

# Inspirim për Sukses

NLB Banka Prishtina, Raporti Vjetor 2025



# Përmbajtja

4	Bordi Udhëheqës i NLB Banka sh.a.	36	<b>Menaxhimi i rrezikut</b>
5	Deklarata e Kryetarit të Bordit Udhëheqës	37	<b>Përgjegjësia sociale e korporatës</b>
8	Pikat Kryesore Financiare	40	<b>Qeverisja e korporatës</b>
10	<b>Struktura e aksionerëve të NLB BANKA</b>	43	<b>Auditimi i brendshëm</b>
11	<b>Ngjarjet kryesore</b>	44	<b>Sektori i Pajtuëshmërisë dhe Integritetit</b>
14	<b>Mjedisi makroekonomik dhe zhvillimi i tregut</b>	45	<b>Sektori për Parandalimin e Pastrimit të Parave dhe Luftimit të Terrorizmit (PMLFT)</b>
18	<b>Pasqyra e performancës financiare</b>		
23	<b>Pasqyra e pozicionit financiar</b>	70	<b>Ngjarjet pas datës së bilancit</b>
28	Aktivitetet sipas segmenteve të biznesit		
28	Bankingu me korporata		
30	Bankingu me Retail		
33	Tregjet Financiare		
50	Teknologjia e informacionit		

NLB Group  
Raporti Vjetor 2025

**Pasqyrë e  
Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e  
Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



# RAPRTI I **BIZNESIT**

**Ju ftojmë të njiheni më nga afër me rrugëtimin e Grupit tonë, vizionin strategjik dhe ndikimin në rajon, të mbështetura nga një analizë e detajuar e performancës financiare dhe operative.**

# Bordi udhëheqës i NLB Banka sh.a.

Asetet totale

EUR

 **1,634**  
milion

Kapitali total

EUR

 **198** milion

Të ardhurat operative

EUR

 **62.9** milion

Klientë aktivë

mi

 **252,713**

Punonjës

 **502**

**35** Degë

**Vizioni:** NLB Banka sh.a. do të kujdeset për nevojat financiare të klientëve të saj dhe do të përmirësojë cilësinë e jetës në vendin e saj.

## Strategjia 2030

E hartuar për të mbështetur zhvillimin afatgjatë të NLB Banka sh.a. dhe të mjedisit më të gjerë ekonomik në rajonin tonë.

parasheh dyfishimin e bilancit, të ardhurave dhe fitimit deri në vitin 2030.

## Bankim i qëndrueshëm

Qëndrueshmëria është e integruar në Strategjinë tonë të re dhe plotësisht e përfshirë në proceset e biznesit



# Bordi udhëheqës i NLB Banka sh.a.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

**Pasqyrë e  
Përgjithshme**

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



**Gem Maloku**  
Kryetar i Bordit  
Udhëheqës



**Ardian Hasa**  
Anëtar i Bordit  
Udhëheqës



**Mirsad Haskaj**  
Anëtar i Bordit  
Udhëheqës



**Yll Sejdiu**  
Anëtar i Bordit  
Udhëheqës

Më 2 dhjetor 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës e licençoi z. Yll Sejdiu si Drejtor të Përgjithshëm të Tregut dhe anëtar të Bordit Udhëheqës të NLB Banka, me efekt nga 1 janari 2026. Z. Sejdiu sjell me vete përvojë të gjerë dhe të thelluar bankare, e ndërtuar përmes një sërë rolesh udhëheqëse dhe pozicionesh të larta brenda NLB Banka në Prishtinë, si dhe në nivel ndërkombëtar. Ekspertiza e tij kontribuon në forcimin e vizionit strategjik dhe udhëheqjes së Bankës. Nga data 1 janar 2026, z. Ardian Hasa nuk është më pjesë e NLB Banka.



# Deklaratë e Kryetarit të Bordit Udhëheqës

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## Për palët tona të interesit,

Të nderuar aksionarë, klientë të nderuar, punonjës të vlerësuar dhe palë të tjera të interesuara, të NLB Banka,

Viti 2025 ka treguar themelet drejt zbatimit të suksesshëm të strategjisë sonë 2030. Ne shënuam rekorde të reja financiare dhe vazhduam të avancojmë me shpejtësi dixhitalizimin dhe transformimin tonë.

Spektori bankar dhe **NLB Banka** si lojtari kryesor në treg demonstuan qëndrueshmëri dhe përshtatshmëri mes pasigurisë gjeopolitike, ndryshimit të kushteve të tregut dhe pritshmërive të klientëve në zhvillim, NLB Banka dha performancë të fortë dhe avancoi axhendën e saj strategjike me disiplinë dhe qëllim. Ne hymë në vitin të fokusuar në shërbimin ndaj klientëve, forcimin e bilancit tonë, përshtetimin e dixhitalizimit dhe futjen e qëndrueshmërisë në të gjithë biznesin tonë. Ne e përfunduam vitin duke bërë pikërisht këtë - **me rezultate financiare rekord, pozicione më të forta në treg dhe një bazë më të mprehtë për rritje afatgjatë.**

# Deklaratë e Kryetarit të Bordit Udhëheqës

## Performancë e fortë dhe ekzekutim i disiplinuar.

Ne arritëm një tjetër vit të shkëlqyer rezultatesh. Klientët na besuan **181 milionë euro** shtesë depozita ose rritje për **15.9%** me bazë vjetore, duke marrë totalin e depozitave mbi **1.3 miliardë euro**, ndërsa ne kemi vazhduar të mbështesim klientët dhe ekonominë tonë me kreditim, duke arritur **portofolin e kredisë prej 1.2 miliardë euro, që përfaqëson një rritje prej 171 milionë euro prej 16.6% me bazë vjetore**. Në bazë të segmentit, **portofoli i shitjes me pakicë u rrit me 20.5% (+95 milionë euro)**, duke reflektuar orientimin tonë strategjik drejt kredive familjare, ndërsa portofoli i kredisë për personat juridikë u rrit me 13.4% (+ 76 milionë euro) duke u fokusuar në bizneset mikro dhe të vogla. Ne forcuam cilësinë e aktiveve – **NPL-të mbetën në 1.7%** dhe ruajtën rezervat e kujdesshme të rrezikut, por gjithashtu duke reflektuar disiplinën financiare të klientëve tanë. Pas këtyre shifrave dhe kur klientët zgjedhin NLB Banka, ata përfaqësojnë: marrëdhënie më të thella, besim, siguri,

mbështetje, angazhim më të fortë të klientëve, të gjitha të përfshira në jetën financiare të familjeve dhe bizneseve në të gjithë Kosovën. Një besim i tillë, ndikoi në rritjen e vëllimit të biznesit tonë, me rritje të të ardhurave nga interesi me bazë vjetore prej 14%, edhe pse ishim të sfiduar me mjedisin e normave të interesit, ndërsa të ardhurat neto nga tarifat rriten për 10%.

Më tej, ne vazhduam efikasitetin tonë të kostos dhe levën operative. Këta nxitës kulmuan **me fitim neto rekord prej 40.4 milionë euro – banka më fitimprurëse në treg, me ROA prej 2.7% dhe ROE prej 22.5%. Mjaftueshmëria jonë e kapitalit u ul në 17.8%**, lehtësisht mbi kërkesat rregullatore dhe oreksin tonë të brendshëm të rrezikut.

## Fokusi i klientit dhe fuqia e një modeli universal.

Strategjia jonë mbetet e qartë: të jemi partneri më i besueshëm për individët dhe bizneset në Kosovë. Ne po zbatojmë një **model të balancuar banker-universal** që kombinon shkallën në depozita dhe pagesa, udhëheqjen në kredinë me pakicë dhe SME-të dhe rritjen e fokusit në bankingun e korporatave, të shtuar nga mbështetja e **NLB Group** për nevoja më të mëdha për investime dhe financim tregtar. Klientët vlerësojnë cilësinë tonë të këshillimit dhe aftësinë për të mobilizuar zgjidhje të përshtatura shpejt dhe kur është e nevojshme, në të gjithë rrjetin e Grupit.

## Transformimi dixhital dhe modernizimi i degëve.

Viti 2025 shënoi një përshpejtim vendimtar të **programit tonë të digjitalizimit**. Ne ishim banka e parë në treg që lançuam dhe zbatuam kartën dixhitale (Apple Pay), huanë e kredisë online (M-Clik Loan) ndërsa vazhduam të përmirësojmë platformat tona mobile dhe online për të ofruar një përvojë më të shpejtë, të sigurt dhe më intuitive, duke u mundësuar klientëve **të transferojnë fonde, të paguajnë faturat dhe të menaxhojnë financat e tyre deri në fund**. Paralelisht, ne vazhduam të transformojmë rrjetin tonë fizik në **qendra ekselence** që ofrojnë shërbime këshilluese dhe komplekse 360 gradë, ndërsa transaksionet rutinë migrojnë në kanalet dixhitale. Ky **model hibrid** – duke kombinuar teknologjinë në shkallë me ekspertizën njerëzore – do të zgjerohet edhe në vitin 2026 ndërsa do të hapim degë shtesë të zgjuara dhe me në qendër klientin në të gjithë Kosovën.

## Qëndrueshmëria është e ngulitur në modelin tonë të biznesit.

Ne avancuam **udhërrëfyesin tonë të qëndrueshmërisë me tre shtylla** (financa të qëndrueshme, operacione dhe CSR). Nga ana financiare, ne zgjeruam **produktet tona të gjelbra të dedikuara** dhe investimet tona drejt **aseteve të lidhura me obligacione të gjelbra**. Ne organizuam forume të ndryshme ESG me palët tona të interesuara për të ndihmuar klientët të kapin përfitimet e efikasitetit të energjisë dhe investimeve të rinovueshme. Ne forcuam përgjegjësinë tonë sociale ndaj programit **Women in Business** për të zhbllokuar sipërmarrjen më gjithëpërfshirëse dhe për të lehtësuar aksesin në financa për firmat e udhëhequra nga gratë. Për më tepër, ne mbështetëm fuqimisht projekte të ndryshme për kulturën, sportin, programet rinore, kontributin mjedisor dhe komunitar, duke aspiruar që të gjitha këto të rriten në një këndvështrim tjetër. Operacionalisht, ne **reduktuam emefimet e CO<sub>2</sub> me 5%** dhe ulëm konsumin e energjisë përmes ndryshimeve të zbatueshme në zakonet e përditshme dhe operacionet e kantierit. Këto hapa përputhen mundësitë tregtare me përgjegjësinë mjedisore dhe ndikimin social.

## Qeverisja e shëndoshë, rreziku dhe kultura.

Performanca e qëndrueshme kërkon mekanizmat e duhur. Gjatë vitit ne forcuam më tej kapacitetet dhe aftësitë tona të brendshme në të gjitha segmentet, por duke theksuar në **kornizat e rrezikut, pajtueshmërisë dhe kontroleve**, me elasticitet të përmirësuar kibernetik, dhe përparuam në modernizimin e IT për të rritur sigurinë dhe efikasitetin. Ndërkohë, ne optimizuam proceset tona të brendshme, dixhitalizuam operacionet e përditshme duke dhënë përfitime nga ridrejtimi i kapaciteteve tona në rrjetin e degëve në shërbime me vlerë të lartë për klientët tanë.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

Më tej, ne përforcuam stimujt e lidërshiptit me krijimin e vlerës afatgjatë. Ne mbetemi të përkushtuar për të formuar më tej kapacitetet tona të njohurive dhe kapitalit njerëzor në përgjigje të objektivave të kërkuara që kemi përpara.

## Duke parë përpara.

Prioritetet tona për vitin 2026 janë të qarta:

- **Thellimi marrëdhënieve me klientët** në retail dhe mikro dhe SME përmes shërbimit superior, njohurive të bazuara në të dhëna dhe propozimeve specifike të segmentit.
- **Përshejtimi i adaptimit digjital** duke përfunduar valën tjetër të **transformimeve të degëve** në modelin tonë të qendrës së ekselencës.
- **Shkallëzoni financat e qëndrueshme**, zgjeroni partneritetet dhe vazhdoni të zvogëloni gjurmën tonë operacionale.
- **Ruajtja e një bilancit stabil metrik:** kapitali, likuiditeti dhe cilësia e aseteve duke u rritur me përgjegjësi dhe duke ruajtur përfitimin e kuartil të sipërm.

## Një shënim falënderimi.

Arritjet tona pasqyrojnë punën e një ekipi të jashtëzakonshëm. Për të gjithë kolegët në degë dhe zyrën qendrore: **faleminderit** për profesionalizmin tuaj, kujdesin për klientët dhe ekzekutimin e përsosur. Për klientët tanë: **faleminderit** për besimin tuaj – ne do të vazhdojmë të ngremë shiritin për të përmbushur pritshmëritë tuaja më të larta. Dhe aksionerëve tanë dhe palëve të interesuara: **faleminderit** për mbështetjen tuaj të vazhdueshme ndërsa ndërtojmë një NLB Banka më të fortë dhe më elastike.

Ne jemi të sigurt në rrugën tonë. Me një strategji të qartë, një bilanc të fortë dhe një kulturë të ankoruar në suksesin dhe përgjegjësinë e klientit, **NLB Banka është e pozicionuar mirë për të ofruar vlerë të qëndrueshme në vitin 2026 dhe më tej.**

I juaji sinqerisht,

**Gem Maloku**

Kryetar i Bordit Udhëheqës

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e**  
**Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e**  
**Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**

# Pikat kryesore

## Treguesit e llogarisë së fitimit dhe humbjes (në mijë euro)

	2025	2024	Indeksi 2025/2024
<b>Të ardhurat neto operative</b>	<b>62,880</b>	<b>59,858</b>	<b>5.0%</b>
Të ardhurat neto nga interesi	54,003	51,443	5.0%
Të ardhurat neto pa interes	8,877	8,415	5.5%
<b>Kostot totale operative</b>	<b>-19,406</b>	<b>-17,813</b>	<b>8.9%</b>
Kostot e punonjësve	-9,600	-9,102	5.5%
Shpenzime të tjera të përgjithshme administrative	-7,479	-6,409	16.7%
Amortizimi	-2,327	-2,302	1.1%
<b>Fitimi para provizionet</b>	<b>43,474</b>	<b>42,045</b>	<b>3.4%</b>
Dëmtimet neto dhe provizionet	1,485	-1,093	-235.9%
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>44,959</b>	<b>40,952</b>	<b>9.8%</b>
Tatim	-4,560	-3,924	16.2%

## Treguesit e bilancit (në mijë euro)

	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Totali i asetëve	1,634,228	1,426,862	14.5%
Kredi për sektorin jobankar (neto)	1,168,390	996,781	17.2%
Kredi për sektorin jobankar (bruto)	1,199,156	1,028,520	16.6%
Depozitat nga sektori jobankar	1,318,930	1,138,254	15.9%
Kapitali total	198,267	173,829	14.1%

# Pikat kryesore

## Treguesit kryesorë

	2025	2024	Indeksi 2025/2024
ROE a.t (Kthimi i kapitalit pas taksave)	22.5%	23.8%	-1.3%
ROA a.t (Kthimi i asetëve pas taksave)	2.7%	2.9%	-0.2%
RORAC p.t	18.9%	22.2%	-3.3%
CIR (Raporti i kostos ndaj të ardhurave)	30.9%	29.8%	1.1%
LTD (kredi neto NBS/ depozita NBS)	88.6%	87.6%	1.0%
CAR (Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit sipas BQK)	17.8%	18.2%	-0.4%
Raporti i klasit 1	15.4%	15.5%	-0.1%
Marzhi i interesit	3.5%	3.6%	-0.1%

## Cilësia dhe provizionet e portofolit

	2025	2024	Indeksi 2025/2024
NPL bruto (kredi jo-performuese)	20,790	17,042	22.0%
Pjesa e kredive jo-performuese në totalin e kredive për SBJ	1.7%	1.7%	or 0.0%
Kostoja e rrezikut	-18	5	-460%

## Tregues të tjerë të biznesit (SNRF)

	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Pjesa e tregut të totalit të aktiveve	17.1%	17.0%	0.1%
Pjesa e tregut të kredive për SBJ	18.0%	17.7%	0.3%
Pjesa e tregut të depozitave	16.9%	16.4%	0.5%
Numri i njësive të biznesit	35	35	0.0%
Numri i ATM-ve	101	101	0
Numri i POS	4,056	3,027	34.0%
Numri i klientëve aktivë	252,713	243,448	3.8%
Numri i punonjësve	502	478	5.0%



# Struktura e aksionarëve të NLB

Në datën 31 dhjetor 2025, kapitali aksionar ishte 51,287 mijë euro (2024: 51,287 mijë euro).

Të gjitha aksionet kanë të drejtë të plotë për dividendë dhe kanë të drejta të barabarta vote. Nuk ka kufizime të bashkangjitura me aksionet. Kapitali i Bankës ka parë një rritje organike ndër vite, përmes kapitalizimit të fitimeve të papërmbajtura.

## Kapitali aksionar i autorizuar

42,739 aksione të zakonshme me vlerë

**51,287**

**51,287**

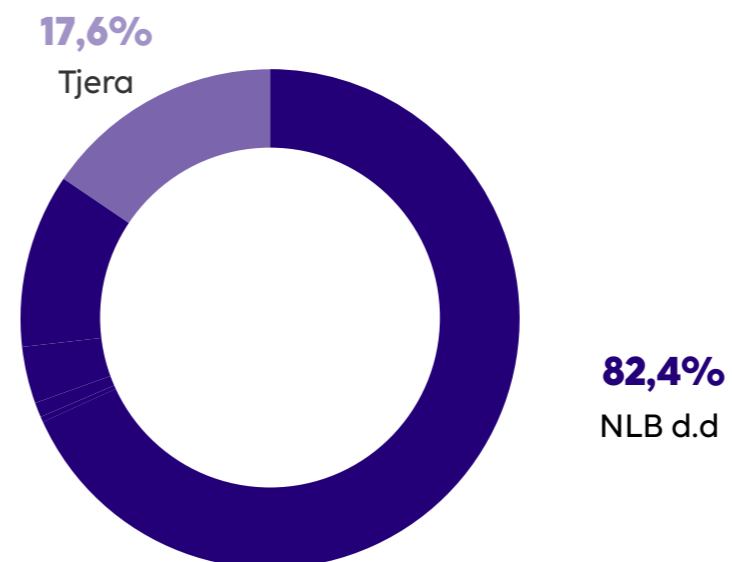
## Kapitali aksionar i paguar

42,739 aksione të zakonshme me vlerë

**51,287**

**51,287**

Aksionarë	Numri i aksioneve	Përqindja e aksioneve
Nova Ljubljanska Banka d.d	35,207	82.38
Të tjerët	7,532	17.62
Gjithsej	42,739	100.00



# Ngjarjet kryesore

Më 21 janar 2025, në NLB Banka u mbajt ngjarja më e madhe në fushën e Inteligjencës Artificiale në bashkëpunim me NLB d.d.

Thirrja e Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të NLB Banka ndër të tjera, miratimi i raportit vjetor dhe rezultateve financiare të bankës.

Gem Maloku emërohet CEO dhe Kryetar i Bordit Udhëheqës.

NLB Banka bashkëpunon me SOS Fshatrat e Fëmijëve në Kosovë.

Yll Sejdiu emërohet Shef i Tregut dhe Anëtar i Bordit.

1

2

3

4

5

7

8

11

12

Pagesa e dividendit.  
Banka pagoi aksionerëve dividendin, shumën prej 21.6 milionë euro ose 60% të fitimit neto nga viti 2023), pas miratimit rregullator.

NLB Banka u bë banka e parë në Kosovë që zbatoi ISO 20022 për pagesat.

NLB Banka prezanton Apple Pay në Kosovë.

Marrëveshja e financimit prej 20 milionë eurosh me BERZH për të mbështetur NVM-të.



# Ngjarjet kryesore

## Janar

Më 21 janar 2025, në NLB Banka u mbajt ngjarja më e madhe në fushën e Inteligjencës Artificiale në bashkëpunim me NLB d.d.

## Shkurt

Pagesa e dividendit.

Banka pagoi aksionerëve dividendin, shumën prej 21.6 milionë euro ose 60% të fitimit neto nga viti 2023), pas miratimit rregullator.

## Mars

Thirrja e Mbledhjes së Asamblesë së Përgjithshme të NLB Banka ndër të tjera, miratimi i raportit vjetor dhe rezultateve financiare të bankës.

NLB Banka thirri Forumin e saj të parë ESG. Banka mbledhi NLB d.d., BERZH, KFGK dhe BQK për të mbështetur klientët në kapjen e mundësive të efikasitetit të energjisë dhe investimeve të rinovueshme.

## Prill

NLB Banka u bë banka e parë në Kosovë që zbatoi ISO 20022 për pagesat. Përmirësimi forcoi transparencën, pajtueshmërinë dhe efikasitetin në pagesat bankare ndërkufitare dhe korrespondente.

## Maj

Gem Maloku emërohet CEO dhe Kryetar i Bordit Udhëheqës.

Më 7 maj 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës licençoi z. Gem Maloku për një mandat katërvjeçar si Kryeshf Ekzekutiv dhe Kryetar i Bordit të Drejtorëve të NLB Banka. Z. Maloku është pjesë e Bankës që nga viti 2009, duke mbajtur disa pozicione të larta drejtuese dhe emërimi i tij pasqyron angazhimin dhe kontributin e tij të fortë në zhvillimin afatgjatë të Bankës.

NLB Banka u njoh si Banka Emetuese më aktive në Kosovë në kuadër të Programit të Lehtësimit të Tregtisë së BERZH-it për vitin 2024. Çmimi pasqyro mbështetjen e fortë të Bankës për klientët në financimin e kush se veren tregtisë dhe biznesin ndërkufitar.

## Korrik

NLB Banka prezanton Apple Pay në Kosovë.

NLB Banka bëri histori si banka e parë në Kosovë që prezantoi Apple Pay për klientët e saj, duke vendosur një moment historik në peizazhin e pagesave dixhitale të vendit. Duke qenë pionier në ofrimin e Apple Pay për klientët e saj, NLB Banka përforcon lidhshkrimin e saj në inovacion, duke ofruar një mënyrë të sigurt dhe të përshtatshme për të kryer pagesa pa kontakt në dyqane, online dhe brenda aplikacioneve. Transaksionet vërtetohen përmes Face ID, Touch ID ose kodkalimit dhe mbrohen me një kod unik dinamik sigurie.

## Gusht

NLB Banka bashkëpunon me SOS Fshatrat e Fëmijëve në Kosovë.

Përmes fushatës "Mos printo, kontribuo", NLB Banka bashkëpunoi me SOS Fshatrat e Fëmijëve në Kosovë për të mbështetur fëmijët në nevojë duke promovuar përgjegjësinë mjedisore. Klientët inkurajohen të shmangin printimin e faturave të ATM-ve dhe Banka dyfishon fondet e mbledhura për të maksimizuar ndikimin në komunitet.

## Nëntor

Marrëveshja e financimit prej 20 milionë eurosh me BERZH për të mbështetur NVM-të.

Në partneritet me BERZH dhe mbështetur nga Bashkimi Evropian, NLB Banka siguroi një paketë financimi prej 20 milionë eurosh për të mbështetur NVM-të në Kosovë. Fondet përfshijnë 15 milionë euro për investime të gjelbra dhe 5 milionë euro në kuadër të Programit "Go Digital" për të promovuar digjitalizimin dhe zhvillimin e qëndrueshëm të biznesit.

Zgjerimi i skemës së garancisë GROW me FKGG

NLB Banka dhe Fondi Kosovar për Garanci Kreditore zgjeruan skemën "Rimëkëmbja dhe Dritarja e Mundësive të Gjelbra – GROW" për të përmirësuar kushtet e financimit për bizneset që investojnë në energjinë e ripërtëritshme dhe efikasitetin e energjisë. Marrëveshja rrit mbulimin e garancisë në 70%, rrit kufijtë e kredisë dhe ekspozimit, zgjat maturimet dhe ul tarifat e garancisë.

## SWIFT GPI.

Më 18 nëntor banka zbatoi SWIFT GPI (Global Payments Innovation) është një shërbim inovativ që ju mundëson të gjurmoni pagesat dalëse ndërkombëtare në kohë reale. Me këtë shërbim, ju keni transparencë të plotë mbi rrugëtimin e pagesës suaj, duke e bërë procesin më të sigurt dhe më të shpejtë.

## Dhjetor

Yll Sejdiu emërohet Shef i Tregut dhe Anëtar i Bordit.

Më 2 dhjetor 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës e licençoi Z. Yll Sejdiu si Drejtor i Përgjithshëm i Tregut dhe anëtar i Bordit Udhëheqës të NLB Banka, në fuqi nga 1 janari 2026. Z. Sejdiu sjell përvojë të gjerë bankare, pasi ka mbajtur disa pozicione të larta brenda NLB Prishtina dhe ndërkombëtarisht.

NLB Banka merr çmimet "Tatimpaguesi dhe Punëdhënësi i Vitit 2025".

NLB Banka u nderua nga Oda Ekonomike e Kosovës me çmimet "Tatimpaguesi i Vitit" dhe "Punëdhënësi i Vitit 2025". Këto njohje pasqyrojnë angazhimin e Bankës për kontribut ekonomik transparent dhe për të nxitur një vend pune mbështetës dhe të orientuar drejt rritjes.

