kushte, anëtarët e Bordit Drejtues dhe punonjësit që kryejnë punë të veçanta (d.m.th., ata që mund të ndikojnë ndjeshëm në profilin e rrezikut të Grupit në fushën e detyrave dhe aktiviteteve të tyre) marrin një pjesë të shpërblimit të tyre të ndryshueshëm në formën e instrumenteve financiare, vlera e të cilave lidhet me vlerën e dividendës së NLB d.d. Ljubljana. Me skadimin e afatit të përcaktuar ligjor (deri në pesë vite), përfituesit marrin pagesa në para, në varësi të vlerës së aksionit të NLB-së.

Në pasqyrën e pozicionit financiar, një detyrim njihet në linjën 'Detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.' Vlera e drejtë e tij matet fillimisht dhe në çdo datë raportimi deri dhe duke përfshirë datën e shlyerjes, me ndryshime në vlerën e drejtë. njihet në linjën e pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve 'Fitimet minus humbjet nga detyrimet financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes'.

2.21 Kapitali aksionar dhe rezervat e rivlerësimit

Kapitali aksionar paraqet vlerën nominale të aksioneve të emetuara.

Dividendët në aksionet e zakonshme

Dividendët në aksionet e zakonshme njihen në kapital në periudhën në të cilën ato miratohen nga aksionarët e NLB Banka.

Rezervat e kapitalit

Rezervat e kapitalit neto përbëhen nga rezerva me vlerë të drejtë dhe fitime të mbajtura.

- Rezervat e regjistruara në OCI brenda kapitalit në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës përfshijnë: Rezerva e vlerës së drejtë e cila përfshin ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, dhe rezervat e formuara nga alokimet HPK të aktiveve financiare të vlerësuara sipas të drejtës vlera përmes OCI.

- Fitimet e pashpërndara përfshijnë fitimet kumulative të pashpërndara dhe shpërndahen sipas politikës së menaxhimit të kapitalit dhe dividendit të Bankës dhe pas miratimit të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të Bankës dhe miratimit rregullator të Bankës Qendrore.

Instrumentet tjera të kapitalit - Kapitali Shtesë i Nivelit të Parë:

Sipas Termave dhe Kushteve, Kuponët janë të përhershme dhe nuk kanë datë të caktuar të maturimit dhe nuk do të jenë të detyruara për shlyerje, përveç rasteve të mbuluara specifikisht në Termat dhe Kushtet. Mbajtësit e Kuponëve nuk kanë të drejtë të kërkojnë shlyerjen e Kuponëve. Emetuesi, me diskrecion të plotë, mund të anulojë në tërësi ose pjesërisht çdo pagesë të planifikuar të Shpërndarjes në Kuponë në çdo kohë, në mënyrë jo-kumulative dhe për një periudhë të pakufizuar. Bazuar në karakteristikat e Kuponëve, ky instrument kualifikohet si një instrument kapitali në përputhje me SNK 32 Instrumentet Financiare: Prezantimi. Kuponët do të njihen si instrument kapitali në pasqyrën e pozicionit financiar në një linjë të veçantë "Instrumentet e tjera të kapitalit". Shpërndarjet për Mbajtësit e Obligacioneve do të akumulohen rregullisht në Shumën e principalit Aktual dhe do të njihen drejtpërdrejt në kapital (ulje e fitimeve të mbajtura). Në rast të anulimit të Shpërndarjeve (diskreacionale ose të detyrueshme), akumulimi i papaguar do të rikthehet me një rritje përkatëse të fitimeve të mbajtura. Kostot e transaksionit do të llogariten si një zbritje nga kapitali. Në rast të një Shkrirjeje, shuma nën "Instrumentet e tjera të kapitalit" zvogëlohet, me një rritje përkatëse të fitimeve të mbajtura pa ndonjë ndikim në fitim dhe humbje. Nëse ndodh një Rritje në periudhën pasuese, shuma e "Instrumenteve të tjera të kapitalit" rritet me një ulje përkatëse të fitimeve të mbajtura, përsëri pa ndonjë ndikim në fitim ose humbje. Të ardhurat nga emetimi i instrumenteve AT1 njihen në kapital, neto nga kostot e transaksionit. Çdo pagesë diskreacionare e bërë për mbajtësit njihet drejtpërdrejt në kapital. Për qëllime të raportimit rregullator, klasifikimi dhe raportimi i këtyre instrumenteve përputhet me Rregulloren e Adekuatëshmerisë së Kapitalit të Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.22 Tatimi në fitim

Tatimi në fitim për vitin aktual llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat në fuqi në Kosovë, duke përdorur normat në fuqi në datën e bilancit të gjendjes. Norma e tatimit mbi të ardhurat e korporatave është vendosur në 10%, në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës aktualisht në fuqi, ligji nr. 06/L-105 “Tatimi mbi të ardhurat e Korporatës”.

Tatimi mbi të ardhurat në fitim dhe humbje për vitin përfshin tatimin aktual dhe ndryshimet në tatimin e shtyrë. Tatimi aktual llogaritet mbi bazën e fitimit të tatueshëm të pritshëm për vitin duke përdorur normat tatimore të zbatuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e bilancit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në fitim dhe humbje sepse përjashton zërat e të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vite të tjera dhe më tej përjashton zërat që nuk janë kurrë të tatueshëm ose të zbritshëm. Tatimet e tjera përveç taksave mbi të ardhurat regjistrohen në shpenzimet operative.

Tatimi i shtyrë mbi të ardhurat kontabilizohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për diferencat e përkohshme që lindin ndërmjet bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerës së tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar.

Tatimi i shtyrë në aktive njihet në masën që është e mundur që fitimi i ardhshëm i tatueshëm të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit mund të përdoren ndryshimet e përkohshme. Pasuritë e taksave të shtyra janë zvogëluar në atë masë sa nuk është më e mundshme që përfitimi i lidhur me taksat të realizohet. Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra maten në normat e taksave që pritet të zbatohen për periudhën kur aktivi realizohet ose detyrimi zgjidhet bazuar në normat e taksave që janë miratuar ose miratuar në mënyrë thelbësore në datën e bilancit. Aktivitetet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompensohen kur ekziston e drejta e zbatueshme me ligj për të vendosur aktivitetet e tanishme tatimore kundër detyrimeve tatimore dhe kur ato lidhen me taksat e të ardhurave të vendosura nga i njëjti autoritet tatimor.

2.23 Zotimet e zërave jashtë-bilancor dhe ngjarjet e paparashikuara

Në kursin e zakonshëm të afarizmit të saj, Banka ka hyrë në zotime jashtë-bilancore si garancione, zotime për zgjatje të kredive dhe letër kredive dhe transaksioneve me instrumente financiare. Provizioni për humbjet në zotime dhe detyrime kontingjente mbahet në një nivel adekuat për të absorbuar humbjet e mundshme në të ardhmen. Menaxhmenti përcakton përshtatshmërinë e provizionit bazuar mbi rishikimin e zërave individual, historikut të humbjeve të fundit, kushteve aktuale ekonomike, karakteristikave të riskut të kategorive të ndryshme të transaksioneve dhe faktorëve të tjerë të rëndësishëm.

Kontratat e garancioneve financiare janë kontrata që kërkojnë që emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për humbjen që ka pësuar për shkak se një debitor specifik nuk arrin të bëjë pagesat në kohën e duhur, në përputhje me kushtet e një instrumenti debitor. Garancionet e tilla financiare u janë dhënë bankave, institucioneve financiare dhe organeve tjera në emër të klientëve për të siguruar kredi, mbitërheqje dhe produkte të tjera bankare.

Garancionet financiare në datën e lëshimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimeve të bankës sipas garancioneve më pas maten me: matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit ose vlerësimin më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

Garancionet për përfundim/kompletim - janë kontrata që kërkojnë nga emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për një humbje të pësuar për shkak se një debitori specifik nuk arrin të përfundojë punën me kohë, në përputhje me kushtet e kontratës.

Garancionet në datën e emetimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimet e bankës sipas garancioneve më pas maten me:

- Matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit; ose
- Vlerësimin më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.24 Provizionet

Provizionet regjistrohen kur Banka ka një obligim të tanishëm ligjor ose konstruktiv, si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një qarkullim i burimeve që përmban përfitime ekonomike do të nevojitet që të zgjidhin detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimeve. Provizionet maten me vlerësimin më të mirë të menaxhmentit për shpenzimet e nevojshme për të zgjidhur detyrimin në datën e pasqyrës së pozicionit financiar dhe zbriten në vlerën aktuale ku efekti është material.

2.25 Përfitimet e të punësuarve

Banka paguan kontribute për planin pensional të administruar publikisht (FKPK) në baza të obligueshme. Banka nuk ka detyrime tjera për pagesa pasi që kontributet të paguhen. Kontributet regjistrohen si shpenzime për përfitim të punësuarve atëherë kur ato duhet të paguhen.

2.26 Qiratë

Banka vlerëson në lidhjen e kontratës nëse një kontratë është, ose përmban një qira. Kjo do të thotë, nëse kontrata përcjell të drejtën për të kontrolluar përdorimin e një pasurie të identifikuar për një periudhë të caktuar kohore.

Banka si qiramarrëse

Banka aplikon një qasje të vetme njohjeje dhe matjeje për të gjitha qiratë, përveçse qirave afatshkurtra dhe qirave të pasurive me vlerë të ulët. Banka njeh detyrimet e qirasë për të bërë pagesa qiraje dhe të së drejtës të përdorimit të pasurive që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të pasurive themelore.

E drejta e përdorimit të pasurisë

Banka njeh të drejtën e përdorimit të pasurisë në datën e fillimit të qirasë (d.m.th. data kur pasuria themelore është në dispozicion për përdorim). E drejta e përdorimit të pasurisë matet me kosto, duke zbritur çdo humbje të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi, dhe rregullohet për çdo rivlerësim të detyrimeve të qirasë. Kostoja e pasurive të përdorimit të së drejtës përfshin shumën e detyrimeve të qirave të njohura, kostot fillestare direkte të bëra, dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke zbritur çdo stimulim të marrë me qira. E drejta e përdorimit të pasurisë zhvlerësohet në bazë lineare gjatë afatit të qirasë.

E drejta e përdorimit të pasurive paraqitet në Shënimin 9, Prona, pajisjet dhe e drejta e përdorimit të pasurive.

Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të qirasë, Banka njeh detyrimet e qirasë të matura me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të bëhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (duke zbritur çdo qira të arkëtueshme), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose një normë, dhe shumat që pritet të paguhen nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Banka dhe pagesa të gjobave për ndërprerjen e qirasë, nëse afati i qirasë reflekton ushtrimin e opsionit për të përfunduar. Pagesat e ndryshueshme të qirasë që nuk varen nga një indeks ose një normë njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ndodh ngjarja ose gjendja që shkakton pagesa.

Banka si qiradhënëse

Qiradhëniet në të cilat Banka nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e rastësishme nga pronësia e një pasurie klasifikohen si qira operative. Të ardhurat nga qiraja që llogariten mbi bazën lineare mbi kushtet e qirasë dhe përfshihen në të ardhura në pasqyrën e të ardhurave ose humbjes për shkak të natyrës operative. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të bëra në negociimin dhe rregullimin e një qiraje operative i shtohen vlerës kontabël të pasurisë të marrë me qira dhe njihen gjatë afatit të qirasë në të njëjtën bazë si të ardhurat nga qiraja. Qiratë e kushtëzuara njihen si të ardhura në periudhën në të cilën janë fituar. Për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2024, Banka nuk ka ndonjë kontratë si qiradhënëse.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.27 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimit

Në zbatimin e politikave të Bankës për kontabilitet, që përshkruhen në shënimin 2, menaxhmenti duhet të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime në lidhje me shumat e bartura të pasurive dhe detyrimeve të cilat nuk janë të qarta nga burime të tjera. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura janë të bazuara në përvojën historike dhe faktorë të tjerë që konsiderohen të jenë të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në baza të vazhdueshme. Rishikimi i vlerësimeve kontabël regjistrohet në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar. Nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë, ose në periudhën e rishikimit dhe periudhat e ardhshme, nëse rishikimi ndikon në të dyja periudhat aktuale dhe të ardhshme.

2.28 Rënia në vlerë e pasurive financiare

Matja e humbjeve nga rënia në vlerë sipas SNRF 9 në të gjitha kategoritë e pasurive financiare kërkon gjykimin, në veçanti, vlerësimin e shumës dhe kohës së rrjedhave monetare të ardhshme dhe vlerave të kolateralit gjatë përcaktimit të humbjeve nga rënia në vlerë dhe vlerësimit të një rritjeje të konsiderueshme në rrezikun kreditor. Këto vlerësime janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshime në të cilat mund të rezultojë në nivele të ndryshme të lejimeve. Llogaritjet e HPK-së të bankës janë rezultatet e modeleve komplekse me një numër supozimesh themelore në lidhje me zgjedhjen e inputeve të ndryshueshme dhe ndërvarësive të tyre. Elementet e modeleve HPK që konsiderohen gjykime kontabël dhe vlerësime kontabël përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të Bankës, i cili i cakton PD për vlerësimet individuale,
- Kriteret e Bankës për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në riskun kreditor dhe kështu lejimet për pasuritë financiare duhet të maten në bazë të LTHPK dhe vlerësimit cilësor,
- Segmentimi i pasurive financiare kur humbjet e tyre kreditore vlerësohen në baza kolektive,
- Zhvillimi i modeleve të HPK-së, duke përfshirë formulat e ndryshme dhe zgjedhjen e inputeve,
- Përcaktimi i lidhjeve mes skenarëve makroekonomikë dhe inputeve ekonomike, siç janë nivelet e papunësisë dhe vlerat e kolateralit, si dhe efektet në PD, EAD dhe LGD,
- Përzgjedhja e skenarëve makroekonomikë të parashikuar nga pikëpamjet dhe koeficientet e tyre të probabilitetit, për të nxjerrë inputet ekonomike në modelet e HPK-së, është politikë e Bankës që të rishikojë rregullisht modelet e saj në kontekstin e përvojës aktuale të humbjes dhe të rregullojë kur është e nevojshme.

2.29 Provizionet dhe detyrimet e tjera kontigjente

Banka operon në një mjedis të rregulluar dhe ligjor që nga natyra ka një element më të lartë të rrezikut gjyqësor, të qenësishme për operacionet e saj. Si rezultat, është e përfshirë në raste të ndryshme gjyqësore, arbitrazhi dhe rregullatorë si në vend ashtu edhe në juridiksione të tjera, që lindin në rrjedhën e zakonshme të biznesit të Bankës. Kur Banka mund të matë rrjedhën e përfitimeve ekonomike në lidhje me një rast specifik dhe i konsideron daljet e tilla të mundshme, Banka regjistron një provizion kundër çështjes. Kur probabiliteti i rrjedhjes konsiderohet të jetë i largët, ose i mundshëm, por një vlerësim i besueshëm nuk mund të bëhet, një detyrim i kushtëzuar shpaloset. Sidoqoftë, kur Banka është e mendimit që publikimi i këtyre vlerësimeve rast pas rasti do të paragjykonte rezultatin e tyre, atëherë Banka nuk përfshin shpalosje të detajuar, specifike të rasteve në pasqyrat e saj financiare.

Duke pasur parasysh subjektivitetin dhe pasigurinë e përcaktimit të probabilitetit dhe sasisë së humbjeve, Banka merr në konsideratë një numër faktorësh përfshirë këshillat juridike, fazën e çështjes dhe provat historike nga incidente të ngjashme. Kërkohej gjykim i rëndësishëm për të dhënë vlerësime për këto çështje.

2.30 Norma efektive e interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet e të interesit janë njohur në fitim dhe humbje për të gjitha instrumentet që bartin interes në baza aktuale duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat e vlerësuara të ardhshme monetare ose arkëtimet me anë të jetës së pritshme të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit ndryshon nga norma e kontraktuar, si rezultat i taksave dhe komisionit që Banka mund të ketë ngarkuar, megjithatë, Banka nuk ka instrumente financiare ku pagesa shtesë dhe komisionet përfaqësojnë rrjedhje të konsiderueshme të parasë në krahasim me normën kontraktuale. Rrjedhjet e mjeteve monetare më të rëndësishme lindin nga tarifat e huadhënies që aplikohen në lëshimin e kredisë. Për shkak të kufizimeve të sistemit, Banka nuk përdor normën e interesit efektiv të njohë të ardhurat e përgjithshme të interesit nga kreditë, por shtyn tarifat e kreditimit veçmas mbi jetën e çdo kredie duke përdorur një metodë që përfaqëson normën e interesit efektiv dhe menaxhmenti e vlerëson se nuk do të ketë dallime materiale.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

2.31 Përcaktimi i afatit të qirasë për kontratat e qirasë me mundësi rinovimi dhe përfundimi (Banka si qiramarrëse)

Banka përcakton afatin e qirasë si afatin e pa-anulueshëm, së bashku me çdo periudhë që mbulohet nga një mundësi për të zgjatur qiranë nëse është e sigurt që do të vazhdohet, ose nga ndonjë periudhë kohore e mbuluar nga një opSION për ndërprerjen e qirasë, nëse është me siguri të arsyeshme të mos vazhdohet. Banka ka disa kontrata qiraje që përfshijnë mundësi zgjatjeje ose përfundimi të kontratave. Banka aplikon gjykimin e vet në vlerësimin nëse duhet të ushtrohet apo jo mundësia e rinovimit ose përfundimit të qirasë. Kjo do të thotë, i konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike që të bëjë rinovimin ose përfundimin. Pas datës së fillimit, Banka rivlerëson afatin e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme ose ndryshim në rrethanat që janë nën kontrollin e saj që ndikon në mundësinë e saj për të ushtruar ose për të mos ushtruar mundësinë e rinovimit ose përfundimit (p.sh., renovimi i ndonjë pasurie ose ndonjë modifikim i rëndësishëm i pasurisë së marrë me qira).

2.32 Vlerësimi i normës rritëse të huamarrjes

Banka nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën e interesit në qira, prandaj, përdor normën e saj rritëse të huamarrjes ('IBR') për të matur detyrimet e qirasë. IBR është norma e interesit që Banka do të duhet të paguante për të marrë hua për një afat të ngjashëm, dhe me një siguri të ngjashme, fondet e nevojshme për të marrë një pasuri me një vlerë të ngjashme me të drejtën e përdorimit të pasurisë në një mjedis të ngjashëm ekonomik. Shkalla e përdorur nga banka është 2.4% e cila paraqet normën e interesit në depozitat 5 vjeçare të klientëve. Prandaj, IBR pasqyron atë që Banka "duhet të paguante", e cila kërkon vlerësim kur nuk ka norma të vëzhgueshme (të tilla si për filialet që nuk hyjnë në transaksione të financimit) ose kur ato duhet të rregullohen për të pasqyruar kushtet e qirasë (për shembull, kur qiratë nuk janë në monedhën funksionale të filialit). Banka vlerëson IBR duke përdorur të dhëna të vëzhgueshme (të tilla si normat e interesit të tregut) kur janë në dispozicion dhe kërkohet të bëjë disa rregullime specifike të njësive ekonomike (siç është vlerësimi i pavarur kreditor i filialit, ose për të pasqyruar termat dhe kushtet e qirasë).

2.33 Tatimi

Shpenzimi aktual tatimor

Banka i nënshtrohet ligjeve tatimore në Republikën e Kosovës. Menaxhmenti përdor vlerësimin e tij më të mirë dhe gjykimin në përputhje të plotë me ligjet përkatëse tatimore. Për shkak të përdorimit të gjykit në përputhje me kërkesat e caktuara të ligjeve tatimore dhe në varësi të vlerësimit të autoriteteve tatimore, detyrimet tatimore mund të ndryshojnë në krahasim me ato të raportuara në pasqyrat financiare, megjithatë, menaxhmenti është i bindur se nuk mund të lindin dallime materiale. Gjatë vitit 2024, Banka iu nënshtroi një inspektimi tatimor lidhur me tatimin mbi të ardhurat e korporatave për vitet fiskale 2020–2023. Si rezultat i këtij inspektimi, nuk u identifikuan apo u imponuan rregullime materiale ose penalitete.

Tatimi i shtyrë i pasurive

Tatimi i shtyrë i pasurive njihet në lidhje me diferencat e përkohshme deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatuueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykimi është i nevojshëm për të përcaktuar shumën e pasurive të shtyra tatimore që mund të njihen, të bazuar mbi kohën, dhe nivelin e fitimit të tatuueshëm të ardhshëm, së bashku me strategjitë e ardhshme të planifikimit të taksave. Humbjet tatimore mund të përdoren për një periudhë prej 4 vjetësh në Kosovë.

2.34 Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Kur vlerat e drejta të pasurive financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të rrjedhin nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur një shumëllojshmëri të teknikave të vlerësimit që përfshijnë përdorimin e modeleve matematikore. Pasuritë financiare të Bankës në dispozicion janë vetëm pasuritë e matura me vlerën e drejtë dhe ato nuk janë të rëndësishme për pasuritë financiare të përgjithshme. Për qëllim të publikimit të vlerës së drejtë të pasurive dhe detyrimeve të tjera financiare, modelet e vlerësimit janë përdorur e bazuar në të dhëna të vëzhgueshme të tregut ku është e mundur, por nëse kjo nuk është në dispozicion, gjykimi është i nevojshëm për të krijuar vlerat e drejta. Shpalosja e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare dhe metodat e përdorura janë përshkruar më hollësisht në Shënimin 28.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

3. ADAPTIMI I STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIMET E TYRE

i) Zbatimi fillestar i ndryshimeve të reja në standardet ekzistuese efektive për periudhën aktuale të raportimit

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme zbatohen për herë të parë për periudhat e raportimit financiar që fillojnë më 1 janar 2025 ose më pas:

- Mungesa e Këmbyeshmërisë (Ndryshimet në SNK 21), në fuqi nga 1 janari 2025.