Lançimi i kartës digjitale NLB – Digital First.

NLB Banka prezantoi kartën Digital First, duke i lejuar klientët të përdorin një kartë plotësisht dixhitale menjëherë pas hapjes së llogarisë. Karta është e disponueshme për pagesa përmes NLB Pay, Apple Pay, Google Pay dhe Garmin Pay, duke mundësuar pagesa të sigurta pa kontakt, blerje në internet dhe tërheqje parash në ATM-të pa kontakt.

Disponueshmëria e Qendrës së Kontaktit 24/7.

NLB Banka vuri në dispozicion Qendrën e saj të Kontaktit 24/7, duke u ofruar klientëve akses të vazhdueshëm në informacion, asistencë dhe mbështetje për shërbimet bankare në çdo kohë.



# 5 pikat kryesore strategjike dhe të qëndrueshmërisë

Gjatë vitit 2025, NLB Banka sh.a. dha përparim solid dhe të qëndrueshëm në të gjitha prioritetet e saj strategjike duke përfshirë transformimin digjital, përvojën e klientit, përsosmërinë operacionale, modernizimin e pagesave dhe zhvillimin e linjës së biznesit. Integrimi i qëndrueshmërisë përparoi ndjeshëm, me përmirësime të qarta në menaxhimin e emetimeve të financuara, financimin e gjelbër, praktikat operacionale ESG dhe ndikimin në komunitet.

Banka mbetet e pozicionuar mirë për të mbështetur ambiciet strategjike afatgjata drejt vitit 2030, duke vazhduar të forcojë rolin e saj si një institucion financiar lider në tregun e Kosovës dhe një partner i besueshëm për klientët, aksionarët dhe ekonominë më të gjerë.

# 1

## Progres i fortë drejt Strategjisë 2030

Ekzekutim i qëndrueshëm në të gjitha shtyllat strategjike, me vrull solid në dixhitalizim, pagesa dhe përvojë të klientit.

# 2

## Inovacioni i pagesave dhe e para në treg

Apple Pay u prezantua në treg duke e bërë NLB Banka bankën e parë që e ofroi atë në tregun vendas.

# 5

## Forcimi i qeverisjes ESG dhe ndikimi shoqëror

Përmirësimi i qeverisjes së të dhënave ESG, veprimet operationale të dekarbonizimit dhe mbështetja e vazhdueshme e NLB të Sportit për të Rinjtë.

# 4

## Përparim i fortë i financimit të gjelbër

Në rrugën e duhur për të përmbushur objektivin prej 46.8 milionë euro deri në vitin 2030;

# 3

## Penetrimi digjitale në 40%

Në rrugën e duhur drejt objektivit të depërtimit dixhital prej 80% deri në vitin 2030

# Mjedisi makroekonomik dhe zhvillimi i tregut

Aktiviteti ekonomik i Kosovës u moderua në tremujorin e tretë të vitit 2025, kryesisht i nxitur nga kërkesa e brendshme, me PBB-në reale që u zgjerua me 3.1% nga viti në vit në TM3-2025, sipas vlerësimit të fundit tremujor të disponueshëm. Për vitin 2025, rritja ekonomike parashikohet në 3.9% si nga Banka Qendrore e Kosovës (BQK) ashtu edhe nga Banka Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH), ndërsa Banka Botërore parashikon rritje prej 3.8%.

Rritja në vitin 2025 u nxit kryesisht nga kërkesa e brendshme, me investimet dhe konsumin privat që dhanë kontributet më të mëdha. Sektori i ndërtimit mbeti një motor kyç i aktivitetit ekonomik duke nënvizuar vrullin e fortë në infrastrukturë dhe projekte rezidenciale. Në anën e jashtme, performanca ishte e përzier. Eksportet e mallrave ranë, duke reflektuar kërkesën më të dobët të jashtme dhe deficitin strukturor tregtar të Kosovës, ndërsa eksportet e shërbimeve u rritën në TM3-2025.

Remitancat vazhduan të mbështesin konsumin e familjeve, duke arritur në 1,415 milionë euro në vitin 2025 (+4.4% në vit).

Si përmbledhje, investimet, veçanërisht në ndërtim dhe infrastrukturë, së bashku me konsumin privat elastik mbetën nxitësit kryesorë të aktivitetit në vitin 2025, të plotësuar nga një përmirësim modest i eksporteve të shërbimeve.

**Inflacioni (CPI)** në dhjetor 2025, ishte në 5.3%, ndërsa mesatarja mujore ishte 0.7%. Mesatarja vjetore ishte 3.9%, duke reflektuar presione më të larta të çmimeve gjatë vitit. Vlerëson se norma e inflacionit për vitin 2025 sipas FMN-së ishte 1.9%.

## Borxhi total shtetëror

në dhjetor 2025: 1,816 milionë euro. Në përgjithësi, pozicioni i borxhit publik të Kosovës që nga dhjetori i vitit 2025 është i qëndrueshëm, i kujdesshëm dhe i mirëmenaxhuar, me rrezik të ulët për stabilitetin fiskal dhe makroekonomik. Raporti i borxhit ndaj PBB-së: 16.4% (nga 17.48% në vitin 2023), duke reflektuar një rrezik shumë të ulët të detyrimeve kontingjente.

Trendi: Raporti i borxhit ndaj PBB-së është ulur në mënyrë të qëndrueshme gjatë pesë viteve të fundit, duke treguar përmirësim të qëndrueshmërisë fiskale.

**Shkalla e papunësisë** është 10.9%, sipas Agjencisë së Statistikave të Kosovës (ASK). Kosova vazhdoi të ketë shkallën më të ulët të punësimit në Evropë edhe pse vitin e kaluar tregoi tendencën në rënie, por sfidat kryesore mbeten një nivel i lartë i pasivitetit dhe hendekut gjinor.

**Remitancat** luajnë një rol të rëndësishëm në Kosovë dhe në financimin e ekonomisë përmes stimulimit të konsumit dhe investimeve private. Remitancat në Kosovë arritën afërsisht 1.4 miliardë euro në vitin 2025, duke u rritur me 4.4% nga viti 2024 dhe mesatarisht 118 milionë euro në muaj.

Më poshtë paraqiten treguesit kryesorë makroekonomikë të performancës.

Kosovë	2025	2024
GPD (rritja reale) *	*3.1	4.7
Inflacioni - mesatarja e vitit (në %)	3.9	1.6
Shkalla e papunësisë (në %) **	**10.9	10.9
Borxhi publik (% e PBB-së)	16.4	16.5
Remitancat (në Mil. EUR)	1,415.2	1,355.0

Burimi: Raportet e BQK-së dhe ASK-së

\* Të dhënat e fundit të datës 30.9.2025.

\*\* Të dhënat më të fundit të datës 31.12.2024.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## Sistemi bankar

### Sektori bankar në Kosovë (treguesit kryesorë)

Banka	Periudha	Totali i aktiveve	Kreditë bruto për SBJ	Depozitat	Fitimi neto	KPJ	KPJ	ROE a.t.	CAR	CIR	LTD bruto
Sektori Bankar	2024	8,396,922	5,800,286	6,922,246	182,137	109,351	1.9%	*19.9%	*16.2%	45.6%	83.8%
	2025	9,533,080	6,655,058	7,799,396	183,616	138,728	2.1%	*17.4%	*17.2%	45.8%	85.3%
NLB Banka	2024	1,426,862	1,028,520	1,138,254	37,028	17,042	1.7%	23.8%	18.1%	29.8%	90.4%
	2025	1,634,228	1,199,156	1,318,930	40,399	20,790	1.7%	22.5%	17.8%	30.9%	90.9%

Burimi: Raportet e AKB-së, \*Raporti i BQK-së  
Shumat në '000

Janë dhjetë (10) banka që operojnë aktualisht në sistemin bankar në Kosovë. Shtatë (7) banka me pronësi të huaj vazhdojnë të dominojnë sektorin bankar dhe menaxhojnë 82.5% të totalit të aktiveve.

Sektori bankar ofron shërbime bankare 360 gradë përmes pranisë fizike dhe shërbimeve digjitale përmes 235 degëve dhe nëndegëve dhe ka 4,184 të punësuar në bankat tregtare.

Fitimi neto i sektorit bankar për vitin 2025 arriti në 183.6 milionë euro, që përfaqëson një rritje vjetore prej 0.8%.

Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit ishte 17.2% (2024: 16.2%), duke treguar se bankat e Kosovës janë të mire kapitalizuara. Raporti i kredive ndaj depozitave ishte 85.3% (2024: 83.8%), duke reflektuar një balancë midis kreditimit dhe depozitave.

Raporti i kredive jo-performuese ishte 2.1% (2024: 1.9%) bazuar në raportin e BQK-së, i cili u përkeqësua lehtë krahasuar me një vit më parë.

Norma mesatare e interesit për kreditë e reja ishte 6.78% në dhjetor 2025 (2024 ishte 5.87%). Nga ana tjetër, norma mesatare e interesit për depozitat u rrit në 3.46%, (viti 2024 ishte 3.39%). Diferenca e normës së interesit ishte 3.33%, (2024 ishte 2.48%).

Në përgjithësi, sektori bankar në Kosovë mbetet i fortë dhe fitimprurës, rritje e fortë e kredisë, kredi jo-performuese të ulëta dhe CAR të lartë që tregojnë një sistem dhe likuiditet elastik, por paralajmëron rreziqe globale. Ndërsa ekonomia vazhdon të rritet, ne presim të shohim rritje dhe inovacion të vazhdueshëm në sektorin bankar, ndërsa bankat përshtaten me nevojat në ndryshim të klientëve dhe kushtet e tregut.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## Strategjia

NLB Group prezantoi Strategjinë e tij të re të Grupit 2030 në maj 2024. Strategjia e re balancon në mënyrë të barabartë gjenerimin e të ardhurave bazuar në praktikën më të mira (financimi i banesave, banka, financat e konsumatorit, financat e tregtisë, financat e tranzicionit dhe pagesat) dhe transformimin e NLB në platformën kryesore operative në rajon përmes thjeshtimit rigoroz dhe dixhitalizimit, duke ruajtur praktikën e saj të kujdesshme të rrezikut.

NLB Banka sh.a. vazhdoi të operojë në përputhje të plotë me kuadrin strategjik gjithëpërfshirës të Grupit NLB. Kjo përfshin një angazhim për të mbrojtur dhe forcuar pozicionin e saj në treg, duke kontribuar në mënyrë aktive në rritjen dhe konsolidimin e tregut dhe duke avancuar agjendën e saj Mjedisore, Sociale dhe Qeverisëse (ESG). Digjitalizimi, përqendrimi i klientit dhe efikasiteti i kostos mbeten shtylla strategjike qendrore, duke siguruar ekzekutimin e suksesshëm të vizionit afatgjatë të Grupit.

Objektivi kryesor i Bankës është të forcojë pozicionin e saj konkurrues brenda tregut të Kosovës duke mbështetur zhvillimin më të gjerë ekonomik. Kjo do të arrihet përmes transformimit të vazhdueshëm dixhital, modernizimit të proceseve operacionale dhe ekzekutimit të një propozimi të qartë vlere të mbështetur nga përsosmëria operacionale, çmimet inteligjente dhe një fokus i fortë në nevojat e klientëve. NLB Banka mbetet e përkushtuar ndaj zhvillimit të qëndrueshëm – ruajtja e një portofoli kredie me cilësi të lartë, sigurimi i stabilitetit financiar dhe ofrimi i rezultateve të forta dhe krijimit të vlerës afatgjatë për aksionerët. Paralelisht, Banka do të përmirësojë më tej zbatimin e ESG, do të zgjerojë kontributin e saj në financimin e fokusuar në klimën dhe do të mbështesë iniciativat e Përgjegjësisë Sociale të Korporatës (CSR) përmes partneriteteve publike, sportive dhe iniciativave kulturore.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e**  
**Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e**  
**Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



## Bëhuni një kampion lokal

NLB Banka përpiqet të forcojë rolin e saj si një institucion financiar lider në Kosovë dhe si një kontribues i rëndësishëm në zhvillimin ekonomik të vendit. Kjo ambicie përforcohet nga promovimi i standardeve të avancuara mjedisore, qëndrueshmërisë dhe qeverisjes. Banka vazhdon të investojë në zgjidhje që mbështesin tranzicionin e gjelbër të klientëve, duke përfshirë zhvillimin e produkteve inovative financiare të gjelbra.

Për më tepër, Banka është e përkushtuar të zvogëlojë gjurmën e saj mjedisore duke zbatuar praktika të ndërgjegjshme për mjedisin gjatë gjithë operacioneve të saj dhe duke nxitur adoptimin e standardeve të tilla në të gjithë bazën e saj të klientëve dhe tregun më të gjerë.

## Vendosni klientët në radhë të parë

Përqendrimi i klientit mbetet një orientim strategjik thelbësor. Banka fillon me një kuptim të thellë të nevojave financiare të klientëve dhe vazhdimisht rrit ofertën e produkteve dhe ofrimin e shërbimeve për t'i përmbushur ato nevoja në mënyrë efektive.

Një mundësues kyç i kësaj qasjeje është transformimi i vazhdueshëm dixhital, i cili siguron që klientët të kenë akses në produktet dhe shërbimet bankare në çdo kohë dhe kudo. Duke zgjeruar kanalet dixhitale, duke thjeshtuar udhëtimet e klientëve dhe duke ofruar zgjidhje financiare të personalizuar, Banka synon të ofrojë një përvojë bankare të përshtatshme, të qetë dhe moderne.

Mbështetja e fortë e klientit mbetet një përparësi kryesore, duke siguruar besueshmëri, përgjegjshmëri dhe besim në të gjitha ndërveprimet me klientët. Banka mbetet e përkushtuar për të parashikuar nevojat e klientëve në zhvillim, për të monitoruar tendencat e tregut dhe për të qëndruar në ballë të inovacionit teknologjik për të mbetur konkurruese.

## Rritja e pozicionit tonë në treg

Si një institucion sistemik, NLB Banka mbetet e përkushtuar për të forcuar pozicionin e saj në treg duke demonstruar vlerë për aktorët kryesorë të saj – aksionarët, klientët dhe punonjësit.

**Për aksionarët**, vendimet strategjike udhëhiqen nga krijimi i vlerës afatgjatë dhe optimizimi i kthimit të kapitalit.

**Për klientët**, Banka ndjek nga afër performancën e pjesës së tregut dhe përmirëson vazhdimisht ofertat e shërbimeve.

**Për punonjësit**, angazhimi dhe kënaqësia maten përmes treguesve të strukturuar, duke njohur se punonjësit janë një nga asetet më të rëndësishme të Bankës dhe themelore për krijimin e qëndrueshme të vlerës.

Banka gjithashtu mban komunikim të hapur dhe transparent për çështjet që lidhen me qëndrueshmërinë, të plotësuar me tregues të performancës dhe standarde të përdorura për të udhëhequr vendimmarrjen strategjike dhe për të vlerësuar iniciativat e vazhdueshme.

## Transformimi digjital

NLB Banka vazhdon të investojë ndjeshëm në kanalet e shpërndarjes dixhitale, infrastrukturën e IT dhe modelet moderne operative. Digjitalizimi mbetet thelbësor për ofrimin e shërbimit më të shpejtë, më të sigurt dhe më efikas ndaj klientit, si dhe për të përmirësuar proceset e brendshme dhe për të siguruar efikasitet të kostos. Fushat prioritare përfshijnë automatizimin, praktikatat e shkathëta të shpërndarjes, aftësitë e përmirësuar të përpunimit të të dhënave dhe përmirësimet në modelimin, analitikën dhe rëndësinë e shërbimit. Duke avancuar aftësitë dixhitale, Banka synon të forcojë qëndrueshmërinë operacionale, të përmirësojë përvojën e klientit dhe të pozicionohet në mënyrë konkurruese në një mjedis financiar gjithnjë e më dixhital.

## Politika e dividendit

Qëllimi i përgjithshëm i Bankës është të shpërndajë dividendët çdo vit duke siguruar përafrim të plotë me kërkesat rregullatore dhe duke ruajtur një pozicion të fortë kapitali.

Politika e dividendit parashikon shpërndarjen e afërsisht 50% të fitimit neto vjetor, në varësi të konsideratave të tilla si struktura e kapitalit, oreksi i rrezikut, performanca financiare, kushtet makroekonomike, kërkesat rregullatore dhe perspektivat e ardhshme të biznesit.

Vendimi përfundimtar për dividendin do të mbetet i kujdesshëm dhe largpamës, duke siguruar qëndrueshmëri financiare afatgjatë.

## Faktorët e rrezikut

Banka monitoron vazhdimisht rreziqet që mund të ndikojnë në operacionet dhe performancën e saj afatgjatë. Faktorët kryesorë të rrezikut përfshijnë:

- **Sfidat e normave të interesit**, duke përfshirë presionin mbi marzhet në një mjedis të zgjatur me normë të ulëta.
- **Pasiguritë makroekonomike**, të cilat mund të ndikojnë në kërkesën për kredi, cilësinë e portofolit dhe sjelljen e klientit.
- **Paqëndrueshmëria e tregut financiar**, potencialisht duke ndikuar në kthimet e investimeve dhe kushtet e financimit.
- **Rreziqet e sigurisë kibernetike**, të rritura nga rritja e digjitalizimit dhe që kërkojnë investime të vazhdueshme në infrastrukturën e sigurisë dhe mbrojtjen e të dhënave.
- **Ndryshimet rregullatore**, të cilat mund të ndikojnë në modelin operativ, përfitimin dhe kapacitetin e Bankës për të gjeneruar të ardhura.

### Paqëndrueshmëria politike dhe gjeopolitike,

e cila mund të ndikojë në vendimet e investimeve dhe performancën e përgjithshme ekonomike.

Banka mbetet proaktive në forcimin e kuadrit të saj të menaxhimit të rrezikut për të siguruar qëndrueshmëri ndaj rreziqeve në zhvillim.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



## Perspektiva 2026

NLB Banka do të avancojë më tej strategjinë e saj në vitin 2026 duke i dhënë përparësi zhvillimit të qëndrueshëm, ruajtjen e cilësisë së lartë të portofolit të kredisë, stabilitetin financiar duke nxitur qëndrueshmërinë e bankës, duke dhënë rezultate të forta dhe duke kontribuar pozitivisht në shoqëri. Për më tepër, NLB Banka parashikon të zgjerojë aktivitetin e saj të biznesit gjatë gjithë vitit dhe të vazhdojë të ofrojë performancë të jashtëzakonshme financiare.

Pritet që viti 2026 të ketë sfidat e veta në:

- Ekspozimi ndaj pasigurisë ekonomike globale
- Presionet inflacioniste
- Ekonomia informale dhe kufizimet strukturore
- Zgjerimi i deficitit të llogarisë rrjedhëse – Çekuilibrat e vazhdueshëm tregtarë dhe varësia nga importet vazhdojnë të bëjnë presion mbi llogarinë rrjedhëse, duke paraqitur rreziqe afatgjata për stabilitetin makrofinanciar dhe qëndrueshmërinë e sektorit bankar.
- Varësia e lartë nga remitancat – Varësia strukturore nga remitancat e diasporës mbetet një dobësi, veçanërisht nëse aktiviteti ekonomik i BE-së ngadalësohet ose goditet e jashtme zvogëlojnë flukset hyrëse të familjeve.
- Pasiguria politike dhe reformat e vonuara – Sfidat e formimit të një qeverie të qëndrueshme (siç u pa në vitin 2025) vonojnë reformat e sektorit financiar, pengojnë përmirësimet rregullatore dhe ndikojnë në besimin e investitorëve. Kjo ndikon në operacionet bankare dhe planifikimin strategjik.
- Rritja e kredisë arriti nivele të larta (18.3%) pasi individët dhe bizneset rritën huamarrjen, gjë që rrit ekspozimin ndaj rrezikut të kredisë nëse kushtet ekonomike zbuten.
- Transformimi digjital dhe rreziqet e sigurisë kibernetike – Dixhitalizimi i shpejtë i bankave, duke përfshirë integrimin fintech dhe sistemet e reja të pagesave, rrit ekspozimin ndaj kërcënimeve kibernetike dhe sfidave të pajtueshmërisë rregullatore.
- Dobësia e sektorit të energjisë që ndikon në ekonomi – Varësia e Kosovës nga infrastruktura e vjetëruar e energjisë me bazë linjiti kërcënon besueshmërinë ekonomike, duke ndikuar në mënyrë indirekte në performancën e sektorit bankar përmes ndërprerjeve të biznesit.
- Integrimi i ngadaltë rajonal dhe shërbimet e kufizuara bankare të avancuara – Harmonizimi i kufizuar me sistemet financiare rajonale dhe boshllëqet në shërbimet bankare të avancuara kufizojnë konkurrencën dhe inovacionin e sektorit.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

**Raporti i Biznesit**

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



# Pasqyrë e performancës financiare

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

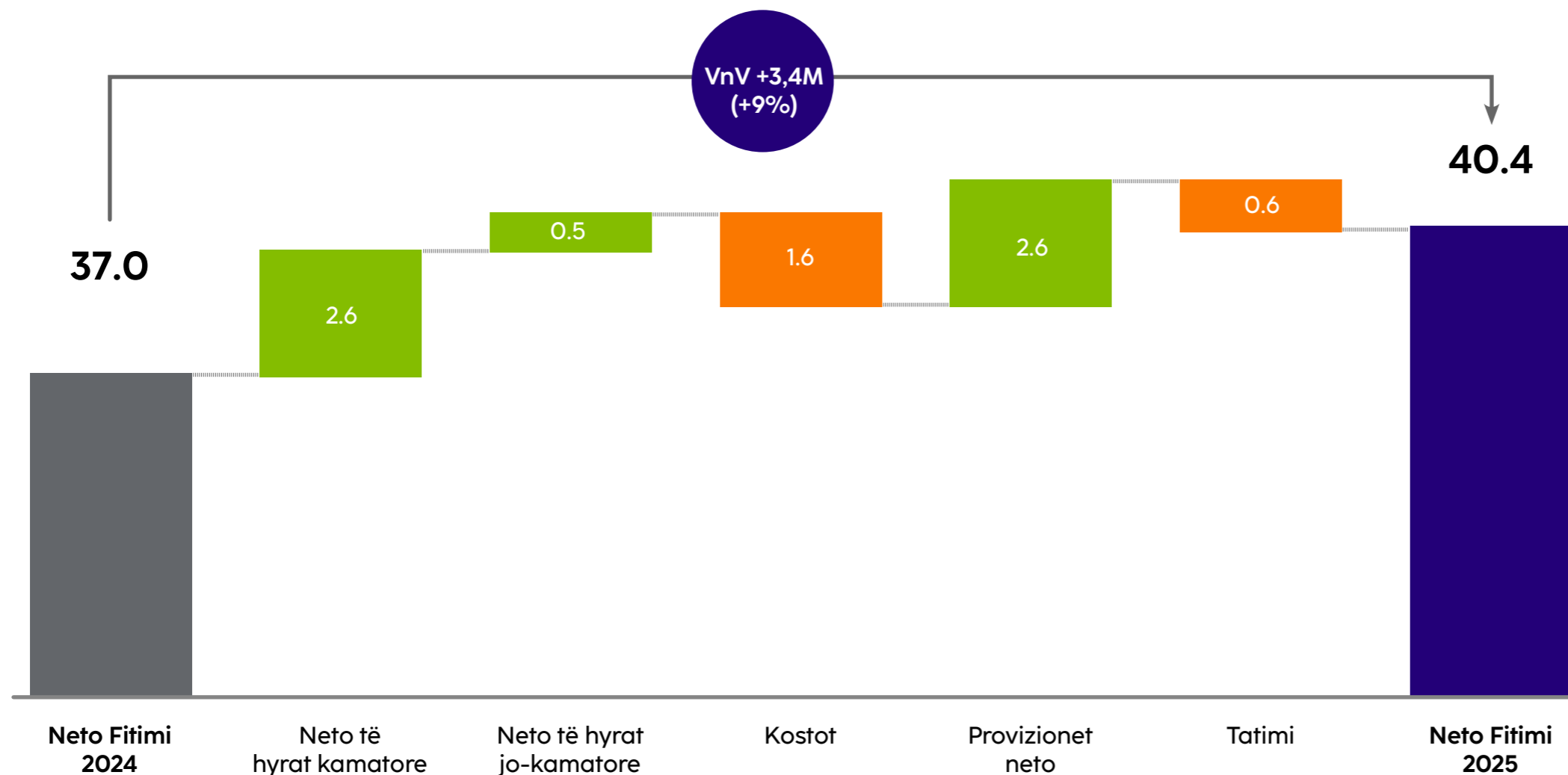
## Pasqyra e fitimit ose humbjes dhe të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse

Pasqyra e të ardhurave (OOEUR)	2025	2024	Indeksi 2025/2024
<b>Të ardhurat totale operative</b>	<b>62,880</b>	<b>59,858</b>	<b>5.0%</b>
<b>Të ardhurat neto nga interesi</b>	<b>54,003</b>	<b>51,443</b>	<b>5.0%</b>
Të ardhurat nga interesi	71,707	62,689	14.4%
Shpenzimet e interesit	-17,704	-11,246	57.4%
<b>Të ardhurat neto pa interes</b>	<b>8,877</b>	<b>8,415</b>	<b>5.5%</b>
<b>Të ardhurat neto nga tarifatat dhe komisionet</b>	<b>11,571</b>	<b>10,534</b>	<b>9.8%</b>
Të ardhurat nga tarifatat dhe komisionet	17,627	15,966	10.4%
Shpenzimet e tarifave dhe komisioneve	-6,056	-5,432	11.5%
Fitime/humbje të tjera neto operative	-2,694	-2,119	27.1%
<b>Kostot totale operative</b>	<b>-19,406</b>	<b>-17,813</b>	<b>8.9%</b>
Shpenzimet e stafit	-9,600	-9,102	5.5%
Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative	-7,479	-6,409	16.7%
Amortizimi	-2,327	-2,302	1.1%
<b>Fitimi para dëmtimeve dhe tatimit</b>	<b>43,474</b>	<b>42,045</b>	<b>3.4%</b>
Provizionet neto	1,485	-1,093	-235.9%
<b>Fitimi para tatimit</b>	<b>44,959</b>	<b>40,952</b>	<b>9.8%</b>
Taksa	-4,560	-3,924	16.2%
<b>Fitimi neto</b>	<b>40,399</b>	<b>37,028</b>	<b>9.1%</b>

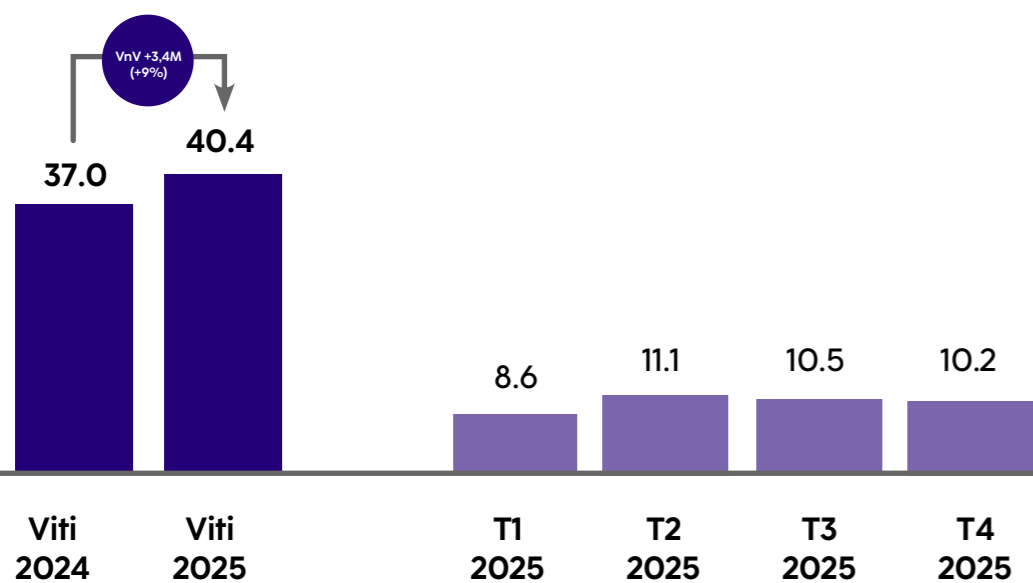
### Fitimi

Performanca jonë financiare riafirmon krijimin e qëndrueshëm të vlerës së Bankës dhe bazën e fortë strategjike për zgjerimin e ardhshëm. Fitimi neto arriti në 40.4 milionë euro, që përfaqëson një rritje prej 3.4 milionë euro, ose 9.1% nga viti në vit. Treguesit e rentabilitetit tejkaluan objektivat buxhetore pavarësisht presioneve të vazhdueshme të kostos, duke shënuar performancën më të fortë të përfitimit të Bankës deri më sot dhe duke siguruar pozicionin kryesor në këtë industri për të tretin vit radhazi.

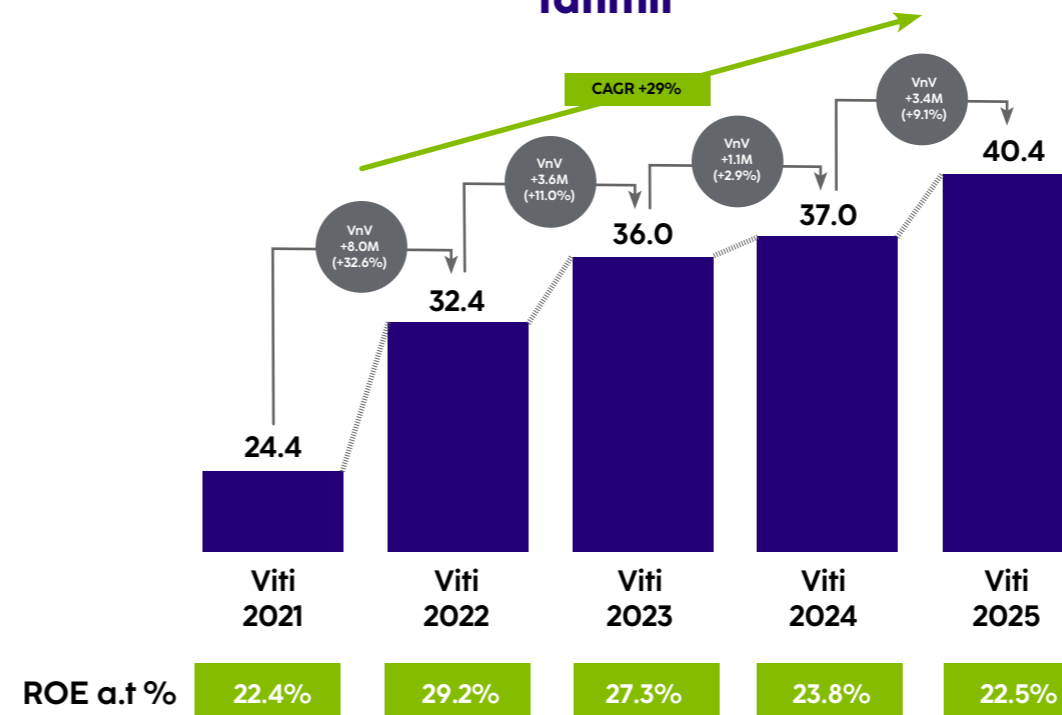
Fitimi para tatimit arriti në 45 milionë euro, një përmirësim prej 9.8% krahasuar me një vit më parë, i nxitur kryesisht nga ecuria solide e aktiveve me interes. Kjo thekson efikasitetin operacional, demonstroi qëndrueshmërinë e Bankës, menaxhimin e disiplinuar të kostove dhe aftësinë për të gjeneruar rezultate të qëndrueshme financiare.

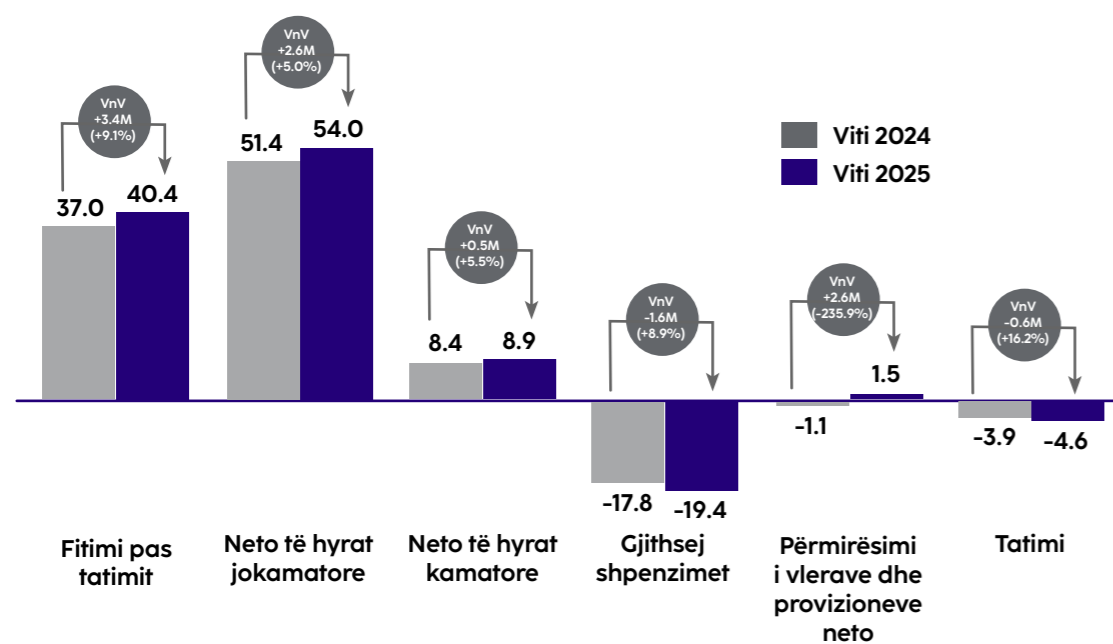


Fitimi pas tatimit

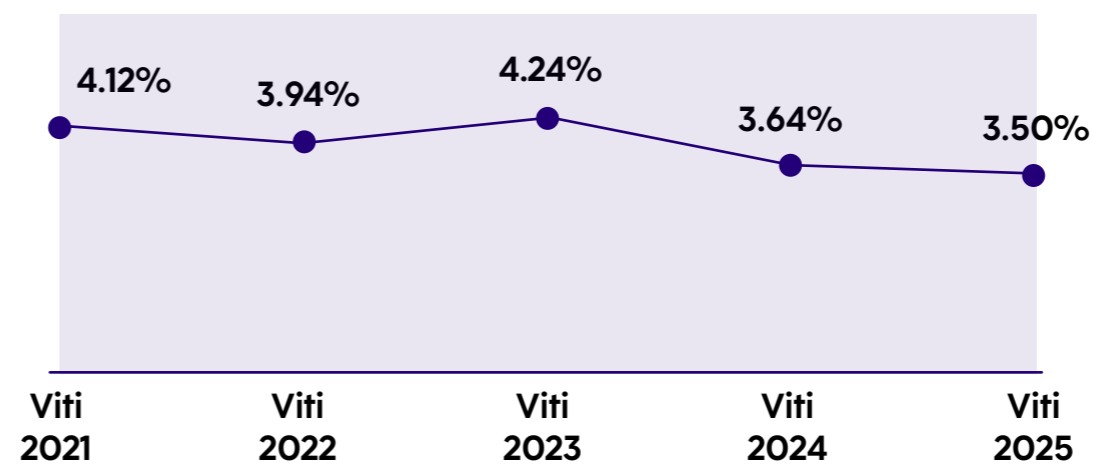


Fitimi pas tatimit

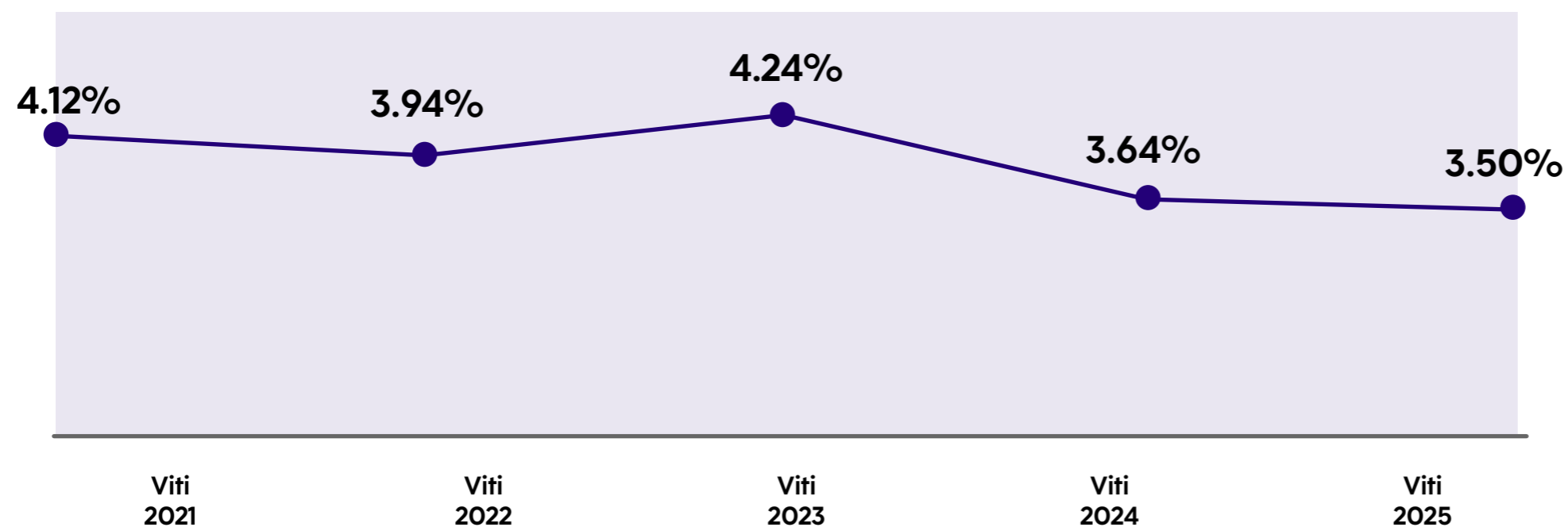




## Margjina e interesit



## Margjina e interesit të aseteve që sjellin interes

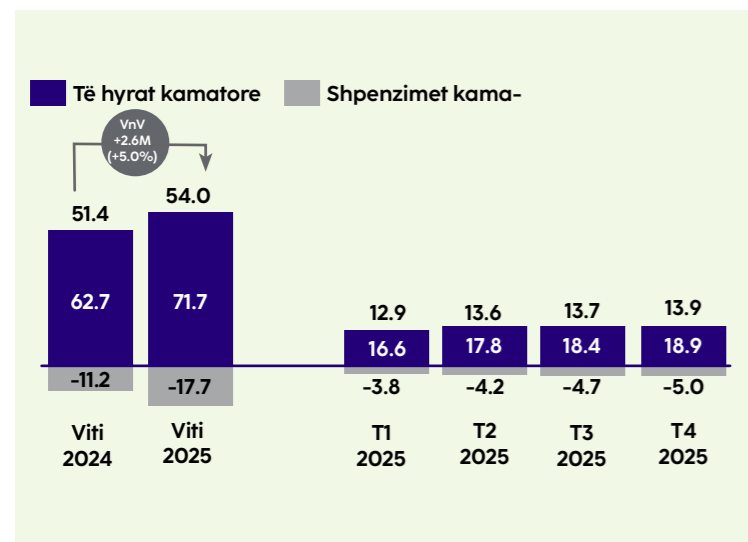
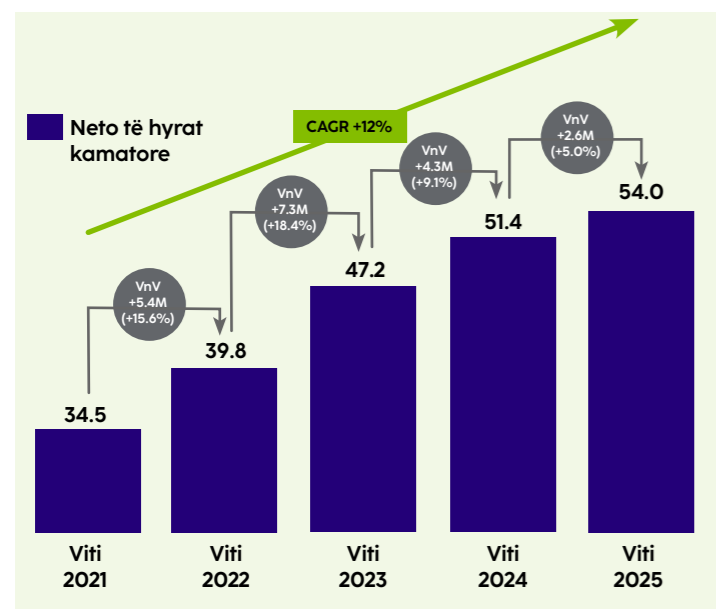


Dy vitet e fundit marzhi i interesit u ul nga presioni mbi koston e financimit si rezultat i kushteve të tregut.



## Të ardhurat neto nga interesi

Të ardhurat neto nga interesi arritën në 54 milionë euro, duke reflektuar një rritje vjetore prej 2.6 milionë euro, ose 5.0%. Kjo rritje u nxit kryesisht nga zgjerimi i konsiderueshëm i portofolit të kredisë, i mbështetur nga aftësia e Bankës për të ruajtur norma të qëndrueshme interesi në anën e aseteve, pavarësisht presionit të konsiderueshëm në rritje të kostove të financimit të shkaktuar nga rritja e normave të interesit në anën e detyrimeve si rezultat i kushteve të tregut dhe pozicionit të likuiditetit në treg. Kjo performancë nxjerr në pah disiplinën e fortë të menaxhimit të aseteve-detyrimeve të Bankës dhe aftësinë e saj për të mbrojtur marzhet në një mjedis sfidues të normave të interesit. Të ardhurat neto nga interesi mbetën të qëndrueshme dhe u rritën gjatë të gjitha tremujorëve të vitit.



## Të ardhurat neto pa interes

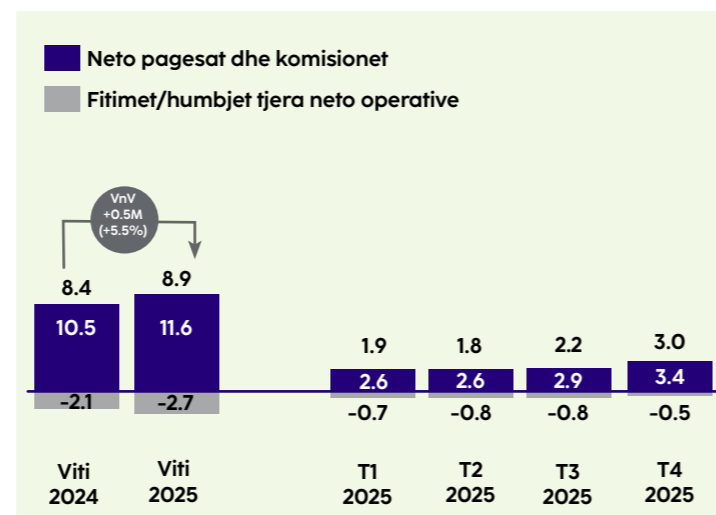
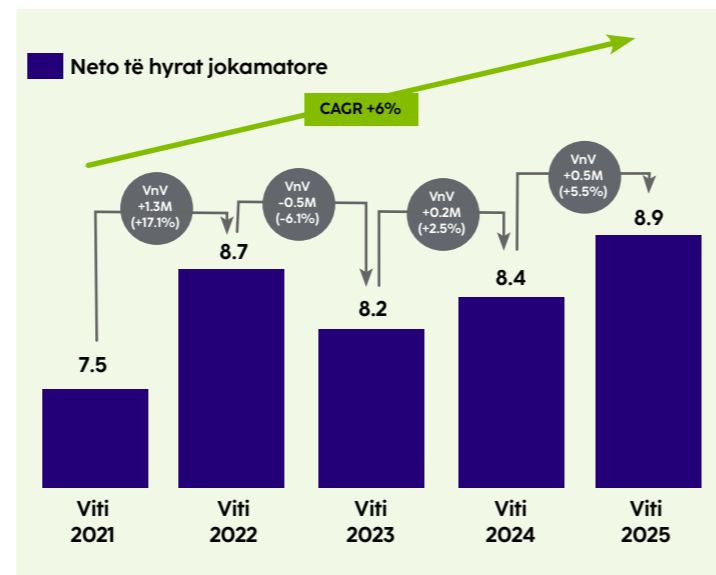
Neto të ardhurat neto pa interes patën një rritje vjetore për 5.5% ose 0.5 milionë. Rritja pasqyron rolin sistematik të bankës në treg.

Të ardhurat neto jo-interesi përbëhen nga:

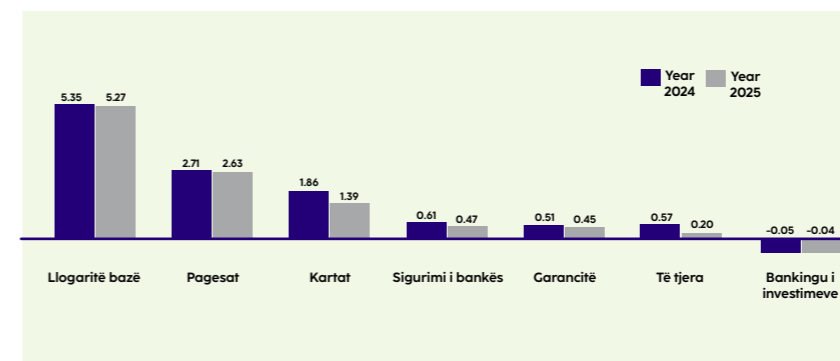
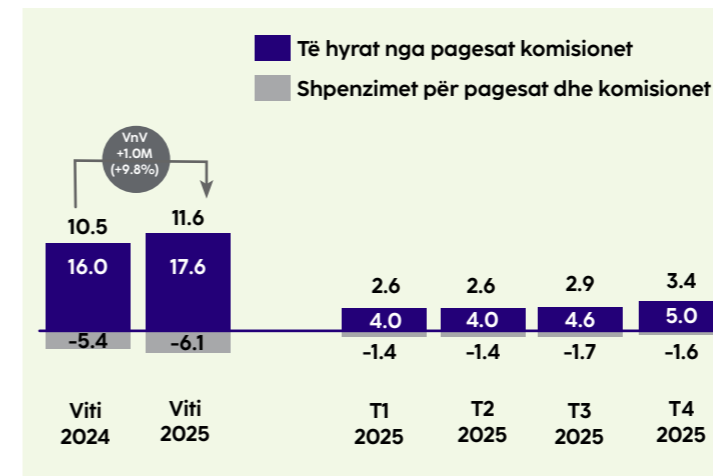
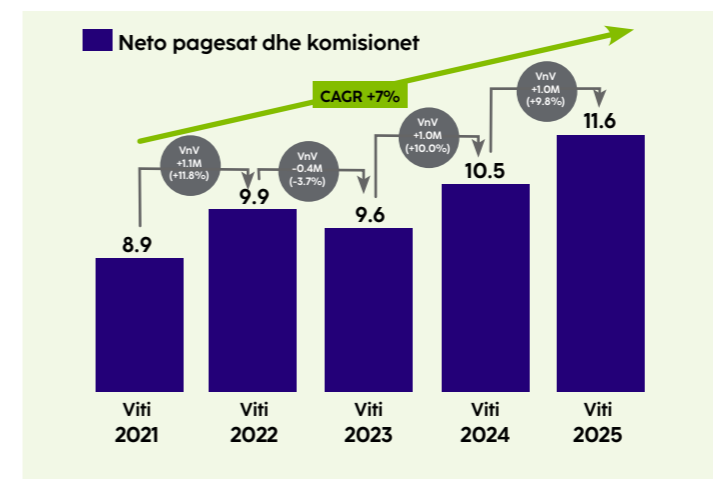
- Të ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet.
- Diferencat neto nga kursi i këmbimit valutor.
- Të ardhurat/shpenzimet e tjera neto pa interes.

## Te ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet

Të ardhurat neto nga tarifat dhe komisionet arritën në 11.6 milionë euro, që përfaqësojnë një rritje vjetore prej 1 milion euro, ose 9.8%. Kjo performancë pozitive pasqyron aktivitet më të lartë transaksional në të gjithë bazën e klientëve, i nxitur nga rritja e vazhdueshme në shërbimet e pagesave, përdorimi i kartave dhe



angazhimi më i gjerë me kanalet dixhitale dhe të transaksioneve të bazuara në degë të Bankës. Gjatë vitit 2025, ne kryem një riklasifikim në paraqitjen strukturore të një shpenzimi që lidhet me operacionet e kartelave. Ky shpenzim, i cili më parë raportohej nën Shpenzimet e Tarifave, tani paraqitet nën Shpenzimet Administrative. **Diferencat neto te këmbimit valutor** përfaqësojnë vlerën në rrjedhën normale të biznesit dhe arritën në 372 mijë euro. **Të ardhurat nga tregtimi valutor** arritën në 271 mijë euro. **Të ardhurat/shpenzimet e tjera neto pa interes** arritën në 3,337 mijë euro që përfaqësojnë koston e paguar për licencat e BQK-së dhe skemën e sigurimit të depozitave dhe të tjera.



## Kostot

**Kostot totale operative** arritën në 19.4 milionë euro, të cilat janë më shumë krahasuar me te njëjtën periudhe të vitit të kaluar 1.6 milionë euro ose 8.9%. Kjo rritje u nxit kryesisht nga kostoja e nxitur nga inflacioni dhe një gamë e zgjeruar e shërbimeve të prokuruar për të mbështetur nevojat në rritje operationale të Bankës dhe iniciativat e zhvillimit strategjik.

Nga pikëpamja strukturore, kostot totale u përbënë si më poshtë: kostot e personelit 49%, kostot e përgjithshme dhe administrative 39% dhe kostot e amortizimit 12%.