Menaxhmenti ka vlerësuar ndryshimet dhe nuk ka ndikim të rëndësishëm në këto pasqyra financiare

ii) Standardet dhe interpretimet e lëshuara por ende jo efektive dhe jo të miratuara më herët

Në datën e autorizimit të këtyre të dhënave financiare, standardet dhe amendimet e reja në standardet ekzistuese ishin në çështje, por ende të pavlefshme:

- Përkthimi në një Valutë Prezantimi Hiperinflacioniste (ndryshime në SNK 21), në fuqi nga 1 Janari 2027.
- Ndryshimi në SNRF 9 dhe SNRF 7 - Klasifikimi dhe Matja e Instrumenteve Financiare, në fuqi nga 1 Janari 2026.
- SNRF 18 Prezantimi dhe Zbulimi në Pasqyrat Financiare, në fuqi nga 1 Janari 2027.
- SNRF 19 Filiale pa Përgjegjësi Publike: Zbulime, në fuqi nga 1 Janari 2027.
- Ndryshime në Zbulimet e Emetimeve të Gazrave Serrë (Ndryshime në SNRF S2), në fuqi nga 1 Janari 2027.

Banka ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datës së hyrjes në fuqi. Banka parashikon që miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Bankës në periudhën e aplikimit fillestar.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

4. PARAJA DHE EKVIVALENTËT E SAJ DHE GJENDJA ME BANKËN QENDRORE

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Paratë e gatshme | 36,485 | 33,363 |
| Paratë në banka – llogaritë rrjedhëse në bankat <i>Shumat e mbajtura në BQK</i> | 11,220 | 28,230 |
| Llogaria rrjedhëse | 58,644 | 51,199 |
| Llogaria rezervë statutore | 107,419 | 89,446 |
| Lejimet e provizioneve | (178) | (157) |
| Paraja dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore | 213,590 | 202,081 |

Lëvizja në lejimet për HPK për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2025 dhe 2024, ngarkuar në fitim dhe humbje është si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjendja fillestare | 157 | 110 |
| Ngarkuar në fitim dhe humbje | 21 | 47 |
| Gjendja mbyllëse | 178 | 157 |

Gjatë periudhës që përfundoi më 31 dhjetor 2025, të gjitha bankat korrespondente aplikuan norma pozitive interesi në bilancin ditor të kredisë (disa prej tyre nuk aplikojnë interes, ose negative). Normat varionin nga 0.00% në 0.91% për monedhën EUR, ndërsa për USD kemi normë pozitive interesi 0.0001%. Për CHF kishim normë interesi negative. Për vitin 2024, normat për monedhën EUR varionin nga 0.00% në 1.65%, për monedhën USD nga 0.0001%, ku për CHF dhe monedhat e tjera nuk kishte norma interesi.

Baza minimale e rezervës së kërkuar u rrit gjatë vitit 2025 me 17.9 milionë euro krahasuar me vitin 2024 si rezultat i rritjes së bazës së detyrimeve të Bankës. Asetet likuide me cilësi të lartë u rritën gjatë vitit, kryesisht për shkak të rritjes së parave të gatshme në kasafortë dhe bilanceve me Bankën Qendrore.

Bilanci i rezervës së detyrueshme me Bankën Qendrore të Kosovës ("Banka Qendrore e Kosovës") përfaqëson rezervën e detyrueshme sipas rregulloreve të Bankës Qendrore të Kosovës. Rezerva e detyrueshme nuk është e disponueshme për përdorim të përditshëm nga Banka. Bilanci i rezervave të likuiditetit të kufizuar me Bankën Qendrore të Kosovës përjashtohet nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e tyre për qëllime të pasqyrës së fluksit të parave të gatshme. Banka Qendrore e Kosovës nuk posedon vlerësim të jashtëm krediti. Asetet me të cilat Banka mund të përmbushë kërkesën e saj për likuiditet janë depozitat në euro me Bankën Qendrore të Kosovës dhe 50% e ekuivalentit në euro të parave të gatshme të denominuara në valuta lehtësisht të konvertueshme.

4.1 PARATË E GATSHME DHE EKVIVALENTËT E SAJ

Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj në pasqyrën e rrjedhës të parasë përbëhen nga:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja në Bankën Qendrore | 213,590 | 202,081 |
| Minus: Rezerva e likuiditetit të detyrueshëm | (107,419) | (89,446) |
| Depozitat me maturim më pak se 3 muaj (shënimi 5) | 56,715 | 53,572 |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj | 162,886 | 166,207 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

4. PARATË E GATSHME DHE EKUVALENTËT E SAJ DHE GJENDJA ME BANKËN QENDRORE (VAZHDIM)

Lëvizja në provizionin e rënies në vlerë të parave dhe gjendjes me Bankën Qendrore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, bazuar në kërkesat e SNRF 9, është si vijon

| 31 dhjetor 2025 | Gjendja më 1 janar 2025 | Transferet | Rritja / (Zvogëlim) | Shlyerjet | Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të riskut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2025 |
|--|--|-------------------|--------------------------------|------------------|---|--|---|---|
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (157) | - | (22) | - | - | 1 | - | (178) |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | (157) | - | (22) | - | - | 1 | - | (178) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (157) | - | (22) | - | - | 1 | - | (178) |

| 31 dhjetor 2024 | Gjendja më 1 janar 2024 | Transferet | Rritja / (Zvogëlim) | Shlyerjet | Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të riskut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2024 |
|--|--|-------------------|--------------------------------|------------------|---|--|---|---|
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (110) | - | (47) | - | - | - | - | (157) |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | (110) | - | (47) | - | - | - | - | (157) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Paraja dhe ekuivalentët e parasë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (110) | - | (47) | - | - | - | - | (157) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

5. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR BANKAT

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Depozitat e afatizuara me maturim më pak se tre muaj | 56,715 | 53,572 |
| Depozitat e afatizuara | 3,480 | 3,574 |
| Interesi i përlogaritur | 11 | 10 |
| Lejimet për HPK | (6) | (11) |
| Gjithsej kreditë dhe paradhëniet ndaj bankave | 60,200 | 57,145 |
| Afatshkurtra | 60,200 | 56,735 |
| Afatgjata | - | 410 |

Më 31 dhjetor 2025, të përfshira në totalin e depozitave me afat janë 3,480euro, të cilat janë fonde të bllokuara për aktivitetet e financimit të tregtisë (2024: 3,574 euro).

Shtesa për lëvizjen HPK për vitet e përfunduara më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gjendja fillestare | 11 | 20 |
| Ngarkimi në fitim dhe humbje | (5) | (9) |
| Gjendja përfundimtare | 6 | 11 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

5. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR BANKAT (VAZHDIM)

Lëvizja në lejimet për HPK në hua dhe paradhëniet për Bankat për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025, bazuar në kërkesat e SNRF 9 është si më poshtë:

| 31 dhjetor 2025 | Gjendja më 1 janar 2025 | Transferet | Rritja / (Zvogëli m) | Shlyerjet | Pagesat e të arketushm eve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2025 |
|--|----------------------------------|------------|----------------------------|-----------|--|---|--|-------------------------------------|
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (11) | - | 5 | - | - | - | - | (6) |
| Plasmanet | (11) | - | 5 | - | - | - | - | (6) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plasmanet | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plasmanet | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (11) | - | 5 | - | - | - | - | (6) |
| 31 dhjetor 2024 | Gjendja më 1 janar 2024 | Transferet | Rritja / (Zvogëli m) | Shlyerjet | Pagesat e të arketushm eve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2024 |
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (20) | - | 9 | - | - | - | - | (11) |
| Plasmanet | (20) | - | 9 | - | - | - | - | (11) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plasmanet | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Plasmanet | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (20) | - | 9 | - | - | - | - | (11) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT

Analiza sipas klasës së avanseve

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Kreditë për klientët | 1,024,497 | 866,306 |
| Mbitërheqjet | 163,539 | 153,050 |
| Kreditë kartelat | 11,120 | 9,164 |
| | 1,199,156 | 1,028,520 |
| Lejimet për HPK | (30,766) | (31,739) |
| Gjithsej kreditë e klientëve | 1,168,390 | 996,781 |
| Afatshkurtra | 176,536 | 295,801 |
| Afatgjata | 991,854 | 700,980 |

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë interesin e përllogaritur në shumën prej 2,792 mijë eurosh (2024: 2,347 mijë euro). Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë tarifën e shtyrë të disbursimit që është pjesë e normës efektive të interesit nga kreditë për klientët në shumën prej 4,108 mijë eurosh (2024: 3,332 mijë euro). Lehtësitë e mbitërheqjes përfaqësojnë lehtësi afatshkurtër rrotulluese dhe kredi konsumatore.

Klasifikimi i kredive në afatshkurtra dhe afatgjata është bërë në baza kontraktuale.

Analiza sipas sektorëve është siç vijon:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Vlera kontabël bruto | | |
| Klientët korporata | 639,356 | 563,850 |
| Klientët individualë | 559,793 | 464,643 |
| Kredi për Institucionet financiare jobankare | 7 | 27 |
| | 1,199,156 | 1,028,520 |

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Vlera kontabël bruto | | |
| Klientët korporata | (18,897) | (19,431) |
| Klientët individualë | (11,867) | (12,304) |
| Kredi për Institucionet financiare jobankare | (2) | (4) |
| | (30,766) | (31,739) |

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj huave dhe avanseve ndaj klientëve bazuar në sistemin e vlerësimit kreditor të brendshëm të Bankës, intervalin 12 muaj të Bazelit III PD dhe klasifikimin e fazës së fundvitit. Shumat e paraqitura janë provizionet bruto të rënies në vlerë.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhëniesve ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2025.

| 31 dhjetor 2025 | 12 muaj Basel | | | | | |
|--|---------------------------|------------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.08%-4.48% | 514,544 | 6,867 | - | - | 521,411 |
| Mirë | 0.93%-9.01% | 568,320 | 38,991 | - | - | 607,311 |
| Kënaqshëm | 5.43%-41.83% | 3,132 | 46,512 | - | - | 49,644 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | 8,687 | - | 8,687 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 12,103 | - | 12,103 |
| Gjithsej | | 1,085,996 | 92,370 | 20,790 | - | 1,199,156 |

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj huave dhe paradhëniesve ndaj klientëve në nivelin e segmentit më 31 dhjetor 2025.

Kreditë për korporata

| 31 dhjetor 2025 | v | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.13%-4.48% | 96,550 | 80 | - | - | 96,630 |
| Mirë | 0.93%-9.01% | 475,208 | 24,466 | - | - | 499,674 |
| Kënaqshëm | 6.21%-41.83% | 2,069 | 27,180 | - | - | 29,250 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | 2,557 | - | 2,557 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 11,246 | - | 11,246 |
| Gjithsej | | 573,827 | 51,726 | 13,803 | - | 639,356 |

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhëniesve për financimin e kreditimit deri më 31 dhjetor 2025.

Institucione financiare jobankare Huadhënie

| 31 dhjetor 2025 | 12 muaj Basel | | | | | |
|--|---------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.13%-4.48% | - | - | - | - | - |
| Mirë | 0.93%-9.01% | 6 | - | - | - | 6 |
| Kënaqshëm | 6.21%-41.83% | - | 1 | - | - | 1 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | | 6 | 1 | - | - | 7 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2025

Retail Lending

| 31 dhjetor 2025 | 12 muaj Basel | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.08%-1.11% | 417,993 | 6,787 | - | - | 424,780 |
| Mirë | 1.29%-8.33% | 93,106 | 14,525 | - | - | 107,631 |
| Kënaqshëm | 5.43%-17.29% | 1,064 | 19,331 | - | - | 20,395 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | 6,130 | - | 6,130 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 857 | - | 857 |
| Gjithsej | | 512,163 | 40,643 | 6,987 | - | 559,793 |

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2024.

| 31 dhjetor 2024 | 12 muaj Basel | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|------------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.74%-2.59% | 529,736 | 11,495 | - | - | 541,231 |
| Mirë | 1.32%-39.47% | 422,524 | 30,004 | - | - | 452,528 |
| Kënaqshëm | 5.95%-71.19% | 1,054 | 16,665 | - | - | 17,719 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | 7,326 | - | 7,326 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 9,716 | - | 9,716 |
| Gjithsej | | 953,314 | 58,164 | 17,042 | - | 1,028,520 |

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2024.

Kreditë për korporata

| 31 dhjetor 2024 | 12 muaj Basel | | | | | |
|--|---------------------------|----------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.21%-1.72% | 90,759 | 291 | - | - | 91,050 |
| Mirë | 1.32%-7.46% | 419,882 | 26,307 | - | - | 446,189 |
| Kënaqshëm | 5.92%-30.98% | 913 | 13,821 | - | - | 14,734 |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | 2,426 | - | 2,426 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 9,451 | - | 9,451 |
| Gjithsej | | 511,554 | 40,419 | 11,877 | - | 563,850 |

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve financiar deri më 31 dhjetor, 2024.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Institucione financiare jobankare Huadhënie

| 31 dhjetor 2024 | 12 muaj Basel | | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
|-----------------------------------|--------------------|--|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | | | | | | |
| Performuese | | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.21%-1.72% | | 1 | - | - | - | 1 |
| Mirë | 1.32%-7.46% | | 18 | 1 | - | - | 19 |
| Kënaqshëm | 5.92%-30.98% | | - | - | - | - | - |
| Ulët | 100.00% | | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | | - | - | 7 | - | 7 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | | | 19 | 1 | 7 | - | 27 |

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënieve ndaj kreditimit me pakicë që nga 31 dhjetori 2024.

Kreditë për klientët individual

| 31 dhjetor 2024 | 12 muaj Basel | | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
|-----------------------------------|--------------------|--|----------------|---------------|--------------|----------|----------------|
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | III PD klasifikimi | | | | | | |
| Performuese | | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.74%-2.59% | | 438,976 | 11,204 | - | - | 450,180 |
| Mirë | 15.89%-39.47% | | 2,624 | 3,696 | - | - | 6,320 |
| Kënaqshëm | 17.50%-71.19% | | 141 | 2,844 | - | - | 2,985 |
| Ulët | 100.00% | | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | | - | - | 4,893 | - | 4,893 |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | | - | - | 265 | - | 265 |
| Gjithsej | | | 441,741 | 17,744 | 5,158 | - | 464,643 |

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3 që nga 31 dhjetori 2025. **Faza 2** – kreditë me vonesë më pak se 30 ditë (dpd) dhe kreditë më të mëdha se 30 ditë në vonesë, pavarësisht nga kriteret që shkaktuan klasifikimin e tyre në Fazën 2).

Faza 3 – kreditë me vonesë më pak se 90 ditë dhe kreditë më të mëdha se 90 ditë në vonesë, duke paraqitur kështu kreditë e klasifikuara si fazë 3 për shkak të plakjes dhe ato të identifikuara në një fazë më të hershme për shkak të kriterëve të tjera. Ekspozimet e Fazës 3 analizohen më tej për të treguar ato që nuk janë më të dëmtuara nga krediti, por në periudhën e kurimit që i paraprin transferimit në fazën 2.

| (‘000 euro) | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|---------------------|---------------------|------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 31 dhjetor 2025 | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| Më pak se: | 10,577 | 849 | 6,615 | 4,171 | 17,192 | 5,020 |
| 30 ditë vonesë | 10,577 | 849 | 4,020 | 2,467 | 14,597 | 3,316 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 2,595 | 1,704 | 2,595 | 1,704 |
| Më shumë se: | 946 | 139 | 11,261 | 10,137 | 12,207 | 10,276 |
| 30 ditë vonesë | 946 | 139 | - | - | 946 | 139 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 11,261 | 10,137 | 11,261 | 10,137 |
| Gjithsej | 11,523 | 988 | 17,876 | 14,308 | 29,399 | 15,296 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2025 për klientët korporata:

| Kreditë për korporata | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|------------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| 31 dhjetor 2025 | | | | | | |
| Më pak se: | 7,097 | 531 | 4,897 | 2,843 | 11,994 | 3,374 |
| 30 ditë vonesë | 7,097 | 531 | 3,281 | 1,926 | 10,378 | 2,457 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 1,616 | 917 | 1,616 | 917 |
| Më shumë se: | 175 | 44 | 6,872 | 6,005 | 7,047 | 6,049 |
| 30 ditë vonesë | 175 | 44 | - | - | 175 | 44 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 6,872 | 6,005 | 6,872 | 6,005 |
| Gjithsej | 7,272 | 575 | 11,769 | 8,848 | 19,041 | 9,423 |

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 Dhjetor 2025 për klientët individualë:

| Kreditë për Individë | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|------------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| 31 dhjetor 2025 | | | | | | |
| Më pak se: | 4,252 | 413 | 1,718 | 1,328 | 5,970 | 1,741 |
| 30 ditë vonesë | 4,252 | 413 | 739 | 541 | 4,991 | 954 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 979 | 787 | 979 | 787 |
| Më shumë se: | - | - | 4,390 | 4,132 | 4,390 | 4,132 |
| 30 ditë vonesë | - | - | - | 0 | 0 | 0 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 4,390 | 4,132 | 4,390 | 4,132 |
| Gjithsej | 4,252 | 413 | 6,108 | 5,460 | 10,360 | 5,873 |

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024

| (‘000 euro) | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|---------------------|---------------------|--------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 31 dhjetor 2024 | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| Më pak se: | 5,617 | 917 | 4,290 | 3,247 | 9,907 | 4,164 |
| 30 ditë vonesë | 5,617 | 917 | 1,559 | 1,177 | 7,176 | 2,094 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 2,731 | 2,070 | 2,731 | 2,070 |
| Më shumë se: | 1,503 | 332 | 7,913 | 7,329 | 9,416 | 7,661 |
| 30 ditë vonesë | 1,503 | 332 | - | - | 1,503 | 332 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 7,913 | 7,329 | 7,913 | 7,329 |
| Gjithsej | 7,120 | 1,249 | 12,203 | 10,576 | 19,323 | 11,825 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024 për klientët korporata:

| Kreditë për korporata | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|------------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | | |
| Më pak se: | 3,501 | 400 | 2,612 | 1,679 | 6,113 | 2,079 |
| 30 ditë vonesë | 3,501 | 400 | 704 | 395 | 4,205 | 795 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 1,908 | 1,283 | 1,908 | 1,283 |
| Më shumë se: | 822 | 43 | 5,294 | 4,775 | 6,116 | 4,818 |
| 30 ditë vonesë | 822 | 43 | - | 0 | 822 | 43 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 5,294 | 4,775 | 5,294 | 4,775 |
| Gjithsej | 4,323 | 443 | 7,906 | 6,454 | 12,229 | 6,897 |

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024 për klientët individualë :

| Kredit për individë | Faza 2 | | Faza 3 | | Gjithsej | |
|------------------------|---------------------|------------|---------------------|--------------|---------------------|--------------|
| | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK | Vlera bartëse bruto | HPK |
| 31 dhjetor 2024 | | | | | | |
| Më pak se: | 2,116 | 517 | 1,678 | 1,568 | 3,794 | 2,085 |
| 30 ditë vonesë | 2,116 | 517 | 855 | 781 | 2,971 | 1,298 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 823 | 787 | 823 | 787 |
| Më shumë se: | 682 | 290 | 2,619 | 2,553 | 3,301 | 2,843 |
| 30 ditë vonesë | 682 | 290 | - | 0 | 682 | 290 |
| 90 ditë vonesë | - | - | 2,619 | 2,553 | 2,619 | 2,553 |
| Gjithsej | 2,798 | 807 | 4,297 | 4,121 | 7,095 | 4,928 |

Lejimet për HPK kreditë dhe paradhëniat për klientët - Shpenzimi në fitim ose humbje

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Provizioni për rënien në vlerë të kredive, neto | (910) | 631 |
| Rikthimi i kredive të shlyera më herët | (568) | (547) |
| Shpenzimi në fitim ose humbje | (1,478) | 84 |

Lëvizja e rezervës për ECL për kreditë dhe paradhëniat për klientët

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Rezervimi për ECL për kreditë dhe paradhëniat për klientët më 1 janar, | 31,739 | 35,397 |
| Shpenzimi gjatë vitit | 36,175 | 26,089 |
| Përmirësimet | (37,085) | (25,458) |
| Shpenzimi i ECL për vitin, neto | (910) | 631 |
| Kreditë e shlyera | (240) | (4,599) |
| Interesi i akruar për kreditë e fazës 3 | 177 | 310 |
| Provizioni për zhvlerësimin e kredisë më 31 dhjetor, | 30,766 | 31,739 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Lëvizja në provizionin për humbjet e pritshme kreditore në kreditë dhe paradhëniet për klientët për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, është si vijon:

| 31 dhjetor 2025 | Gjendja më 1 janar 2025 | Transferet | Rritja / (Zvogëlim) | Shlyerjet | Ndryshimi në parametrat modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2025 |
|---|-------------------------|----------------|---------------------|------------|---|--|----------------------------|
| Faza 1 12 M humbjet e pritshme kreditore | (11,655) | (6,427) | 4,041 | - | 5,958 | - | (8,083) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (4,171) | (3,892) | 3,986 | - | 2,026 | - | (2,051) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (7,484) | (2,535) | 55 | - | 3,932 | - | (6,032) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna vlerë | (6,507) | 2,339 | (1,108) | - | (1,705) | - | (6,981) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (3,274) | 1,591 | 363 | - | (2,310) | - | (3,630) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (3,233) | 748 | (1,471) | - | 605 | - | (3,351) |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna vlerë | (13,577) | 4,088 | (6,835) | 240 | 382 | - | (15,702) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (4,858) | 2,301 | (4,185) | 235 | 320 | - | (6,187) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (8,719) | 1,787 | (2,650) | 5 | 62 | - | (9,515) |
| Gjithsej | (31,739) | - | (3,902) | 240 | 4,635 | - | (30,766) |

| 31 dhjetor 2024 | Gjendja më 1 janar 2024 | Transferet | Rritja / (Zvogëlim) | Shlyerjet | Ndryshimi në parametrat modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2024 |
|---|-------------------------|----------------|---------------------|--------------|---|--|----------------------------|
| Faza 1 12 M humbjet e pritshme kreditore | (11,838) | (2,988) | (2,566) | - | 5,737 | - | (11,655) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (4,240) | (2,194) | (166) | - | 2,429 | - | (4,171) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (7,598) | (794) | (2,400) | - | 3,308 | - | (7,484) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna vlerë | (9,320) | (3,204) | 5,822 | - | 195 | - | (6,507) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (3,503) | (66) | 611 | - | (316) | - | (3,274) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (5,817) | (3,138) | 5,211 | - | 511 | - | (3,233) |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna vlerë | (14,239) | 6,192 | (9,633) | 4,599 | (496) | - | (13,577) |
| Kreditë dhe paradhëniet për individët | (3,583) | 2,260 | (3,600) | 319 | (254) | - | (4,858) |
| Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik | (10,656) | 3,932 | (6,033) | 4,280 | (242) | - | (8,719) |
| Gjithsej | (35,397) | - | (6,377) | 4,599 | 5,436 | - | (31,739) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e korporatave janë si më poshtë:

| Kreditë për korporata | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2025 | 511,569 | 40,419 | 11,877 | 563,865 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 187,882 | 4,761 | 421 | 193,064 |
| Ç'regjistrimi i aseteve të mbyllura | (83,458) | (6,849) | (1,093) | (91,400) |
| Transferimi në Fazën 1 | 9,701 | (9,701) | - | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (28,955) | 28,955 | - | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (1,213) | (2,542) | 3,755 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (21,690) | (3,319) | (1,152) | (26,161) |
| Shumat e fshira | - | - | (5) | (5) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 573,836 | 51,724 | 13,803 | 639,363 |

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Kompensimi i humbjes më 1 janar 2025 | 7,484 | 3,233 | 8,711 | 19,428 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 2,430 | 704 | 333 | 3,467 |
| Ç'regjistrimi i aseteve të mbyllura | (1,038) | (607) | (788) | (2,433) |
| Transferimi në Fazën 1 | 121 | (121) | - | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (2,004) | 2,004 | - | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (651) | (1,136) | 1,787 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (311) | (726) | (521) | (1,558) |
| Shumat e fshira | - | - | (5) | (5) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 6,031 | 3,351 | 9,517 | 18,899 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë individuale janë si më poshtë:

| Kreditë për Individë | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2025 | 441,741 | 17,744 | 5,158 | 464,643 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 172,016 | 7,648 | 273 | 179,937 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (48,681) | (1,602) | (574) | (50,857) |
| Transferimi në Fazën 1 | 2,519 | (2,389) | (130) | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (21,750) | 21,936 | (186) | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (1,992) | (993) | 2,985 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (31,690) | (1,702) | (303) | (33,695) |
| Shumat e fshira | - | - | (235) | (235) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 512,163 | 40,642 | 6,988 | 559,793 |

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Kompensimi i humbjes më 1 janar 2025 | 4,171 | 3,274 | 4,858 | 12,303 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 910 | 813 | 219 | 1,942 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (520) | (193) | (557) | (1,270) |
| Transferimi në Fazën 1 | 12 | (11) | (1) | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (2,335) | 2,349 | (14) | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (1,569) | (747) | 2,316 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | 1,381 | (1,854) | (400) | (873) |
| Shumat e fshira | - | - | (235) | (235) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 2,050 | 3,631 | 6,186 | 11,867 |

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e korporatave janë si më poshtë:

| Kreditë për korporata | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024 | 432,468 | 60,339 | 12,067 | 504,874 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 184,130 | 3,946 | 257 | 188,333 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (55,595) | (11,338) | (1,616) | (68,549) |
| Transferimi në Fazën 1 | (962) | 861 | 101 | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (430) | 151 | 279 | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (302) | (3,233) | 3,535 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (47,740) | (10,307) | 1,546 | (56,501) |
| Shumat e fshira | - | - | (4,280) | (4,280) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2024 | 511,569 | 40,419 | 11,889 | 563,877 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024 | 6,689 | 6,990 | 10,394 | 24,073 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 2,900 | 363 | 133 | 3,396 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (929) | (541) | (1,123) | (2,593) |
| Transferimi në Fazën 1 | 1,168 | (1,052) | (116) | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (250) | 573 | (323) | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (22) | (687) | 709 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (2,072) | (2,413) | 3,324 | (1,161) |
| Shumat e fshira | - | - | (4,280) | (4,280) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2024 | 7,484 | 3,233 | 8,718 | 19,435 |

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e retail janë si më poshtë:

| Kreditë për Retail | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024 | 345,530 | 11,802 | 4,179 | 361,511 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 200,840 | 3,963 | 143 | 204,946 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (49,168) | (1,365) | (395) | (50,928) |
| Transferimi në Fazën 1 | (169) | 127 | 42 | - |
| Transferimi në Fazën 2 | 1,448 | (1,459) | 11 | - |
| Transferimi në Fazën 3 | 223 | 212 | (435) | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | (56,963) | 4,464 | 1,932 | (50,567) |
| Shumat e fshira | - | - | (319) | (319) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2024 | 441,741 | 17,744 | 5,158 | 464,643 |

| | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024 | 4,240 | 3,503 | 3,583 | 11,326 |
| Asetet e reja që u krijuan ose u blenë | 2,070 | 383 | 132 | 2,585 |
| Çregjistrimi i aseteve të mbyllura | (620) | (212) | (338) | (1,170) |
| Transferimi në Fazën 1 | (460) | 112 | 348 | - |
| Transferimi në Fazën 2 | (779) | 724 | 55 | - |
| Transferimi në Fazën 3 | (1,300) | (426) | 1,726 | - |
| Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto) | 1,020 | (810) | (328) | (118) |
| Shumat e fshira | - | - | (319) | (319) |
| Rregullimet e këmbimit valutor | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2024 | 4,171 | 3,274 | 4,859 | 12,304 |

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7. PASURITË FINANCIARE

7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Bono thesari dhe obligacione | 106,217 | 152,896 |
| Investimet në aksione | 1,193 | 1,208 |
| Gjithsej pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 107,410 | 154,104 |
| Afatshkurtra | 46,362 | 100,674 |
| Afatgjata | 61,048 | 53,430 |

- Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera financiare arritën në 106.2 milionë euro dhe krahasuar me fundin e vitit 2024, ato u ulën me 46.6 milionë euro ose 30.5%. Rënia u ndikua nga pagesa e dividendëve dhe rritja e kredive. Struktura e aseteve financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera financiare është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 11.4 milionë euro (norma interesi 2.21% në 4.35%) dhe maturim nga 3-5 vjet.
- Bono amerikane 11 milionë dollarë amerikanë (9.362 milionë euro), (norma mesatare e interesit 3.46%) dhe maturim deri në 1 muaj.
- Letra me vlerë të BE-së 69 milionë euro në obligacione dhe 18 milionë euro në bono (rendiment nga 1.66% në 3.93%) dhe maturim nga 1 muaj në 8 vjet.

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 145.3 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së dhe SHBA-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendim interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të lëna peng ndaj palëve të treta.

Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes OCI-së që nga 31 dhjetori 2024 arritën në 154.1 milionë euro. Struktura e aseteve financiare me vlerë të drejtë përmes OCI-së është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 30.4 milionë euro, (norma interesi 1.68% deri në 4.5%) dhe maturim nga 2-6.5 vjet.
- Obligacione të SHBA-së 7.5 milionë dollarë amerikanë (7.219 milionë euro), (norma mesatare e interesit 4.17%) dhe maturim deri në 1 muaj.
- Letra me vlerë të BE-së 56 milionë euro në obligacione dhe 61 milionë euro në bono (rendiment nga 2.16% në 3.51%) dhe maturim nga 1 muaj deri në 8 vjet.
-

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 96.3 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së dhe SHBA-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendiment interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të lëna peng ndaj palëve të treta.

Investimet në aksione janë në shumën prej 175 mijë dollarësh amerikanë dhe përfaqësojnë investime në aksione në VISA Inc, aksione të zakonshme të Klasit C, të kuotuar në tregun aktiv. Këto instrumente kapitali u janë dhënë nga VISA Inc të gjithë anëtarëve të saj pa asnjë konsideratë.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7. PASURITË FINANCIARE (VAZHDIM)

7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE (VAZHDIM)

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe pasuritë financiare dhe maksimumin e ekspozimit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nga:

| 31 dhjetor 2025 | 12 muaj Basel | | | | | | Gjithsej |
|--|----------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| | | III PD Klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | |
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | | | | | | | |
| Performuese | | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.05% - 0.30% | 94,773 | - | - | - | - | 94,773 |
| Mirë | 0.60% - 2.40% | 11,444 | - | - | - | - | 11,444 |
| Kënaqshëm | 4.80% - 9.20% | - | - | - | - | - | - |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë Individualisht | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | | 106,217 | - | - | - | - | 106,217 |

| 31 dhjetor 2024 | 12 muaj Basel | | | | | | Gjithsej |
|--|----------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------|-----------------|
| | | III PD Klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | |
| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | | | | | | | |
| Performuese | | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.05% - 0.30% | 122,540 | - | - | - | - | 122,540 |
| Mirë | 0.60% - 2.40% | 30,356 | - | - | - | - | 30,356 |
| Kënaqshëm | 4.80% - 9.20% | - | - | - | - | - | - |
| Ulët | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë Individualisht | 100.00% | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | | 152,896 | - | - | - | - | 152,896 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE (VAZHDIM)

Lëvizja lejimet për humbjet e pritshme kreditore për instrumentet financiare në vlerë të drejtë ngarkuar me fitimin dhe humbjen dhe kapitalin është si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gjendja fillestare | 284 | 427 |
| Ngarkimi në fitim dhe humbje | (153) | (143) |
| Gjendja përfundimtare | 131 | 284 |

| Letrat me vlerë të borxhit: 31 dhjetor 2025 | Gjendja më 1 janar 2025 | Transfer et | Rritja/ (Zvogëlim i) | Shlyerj et | Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2025 |
|---|----------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|--|--|---|-------------------------------------|
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (284) | - | 137 | - | - | 14 | - | (131) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (284) | - | 137 | - | - | 14 | - | (131) |
| Letrat me vlerë të borxhit: 31 dhjetor 2024 | Gjendja më 1 janar 2024 | Transfer et | Rritja/ (Zvogëlim i) | Shlyerj et | Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2024 |
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | (426) | - | 136 | - | - | 7 | - | (284) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | (426) | - | 136 | - | - | 7 | - | (284) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7.2 PASURITË FINANCIARE ME KOSTO TË AMORTIZUAR

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|-----------------|-----------------|
| Obligacione dhe bono thesari me kosto të amortizuar | 63,703 | - |
| Lejimet për HPK | (228) | - |
| Totali i aktiveve financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 63,475 | - |
| Afatshkurtra | - | - |
| Afatgjata | 63,475 | - |

Banka filloi të klasifikojë asetet financiare me kosto të amortizuar dhe që nga 31 dhjetori 2025 arriti në 63.4 milionë euro. Struktura e aseteve financiare me kosto të amortizuar është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 17 milionë euro (norma interesi 2.6% deri në 3.3%) dhe maturim nga 3-5 vjet.
- Letra me vlerë të BE-së 49 milionë euro në obligacione (rendiment nga 2.3% deri në 3.26%) dhe maturim nga 3-8 vjet.

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 49 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendiment interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të premtuara ndaj palëve të treta.

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj aktiveve financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse që nga:

| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | 12 muaj Basel | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|--------|--------|------|---------------|
| | III PD Klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | Gjithsej |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | | | | | | |
| Mirë | 0.05% - 0.30% | 46,507 | - | - | - | 46,507 |
| Kënaqshëm | 0.60% - 2.40% | 17,196 | - | - | - | 17,196 |
| Ulët | 4.80% - 9.20% | - | - | - | - | - |
| Jo performuese | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë grup | | | | | | |
| Të rëna në vlerë Individualisht | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | 100.00% | - | - | - | - | - |
| | | 63,703 | - | - | - | 63,703 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

7.2 PASURITË FINANCIARE ME KOSTO TË AMORTIZUAR (VAZHDIM)

Lëvizja në rezervën për ECL për instrumentet financiare me kosto të amortizuar është si më poshtë:

| | | | 31 dhjetor 2025 | | | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------------|--|--|-----------------|--|--|-----------------|
| Gjendja fillestare | | | - | | | - |
| Ngarkimi në fitim dhe humbje | | | (228) | | | - |
| Gjendja përfundimtare | | | (228) | | | - |

| Letrat me vlerë të borxhit me kosto të amortizuar: 31 dhjetor 2025 | Gjendja më 1 janar 2025 | Transfer et | Rritja/ (Zvogëlim i) | Shlyerj et | Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera | Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut | Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera | Gjendja më 31 dhjetor 2025 |
|---|----------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|--|--|---|-------------------------------------|
| Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore | - | - | (228) | - | - | - | - | (228) |
| Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Gjithsej | - | - | (228) | - | - | - | - | (228) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

8. PASURITË TJERA

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Shpenzime të parapaguara | 4,450 | 1,447 |
| Të arkëtueshmet nga kartelat e bizneseve | 1,236 | 1,031 |
| Inventari | 44 | 20 |
| Pasuritë e tjera financiare | 111 | 104 |
| Gjithsej pasuritë tjera | 5,841 | 2,602 |
| Afatshkurtëra | 5,841 | 2,602 |

Pasuritë e tjera financiare përbëhen nga të arkëtueshme nga tarifat për mirëmbajtjen e llogarive, arkëtimet nga kompanitë e sigurimeve, mirëmbajtjet e llogarive etj, dhe humbjet e pritura kreditore të tyre janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | | | 31 dhjetor 2024 | | |
|---------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------|-----------------------|
| | Shuma bruto | Rënia në vlerë | Shuma neto | Shuma bruto | Rënia në vlerë | Shuma neto |
| Pasuritë tjera financiare | 3,030 | (2,919) | 111 | 2,165 | (2,061) | 104 |
| Gjithsej | 3,030 | (2,919) | 111 | 2,165 | (2,061) | 104 |

Lejimet për lëvizjet për HPK për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si vijon:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Gjendja fillestare | 2,061 | 4,943 |
| Shlyerjet | - | (3,445) |
| Shpenzimi për vitin | 858 | 563 |
| Gjendja përfundimtare | 2,919 | 2,061 |

8.1. PASURITË E RIPOSEDUARA

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Pasuritë e riposeduara | 290 | 249 |
| Gjithsej asetet e riposeduara | 290 | 249 |

Këto asete riposedohen pas konfiskimit të kredive që janë në vonesë. Më 31 dhjetor 2025, asetet e riposeduara prezantojnë vlerën e drejtë të pronës.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

9. PRONA DHE PAJISJET

| | Ndërtesat | Investime në objektet me qira | Mobiljet dhe pajisjet | Kompjuterët dhe pajisjet | Veturat motorike | Gjithsej |
|-----------------------------|------------------|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Kostoja: | | | | | | |
| Më 31 dhjetor 2023 | 10,474 | 1,046 | 3,671 | 6,320 | 992 | 22,503 |
| Shtesat gjatë vitit | 107 | 200 | 205 | 263 | 247 | 1,022 |
| Shlyerjet/shitjet | - | - | (7) | (514) | (56) | (577) |
| Më 31 dhjetor 2024 | 10,581 | 1,246 | 3,869 | 6,069 | 1,183 | 22,948 |
| Shtesat gjatë vitit | 152 | 151 | 205 | 896 | 270 | 1,674 |
| Shlyerjet/shitjet | - | - | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 10,733 | 1,397 | 4,074 | 6,965 | 1,453 | 24,622 |
| Më 31 dhjetor 2023 | 3,266 | 935 | 2,993 | 4,868 | 668 | 12,730 |
| Shpenzimi për vitin | 318 | 46 | 248 | 593 | 107 | 1,312 |
| Shlyerjet | - | - | (7) | (514) | (56) | (577) |
| Më 31 dhjetor 2024 | 3,584 | 981 | 3,234 | 4,947 | 719 | 13,465 |
| Shpenzimi për vitin | 356 | 68 | 238 | 446 | 153 | 1,261 |
| Shlyerjet | - | - | - | - | - | - |
| Më 31 dhjetor 2025 | 3,940 | 1,049 | 3,472 | 5,393 | 872 | 14,726 |
| Vlera neto në libra: | | | | | | |
| Më 31 dhjetor 2024 | 6,997 | 265 | 635 | 1,122 | 464 | 9,483 |
| Më 31 dhjetor 2025 | 6,793 | 348 | 602 | 1,572 | 581 | 9,896 |

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 nuk ka pronë dhe pajisje të ngarkuara ose të zotuarra për të siguruar detyrimet e bankës.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

9. PRONA DHE PAJISJET (VAZHDIM)

9.1. E DREJTA E PËRDORIMIT TË PASURIVE

| | Pronat dhe ndërtesat sipas kostos së qirasë | Mobiljet dhe pajisjet sipas kostos së qirasë | Gjithsej |
|---------------------------------|--|---|-----------------|
| Kostoja: | | | |
| Më 1 janar 2024 | 4,273 | 914 | 5,187 |
| Shtesat gjatë vitit | 2,608 | 393 | 3,001 |
| Shlyerjet/shitjet | (4,273) | (914) | (5,187) |
| Më 31 dhjetor 2024 | 2,608 | 393 | 3,001 |
| Shtesat gjatë vitit | 816 | - | 816 |
| Shlyerjet/shitjet | 3,424 | 393 | 3,817 |
| Më 31 dhjetor, 2025 | | | |
| Zhvlërësimi i akumuluar: | 2,266 | 509 | 2,775 |
| Më 1 janar 2024 | 523 | 79 | 602 |
| Shpenzimi për vitin | (2,276) | (509) | (2,785) |
| Shlyerjet | 513 | 79 | 592 |
| Më 31 dhjetor 2024 | 544 | 79 | 623 |
| Shpenzimi për vitin | 51 | | 51 |
| Shlyerjet | 1,108 | 158 | 1,266 |
| Më 31 dhjetor, 2025 | | | |
| Vlera neto në libra: | 2,095 | 314 | 2,409 |
| Më 31 dhjetor 2024 | 2,216 | 235 | 2,551 |

9.1 Shpenzimet e njohura në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Shpenzimet e zhvlërësimit | 623 | 592 |
| Shpenzimet e interesit (përfshirë te kostot financiare) | 65 | 83 |
| Shpenzimet në lidhje me pagesat variabile të qirasë që nuk përfshihen në detyrimet e qirasë (përfshirë në shpenzimet administrative) | 104 | 116 |
| Gjithsej rrjedha e parasë për qiratë | 792 | 791 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

9. PRONA DHE PAJISJET (VAZHDIM)

9.1. E DREJTA E PËRDORIMIT TË PASURIVE (VAZHDIM)

9.1.2 Detyrimi për qira

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Gjendja më 1 janar | 2,517 | 2,490 |
| Shtesat gjatë vitit | 816 | 3,000 |
| Shlyerjet/ Shitjet | - | (2,403) |
| -Minus pagesat për qira | (659) | (654) |
| Anulimi i detyrimit të qirasë | (50) | 1 |
| Interesi në detyrimin për qira | 65 | 83 |
| Gjithsej Detyrimi për qira | 2,689 | 2,517 |

9.1.3 Maturimi i detyrimit për qira

Vlera aktuale e detyrimeve për qiranë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si më poshtë

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| Deri më 30 ditë | 55 | 54 |
| Prej 1 deri në 3 muaj | 110 | 109 |
| Prej 3 deri në 6 muaj | 165 | 163 |
| Prej 6 deri në 12 muaj | 330 | 327 |
| Më shumë se 12 muaj | 2,029 | 1,864 |
| Gjithsej | 2,689 | 2,517 |

10. PASURITË E PAPERKSHME

| Kostoja: | Programi |
|----------------------------------|-----------------|
| Më 1 janar 2024 | 5,634 |
| Shtesat | 608 |
| Më 31 dhjetor 2024 | 6,242 |
| Shtesat | 985 |
| Më 31 dhjetor, 2025 | 7,227 |
| Amortizimi i akumuluar: | |
| Më 1 janar 2024 | 4,540 |
| Shpenzimi për vitin | 388 |
| Më 31 dhjetor 2024 | 4,928 |
| Shpenzimi për vitin | 443 |
| Më 31 dhjetor, 2025 | 5,371 |
| Vlera e regjistruar neto: | |
| Më 31 dhjetor 2024 | 1,314 |
| Më 31 dhjetor 2025 | 1,856 |

Të gjitha pasuritë jo-materiale janë pasuri të fituara dhe amortizohen gjatë jetës së tyre të dobishme.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

11. DETYRIMET NDAJ BANKAVE

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Llogaritë rrjedhëse | 60,126 | 62,118 |
| Gjithsej detyrimet ndaj bankave | 60,126 | 62,118 |
| Afatshkurta | 60,126 | 62,118 |
| Afatgjatë | - | - |

Detyrimet ndaj bankave paraqesin depozitat e bankave lokale dhe të huaja që kanë llogari në Bankë.