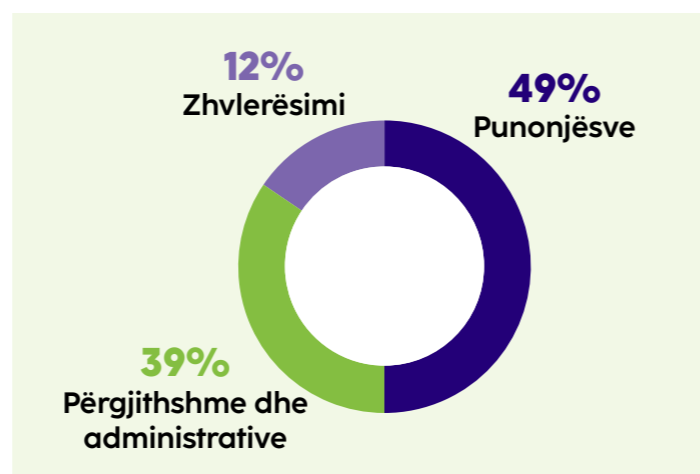
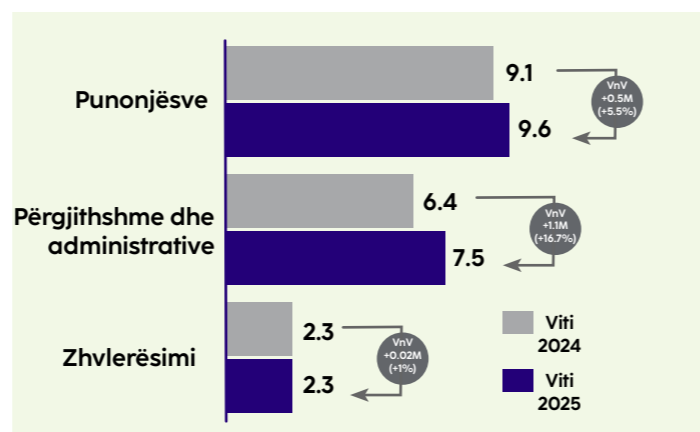
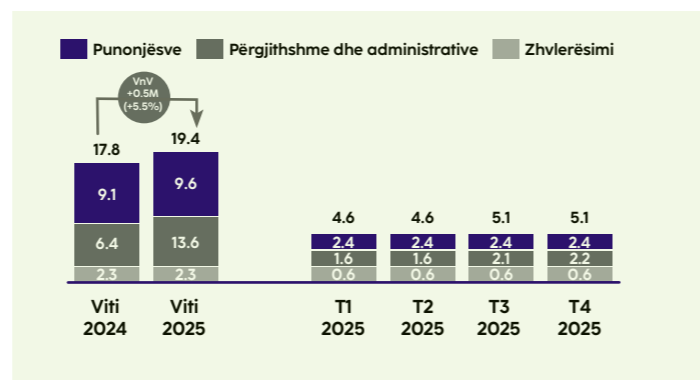
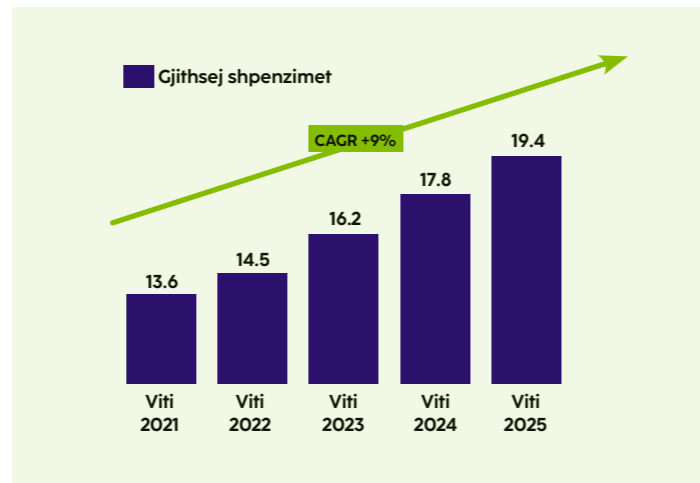
Pavarësisht rritjes së koston, Banka dha një raport të jashtëzakonshëm kosto-të të ardhura (CIR) prej 30.9%, duke ruajtur pozicionin e saj si banka më me kosto efikase në sektor. Ky rezultat nënvizon angazhimin e fortë të Bankës ndaj disiplinës operationale, optimizimit të koston dhe ofrimit të vlerës superiore për palët e interesuara.

**Shpenzimet e stafit** arritën në 9.6 milionë euro, të cilat janë më të larta krahasuar me vitin e kaluar për 0.5 milionë euro ose 5.5%. Kjo rritje pasqyron investimin e vazhdueshëm të Bankës në kapitalin njerëzor, shpërblimin konkurrues dhe iniciativat për ngritjen e kapaciteteve në përputhje me objektivat strategjike.

**Shpenzimet e përgjithshme dhe administrative** arritën në 7.5 milionë euro, që përfaqësojnë një rritje prej 1.1 milionë euro ose 16.7% nga viti në vit. Rritja i atribuohet kërkesave të zgjeruara operationale, shpenzimeve më të larta të lidhura me shërbimet dhe rregullimeve të nxitura nga inflacioni në kontratat kryesore të furnizuesve.

Gjatë vitit 2025, ne kryem një riklasifikim në paraqitjen strukturore të një shpenzimi që lidhet me operationet e kartave. Ky shpenzim, i cili më parë raportohet nën Shpenzimet e Tarifave, tani paraqitet nën Shpenzimet Administrative.

**Amortizimi** arriti në 2.3 milionë euro, i cili u rrit krahasuar me te njëjtën periudhe të vitit të kaluar me 1% ose 25 mijë euro. Kjo pasqyron investimet e vazhdueshme në përmirësimet e infrastrukturës dhe teknologjisë thelbësore për mbështetjen e efikasitetit operacional afatgjatë dhe axhendës së transformimit dixhital.

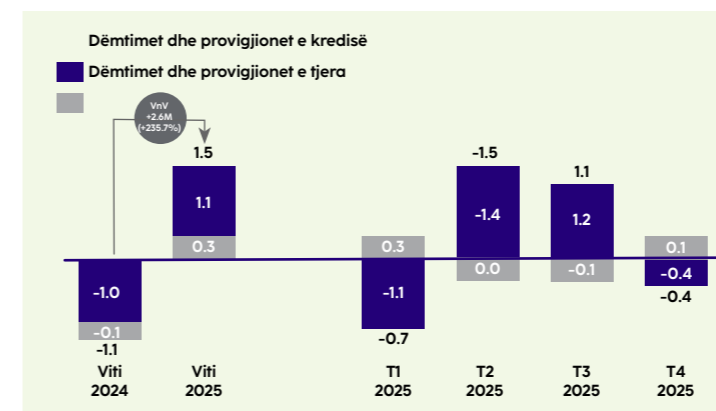
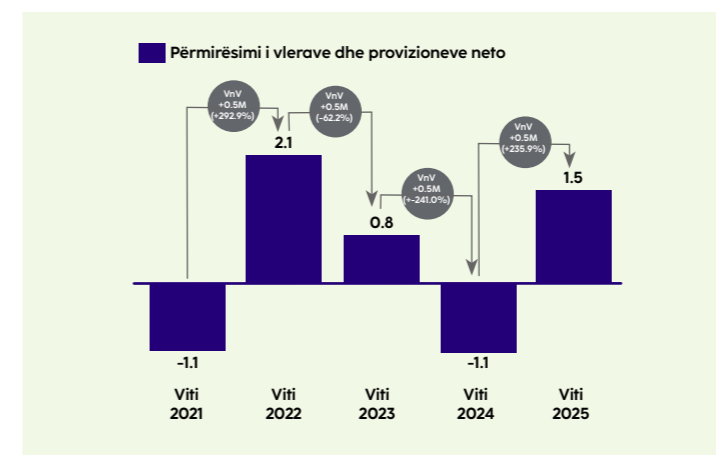


## Provizionet

Për vitin e përfunduar Dhjetor 2025, Banka regjistroi një lirim neto të **provizioneve në vlerë** prej 1.5 milionë euro. Ky rezultat pasqyron forcën e vazhdueshme të cilësisë së aseteve të Bankës, të mbështetur nga përmirësimi i performancës financiare dhe disiplinës financiare të klientëve, dhe zbatimimi i vazhdueshëm i praktikave të kujdesshme të menaxhimit të rrezikut në të gjithë portofolion.

Pavarësisht zgjerimit të portofolios të kredisë, kostoja neto e rrezikut mbeti në territor negativ në -18 pikë bazë, e nxitur nga trendet pozitive të performancës së klientëve dhe përmirësimi i vazhdueshëm i parametrev të rrezikut për t'u përshtatur me mjedisin mbizotërues makroekonomik. Kjo përforcon qasjen e disiplinuar të Bankës ndaj vlerësimit të rrezikut të kredisë dhe qëndrueshmërinë e saj në ndryshimin e kushteve ekonomike.

Banka mbajti një portofolio me cilësi të lartë, i dëshmuar nga një raport i kredive **Jo -Performuese (NPL)** prej 1.7%, në përputhje me vitin e kaluar. Ky nivel i qëndrueshëm i kredive Jo -Performuese demonstroi standarde të forta të nënshkrimit, procese efektive monitorimi dhe angazhimin e Bankës për të ruajtur një profil rreziku konservator dhe të qëndrueshëm.



**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

# Pasqyra e pozicionit financiar

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

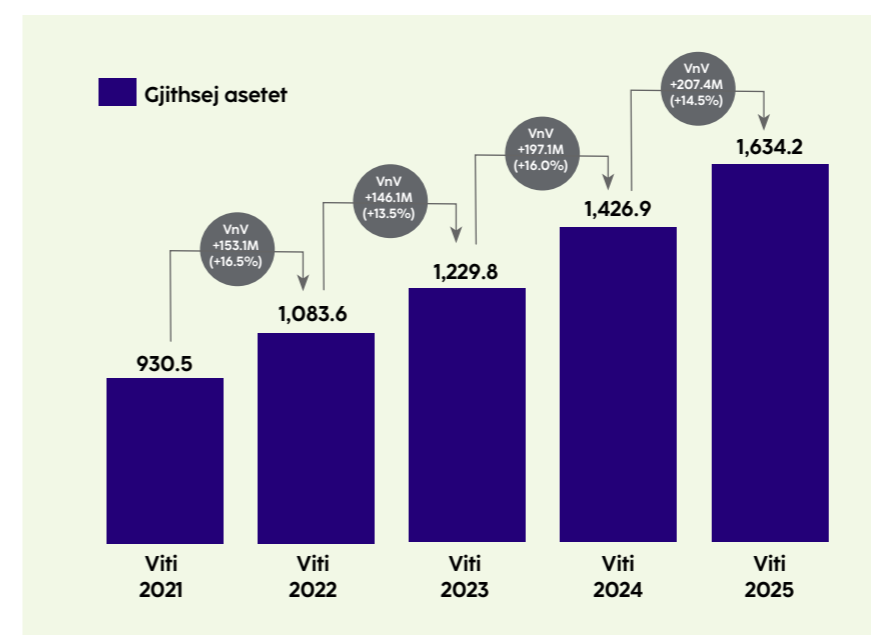
(OOO EUR)	2025	2024	Indeksi 2025/2024
<b>Totali i aseteve</b>	<b>1,634,228</b>	<b>1,426,862</b>	<b>14.5%</b>
Paratë dhe bilancet me bankat qendrore	213,590	202,081	5.7%
Vendosjet në banka (neto)	60,200	57,145	5.3%
Loans to non-banking sector (NBS)- gross	1,199,156	1,028,520	16.6%
<b>Kreditë për sektorin jobankar (BKH)– bruto</b>	<b>1,168,390</b>	<b>996,781</b>	<b>17.2%</b>
Kredi për sektorin jobankar (neto)	639,363	563,877	13.4%
Kredi për korporatat dhe shtetin (bruto)	559,793	464,643	20.5%
Kredi me pakicë (bruto)	-30,766	-31,739	-3.1%
Provizionet e kredive NBS	-2,694	-2,119	27.1%
Letrat me vlerë	170,885	154,104	10.9%
Asete fikse	14,303	13,206	8.3%
Asete të tjera	6,860	3,545	93.5%
<b>Detyrimet totale dhe kapitali i aksionerëve</b>	<b>1,634,228</b>	<b>1,426,862</b>	<b>14.5%</b>
<b>Detyrimet totale</b>	<b>1,435,961</b>	<b>1,253,033</b>	<b>14.6%</b>
Depozitat nga bankat	60,126	62,118	-3.2%
<b>Depozitat nga NBS</b>	<b>1,318,930</b>	<b>1,138,254</b>	<b>15.9%</b>
<b>Depozitat nga shitja me pakicë</b>	<b>926,030</b>	<b>794,584</b>	<b>16.5%</b>
<b>Depozitat nga korporatat dhe shteti</b>	<b>392,900</b>	<b>343,670</b>	<b>14.3%</b>
Huamarrjet	24,956	19,840	25.8%
Borxhi i varur	14,965	14,968	0.0%
Detyrime të tjera	16,984	17,853	-4.9%
<b>Kapitali total</b>	<b>198,267</b>	<b>173,829</b>	<b>14.1%</b>
Kapitali i emtuar	51,287	51,287	0.0%
Fitimet e pambajtura	88,986	74,711	19.1%
Të tjera	17,595	10,803	62.9%
Fitimi/humbja për periudhën	40,399	37,028	9.1%

**Totali i aseteve** u rritë me 14.5%, duke u rritur nga 1,426.9 milionë euro në 2024 në 1,634.2 milionë euro në 2025. Rritja e aseteve u nxit kryesisht nga zgjerimi i vazhdueshëm i portofolios së kredisë së Bankës dhe rritja e mëtejshme e aktiveve likuide, të cilat u financuan përmes rritjes së vazhdueshme të depozitave të klientëve. Vullmi i aseteve pasqyron aftësinë e Bankës për të tërhequr fonde të qëndrueshme, për të mbështetur aktivitetin e kreditimit dhe për të mbajtur një pozicion të kujdesshëm likuiditeti.

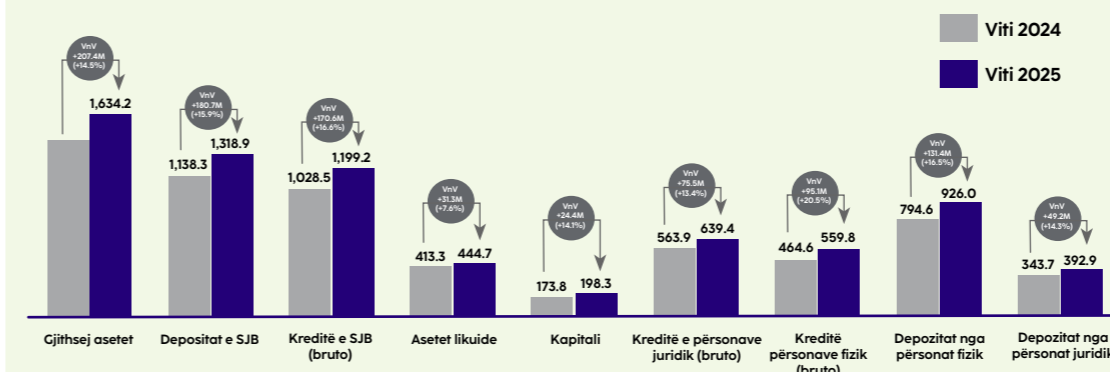
Struktura e totalit të aktiveve të bankës përbëhet nga:

- 71% portofolio kreditore NBS,
- 27% asete likuide
- 13% Para te gatshme dhe bilanc me BQK-në 10% Securities
- 10% letra me vlerë
- 4% Depozita afatgjata në bankat korrespondente
- 1% asete të tjera

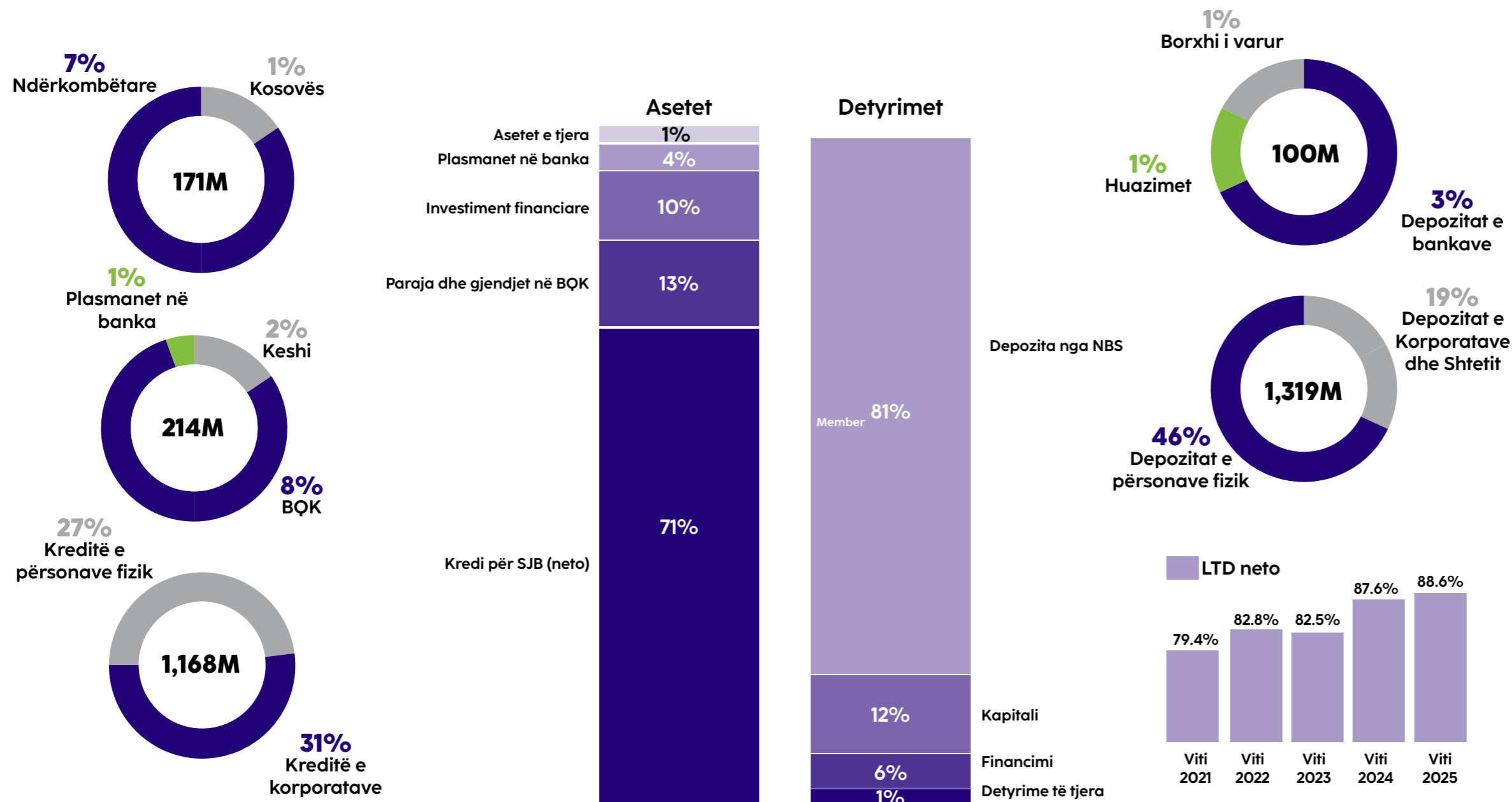
Kjo strukturë e larmishme dhe e balancuar e aseteve nënvizon qasjen e disiplinuar të Bankës ndaj menaxhimit të likuiditetit, gjenerimit të të ardhurave dhe optimizimit të rrezikut, duke siguruar një platformë të qëndrueshme për rritje të vazhdueshme dhe qëndrueshmëri operacionale.:



Rritja në zërat kryesorë të pasqyrës së pozicionit financiar



# Struktura e pozicionit financiar



### Paratë e gatshme dhe bilancet me Bankat Qendrore

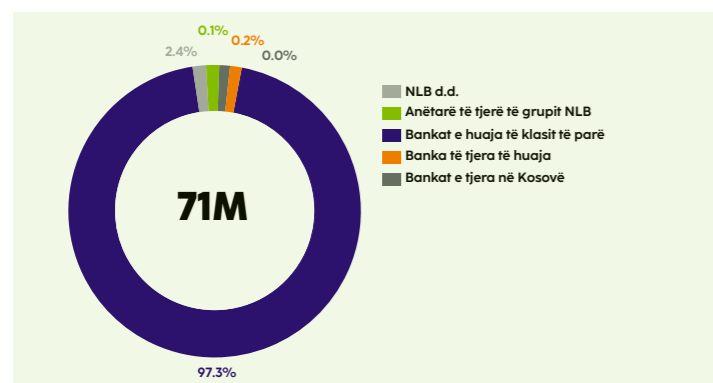
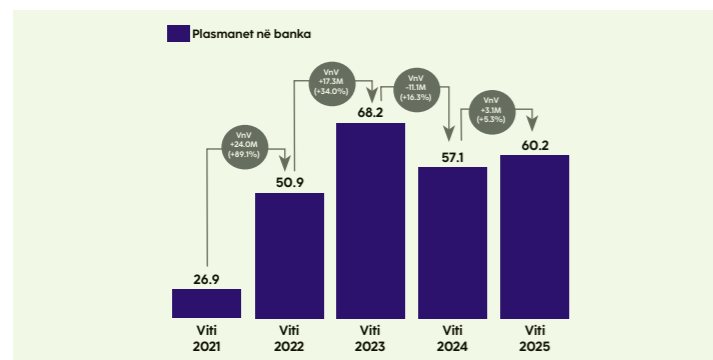
arritën në 213.6 milionë euro, që përfaqëson një rritje prej 11.5 milionë euro, ose 5.7% nga viti në vit. Kjo rritje pasqyron qasjen e kujdesshme të Bankës për menaxhimin e likuiditetit dhe fokusin e saj të vazhdueshëm në ruajtjen e një rezerve të fortë likuiditeti për të mbështetur zgjerimin e biznesit, për të siguruar fleksibilitet operacional dhe për të përmbushur kërkesat rregullatore.

Përbërja e parasë dhe ekuivalentëve të parave është si më poshtë:

- Bilancet e BQK-së 165.9 milionë euro ose 78% (o/w: pjese e mbetur rezervë e detyrueshme 107.2 milionë euro, para te gatshme 58.7 milionë euro).
- Paratë e gatshme 36.5 milionë euro ose 17%.
- Depozitat/vendosjet te parave te gatshme në banka 11.2 milionë euro ose 5%.

### Vendosjet/Depozitat në bankat korrespondente

arritën në 60.2 milionë euro, që përfaqëson një rritje vjetore prej 3.1 milionë euro, ose 5.3%. Kjo rritje është në përputhje me strategjinë e Bankës për të siguruar një ekuilibër optimal midis likuiditetit, kthimit dhe diversifikimit të palëve. Rritja forcon më tej profilin e likuiditetit të Bankës duke mbështetur ambiciet e saj të vazhdueshme të rritjes.

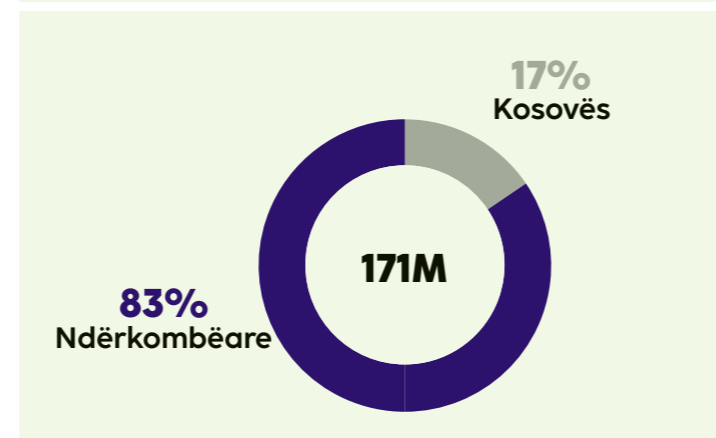
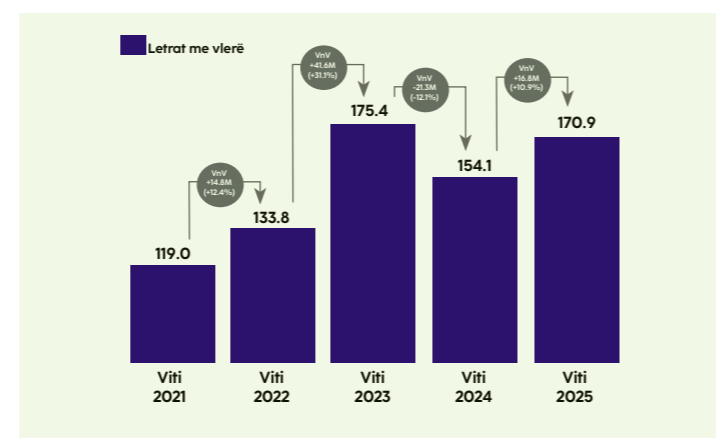


**Investimet në letra me vlerë** arritën në 170.9 milionë euro në fund të vitit, që përfaqëson një rritje prej 16.8 milionë euro, ose 10.9% nga viti në vit. Kjo rritje pasqyron qasjen strategjike të Bankës për menaxhimin e likuiditetit të tepërt përmes një portofoli investimi të larmishëm dhe të mirëstrukturuar që synon të sigurojë stabilitet, optimizimin e kthimit dhe ruajtjen e një profili të kujdesshëm rreziku.