12. DETYRIMET NDAJ KLIENTËVE

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Depozitat rrjedhëse | 271,138 | 208,620 |
| Ndërmarrjet | 561,335 | 516,127 |
| Qytetarët | 4,621 | 6,207 |
| Qeveritë | 837,094 | 730,954 |
| Depozitat e afatizuara | 102,426 | 115,471 |
| Ndërmarrjet | 364,695 | 278,457 |
| Qytetarët | 14,715 | 13,372 |
| Qeveritë | 481,836 | 407,300 |
| | 1,318,930 | 1,138,254 |
| Gjithsej detyrimet ndaj klientëve | 776,608 | 714,622 |
| Afatshkurtra | 542,322 | 423,632 |

Në detyrimet ndaj klientëve, përfshihet edhe interesi i përlllogaritur në shumën prej 6,406 mijë euro (2024: 3,701 mijë euro). Klasifikimi afatshkurtër, afatgjatë është bërë në bazë të kontratave.

Analiza sipas klasës afariste për depozitat e afatizuara dhe llogaritë rrjedhëse është si vijon:

| Spektori | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| | Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve | Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve |
| Qytetarët | 70% | 73% |
| Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore | 30% | 27% |
| | 100% | 100% |
| | Gjithsej detyrimet ndaj klientëve | Gjithsej detyrimet ndaj klientëve |
| Qytetarët | 926,030 | 794,584 |
| Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore | 392,900 | 343,670 |
| | 1,318,930 | 1,138,254 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

13. DETYRIMET TJERA FINANCIARE

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Transferet në pritje të klientëve | 3,751 | 4,642 |
| Shpenzimet e përlogaritura | 719 | 749 |
| Detyrimet e furnizuesve | 1,158 | 253 |
| Detyrimet për shpërblime | 1,252 | 1,569 |
| Detyrime për transferet me POS dhe me kartelat | | |
| Master dhe Visa | 1,186 | 1,007 |
| Detyrimet e qirasë | 2,689 | 2,517 |
| Tjera | 791 | 628 |
| Gjithsej detyrimet tjera financiare | 11,546 | 11,365 |

Transfertat në pritje të klientëve përfaqësojnë pagesat e mbledhura në emër të palëve të treta përmes sistemit të kliringut, të cilat mbetën të papaguara për marrësit e synuar në fund të vitit. Në këtë shumë përfshihet një shumë prej 1,814 mijë eurosh (2024: 3,262 mijë euro) e pagueshme ndaj Autoriteteve Doganore, e cila u transferua më 5 janar 2026 (2024: 3 janar 2025) në llogarinë bankare të autoriteteve doganore. Bilanci i mbetur përfaqëson shumat e pagueshme ndaj marrësit e tjerë.

13.1. DETYRIME TË TJERA FINANCIARE NË VLERËN E DREJTË PËRMES FITIMIT APO HUMBJS

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Instrumentet financiare jo për tregtim me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes | 219 | 178 |
| Gjithsej detyrimet tjera financiare | 219 | 178 |

14. PROVIZIONET

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Provizionet për rastet gjyqësore | 3,735 | 4,185 |
| Provizionet për humbjet e pritshme kreditore për garancione | 155 | 216 |
| Provizionet për humbjet e pritshme kreditore për ekspozimet e pashfrytëzuara | 440 | 899 |
| Provizionet tjera | 270 | 269 |
| Gjithsej provizionet | 4,600 | 5,569 |
| Të hyrat e shtyera nga garancionet | 96 | 100 |
| TVSH dhe taksat tjera të pagueshme | 346 | 201 |
| Gjithsej detyrimet tjera | 442 | 301 |
| Gjithsej provizionet dhe detyrimet tjera | 5,042 | 5,870 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

14. PROVIZIONET (VAZHDIM)

Lëvizjet për provizionin për HPK mbi Garancitë dhe ekspozimet e papërdorura në datat 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

| 31 dhjetor 2025 | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Gjendja më 1 janar 2025 | 928 | 116 | 71 | 1,115 |
| Transferet | 28 | (11) | (17) | - |
| Rritja / Zvogëlimi | (128) | (63) | 13 | (178) |
| Shlyerjet | - | - | - | - |
| Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut | (329) | (11) | (2) | (342) |
| Transaksionet në valutë të huaj dhe lëvizjet | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2025 | 499 | 31 | 65 | 595 |

| 31 dhjetor 2024 | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | Gjithsej |
|--|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Gjendja më 1 janar 2024 | 626 | 96 | 45 | 767 |
| Transferet | 11 | 13 | (24) | - |
| Rritja / Zvogëlimi | 520 | 12 | 44 | 576 |
| Shlyerjet | - | - | - | - |
| Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut | (229) | (5) | 6 | (228) |
| Transaksionet në valutë të huaj dhe lëvizjet | - | - | - | - |
| Gjendja më 31 dhjetor 2024 | 928 | 116 | 71 | 1,115 |

15. PROVIZIONET

Shpenzimet e provizionit për çështje ligjore, garancione dhe të tjera janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| Provizionet për raste gjyqësore | 32 | 217 |
| Provizionet për gjambat dhe dënimet | (475) | (13) |
| Provizionet për garancione | (50) | 38 |
| Provizioni i ekspozimeve të papërdorura | (457) | 309 |
| Provizionet të tjera | - | - |
| Gjithsej provizioni i vitit | (950) | 551 |

Lëvizja e garancioneve dhe ekspozimet e papërdorura janë paraqitur në Shënimin 14 më lart, ndërsa lëvizja e provizioneve për rastet juridike janë si më poshtë

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor, 2024 |
|--|------------------------|-------------------------|
| Gjendja më 1 janar për raste gjyqësore, | 4,186 | 4,575 |
| Ngarkesa e vitit për provizionet për raste gjyqësore | 32 | 217 |
| Përdorur gjatë vitit | (475) | (606) |
| Gjendja më 31 dhjetor për raste gjyqësore | 3,743 | 4,186 |

16. HUAMARRJET DHE BORXHET E VARURA

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| <i>Pjesa afatshkurtër</i> | | |
| Interesi i pagueshëm ne Huamarrjet | 39 | 8 |
| Interesi i pagueshëm në borxhet e varura | 15 | 18 |
| Gjithsej pjesa afatshkurtër | 54 | 26 |
| <i>Pjesa afatgjatë</i> | | |
| Huamarrja | 24,917 | 19,832 |
| Borxhet e varura | 14,950 | 14,950 |
| Gjithsej pjesa afatgjatë | 39,867 | 34,782 |
| Gjithsej huamarrjet | 39,921 | 34,808 |

Që nga 24 nëntori 2025, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me maturim prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 5 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të SME-ve (e shpërndarë vetëm 4 milionë euro) dhe tjetra prej 5 milionë eurosh për financimin e Go Digital (e shpërndarë vetëm 4 milionë euro). Norma e interesit për të dy kreditë është 1.2% plus Euribor vjetor. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjeve të BERZH.

Që nga 10 dhjetori 2024, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me maturim prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 5 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të GEFZ dhe tjetra prej 5 milionë eurosh për financimin e Go Green Loans. Norma e interesit për të dy kreditë është 1.3% plus Euribor vjetor. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjeve të BERZH.

Që nga 31 korriku 2023, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me afat maturimi prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 7 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të NMVM-ve dhe tjetra prej 3 milionë eurosh për financimin e Grave në Biznes. Norma e interesit për të dyja kreditë është 1.3% plus Euribor p.a. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjes nga BERZH dhe Kredisë së Nënshtruar.

Borxhi i nënshtruar përfaqëson kredinë e përdorur për qëllimin e kapitalit shtesë Tier II. Marrëveshja është nënshkruar më 19 qershor 2025 në shumën prej 15 milionë eurosh me afat maturimi prej 10 vitesh me normë interesi fikse prej 5.85%.

17. KAPITALI AKSIONAR

Më 31 dhjetor 2025 kapitali aksionar ishte 51,287 mijë euro (2024: 51,287 mijë euro).

Kapitali i autorizuar i aksioneve

| | | |
|---|--------|--------|
| 42,739 Aksione te zakonshme me vlerë 1,200 secila | 51,287 | 51,287 |
|---|--------|--------|

Kapitali i paguar i aksioneve

| | | |
|---|--------|--------|
| 42,739 Aksione te zakonshme me vlerë 1,200 secila | 51,287 | 51,287 |
|---|--------|--------|

Të gjitha aksionet kanë të drejtën e dividendit dhe mbajnë të drejta të barabarta të votimit. Aksionet nuk kanë kufizime të bashkangjitura. Kapitali i Bankës është rritur në mënyrë organike gjatë viteve nëpërmjet kapitalizimit të fitimit të pashpërndarë..

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

17. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)

Një përmbledhje e pronësisë së aksioneve të Bankës është si më poshtë:

| Aksionarët e Bankës | Përqindja e pronësisë | 31 dhjetor 2025 | Përqindja e pronësisë | 31 dhjetor 2024 |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Nova Ljubljanska Banka d.d | 82.38% | 42,248 | 82.38% | 42,248 |
| Agjencioni i Turizmit "MCM" | 4.71% | 2,414 | 4.71% | 2,414 |
| Mrs. Nalan Deshishku | 2.48% | 1,271 | 2.48% | 1,271 |
| Mrs. Nerimane Ejupi | 2.43% | 1,247 | 1.22% | 625 |
| Mr. Rizah Deshishku | 1.24% | 636 | 1.24% | 636 |
| Mr. Bashkim Deshishku | 1.24% | 636 | 1.24% | 636 |
| Mr. Metush Deshishku | 1.24% | 636 | 1.24% | 636 |
| Mr. Naim Ejupi | - | - | 1.21% | 622 |
| "Dardania" - 2" Sh.p.k. | 0.63% | 323 | 0.63% | 323 |
| Mr. Xhemail Ismajli | 0.60% | 310 | 0.60% | 310 |
| Jehona IJT SH.P.K | 0.60% | 308 | 0.60% | 308 |
| Mrs. Blerina Ejupi | 0.51% | 259 | 0.51% | 259 |
| Mr. Elez Sylaj | 0.44% | 223 | 0.44% | 223 |
| "Raf II" sh.p.k. | 0.24% | 124 | 0.24% | 124 |
| RUDIS d.d. TRBOVLJE | 0.23% | 116 | 0.23% | 116 |
| Të tjerë | 1.03% | 536 | 1.03% | 536 |
| | 100% | 51,287 | 100% | 51,287 |

Z. Naim Ejupi ia ka shitur aksionet Znj. Nerimane Ejupi.

18. TË HYRA NGA INTERESI DHE TË NGJASHME

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| <i>Të ardhurat nga interesi llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv</i> | 71,707 | 62,689 |
| Kredi dhe avanset për klientët me kosto të amortizuar | 66,212 | 56,378 |
| Asetet financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse | 4,093 | 4,337 |
| Depozita në banka dhe banka qendrore | 1,402 | 1,974 |
| <i>Interesat e tjera dhe të ardhura të ngjashme</i> | - | - |
| Gjithsej të hyrat nga interesi dhe të ardhura të ngjashme | 71,707 | 62,689 |

19. SHPENZIMET E INTERESIT DHE TË NGJASHME

| Analysis by class of liabilities: | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Të ardhurat nga interesi llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv | 17,704 | 11,246 |
| Interesi nga detyrimet ndaj klientëve | 13,563 | 8,258 |
| Interesi për huazimet | 789 | 556 |
| Interesi nga borxhi i ndërvarur | 1,242 | 1,111 |
| Interesi nga detyrimet e bankave | 2,045 | 1,238 |
| Interesi nga detyrimet e qirasë | 65 | 83 |
| Gjithsej shpenzimet nga interesi | 17,704 | 11,246 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

20. TË HYRAT NGA TARIFAT DHE KOMISIONET

Analiza e të ardhurave nga tarifat dhe komisionet që lidhen me aktivitetet:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| Kartelat dhe operacionet me ATM | 6,931 | 5,921 |
| Pagesa e transfereve dhe transaksioneve | 3,484 | 3,313 |
| Pagesa për mirëmbajtje të llogarisë | 5,376 | 5,292 |
| Garancionet dhe letër-kreditë | 554 | 496 |
| Pagesat e mirëmbajtjes së llogarive të pensionistëve | 655 | 427 |
| Tarifa për pagesën e kredive para maturimit | 627 | 517 |
| Tjera | 17,627 | 15,966 |

21. SHPENZIMET NGA TARIFAT DHE KOMISIONET

Analiza e shpenzimeve nga tarifat dhe komisionet sipas aktiviteteve:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|---|---|
| Kartela dhe operacionet me ATM | 5,068 | 4,527 |
| Transferet e pagesave dhe transaksioneve | 774 | 687 |
| Garancionet dhe letër-kreditë | 41 | 46 |
| Tarifat e Bankës Qendrore | 82 | 99 |
| Tarifat tjera | 91 | 73 |
| Gjithsej shpenzimet nga tarifat dhe komisionet | 6,056 | 5,432 |

22. NGARKESA PROVIZIONIT MBI PASURITË FINANCIARE

Ngarkesa e provizionit për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore (Shënim 4) | (21) | (47) |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat (Shënim 5) | 5 | 9 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët (Shënim 6) | 910 | (631) |
| Pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (Shënim 7) | (90) | - |
| Pasuritë tjera (Shënim 8) | 14 | 143 |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore (Shënim 4) | (858) | (564) |
| Ngarkesat tjera direkte në pasqyrën e të ardhurave | 7 | 1 |
| Neto rikthimi i kredive të shlyera më herët (Shënim 6) | 568 | 547 |
| Gjithsej humbjet nga provizionet në pasuritë financiare | 535 | (542) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

23. TË HYRAT DHE SHPENZIMET TJERA / NETO

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|--|--|
| Shpenzimet e licencimit | (1,025) | (841) |
| Shpenzimet e sigurimit të depozitave | (2,442) | (1,497) |
| Shpenzimet tjera | (70) | (387) |
| Fitimet neto - letrat me vlerë të borxhit të detyrueshme në FV përmes F&H | (133) | (54) |
| Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto | (3,670) | (2,779) |
| Të hyrat tjera | 333 | 25 |
| Fitimi neto nga tregtia nga këmbimi valutor | 372 | 263 |
| Të hyrat nga tregtia nga këmbimi valutor | 504 | 599 |
| Shpenzimet nga tregtia nga këmbimi valutor | (233) | (227) |
| Të hyrat nga tregtimi nga këmbimi valutor | 271 | 372 |
| Fitimi neto nga tregtimi nga këmbimi valutor | 643 | 635 |
| Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto | (2,694) | (2,119) |

24. SHPENZIMET E PERSONELIT

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Pagat dhe rrogat | 7,440 | 6,837 |
| Kontributet e detyrueshme pensionale për personelin | 402 | 360 |
| Shpenzimet e sigurimit të punëtorëve | 205 | 159 |
| Shpenzimet e ushqimit për punëtorë | 361 | 349 |
| Shpenzimet tjera të personelit | 1,192 | 1,397 |
| Gjithsej shpenzimet e personelit | 9,600 | 9,102 |

25. SHPENZIMET ADMINISTRATIVE

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|--|--|
| Mirëmbajtja | (3,049) | (2,569) |
| Tarifa për shërbime profesionale | (883) | (918) |
| Kostot e sigurimisë dhe sigurimit | (792) | (657) |
| Furnizime zyre | (552) | (487) |
| Marketingu dhe sponsorizimi | (413) | (397) |
| Telekomunikacioni | (550) | (374) |
| Shërbimet komunale | (313) | (225) |
| Shpenzimet e qirasë operative | (222) | (179) |
| Taksat dhe komisionet | (200) | (97) |
| Shpenzimet e pastrimit | (116) | (93) |
| Udhëtim | (107) | (89) |
| Përfaqësimi | (79) | (81) |
| Të tjera | (203) | (243) |
| Gjithsej shpenzimet administrative dhe të tjera | (7,479) | (6,409) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

26. SHPENZIMET E TATIMIT NË FITIM

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|--|
| Shpenzimet aktuale të tatimit mbi të ardhura (a) | 4,592 | 4,096 |
| Shpenzimet e tatimit të shtyrë/(kredi) (b) | (32) | (172) |
| Shpenzimet e tatimit | 4,560 | 3,924 |

a) Llogaritja e shpenzimit aktuale të tatimit mbi të ardhurat është paraqitur më poshtë në detaje.

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|--|
| Fitimi për vitin para tatimit | 44,959 | 40,952 |
| Tatimi në fitim në normë prej 10% | 4,496 | 4,095 |
| Efekti i tatimit të shpenzimeve jo të zbritshme për qëllime tatimi | (32) | 1 |
| Shpenzimet e tatimit | 4,464 | 4,096 |

Shkalla e taksës mbi të ardhurat e korporatave është vendosur në 10% në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës që janë aktualisht në fuqi, Ligji Nr. 06 / L-105 "Për taksën e të ardhurave të korporatave". Sipas ligjit tatimor në Kosovë, autoritetet tatimore kanë të drejtë të kontrollojnë të hyrat nga tatimet gjashtë vite pas dorëzimit të tyre. Lëvizjet e kërkesave të tatimit janë si në vijim:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|--|--|
| Kërkesat për tatim në fitim më 1 janar | (440) | (619) |
| Shpenzimet e tatimit të fitim | (4,464) | (4,096) |
| Tatimi në fitim i paguar gjatë vitit | 4,442 | 3,994 |
| Transferet në taksat e parapaguara për vitet e kaluara | 285 | 281 |
| Detyrimi/ Kërkesa për tatim në fitim | (177) | (440) |

b) Pasuritë nga tatimi i shtyer janë njohur si në vijim për diferencat e përkohshme:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Provizioni për rënien në vlerë në kredi dhe garancione | - | - |
| Prona, ndërtesat, pajisjet dhe pasuritë e paprekshme | (3,550) | (2,360) |
| Shpenzimet e interesit në depozita | 6,474 | 4,103 |
| Provizioni për çështje ligjore dhe të tjera | 4,945 | 5,809 |
| Vlera e drejtë përmes rezervës tjetër të rivlerësimit të të ardhurave gjithëpërfshirëse | (580) | (617) |
| Gjithsej diferenca e zbritshme e përkohshme | 7,289 | 6,935 |
| Gjithsej tatimi neto në pasuritë e shtyra me 10% | 729 | 694 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

26. SHPENZIMET E TATIMIT NË FITIM (VAZHDIM)

Lëvizja në llogarinë e tatimit të shtyrë është si në vijim:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Tatimi i shtyrë në pasuri më 1 janar, | 694 | 520 |
| Të ardhurat/shpenzimet tatimore të shtyra | 32 | 172 |
| Vlera e drejtë përmes rezervës tjetër të rivlerësimit të të ardhurave gjithëpërfshirëse (kapitali) | 3 | 2 |
| Tatimi i shtyrë në pasuri më 31 dhjetor | 729 | 694 |

27. INSTRUMENTE TË TJERA KAPITALE

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Instrument shtesë i nivelit 1 | 17,000 | 10,000 |
| Tarifa e shtyrë | (59) | (35) |
| Gjithsej instrumentet tjera të kapitalit | 16,941 | 9,965 |

**28. REZERVAT E RIVLERËSIMIT PER TË HYRAT TJERA
GJITHËPËRFSHIRËSE**

Lëvizjet e rezervës së rivlerësimit janë si në vijim::

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|---|--|--|
| Rivlerësimi i rezervave më 1 janar | 555 | 565 |
| Rivlerësimi i rezervave të FVOCI | (35) | (11) |
| Tatimi i shtyrë nga FVOCI | 4 | 1 |
| Neto siç paraqitet në të ardhurat gjithëpërfshirëse/ fitimit ose humbjes (a) | (31) | (10) |
| Çmimi i tregut më 31 dhjetor (A) | 524 | 555 |
| Lejimet për humbjet e pritura kreditore nga letrat me vlerë në FVOCI më 1 janar | (284) | (427) |
| Neto siç paraqitet në fitim ose humbje (b) | 153 | 144 |
| Lejimet për humbjet e pritura kreditore nga letrat me vlerë në FVOCI më 31 dhjetor (B) | (131) | (284) |
| Rezerva e Rivlerësimit më 31 dhjetor (A-B) | 656 | 838 |
| Ndryshimi në vlerën e drejtë gjatë vitit (a-b) | (184) | (154) |
| Neto fitimet/(humbjet) nga ndryshimi i vlerës së drejtë të letrave me vlerë | (171) | (330) |
| Neto fitimet nga instrumentet e kapitalit në vlerë të drejtë të letrave me vlerë | (13) | 176 |
| Ndikimi neto | (184) | (154) |

29. FITIMET PËR AKSION

Të ardhurat për aksion janë kalkuluar duke e pjesëtuar fitimin neto që iu atribuohet aksionarëve të zakonshëm me numrin e aksioneve të zakonshme të periudhës.

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|--|
| Fitimi neto | 40,399 | 37,028 |
| Numri i aksioneve të zakonshme (në mijëra) | 42,739 | 42,739 |
| Fitimet për aksion | 945.25 | 866.37 |

Dividendët

Gjatë vitit 2025, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve në mbledhjen e saj të mbajtur më 18 dhjetor 2025 miratoi shpërndarjen e dividendëve të fitimit neto të vitit 2024. Banka deklaroi dividend për aksion prej 433.18 eurosh nga fitimi neto i vitit 2024, që arrin në total 18,514 mijë euro, që përfaqëson 50% të fitimit neto të realizuar të vitit përkatës. Shuma e dividendit është në fitimet e mbajtura dhe pritet të njihet si detyrim dhe të paguhet në vitin 2026 pas miratimit nga Banka Qendrore e Kosovës.

Gjatë vitit 2024, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve në mbledhjen e saj të mbajtur më 13 nëntor 2024 miratoi shpërndarjen e dividendëve të fitimit neto të vitit 2023. Banka deklaroi dividend për aksion prej 504.92 eurosh nga fitimi neto i vitit 2023, që arrin në total 21,580 mijë euro, që përfaqëson 60% të fitimit neto të realizuar të vitit përkatës. Dividentët u paguan në shkurt 2025.