Portofolio e letrave me vlerë mbetet kryesisht i diversifikuar ndërkombëtarisht, duke përfshirë:

- 83% letra me vlerë ndërkombëtare, duke ofruar cilësi të fortë kredie, likuiditet dhe shpërndarje të rrezikut.
- 17% letra me vlerë vendase (Kosovë), duke mbështetur zhvillimin e tregut lokal dhe duke ruajtur përafrimin me pritshmëritë rregullatore.

Përveç portofolios së letrave me vlerë, Banka vazhdon të mbajë aksione të Visa me vlerë 0.2 milionë euro dhe vlerë mbajtëse prej 1.1 milionë euro, që përfaqëson pjesëmarrjen e saj në infrastrukturën globale të pagesave dhe mbështet rëndësinë strategjike afatgjatë



brenda ekosistemit të pagesave digjitale.

**Portofoli bruto i kredisë NBS** arriti në 1,199.2 milionë euro në fund të vitit, që përfaqëson një rritje vjetore prej 170.6 milionë euro, ose 16.6%. Rritja ishte e fortë në të dy segmentet kryesore:

Portofolio e kredisë së korporatave u rrit me 75.5 milionë euro, ose 13.4%, nxitur nga kërkesa më e lartë për financim dhe thellimi i marrëdhënieve me klientët kryesorë të biznesit.

Portofolio e kredisë së korporatave u rrit me 75.5 milionë euro, ose 13.4%, nxitur nga kërkesa më e lartë për financim dhe thellimi i marrëdhënieve me klientët kryesorë të biznesit.

Pavarësisht këtij zgjerimi të fortë, Banka ruajti me sukses një portofol kredie me cilësi të lartë, me raportin e kredive me probleme prej 1.7%. Struktura e klasifikimit të rrezikut të portofolit tregon këtë stabilitet::

- Faza 1: 90.6%
- Faza 2: 7.7%
- Faza 3: 1.7%

Rritja e portofolit të kredisë NBS u mbështet kryesisht nga rritja e depozitave të klientëve, me kërkesën e mbetur të financimit të adresuar në mënyrë efikase përmes strukturimit të bilancit dhe shfrytëzimit të aseteve likuide në dispozicion. Kjo qasje e balancuar siguroi që likuiditeti dhe pozicionet e kapitalit të Bankës mbetën të forta gjatë gjithë vitit.

Raporti neto kredi ndaj depozitave (LTD) u rrit në mënyrë modeste në 88.6%, krahasuar me 87.6% një vit më parë, duke mbetur brenda tolerancës strategjike të Bankës ndaj rrezikut dhe duke reflektuar një përafrim të shëndetshëm midis aktivitetit kreditues dhe flukseve hyrëse të depozitave. Struktura e përgjithshme e bilancit mbetet optimale, duke siguruar konsum efikas të kapitalit në nivel Grupi duke mbështetur rritjen e qëndrueshme të kredisë.

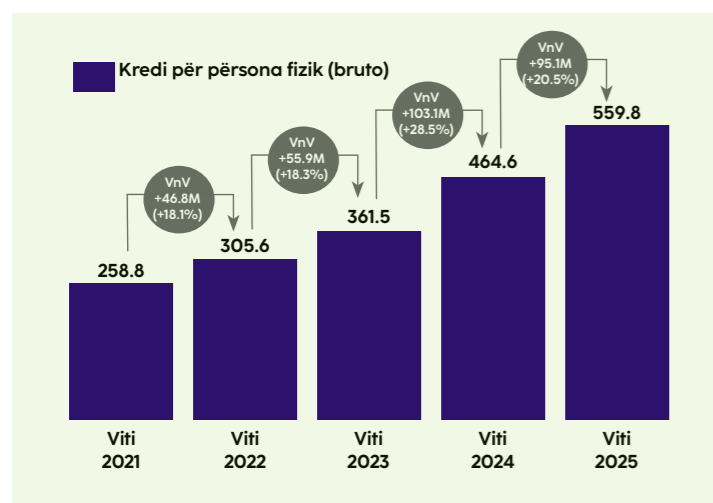
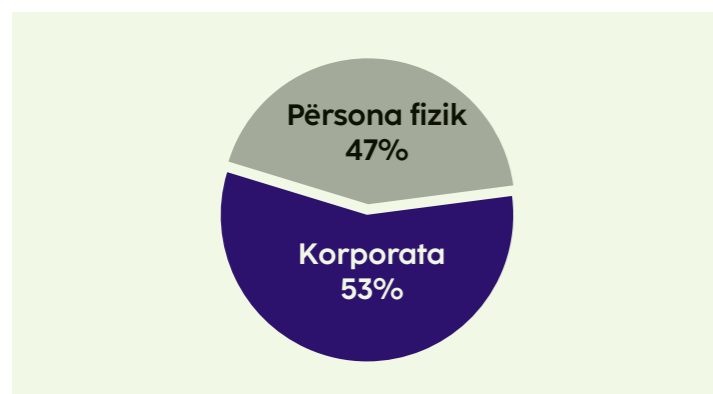
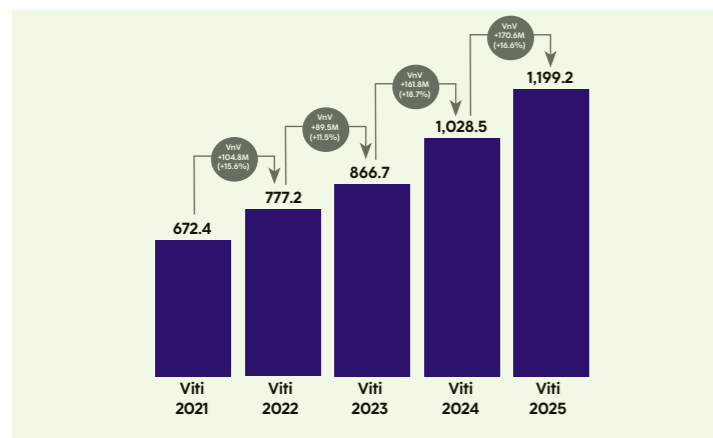
## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

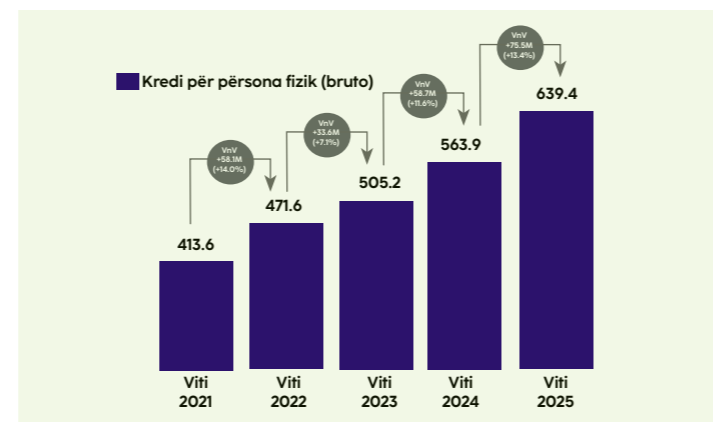
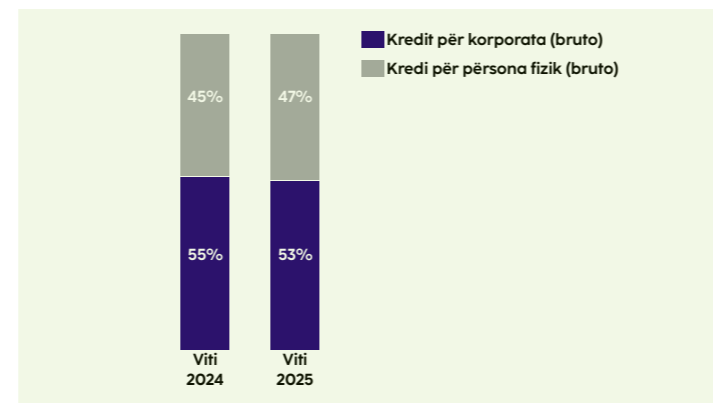
### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



Depozitat nga bankat arritën në 60.1 milionë euro, duke reflektuar një rënie vjetore prej 2 milionë euro, nga viti në vit. Pavarësisht kësaj rënieje, Banka vazhdoi të mbajë një pozicion të fortë likuiditeti në mbështetje të aktiviteteve të saj në rritje të kreditimit.

Për të rritur më tej likuiditetin dhe për të lehtësuar zgjerimin e portofolit të kredisë, Banka siguroi 60 milionë euro financim nga NLB d.d. Kjo marrëveshje strategjike e huamarrjes siguroi kapacitet të mjaftueshëm financimi për të mbështetur rritjen e kredisë duke ruajtur një strukturë të ekuilibruar dhe efikase të detyrimeve.



Depozitat totale të klientëve arritën në 1,318.9 milionë euro, që përfaqëson një rritje vjetore prej 180.7 milionë euro, ose 15.9%. Kjo rritje e fortë pasqyron besimin e qëndrueshëm të klientëve, përpjekjet e suksesshme të blerjes dhe mbajtjes dhe propozimin e vlerës së zgjeruar të Bankës në segmentet e shitjes me pakicë dhe ato të korporatave.

Struktura e depozitave përbëhet nga:

**Depozitat me vlerë të vogël** – Depozitat me vlerë të vogël përbënin 70% të totalit të depozitave të klientëve, në vlerë prej 926.0 milionë euro, dhe mbetën gurthemeli i bazës së financimit të Bankës. Përbërja e depozitave me pakicë ishte si më poshtë:

- Llogaritë rrjedhëse 56%
- Depozita kursimi 5%
- Depozitat me afat 39%

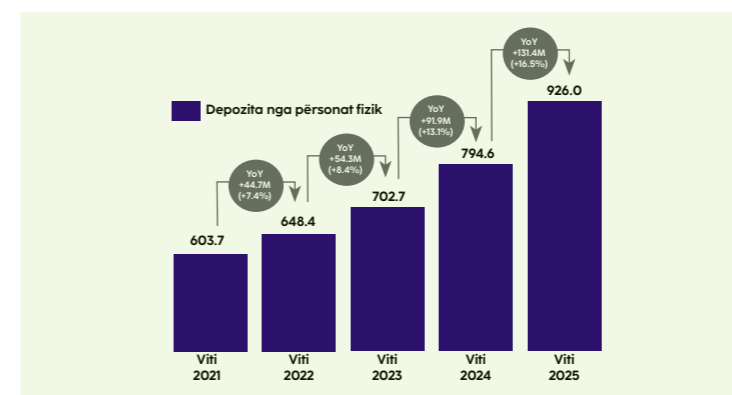
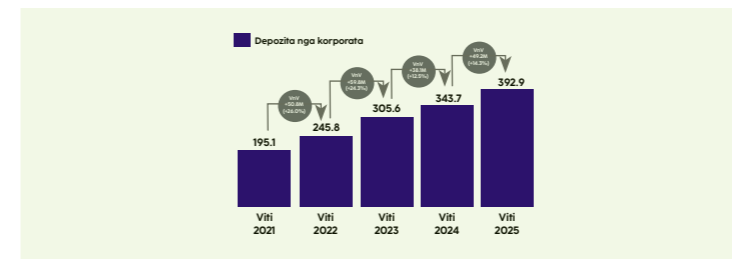
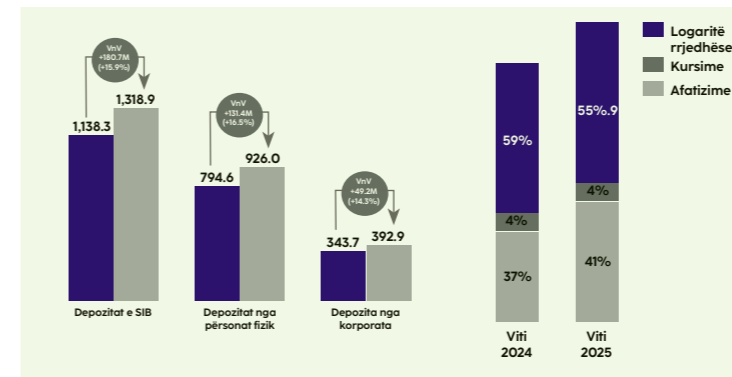
Retail Depozitat - Retail Depozitat me pakicë mbeten gurthemeli i bazës së financimit të Bankës, duke ofruar stabilitet të lartë, rrezik të ulët përqendrimi dhe financim me kosto efikase që mbështet rritjen strategjike afatgjatë.

**Depozitat e korporatave** – Depozitat e korporatave përfaqësonin 30% të totalit të depozitave të klientëve,

në total 392.9 milionë euro. Struktura e depozitave të korporatave ishte si më poshtë:

- Llogaritë rrjedhëse 52%
- Depozita kursimi 3%
- Depozitat me afat 45%

Depozitat e korporatave vazhdojnë të demonstrojnë



Borxhi i varur mbeti i pandryshuar nga viti 2024 në vlerën prej 15 milionë euro, që përfaqëson një kredi të përdorur plotësisht për qëllime të kapitalit shtesë të nivelit II. Ky instrument vazhdon të mbështesë strukturën e kapitalit të Bankës dhe kontribuon në ruajtjen e një pozicioni kapitali të shëndoshë dhe elastik në përputhje me kërkesat rregulatore.

Pasqyrë e Përgjithshme

Raporti i Biznesit

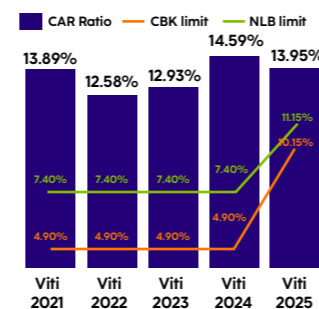
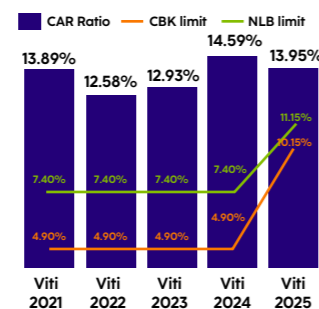
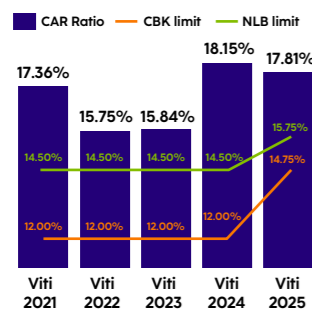
Deklarata e Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



# Kapitali Aksionar

('000 EUR)	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Kapitali aksionar dhe primi i aksioneve	51,287	51,287	0.0%
Fitimet nga viti i kaluar	120,035	103,124	16.4%
Instrumenti shtesë i nivelit të parë	17,000	9,965	70.6%
Aktivet jomateriale	-1,856	-1,314	41.3%
Zbritja nga kapitali	-3,478	-2,065	68.43%
Zbritje të tjera CET 1	(1,173)		
Rezervat e rivlerësimit	928	1,110	-16.4%
<b>Kapitali total i nivelit I</b>	<b>182,683</b>	<b>162,107</b>	<b>12.7%</b>
Kreditë e varura – Kapitali i nivelit II	15,000	15,000	0.0%
Komponentë të tjerë të nivelit II	13,881	12,150	14.2%
<b>Kapitali total i nivelit II</b>	<b>28,881</b>	<b>27,150</b>	<b>6.4%</b>
<b>TOTALI I KAPITALIT TË BANKËS</b>	<b>211,565</b>	<b>189,257</b>	<b>11.8%</b>
Zërat e rregulluar nga rreziku i kredisë në bilanc	1,076,390	937,950	14.8%
Zëra të rregulluar nga rreziku i kredisë - jashtë bilancit	34,123	34,070	0.2%
Zërat e rregulluar me rrezikun operacional	77,380	70,803	9.3%
<b>Totali i aktiveve të ponderuara me rrezik</b>	<b>1,187,893</b>	<b>1,042,822</b>	<b>13.9%</b>
<b>Raportet</b>			
CET1	13.9%	14.6%	-0.7%
Niveli I	15.4%	15.5%	-0.2%
Totali i nivelit II /(<=1/3 i kapitalit të nivelit I)	15.8%	16.7%	-0.9%
Raporti total i kapitalit	17.8%	18.1%	-0.3%



**Kapitali total** ishte 198.0 milionë euro në fund të vitit, duke reflektuar përputhshmërinë e plotë me objektivat e brendshme të kapitalit dhe kërkesat rregullatore. Ky pozicion solid kapital u nxit kryesisht nga rritja e fitimit neto të vitit aktual dhe kontributi i instrumenteve

shtesë të kapitalit, duke nënvizuar qasjen e disiplinuar të Bankës ndaj akumulimit të kapitalit dhe stabilitetit financiar afatgjatë.

Struktura e kapitalit të Bankës mbetet e fortë gjatë gjithë vitit, me Raportin e Mjaftueshmërisë së Kapitalit (CAR),

siç llogaritet sipas standardeve rregullatore të BQK-së, duke arritur në 17.8%. Ky nivel qëndron lehtësisht mbi minimumin rregullator prej 14.75% dhe pragun e oreksit të brendshëm të rrezikut të Bankës prej 15.75%, duke riafirmuar kapacitetin e fortë të institucionit për të absorbuar humbjet dhe qëndrueshmërinë ndaj erërave të mundshme makroekonomike.

Si pjesë e strukturës së kapitalit, Banka vazhdon të përdorë 17 milionë euro në instrumente shtesë të nivelit 1 (AT1), të cilat përbëjnë një komponent integral të bazës së saj të kapitalit dhe mbështesin optimizimin e niveleve të kapitalit në përputhje me objektivat strategjike. Në fuqi nga viti 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës ka prezantuar rezerva shtesë kapitali si më poshtë:

1. Rezerva makroprudenciale e kapitalit kundërciklik shtesë 2% dhe
2. Bankat me rëndësi sistemike (për NLB Banka) 0.75% shtesë

Si rezultat, kërkesat rregullatore të kapitalit janë si më poshtë:

- CET 1 => 10.15%
- NIVELI I => 11.75%
- Kapitali total => 14.75%.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e Qëndrueshmërisë**

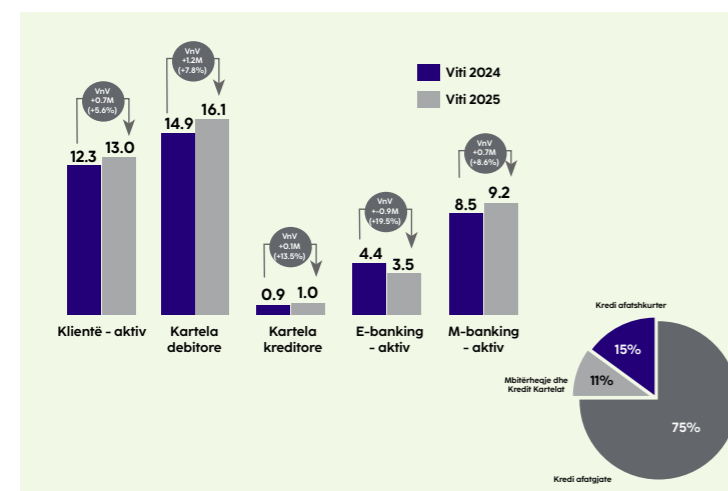
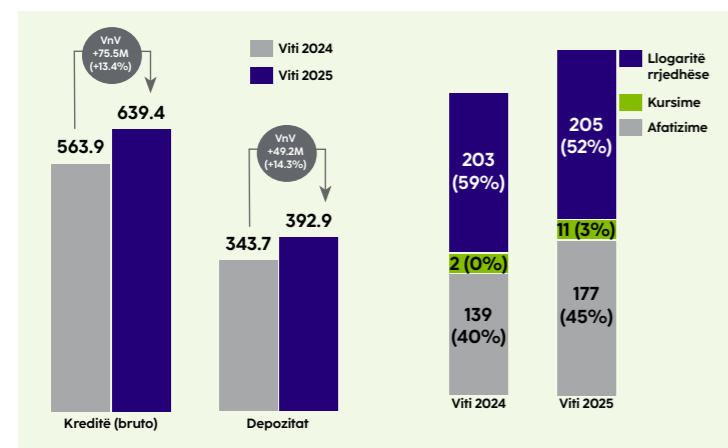
**Raporti Financiar**

# Aktivitetet sipas segmenteve të biznesit

## Banka e korporatave

Në vitin 2025, segmentet Korporata, SME dhe Micro vazhduan të përforcojnë rolin e tyre si shtylla kryesore të modelit të biznesit të NLB Banka, duke kontribuar ndjeshëm në performancën financiare të Bankës dhe pozicionimin strategjik të saj në treg. Pavarësisht një mjedisi dinamik ekonomik dhe rritjen e pritshmërive të klientëve, Banka forcoi me sukses cilësinë e portofolit, thelloi marrëdhëniet me klientët dhe rriti më tej propozimin e saj të vlerës në të gjitha segmentet e biznesit.

Baza e klientëve të korporatave, duke përfshirë segmentet SME dhe Micro, tregoi një trend rritjeje gjatë vitit 2025, duke arritur gjithsej 22,149 klientë, një rritje prej 8% ose 1,631 klientë më shumë krahasuar me vitin 2024, kur numri i përgjithshëm i klientëve ishte 20,518. Numri i klientëve aktivë në vitin 2025 arriti në 12,976, duke shënuar një rritje prej 5.6% krahasuar me vitin 2024, duke refl-



000 EUR	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Shuma e kredive të korporatave dhe shteteve (bruto)	639,363	563,877	13.4%
Shuma e depozitave të korporatave dhe shtetërore	392,900	343,670	14.3%
Numri i klientëve (aktivë)	12,976	12,285	5.6%
Numri i kartave (debit)	16,103	14,942	7.8%
Numri i kartave (kredit)	1,032	909	13.5%
Numri i përdoruesve digjitalë (aktivë)	11,235	11,033	1.8%
Numri i E-banking (aktiv)	3,506	4,356	-19.5%
Numri i M-banking (aktiv)	9,223	8,489	8.6%

ektuar një nivel më të lartë aktiviteti përmes përdorimit të produkteve dhe shërbimeve të NLB Banka.

## Të dhënat kryesore/kryesore mbi operacionet me bankingun e korporatave

Procesi i digjitalizimit ka ndikuar ndjeshëm në bankat me personat juridikë. Numri i përdoruesve digjitalë u rrit me 2.00% në vitin 2025 krahasuar me vitin 2024, ndërsa numri i përdoruesve aktivë të mobile banking u rrit me 8.65% në vitin 2025. Vëllimi i transaksioneve përmes kanaleve elektronike, M-Banking u rrit me 17.5% me bazë vjetore, ndërsa transaksionet E-Banking u rritën me 3%. Kjo rritje pasqyron orientimin strategjik drejt digjitalizimit dhe rritjen e numrit të klientëve të personave juridikë që përdorin kanalet digjitale. Në vitin 2025, depozitat në segmentin e korporatave arritën në 393 euro duke treguar një rritje prej 56 milionë euro krahasuar me vitin 2024. Rritja e depozitave nga klientët e korporatave pasqyron besimin e tyre të qëndrueshëm në stabilitetin dhe ofertën e përgjithshme të NLB Banka. Ky trend kontribuoi në përmirësimin e likuiditetit, forcimin e pozicionit të tregut dhe angazhimin më të lartë të klientëve në përdorimin e produkteve dhe kanaleve digjitale të Bankës. Depozitat shtesë mbështesin aftësinë e Bankës për të financuar rritjen e portofolit të saj të kreditimit në mënyrë të qëndrueshme dhe me kosto efektive.

Portofoli i kredisë së korporatave (bruto) arriti në 639 milionë euro në vitin 2025, duke shënuar një rritje prej 13.40% ose 75 milionë euro krahasuar me vitin 2024. Segmentet e SME-ve dhe CIB përfaqësojnë 10% të totalit të klientëve juridik aktivë të Bankës ruajtën lider-shipin e saj të fortë në treg gjatë vitit 2025, të nxitur nga partneritetet afatgjata me SME-të dhe ndërmarrjet e mëdha në industritë kryesore në Kosovë. Banka jonë

vazhdon të jetë një partner financiar i besueshëm për të dy segmentet, duke ofruar një grup gjithëpërfshirës zgjidhjesh kreditimi, kredi të gjelbër, produkte financiare tregtare dhe transaksione bankare.

Rritja u mbështet nga menaxhimi i kujdesshëm i rrezikut, angazhimi proaktiv i klientëve dhe shërbimet këshilluese financiare të përshtatura. Fokusi mbeti në mbështetjen e planeve të investimeve të klientëve, nevojave për likuiditetet dhe projekteve të zgjerimit, duke monitoruar nga afër rreziqet sektoriale dhe duke ruajtur cilësinë e fortë të portofolit. Bashkëpunimi strategjik me klientët e nivelit të lartë forcoi pozicionin konkurrues të Bankës dhe kontribuoi në një biznes të qëndrueshëm afatgjatë.

Segmenti i SME-ve të totalit të klientëve aktivë mbeti një nga linjat më strategjike të biznesit, duke pasur para-sysh rolin kritik që ndërmarrjet e vogla dhe të mesme luajnë në ekonominë e Kosovës. Në vitin 2025, NLB Banka intensifikoi mbështetjen e saj për komunitetin e SME-ve duke ofruar financim të aksesueshëm, procese të thjeshtuara kreditimi dhe zgjidhje këshilluese specifike për sektorin.

Mjetet digjitale të prezantuara mundësuan vendimarrje më të shpejtë, hyrje të thjeshtë dhe përpunim efikas të kredisë. Banka vazhdoi të bashkëpunojë me skemat e garancisë vendore dhe ndërkombëtare, duke lehtësuar qasjen në financa për SME-të dhe duke mbështetur sipërmarrjen, inovacionin dhe konkurrencën. Performanca e portofolit mbeti e qëndrueshme, e mbështetur nga ekspozimi i larmishëm i industrisë dhe përzgjedhja e kujdeshme e klientëve, të dhënat për segmentimin e klientit të paraqitura më poshtë:

Segmenti i klientit	Klientët aktivë	Struktura %
Korporatat dhe SME-të	1,301	10%
Mikro	11,675	90%
Gjithsej	12,976	100%

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

Segmenti Micro regjistroi përparim të qëndrueshëm gjatë vitit 2025, i mbështetur nga një bazë klientësh në rritje dhe përmirësimi i përdorimit të produktit. Banka vazhdoi t'i japë përparësi këtij segmenti përmes modeleve të thjeshtuara të kreditimit, zgjidhjeve të shpejta të mikrokredisë dhe menaxherëve të dedikuar të marrëdhënieve që ofrojnë mbështetje praktike për mikro sipërmarrësit.

Adaptimi digjital u rrit ndjeshëm, me një numër në rritje të klientëve mikro që përdorin mobile banking, pagesa online dhe kanale digjitale të vetëshërbimit. Këto tendenca u mundësuan klientëve të operojnë në mënyrë më efikase, duke i lejuar Bankës të rrisë produktivitetin dhe të ulë kostot operacionale. Përfshirja financiare mbeti një prioritet thelbësor, pasi Banka zgjeroi qasjen në shërbimet bankare për mikrobizneset në rajone të ndryshme të Kosovës.

## Korporata- Zona ESG

Banka mbetet fuqimisht e përkushtuar ndaj qëndrueshmërisë, me fokus strategjik në Financimin e Gjellbër dhe Përgjegjësinë Sociale. Gjatë gjithë vitit 2025, segmenti i korporatave demonstroi aktivitet të lartë në mbështetjen e investimeve të qëndrueshme mjedisore. Banka vazhdoi të zgjerojë portofolin e saj të kredisë së gjellbër, i cili arriti në 19 milionë euro, që përfaqëson një rritje prej 28% krahasuar me vitin 2024. Kjo rritje pasqyron përkushtimin e vazhdueshëm të Bankës për financimin e projekteve që kontribuojnë në efikasitetin e energjisë, energjinë e rinovueshme dhe reduktimin e ndikimit mjedisor.

Në përputhje me axhendën e saj të qëndrueshmërisë, Banka ka forcuar bashkëpunimin me partnerët kryesorë ndërkombëtarë. Marrëveshjet e partneritetit strategjik me BERZH dhe Fondin Kosovar për Garanci Kreditore kanë mundësuar qasje më të gjerë në financimin e gjellbër, mekanizma të përmirësuar të ndarjes së riskut dhe mbështetje të shtuar për bizneset që i japin përparësi zhvillimit të qëndrueshëm. Këto partneritete formojnë një bazë solide për zgjerimin e rrjetit të bashkëpunëtorëve të Bankës në vitet e ardhshme.

## Bizneset në pronësi të grave dhe të udhëhequra nga gratë

Në fushën e përfshirjes sociale, segmenti i korporatave ka mbetur i fokusuar fuqimisht në mbështetjen e bizneseve në pronësi të grave dhe të udhëhequra nga gratë. Kjo përfshin organizimin e ngjarjeve të dedikuara për gratë sipërmarrëse, ofrimin e programeve të edukimit financiar dhe ofrimin e mundësive të huadhënies në kushte të favorshme.

Ky angazhim reflektohet edhe në strukturën e klientëve të Bankës: bizneset në pronësi të grave dhe të udhëhequra nga gratë përbëjnë rreth 21% të totalit të klientëve aktivë të korporatave të Bankës, me një portofol kredie prej 29 milionë euro, që përfaqëson 5% të portofolit të përgjithshëm të kredive të korporatave të Bankës përfaqësojnë të dhënat si më poshtë:

Gjinia	Klientët aktivë	'000- Portofoli i kredisë	% nr. të klientëve aktivë	%-Portofoli i kredisë
Gratë	2,667	29,000	21%	5%
Njeriu	10,309	610,322	79%	95%
Gjithsej	12,976	639,322	100%	100%

NLB Bank Kosova miraton me krenari Kodin e Financave të Grave Ndërmarrëse (në tekstin e mëtejshëm "Kodi i Financave WE" ose Kodi), një iniciativë globale që synon të mbyllë boshllëqet e financimit dhe të heqë barrierat për ndërmarrjet mikro, të vogla dhe të mesme (MSMEs) në pronësi të grave dhe të udhëhequra nga gratë. Si nënshkruese, NLB Bank angazhohet të punojë me partnerët kombëtarë për të ofruar udhëheqje, për të forcuar sistemet e të dhënave dhe për të ndërmarrë veprime konkrete që fuqizojnë gratë sipërmarrëse dhe avancojnë barazinë gjinore në sektorin financiar.

## Korporata- POS Blerje dhe Pagesa

Gjatë vitit 2025, Banka ndërmori një sërë iniciativash strategjike të dizajnuara për të konsoliduar më tej pozicionin e saj në treg dhe për të rritur cilësinë dhe konkurrencën e ofertës së saj të shërbimeve për tregtarët e korporatave.

Për të përafruar praktikat e çmimeve me kushtet mbizotëruese të tregut, Banka prezantoi oferta të personalizuar për tregtarët e SME-ve dhe korporatave. Zbatimi i ofertave kontribuoi në përmirësimin e performancës tregtare dhe forcimin e marrëdhënieve tregtare në muajt që pasuan.

Në mbështetje të efikasitetit operacional dhe modernizimit të shërbimeve, Banka kreu një vlerësim gjithëpërfshirës të inventarit të terminaleve POS. Pas këtij vlerësimi, pajisjet e vjetruara u zëvendësuan sistematikisht me terminale të reja Android POS në kategoritë kryesore të tregtarëve, duke përfshirë supermarketet, qendrat tregtare dhe mikrotregtarët. Ky përmirësim mbështet aftësitë e përmirësuar të përpunimit të transaksioneve dhe siguron një standard shërbimi të qëndrueshëm në të gjithë rrjetin tregtar.

Zgjerimi i bazës tregtare mbeti një prioritet strategjik. Banka intensifikoi shtrirjen e saj me tregtarët e ardhshëm, duke lidhur marrëveshje të reja bashkëpunimi që përfshijnë marrëveshje të përcaktuara qartë në lidhje me përdorimin e POS dhe qarkullimin e pritshëm të transaksioneve. Këto masa synojnë të promovojnë angazhimin afatgjatë dhe aktivitetin më të fortë transaksional.

Paralelisht, Banka finalizoi me sukses dhjetë marrëveshje integrimi me kompanitë e zhvillimit të softuerit. Këto marrëveshje mundësojnë lidhje të drejtpërdrejtë midis terminaleve POS të Bankës dhe sistemeve të arkës së tregtarëve, duke lehtësuar proceset operacionale pa probleme.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



Banka ka qenë gjithashtu proaktive në promovimin e zgjidhjeve Smart POS, ECommerce dhe PaybyLink, duke kontribuar ndjeshëm në rritjen e pagesave digjitale.

Kjo nismë kontribuon në objektivin më të gjerë të Bankës për të promovuar teknologjitë e avancuara të pagesave dhe për të mbështetur tregtarët në përpjekjet e tyre për transformimin digjital, të dhënat e transaksionit POS të paraqitura si më poshtë:

Transaksionet POS	2025	2024	Index 2025/2024
Jo. të transaksionit	4,046	2,941	38%
Shuma e transaksionit	109,214	81,588	34%
POS nr.	4,056	3,027	34%

## Bankingu me persona fizik

Segmenti Retail vazhdoi të forcojë bazën e tij të klientëve duke thelluar angazhimin digjital dhe duke përmirësuar efikasitetin operacional. Pavarësisht presioneve të tregut dhe aktiviteteve të pastrimit të portofolit në vitet e mëparshme, Retail stabilizoi me sukses aktivitetin e klientit dhe forcoi pozicionin e saj përmes menaxhimit të disiplinuar dhe iniciativave të fokusuar te klienti.

Në vitin 2025, depozitat me pakicë vazhduan të demonstrojnë rritje solide, duke arritur në 926 milionë euro, që përfaqëson 70% të bazës totale të depozitave. Pavarësisht një tregu konkurrues, Banka ruajti një pozicion të qëndrueshëm, me pjesën e tregut të depozitave në retail që tregon nivele të qëndrueshme gjatë gjithë vitit. Zgjerimi i qëndrueshëm i portofolit të depozitave me pakicë forcon strukturën e financimit të Bankës dhe mbështet rritjen e qëndrueshme të biznesit në vitin 2026. Banka vazhdoi të mbështesë individët privatë në

aspektin e financimit. Portofoli i kredisë arriti në 560 milionë euro, një rritje prej 95.1 milionë euro, ose 20.5% me bazë vjetore.

Në vitin 2025, depozitat e retail vazhduan të tregojnë rritje të qëndrueshme, duke arritur në 926 milion euro, që përfaqëson 70% të bazës totale të depozitave, duke e mbyllur vitin me 324,595 klientë gjithsej, të mbështetur nga një rritje e vazhdueshme e klientëve aktivë duke arritur në 239,737 që nga dhjetori 2025, një rritje prej 8,574 ose 3,7% me bazë vjetore, duke reflektuar angazhimin e rinovuar të klientëve dhe përmirësimin e përdorimit të produktit. Në të njëjtën kohë, pjesa e klientëve joaktivë ka trend në rënie, duke shënuar një zhvendosje pozitive drejt një portofoli më të shëndetshëm dhe më aktiv.

Depërtimi digjital vazhdoi të zgjerohej fuqishëm. Përdoruesit aktivë të bankingut celular u rritën në

90,029 në 2025 krahasuar me 67,742 në vitin 2024, duke treguar rritjen e varësisë së klientëve në kanalet digjitale. Përdoruesit aktivë të M-Banking u rritën në mënyrë të qëndrueshme gjatë vitit, duke ndikuar në rritjen e vëllimeve të transaksioneve për 29%. Kjo rritje tregon efektivitetin e strategjisë së migracionit digjital dhe preferencën në rritje për mobile banking midis klientëve.

NLB Pay gjithashtu mbajti momentum pozitiv. Numri i NLB Pay aktiv arriti në 22,455 deri në fund të vitit. Përqindja e përdoruesve joaktivë të NLB Pay u përmirësua gjithashtu, duke rënë në 27.2%, duke konfirmuar adoptimin më të fortë të zgjidhjeve të pagesave pa kontakt dhe mobile.

Aktiviteti i klientëve brenda degëve tregoi një rënie të vazhdueshme të transaksioneve me para në dorë, në përputhje me objektivat afatgjata të digjitalizimit dhe efikasitetit të bankës. Transaksionet e parave të degëve ranë nga 6% në 5.6%, duke reflektuar optimizimin e procesit, efikasitetin dhe përdorimin e kanaleve digjitale. Për më tepër, produktiviteti për degë mbeti i fortë, me klientët aktivë për degë

që u rritën nga 6,605 në 6,850. Ndërsa efikasiteti operacional u rrit ndjeshëm i nxitur nga automatizimi i procesit, operacionet e thjeshta të zyrës së përparme dhe shpërndarja e optimizuar e burimeve. Rrjeti i degëve mbeti i qëndrueshëm në 35 degë, duke siguruar mbulim të plotë kombëtar duke mbështetur përpjekjet e vazhdueshme të transformimit digjital.

Në përgjithësi, 2025 shënoi një vit të angazhimit më të fortë të klientëve, zgjerimit të adoptimit digjital dhe rritjes së efikasitetit operacional për segmentin e shitjes në retail. Këta tregues konfirmojnë se banka po përparon fuqishëm drejt objektivave të saj strategjike, duke rritur përvojën e klientit, duke rritur përdorimin digjital dhe duke ndërtuar një platformë më efikase dhe të qëndrueshme të shitjes me pakicë.

## Rrjeti i degëve

Banka përmes rrjetit të saj të degëve është e pranishme në të gjithë vendin me 35 degë, duke siguruar akses të gjerë dhe shërbim të personalizuar për të gjithë klientët tanë. Ne kemi vazhduar transformimin e degës sonë në qendër të ekselencës, ndërsa hibridi (gjurma fizike dhe digjitale) mbetet një kanal thelbësor për ofrimin e këshillave financiare me cilësi të lartë, mbështetjen e personalizuar të klientit dhe aksesin pa probleme në produktet dhe shërbimet bankare.

Më tej, shërbimet bankare ofrohen edhe përmes 101 ATM-ve tona, 65% e të cilave mbështesin aftësitë e depozitimit të parave, duke u ofruar klientëve akses të përshtatshëm 24/7 në shërbimet thelbësore bankare.

Koncepti i Degës pa para, i prezantuar me sukses në tre degë gjatë vitit 2024, mbetet pjesë integrale e strategjisë së shpërndarjes së Bankës në vitin 2025. Ky koncept përputhet me axhendën afatgjatë të transformimit digjital të NLB Banka dhe mbështet preferencën në rritje të klientëve për ndërveprimet e para digjitale.

Gjatë gjithë vitit 2025, rrjeti i degëve vazhdon të luajë një rol strategjik si një burim i njohurive të tregut dhe inteligjencës së klientit, duke i mundësuar Divizionit të Shitjes me Pakicë të rafinojë produktet, të optimizojë proceset dhe të rrisë ofrimin e shërbimeve. Këto njohuri kanalizohen sistematikisht në zyrën qendrore për të mbështetur zhvillimin e vazhdueshëm të produktit dhe inovacionin e përqendruar te klienti.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

**Raporti i Biznesit**

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## Produktet dhe shërbimet e reja – aktivitetet kryesore:

### Produkte dhe shërbime të reja – Aktivitetet kryesore në vitin 2025

Në vitin 2025, Banka vazhdoi të avancojë fokusin e saj strategjik në digjitalizimin, përvojën e klientit dhe efikasitetin operacional. Duke u bazuar në progresin e viteve të mëparshme, Banka forcoi aftësitë e saj të shërbimit digjital dhe përmirësoi proceset kryesore në bankingun retail. Përparësi iu dha përmirësimit të procesit të huadhënies, proceseve të hyrjes në bord dhe kontrolleve të brendshme, duke mundur ofrimin më të qetë dhe më të shpejtë të shërbimit.

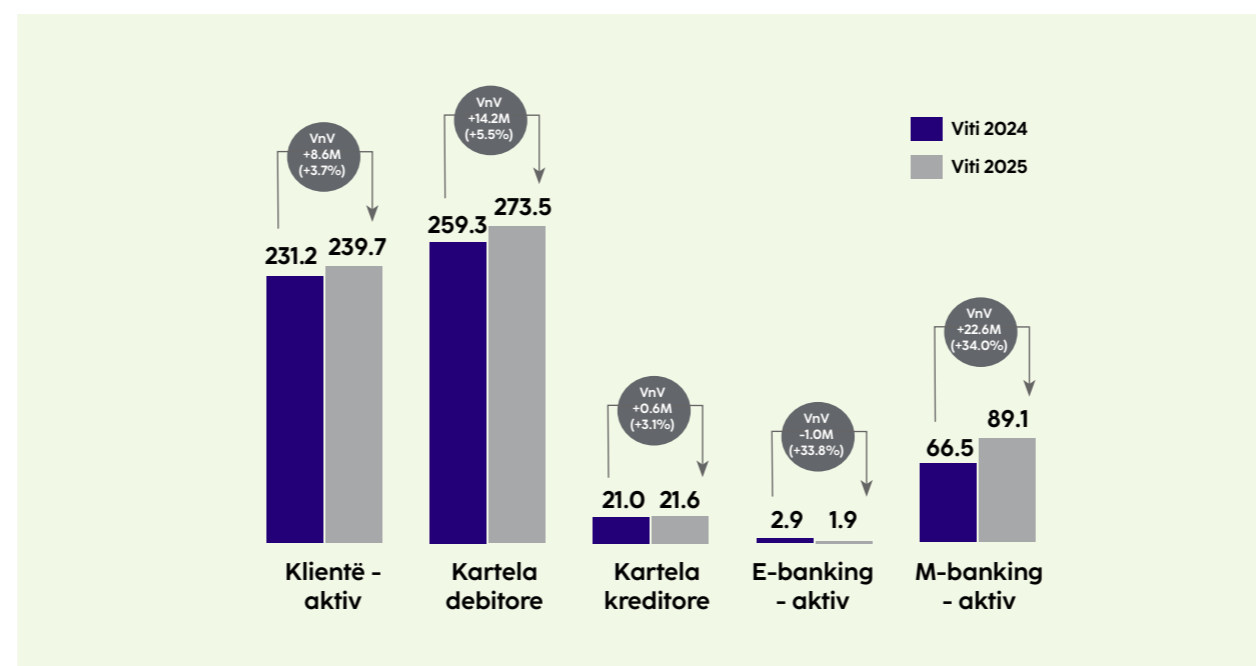
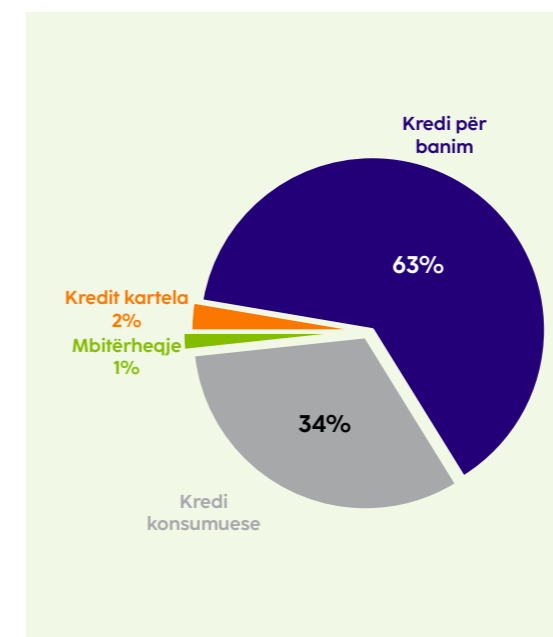
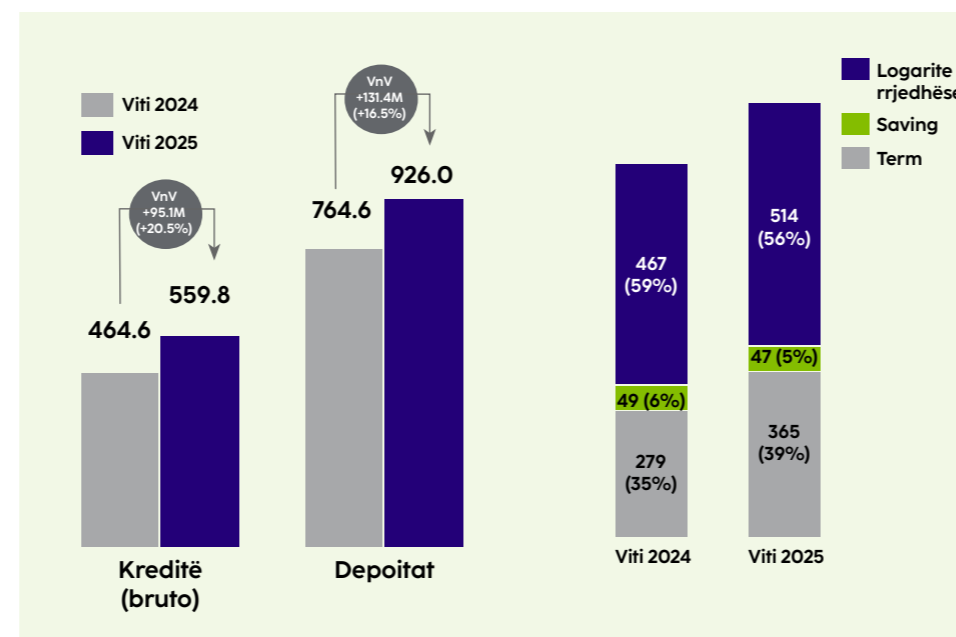
Gjatë gjithë vitit, Banka zgjeroi përdorimin e zgjidhjeve digjitale të kreditimit, optimizoi më tej procesin e kredisë mKlik dhe prezantoi përmirësime në kredinë hipotekore dhe konsumatore. Ne ishim banka e parë në treg e zbatuar kredi 100% digjital (M-Klick Loan). Përpjekjet për të automatizuar procedurat KYC dhe për të përmirësuar hyrjen digjitale të bazuar në video mbështetën një përvojë më të qetë dhe të sigurt të klientit. Kur bëhet fjalë për digjitalizimin e shërbimeve bankare, viti 2025 shënon një pikë kthese si banka e parë në treg me zbatimin e suksesshëm të NLB Apple Pay, si një nga mënyrat më moderne dhe më të sigurta për të kryer pagesa përmes telefonit.

Mundësuesit operacionalë dhe të produkteve gjithashtu përparuan, duke përfshirë adoptimin më të gjerë të nënshkrimeve elektronike, integrimin e përmirësuar të sistemeve digjitale dhe kartave dhe forcimin e proceseve të degëve dhe back-office. Këto iniciativa kontribuan në rritjen e efikasitetit dhe mbështetën tranzicionin e vazhdueshëm të Bankës drejt operacioneve plotësisht pa letër dhe të integruara digjitalisht.

ktivitetet e marketingut dhe edukimit të klientit vazhduan të luajnë një rol të rëndësishëm, me fushata të synuara që mbështesin marrjen e produkteve digjitale, rritjen e depozitave dhe paketat e shërbimeve të orientuara drejt familjes. Së bashku, këto zhvillime përforcuan angazhimin e Bankës ndaj inovacionit dhe pozicionuan ofertën e saj me pakicë për rritje të qëndrueshme.

Të dhënat kryesore për operacionet me bankingun retail:

000 EUR	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Shuma e kredive me pakicë (bruto)	559,793	464,643	20.5%
Shuma e depozitave me pakicë	926,030	794,584	16.5%
Numri i klientëve (aktivë)	239,737	231,163	3.7%
Numri i kartave (debit)	273,487	259,307	5.5%
Numri i kartave (kredit)	21,606	20,958	3.1%
Numri i përdoruesve digjitalë (aktivë)	90,029	67,742	32.9%
Numri i E-banking (aktiv)	1,945	2,936	-33.8%
Numri i M-banking (aktiv)	89,064	66,455	34.0%



NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## Kanalet moderne të shpërndarjes

Në vitin 2025, banka avancoi më tej axhendën e saj të transformimit digjital duke forcuar kanalet moderne të shpërndarjes dhe duke përshpejtuar migrimin e klientëve drejt bankingut celular dhe pagesave digjitale. Përmirësimet e fokusuara në m-Banking dhe NLB Pay, të kombinuara me përmirësimet në performancën dhe disponueshmërinë e kanaleve elektronike, mbështetën rritjen e fortë në angazhimin digjital. Kjo rezultoi në një rritje materiale të bazës së përgjithshme të përdoruesve digjitalë (+25.3%; +27,883) dhe përdoruesve aktivë digjitalë (+32.9%; +22,287), duke konfirmuar zhvendosjen e vazhdueshme të klientëve drejt zgjidhjeve të përshtatshme bankare dhe pagesave elektronike.

- Zhvillimi dhe adoptimi i vazhdueshëm i kanaleve moderne të shpërndarjes në vitin 2025 vazhdoi të përkthehet në aktivitet më të lartë transaksionesh dhe qarkullim në ATM, rrjete POS dhe platforma digjitale, me rritje të nxitur kryesisht nga pagesat me kartë, m-Banking dhe rritja e shpejtë e NLB Pay. ATM treguan rritje të vëllimit dhe depozitat ATM u zgjeruan fuqishëm si në numër ashtu edhe në vëllim, duke konfirmuar përdorimin më të gjerë të funksionalitetit të avancuar të vetë-shërbimit. Pagesat me kartë regjistruan rritje me bazë të gjerë, me lëshimin e POS dhe blerjen e POS në rritje si në numrin e transaksioneve ashtu edhe në vëllim. Paralelisht, migrimi i klientëve nga online banking tradicionale u përshpejtua: e-Banking vazhdoi të tkurret në përdorues, përdorues aktivë dhe numër transaksionesh (pavarësisht vëllimeve më të larta), ndërsa m-Banking u forcua më tej si kanali kryesor i përditshëm, dhe NLB Pay dha një shtyrje të jashtëzakonshëm në përdoruesit e regjistruar/aktivë dhe vëllimet e transaksioneve.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

**Raporti i Biznesit**

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## Tregjet Financiare Menaxhimi i aseteve dhe detyrimeve

Gjatë vitit 2025 NLB Bank mbeti e përkushtuar ndaj praktikave të fuqishme të menaxhimit të detyrimeve aktive, duke përafuar strategjitë me qëllimin tonë kryesor të stabilitetit financiar. Pavarësisht sfidave të paraqitura nga ndryshimet në mjedisin e normave të interesit, korniza ALM tregoi qëndrueshmëri, duke na lejuar të tejkalojmë pasiguritë duke optimizuar bilancin tonë.