30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA

Në përcaktimin e palëve të lidhura Banka aplikon kërkesat e SNK 24. Palët e ndërlidhura përfshijnë:

- Palët të cilat drejtpërdrejt ose tërthorazi përmes një ose më shumë ndërmjetësve, pala kontrollon, është kontrolluar nga, ose është nën kontrollin e përbashkët me subjektin,
- Palët në të cilat Banka ka një interes që i jep asaj ndikim të rëndësishëm ose kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike,
- Individët privat të cilët në mënyrë të drejtpërdrejtë ose tërthorazi kanë fuqi votimi në Bankë që ju jep atyre ndikim të rëndësishëm mbi bankën dhe subjektet e kontrolluara apo së bashku të kontrolluara nga individë të tillë, anëtarët e personelit të menaxhmentit kyç, d.m.th. individët me autoritet dhe përgjegjësitë për planifikimin, menaxhimin dhe kontrollimin e veprimeve të bankës, përfshirë drejtorët.
- Duke marrë parasysh secilin transaksion të mundshëm me palën e lidhur, vëmendja është përqendruar në thelbin e marrëdhënies e jo vetëm në aspektin ligjor.

Banka kontrollohet nga Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana e themeluar në Slloveni (Kompania Mëmë), e cila zotëron 82.38% të aksioneve të zakonshme më 31 dhjetor 2025 (2024: 82.38% aksione të zakonshme). Aksionet e mbetura mbahen nga aksionarë të tjerë të vegjël (17.62%).

Banka kryen një numër transaksionesh me palë të lidhura gjatë operacioneve të saj të rregullta. Transaksionet përfshijnë investime, depozita, huamarrje dhe transaksione në valutë të huaj. Këto transaksione u kryen në kushte normale tregtare dhe çmime tregu.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumatat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)

Në tabelën në vijim është paraqitur shtrirja e transaksioneve të palëve të lidhura, gjendja e pasurisë dhe detyrimeve me datë 31 dhjetor 2025 si dhe të hyrat dhe shpenzimet për vitin e përfunduar. Këto transaksione janë në kushte kontraktuale.

| 31 dhjetor 2025 | Kompania amë | Kompanitë e tjera | Personeli drejtues kryesor | Gjithsej |
|---|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Të arkëtueshmet | | | | |
| Kreditë dhe paradhëniet për banka | 1,735 | 84 | - | 1,819 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | - | - | 337 | 337 |
| Letrat me vlerë | - | - | - | - |
| Të arkëtueshmet e tjera | - | - | - | - |
| Gjithsej të arkëtueshmet | 1,735 | 84 | 337 | 2,156 |
| Detyrimet | | | | |
| Depozitat | 59,599 | 130 | 86 | 59,815 |
| Huamarrjet | - | - | - | - |
| Borxhet e varura | 14,965 | - | - | 14,965 |
| Detyrimet tjera | 63 | 41 | - | 104 |
| Gjithsej detyrimet | 74,627 | 171 | 86 | 74,884 |
| Neto të Arkëtueshmet/(Detyrimet) | (72,892) | (87) | 251 | (72,728) |
| Garancionet e konfirmuara | - | - | - | - |
| Të hyrat | | | | |
| Të hyrat nga interesi | 274 | - | 7 | 281 |
| Të hyrat nga komisionet | - | - | - | - |
| Humbjet nga këmbimet valutore | - | - | - | - |
| Të hyrat nga këmbimet valutore | 317 | - | - | 317 |
| Gjithsej të hyrat | 591 | - | 7 | 598 |
| Shpenzimet | | | | |
| Shpenzimet e interesit | (3,288) | - | (1) | (3,289) |
| Shpenzimet nga provizionet | (65) | - | - | (65) |
| Humbja nga këmbimet valutore | (228) | - | - | (228) |
| Pagat, qiratë dhe tjera | (159) | (227) | - | (386) |
| Gjithsej shpenzimet | (3,740) | (227) | (1) | (3,968) |
| Neto të hyrat/(shpenzimet) | (3,149) | (227) | 6 | (3,370) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme përmbledh fushën e transaksioneve me palët e lidhura, bilancet e aktiveve dhe pasiveve më 31 dhjetor 2024 dhe të ardhurat dhe shpenzimet për vitin që përfundoi atëherë.

| 31 dhjetor 2024 | Kompania amë | Kompanitë e tjera | Personeli drejtues kryesor | Gjithsej |
|---|-----------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
| Të arkëtueshmet | | | | |
| Kreditë dhe paradhëniet për banka | 396 | 94 | - | 490 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | - | - | 289 | 289 |
| Letrat me vlerë | - | - | - | - |
| Të arkëtueshmet e tjera | - | - | - | - |
| Gjithsej të arkëtueshmet | 396 | 94 | 289 | 779 |
| Detyrimet | | | | |
| Depozitat | 61,684 | 19 | 85 | 61,788 |
| Huamarrjet | - | - | - | - |
| Borxhet e varura | 14,968 | - | - | 14,968 |
| Detyrimet tjera | 56 | 146 | - | 202 |
| Gjithsej detyrimet | 76,708 | 165 | 85 | 76,958 |
| Neto të Arkëtueshmet/(Detyrimet) | (76,312) | (71) | 204 | (76,179) |
| Garancionet e konfirmuara | - | - | - | - |
| Të hyrat | | | | |
| Të hyrat nga interesi | 310 | - | 7 | 317 |
| Të hyrat nga komisionet | - | - | - | - |
| Humbjet nga këmbimet valutore | - | - | - | - |
| Të hyrat nga këmbimet valutore | 239 | - | - | 239 |
| Gjithsej të hyrat | 549 | - | 7 | 556 |
| Shpenzimet | | | | |
| Shpenzimet e interesit | (2,350) | - | - | (2,350) |
| Shpenzimet nga provizionet | (58) | - | - | (58) |
| Humbja nga këmbimet valutore | (201) | - | - | (201) |
| Pagat, qiratë dhe tjera | (156) | (264) | - | (420) |
| Gjithsej shpenzimet | (2,765) | (264) | - | (3,029) |
| Neto të hyrat/(shpenzimet) | (2,216) | (264) | 7 | (2,473) |

30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)

Kompensimi i menaxhmentit kryesor: menaxhmenti kryesor përfshinë Bordin Udhëheqës të Bankës, dhe kompensimi i tyre përbëhet nga:

| | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024 |
|-----------------|---|---|
| Pagat | 339 | 395 |
| Bonus | 90 | 54 |
| Gjithsej | 429 | 449 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

31. ZËRAT JASHTË-BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT

a. Garancionet dhe letër kreditë

Zotimet kreditore përfshijnë zotimet për zgjatjen e kredive, letër kreditë dhe garancionet e dhëna, të cilat janë të dizajnuara për të përmbushur kërkesat e klientëve të Bankës. Letër kreditë dhe garancionet e dhëna për klientët e obligojnë bankën për të bërë pagesa në emër të klientëve të kushtëzuara që me rastin e dështimit të klientit të veprojnë sipas kushteve të kontratës. Zotimet për zgjatjen e kredisë përfaqësojnë zotimet kontraktuale për të dhënë kredi dhe kredi suazore. Zotimet financiare në përgjithësi kanë të caktuar datën e skadimit, ose klauzola të tjera të përfundimit. Pasi që zotimet financiare mund të skadojnë pa u tërhequr, shumat totale nuk përfaqësojnë domosdoshmërisht kërkesat për para.

Shuma gjithsej e papaguar e garancive, letrave të kredisë dhe letrave kreditore të lëshuara nga Banka janë si më poshtë:

| | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
|--|---|---|
| Doganat | 2,163 | 2,074 |
| Garancionet për pagesa | 11,283 | 7,409 |
| Garancionet për tender publik | 5,293 | 7,488 |
| Letër-kreditë | - | 1,779 |
| Letër-kreditë të gatshme | 668 | 756 |
| | 19,407 | 19,506 |
| Garancionet për përmbushje të punës | 9,147 | 9,030 |
| | 28,554 | 28,536 |
| Kreditë e aprovuara por ende jo të lejuara | 82,951 | 83,924 |
| Gjithsej | 111,505 | 112,460 |
| HPK për zhvlerësim jashtë bilancit | (595) | (1,115) |
| Gjithsej neto | 110,910 | 111,345 |
| Garancionet, LC dhe SBLCs: | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025 | Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024 |
| Të siguruara | | |
| Siguruar me depozitë në para të gatshme | 5,546 | 5,010 |
| Siguruar me kolateral tjetër | 17,744 | 16,451 |
| | 23,290 | 21,461 |
| Të pasiguruara | 5,264 | 7,075 |
| Gjithsej | 28,554 | 28,536 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

31. ZËRAT JASHTË-BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT (VAZHDIM)

a. Garancionet dhe letër kreditë (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal të zotimeve dhe kontigjencave më 31 dhjetor 2025.

| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | 12 muaj Basel | | | | | Gjithsej |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|------------|----------|----------------|
| | III PD Klasifikimi | Faza 1 | Faza2 | Faza 3 | POCI | |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | | 44,893 | 363 | - | - | 45,256 |
| Mirë | 0.62% - 4.56% | 63,210 | 1,330 | - | - | 64,540 |
| Kënaqshëm | 3.33% - 18.72% | 515 | 958 | - | - | 1,473 |
| Ulët | 14.41% - 50.90% | - | - | 194 | - | 194 |
| Jo performuese | 100.00% | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 42 | - | 42 |
| Gjithsej | | 108,618 | 2,651 | 236 | - | 111,505 |

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal të angazhimeve dhe kontigjencave më 31 dhjetor 2024.

| Shkalla e vlerësimit të brendshëm | 12 muaj Basel | | | | | Gjithsej |
|-----------------------------------|--------------------|----------------|--------------|------------|----------|----------------|
| | III PD Klasifikimi | Faza 1 | Faza 2 | Faza 3 | POCI | |
| Performuese | | | | | | |
| Shkëlqyeshëm | 0.62% - 4.56% | 45,153 | 362 | - | - | 45,515 |
| Mirë | 3.33% - 18.72% | 62,929 | 2,806 | - | - | 65,735 |
| Kënaqshëm | 14.41% - 50.90% | 327 | 607 | - | - | 934 |
| Ulët | 100.00% | - | - | 245 | - | 245 |
| Jo performuese | | | | | | |
| Të rëna në vlerë grup | 100.00% | - | - | - | - | - |
| Të rëna në vlerë individualisht | 100.00% | - | - | 31 | - | 31 |
| Gjithsej | | 108,409 | 3,775 | 276 | - | 112,460 |

b. Çështjet gjyqësore

Herë pas here dhe në rrjedhën normale të biznesit, mund të pranohen pretendime kundër Bankës. Bazuar në vlerësimet e veta dhe këshillat profesionale të brendshme dhe të jashtme, menaxhmenti ka llogaritur provizionin për humbjet e pritura, i cili është njohur në përputhje me rrethanat në pasqyrat financiare, ndërsa ato kanë ndodhur. Bilanci i provizioneve për çështjet ligjore më 31 dhjetor 2025 është në shumën prej 3,735 mijë eurosh (shënimi 14) (më 31 dhjetor 2024: 4,185 mijë euro). Natyra e çështjeve më të rëndësishme është si më poshtë:

- Pretendime nga furnizuesi i ndërtesës së selisë qendrore në lidhje me sipërfaqen e pronës (1,348 mijë euro)
- Pretendime për padrejtësi në pushim nga puna nga ish-punonjësit,
- Mosmarrëveshje me Qiradhënësit në lidhje me shumën e qirasë.

Rastet pritet të mbyllen në dy ose tre vitet e ardhshme. Në rast të humbjes së çështjes në gjykatë, nuk pritet rimbursim nga sigurimi ose burime të tjera. Banka ka siguruar provizionet e duhura për secilën çështje ligjore, bazuar në vlerësimin më të mirë në datën e publikimit të këtyre pasqyrave financiare.

c. Kolateral i sekuestruar

Më 31 dhjetor 2025, Banka ka sekuestruar kolateral jashtë bilancit me shumën e likuiduar (vlerësim përmbartimor) prej 5,335 mijë eurosh (2024 5,366 mijë euro). Banka ka përfunduar procedurat ligjore të sekuestrimit, megjithatë është ende në proces të marrjes së kontrollit fizik të pronave.

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT

a. Menaxhimi i riskut të kapitalit

Banka menaxhon kapitalin e saj në mënyrë që të siguroj që Banka do të jetë në gjendje të vazhdojë me një kontinuitet përderisa e maksimizon kthimin për aksionarët përmes optimizimit të obligimeve dhe bilancit të kapitalit.

Struktura e kapitalit të Bankës përbëhet nga obligimet, që përfshijnë huazimet, kapitalin e atribuar mbajtësve të kapitalit, përfshirë kapitalin e paguar dhe fitimet e mbajtura.

Kapitali i Klasit të Parë nënkupton kapitalin permanent të pagueshëm, i cili mund të përbëhet nga ndonjëra apo të gjitha si në vijim:

- (i) Aksionet e kapitalit të rëndomtë dhe teprica e tyre e ndërlidhur;
- (ii) Fitimet që ende nuk janë shpërndarë.

Kapitali i Klasit të Parë shtesë:

- (i) (Aksionet e përhershme të preferuara (ato/për të cilat në rast të likuidimit të bankës, nuk paguhet asnjë shumë deri sa të trajtohen/adresohen plotësisht të gjithë depozitorët dhe kreditorët tjerë, por paguhet në tërësi, (preferuar) para se të paguhet çdo aksionar i zakonshëm dhe të cilët kanë të drejtë në dividendën e dakorduar por që nuk kanë maturimin apo opsionet për tu shlyer);
- (ii) Instrumentet të tjera që mund të aprovohen nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës si Kapitali i lejuar të përhershëm herë pas here sipas rregullës apo urdhëresës.

Zbritje nga Kapitali i Klasit të Parë:

- (i) Emri i mirë dhe pasuritë e paprekshme duhet zbritur nga klasa e parë e kapitalit të bankës para pjesës së klasës së dytë të kapitalit kur kalkulimet bëhen;
- (ii) Investimet në kapital të bankës apo ndonjë institucion financiar e cila përbëhet nga 10% (dhjetë përqind) e kapitalit (kjo përqindje duhet të përfshijë gjithashtu të drejtat e varura), apo investimet në shumë prej më pak se 10% të kapitalit të tyre, por me rëndësi të influencës së vendimmarrjes të këtyre institucioneve financiare. Investimet në kapital të bankës dhe institucioneve të tjera financiare (përfshirë këtu dhe të drejtat e varura) të cilat përbëhen nga më pak se 10% e kapitalit të bankës para zbritjeve, ku shumat mbi 10% të pragut duhet zbritur;
- (iii) Pasuritë tatimore të shtyra;
- (iv) Huadhënia tek një person i lidhur me bankën, përveç huadhënies të mbuluar me para të gatshme.

Kapitali i Klasit të II të Bankës përfshinë:

- (i) Rezervat për humbjet nga huatë deri në një maksimum prej 1.25% të mjeteve të rrezikuara në çdo kohë apo ndonjë përqindje tjetër siç mund të përcaktohet nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës herë pas here me rregull ose urdhëresë;
- (ii) Aksionet e zakonshme të preferuara (aksionet e preferuara të cilat kanë maturimin ose mund të shlyhen varësisht nga zgjedhja e mbajtësve të tyre dhe të cilat janë kumulative (kanë të drejtën e pagesës së dividendëve të kaluara të pa marrura) nëse banka ka mundësi ta shtyjë pagesën e dividendëve
- (iii) Aksionet e preferuara me afat të caktuar (aksionet mbajtësit e të cilave kanë të drejtë ti shlyejnë ato dhe cilat kanë afat 5 vite ose më shumë). Këto aksione janë subjekt i miratimit si kapital herë pas here përgjatë afatit të tyre nga Autoriteti. Shuma e aksioneve afat-gjata të preferuara (aksionet me maturitet më shumë se 10 vite) e pranueshme për t'u përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të reduktohet me 20 % të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 vitet e fundit të afateve të tyre;
- (iv) Instrumente të borxhit me afat të caktuar të cilat i nënshtrohen plotësisht të drejtave të depozituesve (ato të cilat, në rast të likuidimit të bankës, nuk do të bëhet pagesa e tyre derisa të jenë paguar të gjithë depozituesit). Shuma e instrumenteve të borxhit me afat (që kanë maturim më shumë se 10 vite), të pranueshme për tu përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të zvogëlohen me 20% të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 viteve të fundit të jetës së Instrumentit;

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

a. Menaxhimi i riskut të kapitalit (vazhdim)

- (v) Instrumentet e borxhit të cilat janë detyrimisht të konvertueshme në aksione të zakonshme dhe të cilat janë të pasiguruara dhe paguara plotësisht;
- (vi) Borxhi i ndërvarur është detyrim, mirëpo nëse borxhi i ndërvarur lëshohet me term origjinale për maturitetet deri më 5 vjet, atëherë mund të përshihet në klasën e 2-të të kapitalit deri në maksimum të 50% (pesëdhjetë përqind) të klasës së 1-rë të kapitalit;
- (vii) Klasa e 2-të e kapitalit nuk mund të jetë më shume se 100% (njëqind përqind) e klasës së 1-rë të kapitalit.

Raportet e Kapitalit të Bazuar në Riskun Minimal

Banka mban totalin e kapitalit minimal kundrejt mjeteve të rrezikuara në 12% dhe Kapitalin e Klasës së parë kundrejt mjeteve të rrezikuara në 8% në përputhshmëri me Rregullën mbi Mjaftueshmërinë e Kapitalit të lëshuar nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës. Gjithashtu, banka ka për detyrë të mbajë 9 përqind shkallën e levave (shkalla e leverazhit është baraz me ekutetin/gjithsej pasuritë).

- i. Kapitali i Bankës i rregulluar sipas nivelit të riskut konsiderohet/merret duke pjesëtuar bazën e saj të kapitalit me mjetet e veta të rrezikuara.
- ii. Raporti minimal i caktuar më lartë mund të rritet kohë pas kohe varësisht nga rregulla apo urdhëresa e BQK-së.

Deri në periudhën raportuese, raportet e mjaftueshmërisë së kapitalit në përputhje me kornizën e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës për përgatitjen e pasqyrave financiare janë si në vijim:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Kapitali i klasit të parë | | |
| Kapitali aksionar | 51,287 | 51,287 |
| Rezervat | 928 | 1,110 |
| Fitimi i pashpërndarë | 120,035 | 103,124 |
| minus: zbritjet nga kapitali | (5,334) | (3,379) |
| minus: Zbritjet e tjera të CET 1 | (1,173) | - |
| Kapitali i CET1 kualifikueshëm | 165,743 | 152,142 |
| Kapitali i Klasit të parë shtesë | 16,941 | 9,965 |
| Kapitali i Klasit të parë të kualifikueshëm | 182,683 | 162,107 |
| Kapitali i Klasit të dytë | | |
| Borxhi i varur | 15,000 | 15,000 |
| Provizionet për humbje të kredive (kufizuar Në 1.25% të RWA) | 13,881 | 12,150 |
| Gjithsej kapitali i klasit të dytë të kualifikueshëm | 28,881 | 27,150 |
| Gjithsej kapitali sipas rregullatorit | 211,565 | 189,257 |
| Mjetet e rrezikuara: | | |
| Në bilancin e gjendjes | 1,076,390 | 937,950 |
| Jashtë-bilancit të gjendjes | 34,123 | 34,070 |
| Mjetet e rrezikuara për riskun operacional | 77,380 | 70,802 |
| Gjithsejt mjetet e rrezikuara | 1,187,893 | 1,042,822 |
| Raporti i kapitalit të Klasit Parë ndaj RWA | 13.9% | 14.6% |
| Raporti total i kapitalit ndaj RWA | 17.8% | 18.2% |
| Kapitali total ndaj totalit të aktiveve | 12.1% | 12.2% |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

b. Kategoritë e Instrumenteve Financiare

Tabela më poshtë paraqet barazimin e klasave të Instrumenteve financiare në kategoritë e matjes sipas SNRF 9. Në fund të vitit banka ka instrumentet financiare si në vijim:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|---|------------------------|------------------------|
| Instrumentet financiare sipas kostos se amortizimit | | |
| Paratë e gatshme dhe balancat me BQK | 213,590 | 202,081 |
| Kreditë dhe paradhëniet në banka | 60,200 | 57,145 |
| Kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve | 1,168,390 | 996,781 |
| Pasuritë të tjera financiare | 1,347 | 1,135 |
| Instrumentet financiare përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse | | |
| Pasuritë financiare përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse | 107,410 | 154,104 |
| Pasuritë financiare me kosto të amortizuara | 63,475 | - |
| Gjithsej pasuritë financiare | 1,614,412 | 1,411,246 |
| Detyrimet financiare me kosto të amortizuara | | |
| Detyrimet ndaj bankave | 60,126 | 62,118 |
| Detyrimet ndaj klientëve | 1,318,930 | 1,138,254 |
| Detyrimet tjera financiare | 11,546 | 11,365 |
| Huazimet nga bankat dhe borxhi ndërvarur | 39,921 | 34,808 |
| Detyrimeve tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes | 219 | 178 |
| Gjithsej detyrimet financiare | 1,430,742 | 1,246,723 |

c. Objektivat e Menaxhimit të Rrezikut Financiar

Funksioni i thesarit të përbashkët të Bankës ofron shërbime për biznesin, koordinon qasjen në tregjet e brendshme dhe ndërkombëtare financiare, monitoron dhe menaxhon rreziqet financiare që lidhen me operacionet e Bankës përmes raporteve të riskut të brendshëm që analizojnë ekspozimin sipas shkallës dhe madhësisë së rreziqeve. Këto rreziqe përfshijnë riskun e tregut (duke përfshirë riskun e valutës, riskun e normës së interesit), riskun kreditor dhe riskun e likuiditetit.

Pajtueshmëria mes politikave dhe limiteve ndaj ekspozimit rishikohet nga komitetet e menaxhmentit dhe auditorët e brendshëm në mënyrë të vazhdueshme. Banka nuk hynë në, ose tregton me instrumente financiare (derivativa) financiare.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

d. Risku i tregut

Aktivitetet e Bankës e ekspozojnë atë kryesisht ndaj rreziqeve financiare të ndryshimeve në normat e këmbimit të valutave të huaja dhe normave të interesit. Risku i tregut nuk është i koncentruar në riskun valutor apo riskun e normës së interesit, sepse transaksionet kryesore të Bankës janë në valutën vendore dhe shumica e normave të interesit janë fikse.

| Në mijë euro | Vlera bartëse | Risku i tregtuar | Risku jo i tregtuar | Vlera bartëse | Risku i tregtuar | Risku jo i tregtuar | Ndjeshmëria primare e riskut |
|--|------------------|---------------------|------------------------|------------------|---------------------|------------------------|---------------------------------|
| | 2025 | 2025 | 2025 | 2024 | 2024 | 2024 | |
| Pasuritë | | | | | | | |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me BQK | 213,590 | - | 213,590 | 202,081 | - | 202,081 | Norma e interesit FX |
| Detyrimet nga bankat | 60,200 | - | 60,200 | 57,145 | - | 57,145 | Norma e interesit FX |
| Instrumentet e borxhit në FVOCI | 106,217 | - | 106,217 | 152,896 | - | 152,896 | Norma e interesit FX |
| Instrumentet e borxhit sipas AC | 63,475 | - | 63,475 | - | - | - | Rrezik i tregtuar |
| Instrumentet e kapitalit në FVOCI | 1,193 | - | 1,193 | 1,208 | - | 1,208 | Norma e interesit |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientë | 1,168,390 | - | 1,168,390 | 996,781 | - | 996,781 | Norma e interesit FX |
| Gjithsej | 1,613,065 | - | 1,613,065 | 1,410,111 | - | 1,410,111 | |
| Detyrimet | | | | | | | |
| Detyrime financiare ndërmjet fitim/humbjes | | | | | | | |
| Detyrime ndaj klientëve | 219 | - | 219 | 178 | - | 178 | Norma e interesit |
| Detyrime ndaj bankave | 131,891,730 | - | 1,318,930 | 1,138,254 | - | 1,138,254 | Norma e interesit FX |
| Emetimet e borxhit dhe fondet e tjera huazuara | 60,126 | - | 60,126 | 62,118 | - | 62,118 | Norma e interesit |
| Gjithsej | 24,917 | - | 24,917 | 19,832 | - | 19,832 | Norma e interesit |
| | 1,404,192 | - | 1,404,192 | 1,220,382 | - | 1,220,382 | |

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

e. Risku ndaj valutës së huaj

Politika për menaxhimin e riskut valutor në NLB Banka, përcakton metodat e menaxhimit të riskut valutor në bankë. Qëllimi i politikës së menaxhimit të riskut valutor është menaxhimi dhe kufizimi i humbjeve të mundshme, e cila është krijuar si rezultat i ndryshimeve në normat e valutave të huaja dhe reflektohet në rezultatet e biznesit dhe mjaftueshmërinë e kapitalit në bankë. Risku valutor paraqet probabilitetin e realizimit të humbjeve sipas zërave në dhe jashtë bilancit të gjendjes, si rezultat i ndryshimeve në normën valutore dhe/ose harmonizimi në nivel të mjeteve, detyrimeve dhe zërave jashtë bilancor në valutën e njëjtë. Banka menaxhon riskun e valutës së huaj përmes strukturës valutore të menaxhimit të pasurive dhe detyrimeve në përputhje me ndryshimet e pritshme në normat e valutës së huaj. Risku i këmbimit valutor menaxhohet dhe drejtohet në përputhje me politikat e grupit NLB. Si e tillë NLB Banka vazhdimisht monitoron lëvizjet e kursit të këmbimit dhe tregjet e valutave të huaja, si dhe përcakton pozitat e saj valutore në baza ditore. Çfarëdo përjashtimi i politikës do të jetë subjekt i aprovimit nga Bordi Mbikëqyrës i NLB Banka dhe Departamenti për menaxhimin e riskut në NLB grup. Politika e Bankës dhe grupit e ndalon bankën të mbajë pozicion të hapur valutor për qëllime spekulative. Megjithatë, derivatet e këmbimit valutor mund të përdoret për qëllime mbrojtjeje për të mbyllur pozicionet e caktuara, në të cilin rast ato janë të monitoruara nga afër në nivelin lokal dhe të grupit. Banka kryen transaksione në euro dhe valuta të huaja. Banka nuk ka hyrë në ndonjë shkëmbim të rëndësishëm të avancuar ose ndonjë transaksion të qëndrueshëm derivativ gjatë vitit të përfunduar më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

Banka është e ekspozuar ndaj riskut valutor përmes transaksioneve në valuta të huaja. Përderisa valuta në të cilën Banka paraqet pasqyrat e saj financiare është euro, pasqyrat financiare të Bankës ndikohen nga lëvizjet në kursin e këmbimit në mes euro dhe valutave të tjera.

Ekspozimi i Bankës prej transaksioneve i jep rritje të fitimeve dhe humbjeve në valuta të huaja që njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përbëjnë pasuritë monetare dhe detyrimet monetare të Bankës që nuk janë përcaktuar në valutën funksionale të bankës.

Analiza e ndjeshmërisë së valutave të huaja

Banka është e ekspozuar kryesisht ndaj dollarit (USD) dhe frangut zviceran (CHF). Tabela në vijim jep detajet e ndjeshmërisë së bankës ndaj rritjes dhe rënies përkatëse në vlerën e euro kundrejt valutave të huaja. Përqindja e përdorur është norma e ndjeshmërisë që përdoret kur i raportohet risku i valutës së huaj nga brenda personelit kyç të menaxhmentit dhe paraqet vlerësimin e menaxhmentit për ndryshimet e arsyeshme të mundshme në kursin e këmbimit të valutave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshinë vetëm valutat e huaja aktive që dominojnë në zërat monetar dhe e përshtat këmbimin e tyre në fund të periudhës për ndryshimin përkatës në normat e valutës së huaj. Banka ka aplikuar bazën 10% rritëse ose zbritëse të normave të këmbimit valutor aktual. Numri pozitiv më poshtë tregon rritje në fitim dhe kapital tjetër ku euro forcohet me përqindjet përkatëse kundër valutës përkatëse.

| | +10% of Euro | -10% of Euro |
|---|--------------|--------------|
| <u>Pasuritë:</u> | | |
| Ndikimi në para të gatshme dhe detyrimet nga bankat | 2,483 | (2,483) |
| <u>Detyrimet:</u> | | |
| Ndikimi për shkak të bankave dhe klientëve | (2,390) | 2,390 |
| Ndikimi neto në fitim dhe humbje dhe kapitalin e vet | 93 | (93) |

Më 31 dhjetor 2024

| | +10% of Euro | -10% of Euro |
|---|--------------|--------------|
| <u>Pasuritë:</u> | | |
| Ndikimi në para të gatshme dhe detyrimet nga bankat | 2,135 | (2,135) |
| <u>Detyrimet:</u> | | |
| Ndikimi për shkak të bankave dhe klientëve | (2,082) | 2,082 |
| Neto ndikimi në fitim dhe humbje dhe ekuitet | 53 | (53) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

e. Risku ndaj valutës së huaj(vazhdim)

Tabela e mëposhtme përmbledh pozicionin valutor të Bankës më 31 dhjetor 2025:

| | EURO | USD | CHF | Tjera | Gjithsej |
|---|------------------|---------------|---------------|--------------|------------------|
| Pasuritë financiare | | | | | |
| Para dhe ekuivalentë të parave të gatshme dhe balanca me Bankën Qendrore | 200,656 | 976 | 11,052 | 906 | 213,590 |
| Detyrimet nga bankat | 57,885 | 851 | 0 | 1,464 | 60,200 |
| Kreditë e klientëve – neto | 1,168,390 | - | - | - | 1,168,390 |
| Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 96,874 | 10,536 | - | - | 107,410 |
| Asetet financiare me kosto të amortizuar | 63,475 | - | - | - | 63,475 |
| Asetet e tjera financiare | 6,854 | 6 | - | - | 6,860 |
| | 1,594,134 | 12,369 | 11,052 | 2,370 | 1,619,925 |
| Detyrimet financiare | | | | | |
| Detyrime të tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes | 219 | - | - | - | 219 |
| Detyrime ndaj bankave | 60,077 | 6 | 37 | 6 | 60,126 |
| Detyrime ndaj klientëve | 1,295,382 | 10,932 | 10,519 | 2,084 | 1,318,917 |
| Huazime nga bankat | 24,956 | - | - | - | 24,956 |
| Borxhe të varura | 14,965 | - | - | - | 14,965 |
| Detyrime të tjera financiare | 16,767 | 11 | - | - | 16,778 |
| Totali i detyrimeve financiare | 1,412,366 | 10,949 | 10,556 | 2,090 | 1,435,961 |
| Pozicioni valutor neto | 181,768 | 1,420 | 496 | 280 | 183,964 |

Tabela e mëposhtme përmbledh pozicionin e monedhës së Bankës më 31 dhjetor 2024:

| | EURO | USD | CHF | Tjera | Gjithsej |
|---|------------------|---------------|--------------|--------------|------------------|
| Pasuritë financiare | | | | | |
| Paratë e gatshme dhe balancat me BQK | 194,552 | 1,550 | 5,276 | 703 | 202,081 |
| Detyrimet nga bankat tjera | 50,173 | 1,926 | 3,613 | 1,433 | 57,145 |
| Kreditë e klientëve– neto | 996,781 | - | - | - | 996,781 |
| Pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 145,726 | 7,170 | - | - | 152,896 |
| Asetet tjera financiare | 1,208 | - | - | - | 1,208 |
| Gjithsej mjetet financiare | 1,388,440 | 10,646 | 8,889 | 2,136 | 1,410,111 |
| Detyrimet financiare | | | | | |
| Detyrimet e tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes | 178 | - | - | - | 178 |
| Detyrimet ndaj bankave | 62,045 | 26 | 40 | 7 | 62,118 |
| Detyrimet ndaj klientëve | 1,117,256 | 10,618 | 8,528 | 1,852 | 1,138,254 |
| Huazime nga bankat | 19,840 | - | - | - | 19,840 |
| Borxhe të varura | 14,968 | - | - | - | 14,968 |
| Detyrime të tjera financiare | 9,971 | 12 | 2 | 3 | 9,988 |
| Gjithsej detyrimet financiare | 1,224,258 | 10,656 | 8,570 | 1,862 | 1,245,346 |
| Pozita valutore neto | 164,182 | (10) | 319 | 274 | 164,765 |

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

e. Risku ndaj valutës së huaj (vazhdim)

Kurset e këmbimit të përdorura për monedhat kryesore ndaj euros janë si më poshtë:

| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Dollari amerikan (USD) | 1.1750 | 1.0389 |
| Pound britanike (GBP) | 0.87260 | 0.82918 |
| Frangu zvicerian (CHF) | 0.9314 | 0.9412 |

f. Risku i normës së interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e një instrumenti financiar do të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikun që maturimi i pasurive që bartin interes të ndryshojë nga maturimi i detyrimeve që bartin interes të përdorura për financimin e atyre pasurive (risku i ndryshimit të çmimit). Gjatësia e kohës për të cilën norma e interesit është fikse në një instrument financiar, tregon se në çfarë niveli është e ekspozuar ndaj riskut të normës të interesit. Pasuritë dhe depozitat e afatizuara të klientëve të bankës bartin norma të caktuara të interesit përderisa huazimet janë në normën e interesit të ndryshueshëm. Normat e interesit të aplikueshme për pasuritë financiare dhe detyrimet janë shpalosur në shënimet përkatëse të këtyre pasqyrave financiare. Politika e Menaxhimit të riskut të normës kamatore të bankës definon metodën e identifikimit të masave, përcjellja dhe kontrollimi i riskut në rast të modifikimit të normës kamatore. Qëllimi i politikës është menaxhimi i ekspozimit të riskut kamator dhe zvogëlimi i humbjeve të mundshme, të cilat janë krijuar si rezultat i modifikimit të niveleve të normave kamatore në treg dhe efektin e atyre ndryshimeve në rezultatet afariste dhe vlerën e tregut të kapitalit të bankës.

Politika definon metodologjinë e vlerësimit të riskut nga normat e interesit:

- Gap analizat
- NII (Të ardhurat neto nga interesi) metodologjia – Ndjeshmëria e NII
- Basis Point Value (“BPV”) metodologjia

Departamenti i Menaxhimit të Riskut monitoron ekspozimin ndaj riskut të normave të interesit duke përdorur metodologjinë e gap analizave të normës të interesit. NLB Banka definon një mori të dhënash që bazohen në rrjedhen e parasë sipas afatit individual kohor. Principi i maturitetit të mbetur aplikohet për marrëveshjet me normë kamatore fikse, përderisa datat e ri-çmimit të normës kamatore merren parasysh për marrëveshjet me normë kamatore të ndryshueshme..

Të gjitha pozicionet bilancore dhe jashtë-bilancore të cilat janë të ndjeshme ndaj riskut të normave kamatore dhe të klasifikuara në librin kryesor dhe librin tregtar. Pozicionet vëzhgohen sipas këtyre segmenteve:

- Pozicionet sensitive ndaj normave të interesit euro
- Pozicionet sensitive ndaj normave të interesit në valuta tjera (në baza të përgjithshme dhe për secilën valutë).

Aktualisht, aktivitetet tregtare nuk janë të aplikueshme për NLB Banka, sipas kriterit të kërkuar nga politikat e NLB grupit. Si pjesë e NLB grupit, NLB Banka është subjekt i politikave dhe procedurave të NLB-së.

Menaxhmenti beson se Banka nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës të interesit mbi instrumentet e saj financiare, përveç huazimeve që janë me normat e interesit të ndryshueshëm. Fondet dhe detyrimet që nuk kanë maturimin e përcaktuar (sic janë depozitat me kërkesa) ose që kanë maturim të ndryshueshëm në lidhje me arritjen origjinale të specifikuar me kontratë, janë klasifikuar në kategori si kërkesa ndaj depozitave për qëllime të gap analizave.

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

f. Risku i normës së interesit (vazhdim)

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit në librin e Bankës kryhet bazuar në analizën e boshllëqeve dhe metodologjinë e Vlerës së Pikave Bazë.

Analiza e boshllëqeve lidhet me një teknikë matjeje të rrezikut të normës së interesit me anë të së cilës asetet, detyrimet dhe asetet jashtë bilancit kategorizohen në periudha kohore përkatëse sipas datës më të hershme midis riçimit kontraktual (për instrumentet me normë interesi lundruese) ose datës së maturimit (për instrumentet me normë interesi fikse).

Asetet dhe detyrimet pa datë maturimi (p.sh. depozitat sipas kërkesës) ose me data maturimi që mund të jenë të ndryshme nga datat origjinale të maturimit të përcaktuara nga kontratat kategorizohen në periudha kohore përkatëse bazuar në vlerësimin e Bankës dhe duke marrë parasysh përvojën e saj të mëparshme.

Me qëllim menaxhimit dhe matjen më të përshtatshme të rrezikut të normës së interesit, përdoret metodologjia BPV (Vlera e Pikave Bazë), e cila mat ndjeshmërinë e instrumenteve financiare ndaj ndryshimeve të normave të interesit të tregut. Bazuar në këtë metodë, vlerësohet se si do të ndryshojë vlera e pozicionit nëse normat e interesit të tregut ndryshojnë me +/- 200 pikë bazë.

Mjeti kryesor për menaxhimin e ekspozimit ndaj normës së interesit është analiza e boshllëqeve, d.m.th. analiza e boshllëqeve për asetet dhe detyrimet që sjellin interes. Komiteti i Aseteve dhe Detyrimeve (ALCO), bazuar në propozimin e sugjeruar nga shërbimet e ekspertëve, miraton strategjinë e përshtatjes së zërave të asetëve dhe detyrimeve bazuar në ndryshimet e vlerësuara në normat e interesit të tregut.

Analizat e ndjeshmërisë

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e fitimit ose humbjes dhe kapitalit të Bankës ndaj skenarëve të ndryshëm të normave të interesit luhatës. Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit është përcaktuar bazuar në ekspozimin ndaj rrezikut të normës së interesit në datën e raportimit. Analiza supozon një rritje paralele të normave të interesit prej 200 pikësh bazë ($\pm 2\%$) në nivelin e fitimit neto dhe kapitalit.

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit dhe ndikimi i tij në pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe fitim dhe humbje të bankës matet përmes metodologjisë së Vlerës së Pikave Bazë. Rezultatet e paraqitura më poshtë përfaqësojnë ndryshimet në fitim dhe humbje dhe kapital, të cilat do të ndodhnin nëse normat e interesit do të rriteshin ose ulen me 200 pikë bazë.

Efekti i rrezikut të normës së interesit në kapital është i ngjashëm me atë në Fitim dhe Humbje. Analiza e ndjeshmërisë së fitimit ose humbjes dhe kapitalit ndaj ndryshimeve në normat e interesit është si më poshtë:

| | Ndjeshmëria e fitimit, humbjes dhe ekuitetit | |
|------------------------------------|--|---------|
| | 2025 | 2024 |
| Ndjeshmëria e normave të interesit | | |
| Rritje në pikat bazike | | |
| +200 pb zhvendosje paralele | 1,069 | (6,457) |
| Ndjeshmëria e normave të interesit | | |
| Zbritje në pikat bazike | | |
| -200 pb zhvendosje paralele | | |
| Ndjeshmëria e normave të interesit | (5,283) | 6,837 |

Rezultati e Vlerës Ekonomike të Kapitalit (EVE) më 31 dhjetor 2025 është -2.89% e kapitalit (skenari më i keq -200 pikë bazë) (2024: -3.98% me skenarin më të keq +200 pikë bazë). Sipas politikës së menaxhimit të rrezikut të normës së interesit, kufiri maksimal i rezultatit EVE është -15% e kapitalit total.

Pjesëmarrja e kredive me normë interesi të ndryshueshme në totalin e kredive në vitin 2025 ishte 17.2%, ndërsa në vitin 2024 ishte 7.17%.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumata janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

f. Risku i normës së interesit (vazhdim)

Tabela më poshtë jep pozitën e normës neto të interesit për pasuritë financiare dhe detyrimet financiare të monitoruara nga menaxhmenti.

| 31 dhjetor 2025 | Që bartin interes | Më pak se 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | 1 deri në 5 vjet | Mbi 5 vjet | Që nuk bartin interes |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|
| Pasuritë | | | | | | |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK | 213,590 | 118,524 | - | - | - | 95,066 |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat | 60,200 | 58,519 | 1,450 | 231 | - | - |
| Pasuritë financiare të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 107,410 | 29,691 | 29,022 | 40,167 | 8,530 | - |
| Instrumente borxhi me kosto të amortizuara | 63,475 | - | - | - | - | - |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | 1,168,390 | 104,394 | 323,315 | 542,158 | 198,523 | - |
| Pasuritë e përgjithshme financiare | 1,613,065 | 311,128 | 353,787 | 646,031 | 207,053 | 95,066 |
| Detyrimet | | | | | | |
| Detyrimet ndaj bankave | 60,126 | 40,126 | - | 20,000 | - | - |
| Huamarrjet nga bankat | 24,917 | - | - | 24,917 | - | - |
| Detyrimet ndaj klientëve | 1,318,917 | 99,626 | 306,879 | 699,870 | 19,825 | 192,717 |
| Borxhet e ndërvarura | 14,950 | - | - | 14,950 | - | - |
| Gjithsej detyrimet financiare | 1,418,910 | 139,752 | 306,879 | 759,737 | 19,825 | 192,717 |
| Gjithsej hendeku i ndjeshmërisë së interesit pas menaxhimit të riskut | 194,155 | 171,376 | 46,908 | (113,706) | 187,228 | (97,651) |
| 31 dhjetor 2024 | Që bartin interes | Më pak se 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | 1 deri në 5 vjet | Mbi 5 vjet | Që nuk bartin interes |
| Pasuritë | | | | | | |
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK | 202,081 | 117,396 | - | - | - | 84,685 |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat | 57,145 | 55,378 | 1,767 | - | - | - |
| Pasuritë financiare të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 154,104 | 73,211 | 27,626 | 43,516 | 9,751 | - |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | 996,781 | 84,311 | 286,578 | 427,993 | 191,448 | 6,451 |
| Pasuritë e përgjithshme financiare | 1,410,111 | 330,296 | 315,971 | 471,509 | 201,199 | 91,136 |
| Detyrimet | | | | | | |
| Detyrimet ndaj bankave | 62,118 | 42,118 | - | 20,000 | - | - |
| Huamarrjet nga bankat | 19,832 | - | - | 19,832 | - | - |
| Detyrimet ndaj klientëve | 1,138,254 | 41,469 | 253,836 | 647,587 | 16,743 | 178,619 |
| Borxhet e ndërvarura | 14,950 | - | - | 14,950 | - | - |
| Gjithsej detyrimet financiare | 1,235,154 | 83,587 | 253,836 | 702,369 | 16,743 | 178,619 |
| Gjithsej hendeku i ndjeshmërisë së interesit pas menaxhimit të riskut | 174,957 | 246,709 | 62,135 | (230,860) | 184,456 | (87,483) |

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

g. Risku kreditor

Banka i nënshtrohet riskut kreditor përmes aktiviteteve të saj të kredi dhënies dhe në raste ku ajo vepron si ndërmjetës në emër të konsumatorëve ose palëve të treta ose lëshon garancione. Në këtë drejtim, risku kreditor për Bankën rrjedh nga mundësia që palët e kundërta të ndryshme mund të mos i plotësojnë detyrimet e tyre kontraktuale. Menaxhimi i ekspozimit të riskut kreditor ndaj huamarrësve bëhet nëpërmjet analizave të rregullta të potencialit kreditor të huamarrësit. Ekspozimi ndaj riskut kreditor menaxhohet gjithashtu pjesërisht me marrjen e kolateralit dhe garancioneve.