Menaxhimi i Detyrimeve të Aktiveve në NLB Banka luan një rol kyç në ruajtjen e shëndetit financiar dhe përafrimin e operacioneve tona me objektivat strategjike. Ne i përmbahemi parimeve të rrepta dhe përdorim një kornizë gjithëpërfshirëse për të menaxhuar rreziqet dhe për të siguruar qëndrueshmërinë afatgjatë të bankës.

Korniza jonë ALM është e strukturuar për t'u integruar pa probleme me qëllimet e përgjithshme strategjike të bankës. Departamenti i Thesarit mbikëqyr proceset ALM, duke siguruar një qasje kohezive ndaj menaxhimit të rrezikut dhe optimizimit të bilancit. Banka mbetet vigjilente në menaxhimin e rreziqeve të ndryshme që lidhen me ALM, duke përfshirë rrezikun e normës së interesit, rrezikun e likuiditetit dhe rrezikun e tregut. Vlerësimet rigorozë të rrezikut, stres test dhe përdorimi i instrumenteve financiare janë komponentë integral të strategjisë sonë të menaxhimit të rrezikut. Aktivitetet dhe detyrimet tona shfaqin një përzjerje të ekuilibruar, diversiteti në portofolin tonë, së bashku me profilet e maturimit të kujdesshëm, na pozicionon për t'u përshtatur me dinamikën e tregut dhe kërkesat rregullatore.

NLB Banka përdor modele të avancuara dhe skenarë rigorozë të testimit të stresit për të vlerësuar dhe menaxhuar rrezikun e normës së interesit. Strategjitë tona proaktive, duke përfshirë, sigurojnë qëndrueshmëri ndaj luhatjeve të normave të interesit.

Sigurimi i përshtatshmërisë së likuiditetit është një përparësi kryesore. Qasja jonë përfshin ruajtjen e aktiveve të bollshme likuide me cilësi të lartë dhe testimin e fuqishëm të stresit. Planet tona të financimit të emergjencës ofrojnë shtresa shtesë mbrojtjeje kundër ngjarjeve të papritura të likuiditetit. Treguesit kryesorë të performancës për vitin 2025 pasqyrojnë angazhimin tonë ndaj praktikave të shëndosha

financiare. Ne mbajmë një LTD neto prej 88.6% duke treguar qëndrueshmërinë dhe efikasitetin tonë në menaxhimin e aseteve dhe detyrimeve. Gjatë vitit 2025, NLB Banka mbeti plotësisht në përputhje me të gjitha udhëzimet rregullatore përkatëse në lidhje me ALM. Ne vazhdojmë të përshtatim praktikën tona me peizazhet rregullatore në zhvillim, duke siguruar transparencë dhe llogaridhënie.

Si përfundim, seksioni ALM nënvizon angazhimin e NLB Banka për menaxhimin e kujdesshëm të rrezikut dhe stabilitetin financiar. Ndërsa ecim përpara, fokusi ynë në qëndrueshmëri, përshtatshmëri dhe përafrim strategjik do të vazhdojë të nxisë suksesin.

### Rreziku i likuiditetit

Në vitin 2025, NLB Banka mbeti e palëkundur në angazhimin e saj për të mbajtur një pozicion të fortë likuiditeti, duke tejkaluar pasiguritë me një qasje proaktive dhe strategjike ndaj menaxhimit të rrezikut të likuiditetit. Rreziku i likuiditetit është një aspekt kritik i kornizës sonë të menaxhimit të rrezikut. Në NLB Banka ne e njohim rëndësinë e sigurimit të likuiditetit të mjaftueshëm për të përmbushur detyrimet tona financiare, si në kushte normale operative ashtu edhe gjatë periudhave stresit ose ndërprerjeje. Qasja jonë ndaj menaxhimit të rrezikut të likuiditetit bazohet në vlerësime gjithëpërfshirëse, teste stresit dhe krijimin e proceseve të fuqishme për të monitoruar dhe adresuar sfidat e likuiditetit. Ne i japim përparësi mirëmbajtjes së aktiveve të bollshme likuide me cilësi të lartë për t'u mbrojtur nga ngjarjet e paparashikuara. Ne mbajmë një portofol të larmishëm të HQLA, të përbërë nga paratë e gatshme, bilancet e bankës qendrore dhe letra me vlerë për të siguruar qasje të shpejtë në fonde kur është e nevojshme. Ky portofol përputhet me kërkesat rregullatore dhe shërben si një element thelbësor i strategjisë sonë të zbutjes së rrezikut të likuiditetit. Skenarët tanë të testimit të stresit përfshijnë një sërë kushtesh të pafavorshme, duke na lejuar të vlerësojmë qëndrueshmërinë e pozicionit tonë të likuiditetit nën stresorë të ndryshëm ekonomikë dhe të tregut. Rezultatet e këtyre testeve informojnë planifikimin tonë të emergjencës dhe strategjitë tona të zbutjes së rrezikut. NLB Banka ka plane të fuqishme të financimit të emergjencës që përshkruajnë hapa dhe procedura të qarta për të adresuar mungesat e mundshme të likuiditetit. Këto plane rishikohen, përditësohen dhe testohen rregullisht për të siguruar efektivitetin e tyre

në skenarë të ndryshëm stresit. Treguesit kryesorë të performancës që lidhen me likuiditetin ofrojnë njohuri për pozicionin tonë të likuiditetit. Metrikat e dukshme përfshijnë Raportin e Mbulimit të Likuiditetit (LCR) dhe Raportin e Financimit të Qëndrueshëm Neto (NSFR), të cilat vazhdimisht tejkalojnë kërkesat rregullatore. Gjatë vitit 2025, NLB Banka vazhdoi t'i përmbahet të gjitha udhëzimeve rregullatore në lidhje me menaxhimin e rrezikut të likuiditetit. Angazhimi ynë për pajtueshmëri siguron që praktikën tona të rrezikut të likuiditetit të përputhen me standardet dhe pritshmëritë rregullatore në zhvillim. Angazhimi i NLB Banka ndaj praktikave proaktive të menaxhimit të riskut do të vazhdojë ndërsa ecim në një mjedis financiar gjithnjë në ndryshim, fokusi ynë në përshtatshmërinë e likuiditetit, testimin e stresit dhe planifikimin e emergjencës do të mbetet pjesë integrale e suksesit tonë

### Rreziku i valutës së huaj

Rreziku i kursit të këmbimit, ndikimi i mundshëm i luhatjeve të monedhës në aktivet, detyrimet dhe fitimet e një banke, është një konsideratë kyçe në strategjinë tonë të menaxhimit të rrezikut. Ky rrezik buron nga ekspozimi ndaj aktiveve, detyrimeve dhe transaksioneve në valutë. Banka jonë monitoron me zell rrezikun e monedhës duke vlerësuar pozicionet e hapura të këmbimit valutor në baza ditore. Kufij të fuqishëm të brendshëm dhe rregullatorë janë vendosur për secilën monedhë dhe pajtueshmëria me këto kufij monitorohet nga afër dhe raportohet në menaxhment çdo javë. Rreziku i monedhës lind nga luhatja e vlerës së një monedhe në raport me tjetrën. Për të zbutur këtë rrezik, banka jonë vëzhgon nga afër kurset valutore dhe zbaton masa për të kufizuar humbjet e mundshme valutore. Vlen të përmendet se NLB Banka mban një rrezik shumë të ulët valutor për shkak të ekspozimit minimal të pozicioneve të hapura. Menaxhimi efektiv i rrezikut në valutë na ka lejuar të minimizojë ndikimin e luhatjeve të kursit të këmbimit në performancën e saj financiare. Kjo qasje proaktive ngjall besim tek palët tona të interesuara. NLB Banka shquhet si ofruesi i vetëm i një sërë prej tetë monedhash, duke përfshirë USD, CHF, GBP, NOK, SEK, AUD, CAD dhe DKK.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

**Raporti i Biznesit**

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## Sistemet e pagesave Pagesat ndërkombëtare

Në vitin 2025, banka përmirësoi pozicionin e saj si ofrues i shërbimeve ndërkombëtare të pagesave, duke regjistruar rritje të fortë vjetore në treguesit kryesorë të performancës. Nevoja globale në rritje për transaksione të shpejta, të besueshme dhe transparente ndërkufitare kontribuoi në një zgjerim të dukshëm si në vëllimin ashtu edhe në vlerën totale të pagesave të kryera përmes kanaleve tona.

Të nxitur nga fokusi ynë strategjik në transformimin digjital, ne vazhduam të optimizojmë performancën operacionale duke përshpejtuar përpunimin e transaksioneve, duke ulur kostot shoqëruese dhe duke rritur efikasitetin e përgjithshëm të shërbimit. Duke parë përpara, ne mbetemi të vendosur të përkushtuar për të avancuar inovacionin dhe për të ruajtur standardet më të larta të cilësisë së shërbimit, duke siguruar që ofertat tona ndërkombëtare të pagesave të evoluojnë në përputhje me kërkesat e bazës sonë globale të klientëve.

Prezantimi i Automated StraightThrough Processing (STP) ka luajtur një rol kryesor në rritjen e efikasitetit të pagesave hyrëse ndërkombëtare, ku më shumë se 60% janë STP. Duke hequr hapat manualë, STP shkurton ndjeshëm kohën e përpunimit dhe zvogëlon gjasat e gabimeve operacionale. Ky fluks i automatizuar mundëson kreditim më të shpejtë, më të saktë dhe më transparent të transaksioneve ndërkufitare.

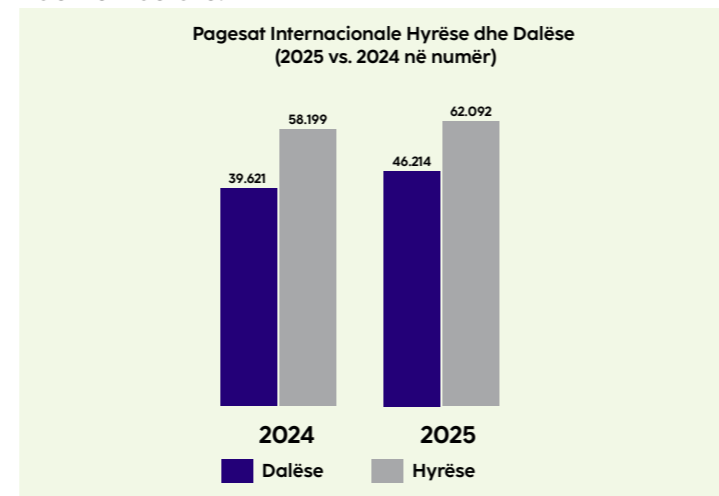
Për më tepër, pjesëmarrja në iniciativën SWIFT Global Payments Innovation (GPI) i siguron bankës një avantazh të veçantë konkurrues. Përmes gjurmimit në kohë reale, dukshmërisë së pagesave nga fundi në fund dhe shlyerjes së përshpejtuar, GPI përmirëson përvojën e klientit duke forcuar menaxhimin tonë të likuiditetit dhe duke reduktuar shpenzimet e përgjithshme operacionale. Si anëtare e GPI, banka përfiton nga besimi i përmirësuar midis partnerëve ndërkombëtarë, përafrimi më i fortë rregullator dhe një reputacion i zgjeruar për besueshmërinë dhe efikasitetin në pagesat globale.

Duke prezantuar gjurmimin e GPI në kohë reale brenda platformave të saj digjitale, banka ka forcuar pozicionin e saj udhëheqës si institucioni i parë në treg që u ofron klientëve shikueshmëri të menjëhershme mbi transaksionet e tyre ndërkufitare. Ky funksionalitet i avancuar ofron përfitime të konsiderueshme, duke përfshirë transparencë më të madhe, besim të shtuar të klientit, zgjidhje më të shpejtë të çështjeve dhe planifikim të përmirësuar të likuiditetit. Adoptimi i hershëm i këtij shërbimi inovativ nga banka jo vetëm që rrit përvojën e përgjithshme të klientit, por gjithashtu përforcon avantazhin dhe angazhimin e saj konkurrues për të ofruar zgjidhje superiore, të drejtuara nga teknologjia në pagesat globale.

Ne jemi banka e parë në tregun e Kosovës që zbaton ISO 20022 për pagesat, duke mbështetur tranzicionin global nga mesazhet e vjetra SWIFT MT në formatin e ri, të pasur me të dhëna MX, i cili u bë i detyrueshëm për të gjitha pagesat bankare ndërkufitare dhe korrespondente përmes SWIFT më 22 nëntor 2025, kur mesazhet MT u ndërprejnë. Të dhënat më të pasura dhe më të hollësishme të bartura në mesazhet MX rrisin transparencën, përmirësojnë informacionin e remitançave, forcon aftësitë e pajtueshmërisë dhe parandalimit të mashtrimit dhe reduktojnë ndërhyrjen manuale, duke siguruar përfundimisht operacione pagese më të shpejta, më të sakta dhe më efikase.

Aktivitetet tona ndërkombëtare të pagesave pësuan një rritje krahasuar me vitin 2024. Vlera totale e pagesave ndërkombëtare dalëse u rrit me 7% ndërsa pagesat hyrëse me 17% në numër.

Grafiku i mëposhtëm ilustron rritjen vjetore të pagesave ndërkombëtare.



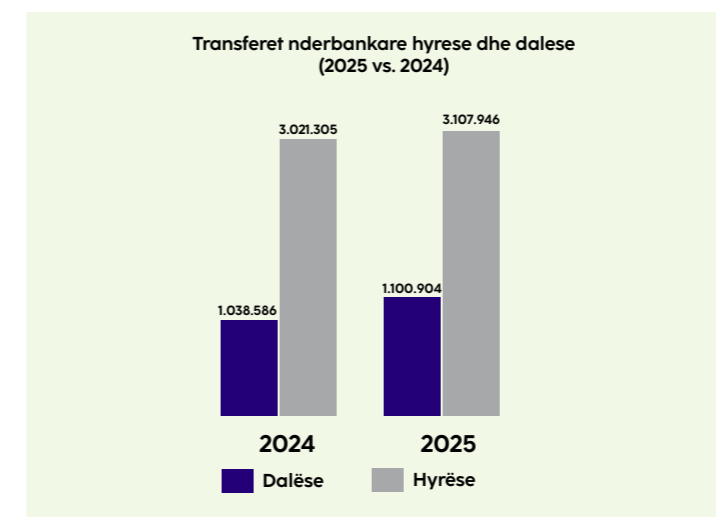
Vendet kryesore përfituese të transfertave tona dalëse në vitin 2025 ishin Shqipëria, Gjermania dhe Maqedonia e Veriut. Kontribuesit më të fortë në rritjen e përgjithshme të vëllimeve të pagesave ndërkombëtare përfshinin transaksionet që përfshinin Gjermaninë, Shqipërinë, Turqinë, Serbinë, Slloveninë, Italinë dhe Kinën. Nga ana e ardhshme, shumica e palëve porositore kishin origjinën nga Zvicra, Gjermania, Mbretëria e Bashkuar, Irlanda, Sllovenia dhe Shqipëria. Pjesa e transfereve dalëse të përpunuara përmes kanaleve digjitale (e/m Klik) arriti 80% të pagesave totale në vitin 2025, duke përfaqësuar një rritje prej 8% krahasuar me 72% në vitin 2024.

Pjesa jonë e tregut në pagesat ndërkombëtare u rrit në terma numerikë krahasuar me vitin 2024, me transaksionet dalëse që rriten nga 12% në 13% dhe transaksionet hyrëse që rriten nga 12% në 15%.

### Pagesat kombëtare

Në vitin 2025, aktiviteti i pagesave ndërbankare lokale shënoi rritje vjetore prej 6% në transfertat ndërbankare dalëse dhe 3% në pagesat hyrëse (në numër), duke treguar zgjerim të qëndrueshëm të mbështetur nga rritja e efikasitetit të transaksioneve dhe adoptimi i vazhdueshëm i kanaleve digjitale.

Grafiku i mëposhtëm ilustron rritjen vjetore të pagesave kombëtare.



**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

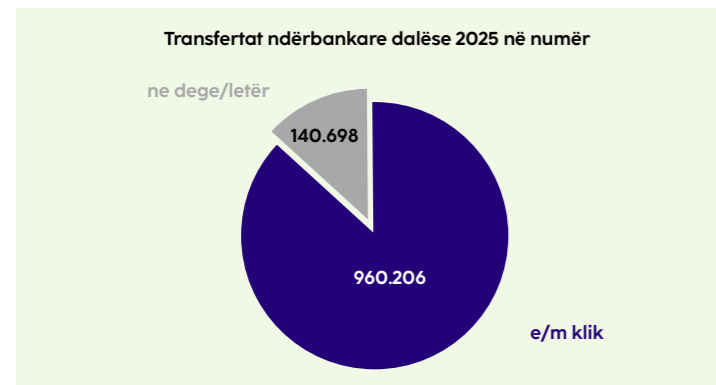
Pasqyrë e  
Përgjithshme

**Raporti i Biznesit**

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

Ka një zhvendosje të vazhdueshme drejt bankingut elektronik në krahasim me pagesat manuale, të bazuara në degë. Në vitin 2025, kanalet elektronike përbënin 87% të të gjitha pagesave dalëse ndërbankare (në numër), duke theksuar tendencën e fortë dhe të vazhdueshme drejt preferencave të transaksioneve digjitale.



Pjesa e tregut mbeti e qëndrueshme me një trend të lehtë rritës në vitin 2025. Pjesa e tregut të pagesave sipas numrit u rrit margjinalisht nga 4.96% në 2024 në 5.01% në 2025, dhe pjesa e tregut sipas shumës gjithashtu u përmirësua pak nga 11.89% në 11.91%. Ndërsa rritja është modeste, ajo reflekton forcimin e vazhdueshëm të pozicionit të bankës në treg.

## Tregjet Financiare

Gjatë vitit 2025, banka jonë forcoi pozicionin e saj si një partner i besueshëm për bizneset e angazhuara në tregti, duke ofruar një gamë të gjerë zgjidhjesh që mbështesin aktivitetet tregtare vendase dhe ndërkombëtare. Financimi i tregtisë mbetet thelbësor për zhvillimin ekonomik, duke ndihmuar kompanitë të reduktojnë rrezikun, të ruajnë likuiditetin dhe të ndjekin mundësi të reja në tregjet globale me besim.

Portofoli ynë i shërbimeve – të tilla si garancitë, letrat e kredisë dhe faktoringu – i ka pajisur klientët me fleksibilitetin financiar dhe mbrojtjen e nevojshme për të menaxhuar operacionet komplekse tregtare. Faktoringu ka shërbyer si një burim efektiv i kapitalit qarkullues të menjëhershëm, duke u mundësuar kompanive të konvertojnë të arkëtueshmet e tyre në para dhe të forcojnë qëndrueshmërinë e tyre financiare.

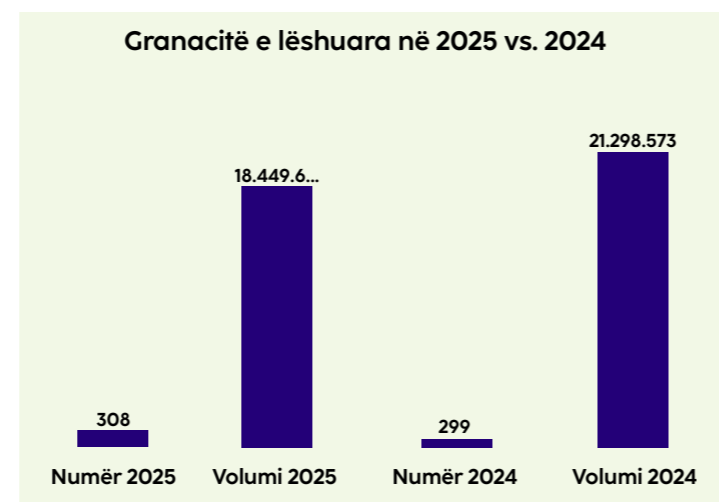
Përmes përmirësimeve të vazhdueshme dhe partneriteteve të forta strategjike, ne mbetemi të përkushtuar për të ofruar zgjidhje efikase dhe të

përshtatura të financimit të tregtisë që mbështesin zgjerimin e biznesit, përforcojnë zinxhirët e furnizimit dhe kontribuojnë në përparimin ekonomik afatgjatë.

Pjesëmarrja jonë në Programin e Lehtësimit të Tregtisë (TFP) të Bankës Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) rrit më tej aftësitë tona. Përmes këtij programi, bankat përfitojnë nga garancitë, opsionet e financimit paraprak dhe mekanizmat e ndarjes së riskut që mbështesin tregtinë ndërkufitare. Rrjeti i gjerë i bankave dhe institucioneve financiare konfirmuese të BERZH-it rrit besueshmërinë e bankave pjesëmarrëse dhe zgjeron qasjen e tyre në tregjet ndërkombëtare, duke u mundësuar atyre të lehtësojnë tregtinë edhe në rajone me rrezik më të lartë.

Në vitin 2025, bankës sonë iu dha titulli Banka Emetuese më aktive në Kosovë për vitin 2024 në kuadër të Programit të Lehtësimit të Tregtisë së BERZH-it. Kjo njohje pasqyron performancën tonë të fortë në lehtësimin e tregtisë ndërkombëtare, mbështetjen tonë të vazhdueshme për klientët përmes emetimit efikas të instrumenteve të financimit të tregtisë dhe angazhimin tonë për të forcuar bashkëpunimin ekonomik ndërkufitar.

Si pjesë e NLB Group, banka jonë përfiton nga reputacioni solid, fuqia financiare dhe prania ndërkombëtare e Grupit, gjë që rrit më tej aftësitë tona të financimit të tregtisë. Kjo lidhje na lejon të ofrojmë shërbime me cilësi të lartë dhe zgjidhje gjithëpërfshirëse për klientët e angazhuar në tregtinë vendase dhe ndërkombëtare.



- Krahasuar me vitin 2024, numri i përgjithshëm i garancive të lëshuara u rrit me 3%, ndërsa shumata totale e lëshuar u ul me afërsisht 13%.
- Sa i përket letrave të kredisë, numri i lëshuarve ra me rreth 57% krahasuar me vitin 2024.

Grafiku i mëposhtëm ilustron trendin nga viti në vit në garanci.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar

## Teknologjia e informacionit

Divizioni i IT vazhdoi rrugën e tij strategjike të modernizimit gjatë vitit 2025, duke u fokusuar në qëndrueshmërinë e infrastrukturës, pjekurinë e sigurisë kibernetike, automatizimin dhe mbështetjen e optimizuar për projektet e biznesit. Duke u bazuar në arritjet nga viti 2024, divizioni dha me sukses disa iniciativa kyçe që forcuan stabilitetin operacional, përmirësuan përvojën e përdoruesit dhe përafruan aftësitë teknologjike me objektivat afatgjata të transformimit digjital të bankës.

## Përmirësimet e sigurisë kibernetike.

Siguria kibernetike mbeti një prioritet kryesor gjatë vitit 2025 me përmirësim të vazhdueshëm të aftësive të monitorimit, mbrojtjes dhe qeverisjes.

### Forcimi i infrastrukturës teknologjike të sigurisë

Pas bazës solide të krijuar në vitin 2024, banka zgjeroi maturimin e kontroleve të saj të sigurisë duke përmirësuar i politikave të Microsoft Purview me rregulla shtesë DLP të përshtatura për proceset e ndjeshme të biznesit (kartat, pajtueshmëria, pagesat). Zbatimi i Menaxhimit të Rrezikut të Brendshëm (IRM) për të monitoruar sjelljen e punonjësve me rrezik të lartë (p.sh. largimi i punonjësve) Migrimi i mbrojtjes bankare e/m në Radware cWAF (Cloud WAF). Zgjerimi i mbulimit të Tufin Firewall Analyzer duke integruar grupe shtesë të firewall dhe duke përmirësuar proceset e automatizuara të pastrimit. Zgjerimi i dukshmërisë përmes Extrahop RevealX me akordim të përmirësuar të alarmeve dhe zbulime të reja në përputhje me inteligjencën e përditësuar të kërcënimit.

### Optimizimi dhe reagimi ndaj incidenteve

Zgjidhja e re SIEM e implementuar (Microsoft Sentinel) me raste përdorimi për të përmirësuar zbulimin e lëvizjes anësore, abuzimin me privilegjet dhe modelet anomale të aksesit. Testet e depërtimit të kryera me një partner të jashtëm. Integrimi midis Wallix PAM dhe sistemeve të infrastrukturës bazë u përmirësua për të zbatuar monitorimin më të rreptë të sesionit dhe justifikimin e aksesit.

### Përmirësimi i sigurisë së endpoint-eve dhe pajisjeve mobile

Politikat EDR të Microsoft Defender u përditësuan me rregulla më të rrepta të reduktimit të sipërfaqes së sulmit. Rregullat e pajtueshmërisë së pajisjes në Microsoft Intune u zgjeruan për të zbatuar kërkesat e versionit të sistemit operativ dhe qëndrimin e koduar të pajisjes.

## Ndërgjegjësimi dhe testimi

Simulime mujore phishing me panele të përmirësuara raportimi. Fushatë e dedikuar ndërgjegjësimi për sigurinë kibernetike për punonjësit e rinj.