Ekspozimi kryesor i bankës ndaj riskut kreditor është përmes kredive të saj dhe avanseve për klientët. Shuma e ekspozimit kreditor në këtë aspekt përfaqësohet nga shumat bartëse të pasurive në pasqyrën bilancore. Përveç kësaj, Banka i ekspozohet riskut nga zërat jashtëbilancor kreditor përmes garancioneve të lëshuara.

Përqendrimet e riskut kreditor (qoftë në ose jashtë bilancit të gjendjes) që rezultojnë nga instrumentet financiare për palën e kundërt kur ata kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që mund të shkaktojnë ndikim në aftësinë e tyre për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale ndikohen në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike apo të tjera. Koncentrimet më të mëdha të riskut kreditor paraqiten sipas llojit të klientit në lidhshmëri me kreditë bankare dhe avanset, si dhe garancionet e lëshuara.

Për matjen e mëpasshme dhe zhvlerësimin e pasurive të bankës vlerëson nëse evidenca objektive e zhvlerësimit ekziston individualisht për pasuritë financiare të cilat janë individualisht të rëndësishme, dhe individualisht ose në mënyrë kolektive për pasuritë financiare të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme. Nëse është përcaktuar që nuk ekziston ndonjë evidencë objektive e zhvlerësimit për mjetin financiar të vlerësuar individualisht, e rëndësishme apo jo, përfshijnë mjetin në grupin e mjeteve financiare me karakteristikat e ngjashme të riskut kreditor dhe në mënyrë kolektive i vlerëson ato për zhvlerësim. Mjetet të cilat janë individualisht të vlerësuara për zhvlerësim dhe për të cilën humbja e zhvlerësuar është apo vazhdon të njihet nuk janë të përfshira në vlerësimin kolektiv për zhvlerësim.

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

g. Risku kreditor (Vazhdim)

Termet dhe kushtet e përdorimit të kolateralit

Kolaterali i mbajtur sipas marrëveshjes së kredisë mund të posedohet nga banka vetëm në rast të mospërbushjes së detyrimeve nga huamarrësi dhe kryerjes së procedurave ligjore në përputhje me legjislacionin e Kosovës, të cilat i mundësojnë bankës të marrë titullin dhe pronësinë e plotë ligjore. Vetëm pas përfundimit të këtyre procedurave, banka mund ta shesë ose transferojë kolateralin.

Për më tepër, Banka e njeh kolateralin e sekuestruar si një pasuri vetëm kur ka titullin e plotë ligjor dhe posedimin fizik të kolateralit dhe vlera e drejtë e kolateralit mund të përcaktohet në mënyrë të besueshme.

Banka nuk mund ta shesë, transferojë ose ri-lërë peng kolateralin ndërsa huamarrësit janë duke kryer ose procedurat ligjore për transferimin e pronësisë si rezultat i mospërbushjes së detyrimeve nuk janë përfunduar.

Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor:

| 31 dhjetor 2025 | Ekspozimi maksimal neto | Zhvlerësimi |
|--|----------------------------|-----------------|
| Para të gatshme, gjendja e parave në bankat qendrore dhe depozita të tjera si kërkesa nga bankat | 213,590 | (178) |
| Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 106,217 | (132) |
| Pasuritë financiare me kosto të amortizuar | 1,292,065 | (30,998) |
| Kredi për qeverinë | 38 | - |
| Huatë për bankat | 60,200 | (7) |
| Kredi për institucionet financiare | 6 | (2) |
| Kredi për individë | 547,923 | (11,867) |
| Kredi për klientët e tjerë | 620,423 | (18,894) |
| Letrat me vlerë të borxhit | 63,475 | (228) |
| Pasuri të tjera financiare | 1,347 | (2,918) |
| Gjithsej pasuritë financiare neto | 1,613,219 | (34,226) |
| Garancionet | 27,635 | (151) |
| Garancionet financiare | 11,283 | (53) |
| Garancionet jo-financiare | 16,603 | (98) |
| Angazhimet kreditore | 82,951 | (440) |
| Letër kreditë | 668 | (4) |
| Gjithsej detyrimet e kushtëzuara | 111,505 | (595) |
| Gjithsej ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë | 1,724,719 | (34,821) |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat të shprehura në mijëra EUR, përveç rasteve kur thuhet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

g. Risku kreditor (Vazhdim)

| 31 dhjetor 2024 | Ekspozimi maksimal neto | Zhvlerësimi |
|--|----------------------------|-----------------|
| Para të gatshme, gjendja e parave në bankat qendrore dhe depozita të tjera si kërkesa nga bankat | 202,081 | (157) |
| Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 152,896 | (283) |
| Pasuritë financiare me kosto të amortizuar | 1,053,926 | (31,750) |
| Kredi për qeverinë | 32 | - |
| Huatë për bankat | 57,145 | (10) |
| Kredi për institucionet financiare | 20 | (6) |
| Kredi për individë | 452,338 | (12,303) |
| Kredi për klientët e tjerë | 544,391 | (19,431) |
| Pasuri të tjera financiare | 1,135 | (2,062) |
| Gjithsej pasuritë financiare neto | 1,410,038 | (34,252) |
| Garancionet | 26,002 | (210) |
| Garancionet financiare | 7,409 | (60) |
| Garancionet jo-financiare | 18,592 | (150) |
| Angazhimet kreditore | 83,924 | (899) |
| Letër kreditë | 2,535 | (6) |
| Gjithsej detyrimet e kushtëzuara | 112,460 | (1,115) |
| Gjithsej ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë | 1,522,498 | (35,367) |

h. Kreditë dhe avanset

Pasuritë financiare të matura me kosto të amortizuar sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2025

| 31 dhjetor 2025 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--|---|---|------|------------------|
| A | 574,727 | 6,879 | - | - | 581,606 |
| B | 568,321 | 38,991 | - | - | 607,312 |
| C | 3,133 | 46,512 | - | - | 49,645 |
| D and E | - | - | 20,796 | - | 20,796 |
| Lejimet për humbje | (8,089) | (6,980) | (15,700) | - | (30,769) |
| Vlera bartëse | 1,138,092 | 85,402 | 5,096 | - | 1,228,590 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat të shprehura në mijëra EUR, përveç rasteve kur thuhet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Pasuritë financiare të matura me kosto të amortizuar sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2024:

| 31 dhjetor 2024 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------|------------------|
| A | 584,974 | 11,495 | - | - | 596,469 |
| B | 424,440 | 30,003 | - | - | 454,443 |
| C | 1,054 | 16,666 | - | - | 17,720 |
| D and E | - | - | 17,044 | - | 17,044 |
| Lejimet për humbje | (11,667) | (6,506) | (13,577) | - | (31,750) |
| Vlera bartëse | 998,801 | 51,658 | 3,467 | - | 1,053,926 |

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2025:

| 31 dhjetor 2025 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------|---------------|
| A | 46,507 | - | - | - | 46,507 |
| B | 17,196 | - | - | - | 17,196 |
| Lejimet për humbje | (228) | - | - | - | (228) |
| Vlera bartëse | 63,475 | - | - | - | 63,475 |

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2025:

| 31 dhjetor 2025 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------|----------------|
| A | 95,163 | - | - | - | 95,163 |
| B | 11,185 | - | - | - | 11,185 |
| Lejimet për humbje | (131) | - | - | - | (131) |
| Vlera bartëse | 106,217 | - | - | - | 106,217 |

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2024

| 31 dhjetor 2024 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------|----------------|
| A | 122,308 | - | - | - | 122,308 |
| B | 30,588 | - | - | - | 30,588 |
| Lejimet për humbje | (284) | - | - | - | (284) |
| Vlera bartëse | 152,896 | - | - | - | 152,896 |

Angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

| 31 dhjetor 2025 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|----------|----------------|
| A | 44,893 | 363 | - | - | 45,256 |
| B | 63,210 | 1,330 | - | - | 64,540 |
| C | 515 | 959 | - | - | 1,474 |
| D and E | - | - | 236 | - | 236 |
| Lejimet për humbje | (499) | (31) | (66) | - | (596) |
| Vlera bartëse | 108,119 | 2,621 | 170 | 0 | 110,910 |

(Të gjitha shumatat të shprehura në mijëra EUR, përveç rasteve kur thuhet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

| 31 dhjetor 2024 | 12-muaj humbjet e pritshme kreditore | HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë | POCI | Gjithsej |
|---------------------------|--------------------------------------|---|---|------|----------------|
| A | 45,152 | 363 | - | - | 45,515 |
| B | 62,929 | 2,806 | - | - | 65,735 |
| C | 327 | 606 | - | - | 933 |
| D and E | - | - | 277 | - | 277 |
| Lejimet për humbje | (928) | (116) | (71) | - | (1,115) |
| Vlera bartëse | 107,480 | 3,659 | 206 | - | 111,345 |

h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Kategoria A

Të gjitha kreditë apo shërbimet tjera të drejtpërdrejta kreditore dhe ekspozimet jashtë bilancore që bartin një rrezik normal bankar. Informacionet në dispozicion në lidhje me ekspozimet kreditore, performancën e llogarisë së klientit, dhe të dhënat financiare që të gjitha këto dëshmojnë se shlyerja e ekspozimit është mjaft e sigurtë dhe nuk ka ndonjë vështirësi (apo obligimi është i siguar plotësisht me kolateral të përshtatshëm). Në mënyrë të ngjashme brenda klientëve të vlerësuar në kategorinë A, klientët vlerësimet/ekspozimet të gjitha janë kredi direkte apo objektet dhe ekspozimet jashtë bilancit të bankës të cilat janë pa rrezik. Ekspozimet të cilat kanë si kolateral depozita apo të holla ose një garanci të lëshuar nga një bankë e cila ka një vlerësim të jashtëm të kreditit e rënde BBB, klasën e vlerësuar nga Moody ose S & P agjencive të vlerësimit të kreditit.

Kategoria B- Vrojtuese

Kredi me vëmendje të posaqme (ose Vrojtuese) - Ky klasifikim duhet të përdoret për të identifikuar dhe monitoruar ekspozimet që përmbajnë dobësi apo dobësi potenciale të cilat në rastin e rishqyrtimit, nuk e rrezikojnë kthimin e kredisë apo nuk reflektojnë ndonjë potencial për ndonjë humbje, por të cilat, po qe se nuk adresohen apo nuk korrigjohen mund të rezultojnë në keqësimin e kredisë në nën standard apo klasifikim më të ashpër. Në rast se ka mungesë të ndonjë dëshmie të dokumentuar që është e pafavorshme, apo këto kredi vonohen më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë atëherë bankat duhet t'i klasifikojnë këto kredi si "Kredi me vëmendje të posaqme", si dhe ato kredi që janë vazhdimisht në mbetje të borxhit në tejkallim të 5% të linjave të aprovuara për më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë. Kjo kategori e klasifikimit është përpiluar që t'ju mundësojë bankave që të identifikojnë dhe adresojnë marrëdhëniet shumë të dobëta që në fazën e hershme.

Kategoria C- Nën-standard

Nën-standard - Ekspozimet të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, janë definuar qartë dobësitë e kredisë të cilat rrezikojnë pagesën e kredisë në një kurs normal. Një kredi Nën Standard është ajo kredi e cila në bazë të analizave të të dhënave financiare si dhe faktorëve të tjerë, nuk është e mbrojtur për momentin nga vlera e shëndoshë si dhe nga kapaciteti i pagesës së huamarrësit apo garantuesit ose vlera e kolateralit. Kërkohe mbështetje nga ana e garantuesve përgjegjës dhe të aftë për të kthyer kredinë gjë që do të përfshinte edhe negociata të vazhdueshme para se likuidimi i kredisë të kërkojë një klasifikim Nën Standard. Nevoja për të kërkuar mbështetjen e kolateralit si mjet për të shlyer obligimin duhet të jetë bazë për një klasifikim Nën Standard. Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet Nën Standard, të paktën nëse kriteret në vijim aplikohen:

- Nëse depozitat/rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 60 ditëve që nga data e skadimit të kredisë.
- Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 60 ditë pa e paguar këtë tejkallim apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- Nëse klienti vonohet për të paguar këstet e kredisë sipas kontratës (duke përfshirë edhe interesin) për më tepër se 60 ditë.
- Nëse afati i kthimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 60 ditë për arsye të mospagimit.

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Kategoria D - Të dyshimta

Të dyshimta - Ekspozimet e dyshimta të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, përmbajnë të gjitha dobësitë të cilat janë të qenësishme në kreditë nën standarde, por të cilat theksojnë që ekzistojnë mundësitë e forta që pjesa e rëndësishme e shumës së këstit nuk do të paguhet. Ka mundësi të humbjes, mirëpo shuma e saktë nuk mund të definohet saktësisht në rastin e shqyrtimit apo kjo varet edhe nga shfaqja e ndonjë veprimi apo rasti në të ardhmen. Ndonëse mundësia e humbjes është jashtëzakonisht e lartë, për shkak të faktorëve të rëndësishëm dhe të pazgjidhur specifik, por të cilët mund të funksionojnë për të mirën dhe përforcimin e kredisë, klasifikimi i saj si humbje e përafërt mund të shtyhet deri sa të përcaktohet një status më i saktë. Shembuj të faktorëve të tillë përfshihen por nuk janë të limituar në bashkimin, përvetësimin, ristrukturimin e kapitalit, si dhe furnizimin me kolaterale të reja apo plane të reja të rifinancimit. Garantuesit jo-bashkëpunues ose ata që janë në gjendje të dobët financiare nuk duhet të konsiderohen se janë në gjendje të japin forcë të kredisë. Mbështetje në çfarëdo kolaterali të disponueshëm që nuk do të ishte i mjaftueshëm për të mbuluar shumën gjithashtu mund të arsyetojnë klasifikimin e dyshimtë.

vi. Rënia në vlerë e pasurive financiare

Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet si i dyshimtë, të paktën nëse kriteriumet në vijim aplikohen:

- Nëse depozitat / rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 90 ditëve që nga data e skadimit
- Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 90 ditë pa e paguar këtë tejkallimin apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontraktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 90 ditë.
- Nëse ka mungesë në gjendjen financiare të klientit që ka shkaktuar kapital negativ.
- Nëse afati i kthimit/përfundimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 90 ditë për arsye të mospagimit.

Kategoria E- Kreditë e këqija (humbje)

Kreditë e këqija (humbje) - Janë ato ekspozime të cilat janë të bazuara mbi një analizë të të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, kanë vlerë të vogël ose do të kërkojnë një periudhë shtesë për të realizuar ndonjë vlerë dhe nuk janë më të arsyeshme që të mbahen në librat aktive të bankës.

Një ekspozim mund të konsiderohet si i ekspozim i keq (humbje) nëse ndonjë nga kriteret në vijim aplikohet:

- Nëse depozitat/rrjedha e parasë në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e mbitërheqjes të papaguar brenda 180 ditëve nga data e skadimit të mbi tërheqjes.
- Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar të kredisë mbi 5% apo më shumë për mbi 180 ditë pa e paguar këtë mbitërheqje apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontaktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 180 ditë.
- Nëse afati i kthimit/data e skadimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 180 ditë për arsye të mospagimit.

Rënia në vlerë dhe rezervat për pjesën e mbetur të portfolios së ndërmarrjeve, pronarëve individual dhe klientëve të vegjël (kërkesat nga klientët që nuk janë individualisht të rëndësishëm) dhe për kërkesat nga klientët individualisht të rëndësishëm (përveç bankave) për të cilët nuk ka asnjë provë të zhvlerësimit, llogariten në baza grupore (qasja e portfolios). Kreditë në grup janë të ndara më tej në kategoritë, ndërmarrje dhe pronarë të vetëm, grupe të klientëve të vegjël në bilancin e gjendjes. Të gjitha të tri grupet më tej ndahen në pesë nën kategoritë A, B, C, D, dhe E. Kur një kredi konsiderohet të jetë e paarkëtueshme, ajo fshihet kundrejt provizionit përkatës për zhvlerësimin e kredisë. Këto kredi fshihen pasi të jenë kryer të gjitha procedurat e nevojshme dhe të përcaktohet shuma e humbjes. Rikuperimet e mëvonshme të shumave të fshira më parë kreditohen në fitim ose humbje. Nëse shuma e provizionit për zhvlerësimin e kredisë zvogëlohet më pas për shkak të një ngjarjeje që ndodh pas zhvlerësimit, lirimi i provizionit kreditohet në fitimin e humbjes. Që nga 31 dhjetori 2025, janë shlyer 224 mijë euro principal kredie dhe 16 mijë euro interesa (2024 4,028 mijë euro principal kredie dhe 571 mijë euro interesa), bazuar në rregullat dhe rregulloret e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës dhe standardet e NLB Ljubljana. Të gjitha këto kredi të shlyera ishin të rezervuara 100% dhe si të tilla nuk kishin efekt në pasqyrat financiare për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

(Të gjitha shumat të shprehura në mijëra EUR, përveç rasteve kur thuhet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Efekti i kolateralit në pasuritë financiare që janë të rëna në vlerë më 31 dhjetor 2025:

| 31 dhjetor 2025 | Pasuritë financiare te mbi-kolateralizuara | | Pasuritë financiare jo të kolateralizuara ose jo plotësisht të kolateralizuara | |
|---|--|---------------------------|--|---------------------------|
| | Vlera neto e kredive dhe paradhënieve | Vlera reale e kolateralit | Vlera neto e kredive dhe paradhënieve | Vlera reale e kolateralit |
| Asetet financiare te amortizuara | 4,602 | 55,711 | 494 | 537 |
| Letrat me vlerë të borxhit | - | - | - | - |
| Kredi për qeverinë | - | - | - | - |
| Kredi për bankat | - | - | - | - |
| Kredi për organizatat financiare | - | - | - | - |
| Kreditë individuale | 336 | 3,922 | 471 | 519 |
| Kredi për klientët e tjerë | 4,266 | 51,789 | 23 | 18 |
| Pasuritë e tjera financiare | - | - | - | - |
| Gjithsej | 4,602 | 55,711 | 494 | 537 |

Efekti i kolateralit në pasuritë financiare që janë të rëna në vlerë më 31 dhjetor 2024:

| 31 dhjetor 2024 | Pasuritë financiare te mbi-kolateralizuara | | Pasuritë financiare jo të kolateralizuara ose jo plotësisht të kolateralizuara | |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Vlera reale e kolateralit | Vlera neto e kredive dhe paradhënieve | Vlera reale e kolateralit | Vlera neto e kredive dhe paradhënieve |
| Asetet financiare te amortizuara | 3,313 | 39,935 | 123 | 410 |
| Letrat me vlerë të borxhit | - | - | - | - |
| Kredi për qeverinë | - | - | - | - |
| Kredi për bankat | - | - | - | - |
| Kredi për organizatat financiare | - | - | - | - |
| Kreditë individuale | 150 | 3,472 | 123 | 310 |
| Kredi për klientët e tjerë | 3,163 | 36,463 | - | 100 |
| Pasuritë e tjera financiare | - | - | - | - |
| Gjithsej | 3,313 | 39,935 | 123 | 410 |

Analiza e identifikimit të kredive të mbi-kolateralizuara ose nën-kolateralizuara kryhet nga Banka në vlerën kontabël të kredive. Tabela më sipër paraqet totalin e kredive neto kundrejt totalit të kolateralit.

Kolaterale të marra në konsideratë për zbutjen e rrezikut të kredisë përbëhen nga pasuri të paluajtshme si toka dhe ndërtesa dhe peng mbi pasuri të luajtshme si aksione dhe çdo pasuri tjetër e luajtshme që mund të shndërrohet në asete likuide në një transaksion të pavarur. Siç përcaktohet nga politika e kredisë, ekspozimi i Bankës duhet të mbulohet të paktën 163% me pronë banesore dhe/ose 200% me pronë komerciale në korrelacion me vlerën e tregut të kolateralit. Artikujt pa rrezik përfshijnë kreditë e mbuluara me para në dorë ose çdo pasuri tjetër të konvertueshme lehtësisht në asete likuide në një transaksion të pavarur, siç përcaktohet nga politika e menaxhimit të rrezikut të kredisë së Bankës dhe Rregullorja e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës për ekspozimet e mëdha.

Kolaterali merret në konsideratë në procesin e llogaritjes së humbjes nga zhvlerësimi. Vlerat e tregut të drejtë dhe të likuidimit të kolateralit dokumentohen nga një vlerësim aktual i bërë nga një palë kompetente. Gjithashtu merret në konsideratë aftësia e Bankës për të aksesuar dhe likuiduar kolateralin brenda një periudhe të arsyeshme. Brenda kolateraleve përfshihen pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme të kundërpalëve, me qëllim mbulimin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë dhe rrezikut të mosshlyerjes së kredisë.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat të shprehura në mijëra EUR, përveç rasteve kur thuhet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

i. Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

Tabela më poshtë paraqet gjithë portfolion e letrave me vlerë debitore, dhe kategorinë e tyre kreditore të caktuara nga agjensitë për klasifikimin kreditor nga Moody's apo Fitch:

31 dhjetor 2025

| Klasifikimet | Pasuritë financiare në vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | Gjithsej |
|---------------------|--|-----------------|
| AAA | 95,966 | 95,966 |
| AA | - | - |
| A+ | - | - |
| Not-rated | 11,444 | 11,444 |
| Gjithsej | 107,410 | 107,410 |

31 dhjetor 2024

| Klasifikimet | Pasuritë financiare në vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | Gjithsej |
|---------------------|--|-----------------|
| AAA | 46,483 | 46,483 |
| AA | 76,057 | 76,057 |
| A+ | 1,208 | 1,208 |
| Not-rated | 30,356 | 30,356 |
| Gjithsej | 154,104 | 154,104 |

i. Koncentrimet

NLB Banka ka një strategji të kreditit e cila determinon llojet e investimeve (koncentrimeve) duke u bazuar kryesisht në segmentet ekonomike siç janë industria, tregu, ndërtimtari etj. Duke marrë parasysh se Republika e Kosovës është vend i vogël, përqendrimet gjeografike brenda Kosovës nuk janë shumë domethënëse, kjo strategji rishikohet dhe përditësohet në baza vjetore nga Bordi Udhëheqës i bankës.

| NLB Banka, Prishtina | në mijë euro | |
|--|------------------------|------------------------|
| | 31 dhjetor 2025 | 31 dhjetor 2024 |
| Shteti | | |
| Republika e Sllovenisë | - | - |
| Anëtarë të tjerë të Bashkimit Evropian | 61,726 | 58,972 |
| Serbia | 33 | 37 |
| Republika e Kosovës | 1,168,174 | 996,050 |
| Gjithsej | 1,229,933 | 1,055,059 |

Tabela në vijim zbërthen ekspozimet kryesore kreditore të bankës në shumat neto të tyre, ashtu siç është kategorizuar nga sektorët industrial të palëve tjera.

Sipas datës 31 dhjetor 2025 dhe 2024, analizat e kredive të klientëve dhe bankave sipas sektorëve industrial ishte si në vijim:

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

j. Koncentrimet (vazhdim)

Koncentrimi industrial

| Sektori industrial | 31 dhjetor 2025 | | | | 31 dhjetor 2024 | | | |
|--|----------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------|-------------|
| | Huat dhe paradhëniet bruto | Provizioni për zhvlerësim | Kreditë neto | % | Huat dhe paradhëniet bruto | Provizioni për zhvlerësim | Kreditë Neto | % |
| Plasmanet | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Bankat | 60,206 | (6) | 60,200 | 4.9% | 57,156 | (11) | 57,145 | 5.4% |
| Kredi dhe paradhënie për klientët | | | | | | | | |
| Qytetarët | 559,793 | (11,867) | 547,926 | 44.5% | 464,643 | (12,304) | 452,339 | 42.9% |
| Tregtisë | 216,502 | (4,635) | 211,867 | 17.2% | 196,226 | (5,277) | 190,949 | 18.1% |
| Ndërtimet | 111,254 | (3,227) | 108,027 | 8.8% | 124,468 | (3,301) | 121,167 | 11.5% |
| Industria | 124,017 | (5,353) | 118,664 | 9.6% | 106,895 | (6,031) | 100,864 | 9.6% |
| Shërbimet | 108,902 | (2,457) | 106,445 | 8.7% | 75,055 | (2,077) | 72,978 | 6.9% |
| Transporti dhe komunikimi | 36,782 | (1,269) | 35,513 | 2.9% | 28,088 | (947) | 27,141 | 2.6% |
| Minierat | 10,983 | (122) | 10,861 | 0.9% | 6,741 | (450) | 6,291 | 0.6% |
| Arsimi | 7,436 | (807) | 6,629 | 0.5% | 6,914 | (97) | 6,817 | 0.6% |
| Bujqësi, silvikulturë dhe peshkim | 4,812 | (463) | 4,349 | 0.4% | 5,402 | (998) | 4,404 | 0.4% |
| Mjete të tjera financiare | 4,266 | (2,919) | 1,347 | 0.1% | 3,196 | (2,061) | 1,135 | 0.1% |
| Energji elektrike, gaz dhe ujë | 6,170 | (169) | 6,001 | 0.5% | 2,651 | (61) | 2,590 | 0.2% |
| Shërbimi shëndetësor dhe sigurimi social | 5,520 | (65) | 5,455 | 0.4% | 4,911 | (59) | 4,852 | 0.5% |
| Financat | 2,822 | (32) | 2,790 | 0.2% | 2,323 | (33) | 2,290 | 0.2% |
| Qeveria | 4,164 | (297) | 3,867 | 0.3% | 4,205 | (105) | 4,100 | 0.4% |
| Gjithsej | 1,263,629 | (33,688) | 1,229,942 | 100% | 1,088,875 | (33,812) | 1,055,061 | 100% |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

k. Risku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit lind në financimin e përgjithshëm të aktiviteteve të Bankës dhe në menaxhimin e pozicioneve. Ai përfshin si rrezikun e pamundësisë për të financuar asetet me maturim dhe norma të përshtatshme, ashtu edhe rrezikun e pamundësisë për të likuiduar një aset me një çmim të arsyeshëm dhe në një afat kohor të përshtatshëm për të përmbushur detyrimet e detyrimeve. Banka monitoron likuiditetin e saj në baza ditore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj kur ato bëhen të skadueshme. Fondet mbledhen duke përdorur një gamë të gjerë instrumentesh, duke përfshirë depozitat, huamarrjet dhe kapitalin aksionar. Kjo rrit fleksibilitetin e financimit, kufizon varësinë nga çdo burim i vetëm fondesh dhe në përgjithësi ul koston e fondeve. Banka bën përpjekjet e saj më të mira për të ruajtur një ekuilibër midis vazhdimësisë së financimit dhe fleksibilitetit përmes përdorimit të detyrimeve me një gamë maturimesh.

| 31 dhjetor 2025, Pasuritë financiare | Sipas kërkesës | Më pak se 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | 1 deri në 5 vjet | Më shumë se 5 vjet | Gjithsej |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK | 213,768 | - | - | - | - | 213,768 |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat | - | 58,518 | 1,450 | 238 | - | 60,206 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | 5,320 | 103,142 | 250,133 | 533,193 | 307,768 | 1,199,156 |
| Instrumente financiare të mbajtura me kosto të amortizuar | - | - | - | 63,703 | - | 63,703 |
| Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | - | 29,691 | 29,022 | 40,167 | 8,530 | 107,410 |
| Pasuritë e tjera financiare | 3,030 | - | - | - | - | 3,030 |
| Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare | 222,118 | 191,351 | 280,605 | 637,301 | 315,898 | 1,647,273 |
| Detyrimet financiare | | | | | | |
| Depozitat nga bankat | 531 | 37,464 | - | 22,131 | - | 60,126 |
| Llogaritë e klientit | 770,924 | 70,717 | 220,150 | 237,316 | 19,823 | 1,318,930 |
| Huazimet dhe borxhet e varura | - | - | - | - | 14,965 | 14,965 |
| Detyrimet e qirasë | - | 153 | 459 | 2,077 | - | 2,689 |
| Detyrime të tjera financiare | 7,347 | - | - | - | - | 7,347 |
| Gjithsej detyrimet financiare | 778,802 | 108,334 | 220,609 | 261,524 | 34,788 | 1,404,057 |
| Pasuritë / detyrimet financiare neto | (555,448) | 83,017 | 59,996 | 375,777 | 281,110 | 243,216 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)
k. Risku i likuiditetit (vazhdim)

Banka monitoron likuiditetin e saj në baza ditore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj në kohën e duhur. Fondet mblidhen duke përdorur një gamë të gjerë instrumentesh duke përfshirë depozitat, huamarrjet dhe kapitalin aksionar. Kjo rrit fleksibilitetin e financimit, kufizon varësinë nga çdo burim i vetëm fondesh dhe në përgjithësi ul koston e fondeve. Banka bën përpjekjet më të mira për të ruajtur një ekuilibër midis vazhdimësisë së financimit dhe fleksibilitetit nëpërmjet përdorimit të detyrimeve me një sërë maturimesh. Banka vlerëson vazhdimisht rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e nevojshëm për përmbushjen e objektivave dhe objektivave të biznesit të vendosur në drejtim të strategjisë së përgjithshme të Bankës. Përveç kësaj, Banka mban një portofol të aktiveve likuide si pjesë e strategjisë së saj të menaxhimit të rrezikut të likuiditetit. Shuma e shpalosur në tabelat e mëposhtme është flukse monetare të paskontuara kontraktuale.

Raporti minimal i kërkuar i likuiditetit për monedhën vendase është 25% dhe raporti aktual në 31 dhjetor 2025 është 25.67%. Banka është gjithashtu në përputhje me raportet e likuiditetit në valutë, të cilët megjithatë janë më pak të rëndësishëm për operacionet e saj.

Analiza e pasurive dhe detyrimeve financiare sipas maturimeve kontraktuale:

| 31 dhjetor 2025, Pasuritë financiare | Sipas kërkesës | Më pak se 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | 1 deri në 5 vjet | Më shumë se 5 vjet | Gjithsej |
|---|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------|
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK | 213,768 | - | - | - | - | 213,768 |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat | - | 58,518 | 1,450 | 238 | - | 60,206 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | 5,320 | 103,142 | 250,133 | 533,193 | 307,768 | 1,199,156 |
| Instrumente financiare të mbajtura me kosto të amortizuar | - | - | - | 63,703 | - | 63,703 |
| Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | - | 29,691 | 29,022 | 40,167 | 8,530 | 107,410 |
| Pasuritë e tjera financiare | 3,030 | - | - | - | - | 3,030 |
| Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare | 222,118 | 191,351 | 280,605 | 637,301 | 315,898 | 1,647,273 |
| Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare | | | | | | |
| Detyrimet financiare | 531 | 37,464 | - | 22,131 | - | 60,126 |
| Depozitat nga bankat | 770,924 | 70,717 | 220,150 | 237,316 | 19,823 | 1,318,930 |
| Llogaritë e klientit | - | - | - | - | 14,965 | 14,965 |
| Huazimet dhe borxhet e varura | - | 153 | 459 | 2,077 | - | 2,689 |
| Detyrimet e qirasë | 7,347 | - | - | - | - | 7,347 |
| Detyrime të tjera financiare | 778,802 | 108,334 | 220,609 | 261,524 | 34,788 | 1,404,057 |
| Gjithsej detyrimet financiare | (555,448) | 83,017 | 59,996 | 375,777 | 281,110 | 243,216 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

k. Risku i likuiditetit (vazhdim)

Raporti minimal i kërkuar i likuiditetit për monedhën vendase është 25% dhe raporti aktual më 31 dhjetor 2024 është 44.73%. Banka është gjithashtu në përputhje me raportet e likuiditetit në monedhë të huaj, të cilat megjithatë janë më pak të rëndësishme për operacionet e saj.

Analiza e pasurive dhe detyrimeve financiare sipas maturimeve kontraktuale:

| 31 dhjetor 2025, Pasuritë financiare | Sipas kërkesës | Më pak se 3 muaj | 3 deri në 12 muaj | 1 deri në 5 vjet | Më shumë se 5 vjet | Gjithsej |
|---|-----------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|---------------------------|------------------|
| Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK | 112,791 | - | - | - | 89,447 | 202,238 |
| Kreditë dhe paradhëniet për bankat | 53,990 | 1,384 | 1,782 | - | - | 57,156 |
| Kreditë dhe paradhëniet për klientët | 28,771 | 54,156 | 212,877 | 426,147 | 306,569 | 1,028,520 |
| Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse | 36,135 | 37,076 | 27,626 | 43,516 | 9,751 | 154,104 |
| Pasuritë e tjera financiare | 2,165 | - | - | - | - | 2,165 |
| Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare | 233,852 | 92,616 | 242,285 | 469,663 | 405,767 | 1,444,183 |
| Detyrimet financiare | | | | | | |
| Depozitat nga bankat | 434 | - | - | 61,684 | - | 62,118 |
| Llogaritë e klientit | 726,264 | 11,427 | 184,309 | 202,437 | 13,817 | 1,138,254 |
| Huazimet dhe borxhet e varura | - | - | - | - | 14,968 | 14,968 |
| Detyrimet e qirasë | 54 | 109 | 163 | 2,191 | - | 2,517 |
| Detyrime të tjera financiare | 7,293 | - | - | 178 | - | 7,471 |
| Gjithsej detyrimet financiare | 734,045 | 11,536 | 184,472 | 266,490 | 28,785 | 1,225,328 |
| Pasuritë / detyrimet financiare neto | (500,193) | 81,080 | 57,813 | 203,173 | 376,982 | 218,855 |

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

1. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

a) Vlera e drejtë e Instrumenteve financiare në kosto të amortizuar

SNRF 13 përcakton vlerën e drejtë si çmimin që do të merret për të shitur një pasuri ose për të paguhet për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Vlerat reale janë bazuar në supozimet e menaxhmentit bazuar në profilin e mjetit dhe bazën e detyrimit.

Tabela në vijim përmbledhë shumat bartëse dhe vlerat reale të atyre mjeteve financiare dhe detyrimeve që nuk janë paraqitur në pasqyrën e pozitës financiare në vlerën e tyre reale.

| | 31 dhjetor 2025 | | 31 dhjetor 2024 | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Vlera e bartur | Vlera e drejtë | Vlera e bartur | Vlera e drejtë |
| PASURITË | | | | |
| Kredi e bankave | 60,200 | 60,158 | 57,145 | 57,145 |
| Kredi për qeverinë | 38 | 38 | 32 | 32 |
| Kredi për organizatat financiare | 7 | 7 | 19 | 19 |
| Instrumente financiare me kosto të amortizuar | 63,475 | 63,475 | - | - |
| Kredi për individë | 547,922 | 539,311 | 452,339 | 450,073 |
| Mbitërheqjet e lejuara | 4,565 | 3,786 | 3,988 | 3,173 |
| Kredi për shtëpi dhe banesa | 348,380 | 341,733 | 293,512 | 290,818 |
| Kreditë konsumuese | 185,147 | 185,115 | 146,563 | 148,620 |
| Kredi të tjera | 9,830 | 8,677 | 8,276 | 7,462 |
| Kredi për klientët e tjerë | 620,423 | 611,077 | 544,391 | 537,354 |
| Kredi për klientët e korporatave të mëdha | 48,150 | 46,784 | 34,791 | 34,302 |
| Kredi për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme | 572,273 | 564,293 | 509,600 | 503,052 |
| GJITHSEJ KREDITË | 1,292,065 | 1,274,066 | 1,053,926 | 1,044,623 |
| DETYRIMET | | | | |
| Detyrimet ndaj bankave | 24,956 | 25,132 | 19,840 | 20,257 |
| Borxhi i varur | 14,965 | 15,077 | 14,968 | 15,088 |
| Detyrimet ndaj klientëve | 1,318,930 | 1,315,980 | 1,138,254 | 1,136,737 |
| Huazimet nga bankat | 60,126 | 60,336 | 62,118 | 61,965 |
| GJITHSEJ DEPOZITA DHE HUAZIME | 1,418,977 | 1,416,525 | 1,235,180 | 1,234,047 |

Të gjitha shpalosjet e vlerës së drejtë janë të bazuar në vlerësimet e menaxhmentit dhe teknikave të vlerësimit dhe të bien nën Nivelin 2 të hierarkisë së vlerës së drejtë.. Teknikat e vlerësimit dhe vlerësimet për pasuritë dhe detyrimet më kryesore janë të përshkruara më poshtë:

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT VALUES (VAZHDIM)

I. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare (Vazhdim)

a) *Vlera e drejtë e Instrumenteve financiare në kosto të amortizuar*

Kreditë ndaj bankave

Kreditë dhe paradhëniet e bankave tjera përbëjnë plasmane ndërbankare. Vlera reale e plasmaneve dhe depozitat gjatë natës është vlera e tyre bartëse për shkak të natyrës së tyre afat-shkurtë.

Kreditë ndaj klientëve

Kreditë e klientëve në bilancin e gjendjes janë paraqitur në shuma neto, psh. shtesat neto për zhvlerësime. Për qëllime të kalkulimit të vlerës reale, Banka ka përdorur metodën e zbritur të rrjedhës së parasë. Sidoqoftë, kalkulimi është i bazuar në rrjedhat kontraktuale të parasë. Risku kreditor i klientëve individual merret parasysht përmes rënies në vlerë të pritur.

Depozitat

Përcaktimi i vlerës reale të depozitave dhe huazimeve është i bazuar në rrjedhën e parasë së zbritur kontraktuale, duke marrë parasysht normat kamatore të tregut, të cilat do të ishin të pagueshme nga Banka në rast të nevojës për zëvendësimin e burimeve të vjetra me ato të reja të maturitetit të mbetur të barabartë.

Huamarrjet dhe Borxhi i varur

Huamarrjet afatgjata kanë një vlerë të drejtë të vlerësuar afërsisht të barabartë me vlerën kontabël të saj për shkak të normës së saj të luhatshme të interesit. Vlera e drejtë e kredisë së varur e rregulluar me kushte të veçanta dhe për të cilën tregu nuk jep vlerësime të besueshme të çmimeve për instrumente të ngjashme, për afërsisht paraqet vlerën kontabël të tyre.

Aktivitet dhe detyrimet e tjera financiare

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tjera financiare është një përafrim i arsyeshëm i vlerës së drejtë të tyre pasi ato lidhen kryesisht me të arkëtueshmet dhe të pagueshmet afatshkurtra.

NLB BANKA SH.A.
SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF
Për vitin e përfunduar me 31 dhjetor 2025

(Të gjitha shumat janë të paraqitura në mijë Euro, përveç nëse theksohet ndryshe)

32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

I. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare (Vazhdim)

a)

| 31 dhjetor 2025 | Gjithsej Vlera reale | Niveli 1 | Niveli 2 | Niveli 3 |
|---|----------------------------|----------------|---------------|----------|
| Pasuritë financiare | | | | |
| Instrumentet e borxhit | 106,217 | 94,773 | 11,444 | - |
| Instrumentet e ekuitetit | 1,193 | - | 1,193 | - |
| Gjithsej pasuritë financiare përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | 107,410 | 94,773 | 12,637 | - |
| <hr/> | | | | |
| 31 dhjetor 2024 | Gjithsej Vlera reale | Niveli 1 | Niveli 2 | Niveli 3 |
| Pasuritë financiare | | | | |
| Instrumentet e borxhit | 152,896 | 122,540 | 30,356 | - |
| Instrumentet e ekuitetit | 1,208 | - | 1,208 | - |
| Gjithsej pasuritë financiare përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse | 154,104 | 122,540 | 31,564 | - |

Disponueshmëria e çmimeve të vëzhgueshme të tregut dhe inputeve të modelit redukton nevojën për gjykim dhe vlerësim të menaxhmentit dhe gjithashtu zvogëlon pasigurinë e lidhur me përcaktimin e vlerave të drejta. Disponueshmëria e çmimeve dhe inputeve të vëzhgueshme të tregut ndryshon në varësi të produkteve dhe tregjeve dhe është e prirur për ndryshime bazuar në ngjarje specifike dhe kushte të përgjithshme në tregjet e ardhshme.

Banka nuk zotëron instrumente që janë subjekt i lëvizjeve të mundshme nga një nivel në tjetrin të kategorisë së vlerës së drejtë.

Instrumentet e borxhit - letrat me vlerë të qeverisë së Kosovës

Letrat me vlerë të qeverisë së Kosovës nuk tregtohen në mënyrë aktive në tregjet dytësore. Menaxhmenti vlerëson yield-in aktual të kërkuar të tregut bazuar në ankandin e fundit primar të letrave me vlerë. Më pas, ai vlerëson vlerën e drejtë të letrave me vlerë duke krahasuar me çmimin e tregtimit të instrumenteve me maturim më të ngjashëm me maturimin e mbetur të instrumenteve të mbajtura.

34. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT

Menaxhmenti ka vlerësuar ngjarjet pasuese që kanë ndodhur pas datës së raportimit deri në datën kur këto pasqyra financiare janë autorizuar për publikim.

Gjatë kryerjes së këtij vlerësimi, menaxhmenti mori në konsideratë, ndër të tjera, zhvillimet e vazhdueshme gjeopolitike dhe makroekonomike, duke përfshirë presionet inflacioniste, lëvizjet e normave të interesit dhe pasiguritë në mjedisin ekonomik rajonal dhe ndërkombëtar, si dhe efektet e tyre të mundshme në operacionet e Bankës, cilësinë e aseteve, likuiditetin, pozicionin e kapitalit dhe rezultatet financiare.

Bazuar në vlerësimin e kryer dhe informacionin e disponueshëm në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, menaxhmenti arriti në përfundimin se nuk kanë ndodhur ngjarje që do të kërkonin rregullim të shumave të njohura në këto pasqyra financiare. Për më tepër, përveç rasteve të zbuluara më sipër, nuk kanë ndodhur ngjarje materiale jo-rregulluese që do të kërkonin zbulim të veçantë në këto pasqyra financiare.

Menaxhmenti do të vazhdojë të monitorojë këto zhvillime dhe të vlerësojë çdo ndikim të mundshëm në të ardhmen në operacionet dhe performancën financiare të Bankës.

Bordi i Drejtorëve të Bankës në mars 2026 do t'i propozojë Asamblesë së Përgjithshme kapitalizimin e fitimit neto për vitin 2025, ndërsa më tej brenda tremujorit të katërt do të propozojë shpërndarjen e dividendëve.

Pas miratimit të pagesës së dividendit nga BQK-ja për fitimin neto të vitit 2024, Banka do të vazhdojë me pagesën e dividendit në shumën prej 18,514 mijë eurosh.

Më 2 dhjetor 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës licençoi Z. Yll Sejdiu si Drejtor Ekzekutiv i Operacioneve të Tregut dhe anëtar i Bordit Menaxhues të NLB Banka, duke filluar nga 1 janari 2026. Z. Sejdiu sjell përvojë të gjerë bankare, pasi ka mbajtur disa pozicione të larta brenda NLB Prishtina dhe ndërkombëtarisht.

Që nga 1 janari 2026, Ardian Hasa nuk është pjesë e NLB Banka sh.a.

Nuk ka ndodhur asnjë ngjarje tjetër materiale pas datës së pasqyrës së pozicionit financiar që kërkon korrigjim ose zbulim në pasqyrat financiare.