## Përmirësimet e infrastrukturës

Gjatë vitit 2025, Divizioni i IT ndërmori disa përmirësime të mëdha të infrastrukturës që rritën stabilitetin, performancën dhe gatishmërinë ndaj fatkeqësive.

### Qendra e të dhënave dhe infrastruktura cloud

Aktivitetet e konsolidimit të qendrave të të dhënave me RDC të Lubjanës të NLB Group. Migrimi i ngarkesave të mbetura të punës në arkitekturën e re të konsoliduar me VMware SRM plotësisht funksional. Vendosja e arkitekturës së përditësuar rezervë, zëvendësimi i komponentëve të vjetër dhe shtimi i veçorive të pandryshueshmërisë për elasticitetin e ransomware.

### Modernizimi i rrjetit

Optimizimi i politikave të murit të zjarrit në Checkpoint dhe FortiGate me menaxhimin e automatizuar të ciklit jetësor të rregullave.

### Përmirësimet e serverit dhe ruajtjes

Infrastruktura virtuale e përmirësuar në versionin më të fundit të VMware ESXi. Grupet e ruajtjes u zgjeruan për të mbështetur rritjen e kërkesës nga kanalet digjitale dhe ngarkesat e punës analitike.

## Vazhdimësia e biznesit

Testi DR në shkallë të plotë i kryer në TM4 2025 me dështim të suksesshëm të sistemeve kritike. Testimi i vazhdueshëm i rrugëtimit Always-On VPN përmes qendrës së pastrimit Radware për të siguruar

disponueshmërinë e punës në distancë gjatë skenarëve DDoS.

Verifikimi i rikuperueshmërisë së aplikacionit përmes testimit të restaurimit të bazuar në shirit.

## Dorëzimi i projektit dhe mbështetja e biznesit

Divizioni i IT mbështeti me sukses një grup të gjerë iniciativash biznesi dhe ofroi disa projekte teknologjike që përmirësonin drejtpërdrejt efikasitetin operacional dhe përvojën e klientit.

### Përmirësimet e automatizimit dhe RPA

Proceset shtesë të automatizuara gjatë vitit 2025 përfshijnë: Rregullimet e përpunimit të tarifave të kartës. Aktivitetet e përditshme të pajtimit. Gjenerimi dhe shpërndarja e automatizuar e raporteve rregullatore dhe të brendshme.

### Zhvillimi dhe integrimet e aplikacioneve

Përmirësime në Aplikimin e Origjinës së Kredisë (LOPA) për përmirësimin e rrjedhës së punës dhe konfigurimet e reja të produkteve si zbatimi i Procesit Standard të Kredive brenda LOPA Përmirësime të integritit për AML dhe sistemet e pajtueshmërisë. Implementimi i portalit të ri të internetit bazuar në Adobe Enterprise Manager si një platformë SaaS (Software-as-a-Service) Implementimi i Financial Gateway dhe migrimi nga MT në platformën ISO 20022 MX Swift Mbështetje për veçori të reja në kanalet digjitale, duke përfshirë përmirësimet në mKlik dhe pagesat online.

### Qendra Kontaktuese dhe Shërbimi për klientë

Përmirësimet në zgjidhjen e Qendrës së Kontaktit Nexios duke përfshirë Video Call dhe bisedë në internet, rrugëtimin e përmirësuar të thirrjeve dhe integrimin me sistemet CRM, zbatimin e veçorive të kthimit, etj.

### Përmirësimet kryesore bankare

Dorëzimi i versioneve të reja të disa moduleve kryesore bankare me optimizime, rregullime të gabimeve dhe zgjerime të veçorive.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



2025 ishte një vit shumë produktiv për Divizionin e IT, me përparim të rëndësishëm në sigurinë kibernetike, modernizimin e infrastrukturës, automatizimin dhe mbështetjen e biznesit. Këto arritje kanë forcuar qëndrueshmërinë operacionale dhe kanë krijuar një bazë të fortë për transformimin e vazhdueshëm digjital në vitin 2026 dhe më tej.

## Menaxhimi i riskut

Si institucion financiar, Banka është e ekspozuar ndaj llojeve të ndryshme të risqeve si pjesë e aktiviteteve të saj të biznesit. Kështu, menaxhimi i përgjegjshëm dhe efikas i riskut mundëson një rritje të shëndetshme dhe të qëndrueshme të bankës sonë. Të kesh një sistem të shëndoshë të menaxhimit të rrezikut mbështet përmbushjen efikase të nevojave të klientëve tanë duke ofruar vlerë për aksionarët tanë dhe palët e interesuara. Ne marrim një qasje gjithëpërfshirëse ndaj menaxhimit të rrezikut, e cila artikullohet përmes strategjisë sonë të rrezikut dhe apetitit të riskut. Praktikrat e fuqishme të menaxhimit të riskut janë të integruara në aktivitetet e përditshme të Bankës, përmes një strukture organizative të mbështetur dhe të udhëhequr nga një strategji e shëndoshë e menaxhimit të rrezikut që siguron pasqyrë dhe llogaridhënie të duhur brenda Bankës. Prandaj, roli kryesor i menaxhimit të riskut është reflektimi dhe zbatimi i risk appetite të NLB Banka sh.a, në mënyrë të integruar dhe konsistente, e cila fillon me të kuptuarit e specifikave të bankës dhe specifikave të tregut, me objektivin e vetëm ruajtjen dhe kontributin në menaxhimin efektiv dhe efikas të riskut. Një funksion i mirëvendosur i menaxhimit të rrezikut që përdor një strukturë drejtorësh jo-ekzekutivë dhe ekzekutivë mundëson qeverisje të pavarur dhe efikase të rrezikut. Përdorimi i një modeli me tre linja të mbrojtjes është shtylla kurrizore e strukturës së qeverisjes së rrezikut të Bankës. Aktivitetet kredituese si një nga aktivitetet kryesore të biznesit të bankës ekspozon bankën ndaj rrezikut të kredisë, i cili është edhe nxitësi kryesor i ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë. Prandaj, për të krijuar një qasje të kujdesshme ndaj menaxhimit të riskut, Banka ka përdorur praktika të përafuara me strategjinë e menaxhimit të riskut të Grupit NLB dhe rregulloret e BQK-së duke njohur specifikat lokale dhe dallimet e mjedisit të biznesit që mbizotërojnë në tregun e Kosovës. Një qasje e tillë mundësoi instalimin e një sistemi efikas

dhe efektiv të menaxhimit të rrezikut të kredisë. Qeverisja Mjedisore dhe Sociale (ESG) përfaqëson një nga temat kryesore të rëndësishme për Bankën. Rreziqet ESG nuk përfaqësojnë një kategori të re rreziku, por një nga nxitësit e rrezikut të llojit ekzistues të rreziqeve. Banka i integron dhe i menaxhon ato brenda kuadrit të vendosur të menaxhimit të riskut në fushat e kredisë, likuiditetit, tregut dhe rrezikut operacional. Menaxhimi i rreziqeve ESG ndjek udhëzimet e BQE-së dhe EBA-s, duke ndjekur tendencën e integritimit gjithëpërfshirës të tyre në të gjitha proceset përkatëse. Banka ka krijuar një sistem të përshtatshëm të menaxhimit mjedisor dhe social (ESMS) i cili na mundëson të kuptojmë më mirë aktivitetet e klientëve tanë, të adresojmë çështjet/shqetësimet dhe të minimizojmë/zbutim rreziqet që lidhen me ESG, si dhe të menaxhojmë pritshmëritë e palëve të interesuara.

Në procesin e miratimit të transaksionit, u vendos mbledhja e të dhënave ESG në fazën KYC. Një kontroll i pajtueshmërisë rregullatore përfaqëson hapin tjetër të rëndësishëm dhe përfshin verifikimin që një klient po i përmbahet ligjeve, rregulloreve dhe standardeve në fuqi. Nëse transaksioni klasifikohet me një rrezik të lartë E&S, ekziston një proces i rreptë i menaxhimit të devijimit që siguron vlerësim të mëtejshëm të zgjeruar të rrezikut. Gjatë jetës së një projekti, monitorimi i rrezikut ESG krijohet për të vlerësuar ndikimin e secilit rrezik dhe për të krijuar një strategji për zbutjen e tij. Me këtë, Banka siguron që rreziqet të adresohen në mënyrë adekuate dhe që çdo ndryshim ose rrezik i ri të identifikohet dhe adresohet. Në nivel portofoli, Banka nuk përballlet me ndonjë përqendrim të madh drejt sektorëve specifikë industrialë të NACE të ekspozuar ndaj rrezikut të klimës, me rolin e rrezikut tranzicional që është më i përhapur. Bazuar në segmentimin e portofolit dhe emetimet përkatëse, Banka ka një ekspozim relativisht të ulët ndaj sektorëve me emetime intensive në bizneset e klientëve të saj të korporatave. Banka nuk financon kompani që nxjerrin lëndë djegëse fosile ose operojnë termocentrale me qymyr si pjesë e strategjisë së saj. Për më tepër, në dhjetor 2023, NLB, si anëtare e Aleancës Bankare Net-Zero të OKB-së, zbuloi publikisht angazhimin e saj Net-Zero. Me këtë hap, Banka u zotua të harmonizojë portofolin e saj të kreditimit dhe investimeve me emetimet neto zero deri në vitin 2050. Disponueshmëria e të dhënave ESG në rajonin ku operon Banka mungon

ende. Megjithatë, Banka bëri përparim të rëndësishëm në marrjen e të dhënave përkatëse të lidhura me ESG nga klientët e saj, duke qenë parakusht për vendimmarrje adekuate dhe menaxhimin proaktiv të rreziqeve ESG. Për klientët më të mëdhenj të korporatave, Grupi filloi proceset e drejtpërdrejta të mbledhjes së të dhënave të Nivelit 1, 2 dhe 3, ndërsa për SME-të dhe mikro-segmentet, ai zhvilloi përfaqësuesit e vet në bashkëpunim me NLB dd një ekspert i jashtëm. Rreziku operacional - Qëllimi i menaxhimit të riskut është menaxhimi i ekspozimit ndaj rrezikut operacional dhe zbutja e humbjeve të mundshme që mund të ndodhin si rezultat i sistemeve të papërshtatshme të brendshme, procesit të kontrollit, dobësive dhe dështimeve gjatë procesit të punës, aktiviteteve të paligjshme dhe ngjarjeve të jashtme që mund të shkaktojnë humbje për Bankën. Për të mundësuar një sistem të shëndoshë të menaxhimit të rrezikut operacional, Banka ka krijuar strukturat e duhura (Komiteti i Menaxhimit të Riskut Operacional) dhe ka caktuar përgjegjësi dhe llogaridhënie përmes një qasjeje të decentralizuar brenda strukturës organizative të Bankës, në mënyrë që të sigurojë identifikimin, regjistrimin, zbutjen dhe monitorimin efikas të rrezikut operacional. Ngjarjet e humbjeve që vijnë nga rreziku operacional ndiqen të paktën në baza mujore, monitorohen në mënyrë aktive dhe raportohen në organet e brendshme të Bankës. Detajet mbi menaxhimin e rrezikut duke përfshirë rrezikun e kredisë, rrezikun e likuiditetit, rrezikun e normës së interesit, rrezikun e menaxhimit të kapitalit, etj.

Rreziku i TIK-ut është bërë një pjesë gjithnjë e më e rëndësishme e profilit të përgjithshëm të rrezikut të Bankës, duke reflektuar varësinë në rritje nga teknologjia, shërbimet digjitale dhe ofruesit e palëve të treta. Gjatë vitit 2025, Banka forcoi më tej qasjen e saj duke integruar zyrtarisht Rrezikun e TIK-ut brenda funksionit të Menaxhimit të Riskut. Ky integrim përmirësoi qeverisjen dhe mbështeti një qasje të qëndrueshme dhe të strukturuar për identifikimin, vlerësimin, monitorimin dhe zbutjen e rreziqeve të lidhura me TIK. Në përgjigje të kërkesave rregullatore në zhvillim, gjatë vitit 2025 Banka ndryshoi disa akte dhe miratoi Politikën e Rrezikut të TIK-ut për të mbështetur përafrimin me Aktin e Qëndrueshmërisë Operacionale Digjitale (DORA) dhe pritshmëritë rregullatore lokale.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



## Qëndrueshmëria

Qeverisja Mjedisore dhe Sociale (ESG) përfaqëson një nga aspektet kryesore për Bankën dhe është një nga disa sferat e menaxhimit të rreziqeve. Banka ka krijuar një sistem të përshtatshëm të menaxhimit mjedisor dhe social (ESMS) i cili na mundëson të kuptojmë më mirë aktivitetet e klientëve tanë, të adresojmë çështjet/shqetësimet dhe të minimizojmë/zbutim rreziqet që lidhen me ESG, si dhe të menaxhojmë pritshmëritë e palëve të interesuara. Vitet e fundit, Banka nënshkroi Marrëveshje Kornizë me BERZH-in, sistemet e garancive të Contr Payment me MIGA-n dhe u angazhua ndaj Parimeve të OKB-së për Bankingun e Përgjegjshëm. Rrjedhimisht, Banka krijoi një mekanizëm për shqyrtimin mjedisor dhe social të aplikimeve aktuale ose të mundshme të financimit kundrejt Listës së Përrjashtimit të MIGA dhe BERZH dhe ligjeve në fuqi mjedisore dhe sociale

Vlerësimi i rrezikut ESG, ngjashëm me vlerësimin e kredisë, është një matje e vlerësimit të performancës së një kompanie, fondi ose letrave me vlerë, përveç se fokusohet në përmbushjen e standardeve mjedisore (E), sociale (S) dhe qeverisjes (G), në vend të aftësisë kreditore. Gjatë vitit 2024 NLB përmirësoi ndjeshëm vlerësimin e saj të rrezikut ESG. Ky është vlerësimi i tretë i rrezikut ESG nga Sustainalytics NLB ka marrë në kaq shumë vite, me secilin që shënon një përmirësim. Vlerësimi i rrezikut ESG 2025 nga Sustainalytics është në pritje dhe do të zbulohet në kohën e duhur.



jatë vitit 2025, Banka ka përfunduar vitin e gjashtë radhazi të matjes dhe raportimit të emetimeve të CO2 që rrjedhin nga operacionet e saj. Matja e gjurmës së karbonit kryhet bazuar në tre qëllimet:

Fusha 1: Emetimet direkte të GHG

Fusha 2: Emetimet indirekte të GHG të energjisë elektrike

Fusha 3: Emetimet e tjera indirekte të GHG.



Angazhimi i Bankës për uljen e mëtejshme të emetimeve të CO2 nga operacionet e saj u nxit duke ndërmarrë veprime të ndryshme si, zëvendësimi i flotës, kufizimi i shpejtësisë së vozitjes, rregullimet e AC, montimi i paneleve diellore, promovimi i çiklizmit në udhëtimin e punonjësve dhe kështu me radhë, banka do të vazhdojë përkushtimin e saj ndaj çështjeve mjedisore dhe sociale.

Në qershor 2023, NLB përfundoi me sukses procesin e emetimit për bonot e saj të parashikuara të preferuara të gjelbra 4NC3 në madhësinë e referencës prej 500 milionë euro. NLB synon të përdorë fondet e mbledhura për të mbështetur projekte në fushën e energjisë së rinovueshme, efikasitetit të energjisë, ndërtesave të gjelbra, transportit të pastër, menaxhimit të qëndrueshëm të ujit dhe ujërave të zeza dhe parandalimit dhe kontrollit të ndotjes.



Në vitin 2024, Banka bashkëpunoi me Bankën Evropiane për Rindërtim dhe Zhvillim (BERZH) për të lançuar Programin e SME-ve Go-Green dhe Programin e Gratë në Biznes, duke u ofruar kështu klientëve oferta optimale dhe duke u përafruar me axhendën e gjelbër të Bankës. Për më tepër, në vitin 2024, Banka bashkëpunoi me Korporatën Financiare Ndërkombëtare (IFC) për të rritur ndërgjegjësimin në lidhje me ndërtimin dhe rinovimin e ndërtesave të qëndrueshme. Këto bashkëpunime kanë vazhduar gjatë vitit 2025.

## Përgjegjësia sociale e korporatës

NLB Banka e njej përgjegjësinë e saj ndaj klientëve, punonjësve dhe komunitetit më të gjerë si një angazhim thelbësor të ngulitur në mënyrën se si operon. Përtej pajtueshmërisë, kjo përgjegjësi pasqyron përkushtimin e bankës për të forcuar besimin, besueshmërinë dhe vlerën afatgjatë përmes praktikave të përgjegjshme dhe të qëndrueshme të biznesit. Si pjesë e Grupit NLB – një nga grupet kryesore bankare dhe financiare në Evropën Juglindore – NLB Banka integron qëndrueshmërinë në operacionet e saj, duke kontribuar në mënyrë aktive në zhvillimin afatgjatë socio-ekonomik të rajonit. Në vitin 2025, NLB Banka vazhdoi të forcojë angazhimin e saj për zhvillimin socio-ekonomik

përmes zbatimit sistematik të nismave të Përgjegjësisë Sociale të Korporatës. Banka u fokusua në mbështetjen e shëndetësisë dhe arsimit, nxitjen e përfshirjes dhe mundësive të barabarta, promovimin e punësimit të drejtë dhe rritjes së qëndrueshme ekonomike dhe avancimin e përgjegjësisë mjedisore. Të gjitha aktivitetet u kryen në përputhje me Parimet e OKB-së për Bankë të Përgjegjshme, duke përforcuar rolin e NLB Banka në ndërtimin e një shoqërie më elastike dhe të qëndrueshme.

## Aktivitetet e ndërmarra në mbështetje të klientëve/qytetarëve

NLB Banka është e përkushtuar të mbështesë klientët dhe qytetarët duke promovuar stabilitetin financiar, përfshirjen dhe qëndrueshmërinë ekonomike afatgjatë. Përmes edukimit financiar, zgjidhjeve të përshtatura për individët dhe bizneset, inovacionit digjital dhe mbështetjes së synuar gjatë periudhave të vështirësive ekonomike, banka fuqizon klientët e saj të marrin vendime të informuara financiare dhe të arrijnë rritje të qëndrueshme. Duke investuar në zhvillimin e komunitetit dhe shërbimet bankare të aksesueshme, NLB Banka vepron si një partner i besueshëm që kontribuon në mirëqenien dhe prosperitetin e komuniteteve që i shërben.

## Sociale

Në përputhje me angazhimin e saj ndaj përgjegjësisë sociale, NLB Banka mbështeti në mënyrë aktive një sërë iniciativash sociale në vitin 2025 që synojnë përmirësimin e cilësisë së jetës dhe nxitjen e zhvillimit gjithëpërfshirës dhe të qëndrueshëm. Këto aktivitete u fokusuan në edukimin, përfshirjen sociale, fuqizimin ekonomik, zhvillimin e komunitetit dhe mbështetjen për grupet vulnerabël dhe u zbatuan përmes partneriteteve, kontributeve financiare dhe angazhimit të punonjësve.

### Let's Dance – Veprim për nënat dhe fëmijët

Si sponsor bronzi, NLB Banka kontribuoi në edicionin e nëntë të ngjarjes për mbledhjen e fondeve Let's Dance, duke mbështetur iniciativa që përmirësojnë shëndetin dhe mirëqenien e nënave dhe fëmijëve në Kosovë. Kontributi avancoi misionin e Action for Mothers and Children, programet e të cilit ofrojnë kujdes neonatal jetëshpëtues, edukim shëndetësor të nënës dhe akses në shërbimet thelbësore mjekësore, duke përforcuar angazhimin e Bankës për shëndetin e komunitetit dhe ndikimin e qëndrueshëm social.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



### **Darka vjetore e bamirësisë – Oda Ekonomike Amerikane në Kosovë**

Në vitin 2025, Banka mori pjesë si Sponsor i Argjenditë në Darkën Vjetore të Bamirësisë të organizuar nga Oda Ekonomike Amerikane në Kosovë. Fondet e mbledhura u ndanë për Iniciativën e Shkollave të Gjelbra, Projektin e Bibliotekave të Shkollave Rurale dhe Mbështetjen e Shëndetit Mendor për të Rinjtë, duke kontribuar në arsimin, qëndrueshmërinë mjedisore dhe mirëqenien e të rinjve në të gjithë vendin.

### **Mbështetje humanitare për tragjedinë e fshatit Koqane – Maqedonia e Veriut**

Një donacion humanitar u dha për familjet e prekura nga incidenti tragjik në fshatin Koqane, duke ndihmuar në adresimin e nevojave urgjente gjatë një periudhe humbjeje të thellë dhe duke demonstruar solidaritet me komunitetin e prekur.

### **Mbështetje për Sindikatën e Punëtorëve të Trepçës**

Përmes një kontributi të përkushtuar, NLB Banka mbështeti Sindikatën e Punëtorëve të Trepçës, duke forcuar mirëqenien e punëtorëve dhe shërbimet thelbësore mbështetëse dhe duke reflektuar angazhimin e Bankës për dinjitetin në punë, përgjegjësinë sociale dhe mirëqenien e komunitetit.

### **Shkolla Fillore dhe e Mesme "Mihal Grameno" – Mbështetje Infrastrukturore**

Një donacion për materiale izoluese iu bë Shkollës Fillore dhe të Mesme të Ulët "Mihal Grameno", duke kontribuar në përmirësimin e infrastrukturës dhe një mjedis mësimor më të sigurt dhe më të shëndetshëm. Kjo mbështetje rrit mirëqenien e studentëve dhe rezultatet arsimore duke përforcuar angazhimin e Bankës për forcimin e institucioneve arsimore.

### **Mbështetje për Shoqatën e të Verbërve në Prishtinë**

Banka kontribuoi në aktivitetet e Shoqatës së të Verbërve në Prishtinë, duke mbështetur avokimin, shërbimet e rehabilitimit, shkrim-leximin Braille, trajnimin e teknologjisë ndihmëse dhe iniciativat e përfshirjes sociale që synojnë promovimin e mundësive të barabarta për personat e verbër dhe me shikim të dëmtuar.

### **Universiteti i Prishtinës – Fakulteti i Filologjisë**

NLB Banka sponsorizoi Seminarin Ndërkombëtar për Gjuhën, Letërsinë dhe Kulturën Shqipe të organizuar

nga Fakulteti i Filologjisë në Universitetin e Prishtinës, duke nxitur shkëmbimin akademik, kërkimin gjuhësor, dialogun kulturor dhe bashkëpunimin ndërkombëtar.

### **Sindroma Down Kosova**

Një donacion u dha për Down Syndrome Kosova për të mbështetur programet terapeutike dhe profesionale që rrisin pavarësinë, përfshirjen sociale dhe cilësinë e jetës për individët me sindromën Down.

### **Fondacioni Akili**

Mbështetja u dha për Fondacionin Akili për nismat e planifikuara për tetor 2025 nën temën "Promovimi i Disleksisë dhe Disgrafisë përmes Artit", duke fuqizuar të rinjtë dhe komunitetet e marginalizuara përmes arsimit, aksesit në teknologji, shprehjes krijuese dhe sipërmarrjes sociale.

### **Shoqata Autizmi**

Fondet u ndanë për seancat terapeutike falas të ofruara nga Qendra Autizmi në Prishtinë, duke mbështetur fëmijët me autizëm dhe familjet e tyre përmes terapisë ABA, logopedisë, udhëzimit prindëror dhe shërbimeve të avokimit.

### **Zgjerohuni në Konferencën e SHBA dhe AI**

Banka mbështeti Konferencën Expand to US & AI, duke kontribuar në promovimin e inovacionit, zgjerimin e biznesit ndërkombëtar dhe bashkëpunimin në fushën e inteligjencës artificiale.

### **Klinika e Obstetrikës dhe Gjinekologjisë në Prishtinë – Dhurimi i pajisjeve mjekësore**

Pajisjet thelbësore mjekësore iu dhuruan Klinikës së Obstetrikës dhe Gjinekologjisë në Prishtinë, duke përmirësuar kushtet e trajtimit dhe duke mbështetur profesionistët e kujdesit shëndetësor në ofrimin e kujdesit cilësor për gratë dhe nënat e ardhshme.

### **Mjedisore**

Përgjegjësia mjedisore është pjesë integrale e qasjes së qëndrueshme të biznesit të NLB Banka, duke reflektuar angazhimin e Bankës për të mbrojtur burimet natyrore dhe për të mbështetur qëndrueshmërinë afatgjatë mjedisore. Duke integruar praktikat e përgjegjshme mjedisore në operacionet dhe iniciativat e saj, NLB Banka kontribuon në reduktimin e ndikimit mjedisor duke promovuar ndërgjegjësimin më të madh të klientëve dhe

punonjësve. Përmes veprimeve të synuara që inkurajojnë efikasitetin e burimeve dhe mbështesin sjelljen e ndërgjegjshme për mjedisin, Banka luan një rol aktiv në nxitjen e një të ardhmeje më të qëndrueshme për komunitetet që u shërben.

NLB Banka zbaton iniciativat të synuara mjedisore që kombinojnë qëndrueshmërinë me ndikimin social. Një iniciativë kyçe në këtë fushë inkurajon klientët dhe punonjësit të heqin dorë nga printimi i faturave ATM, duke reduktuar kështu konsumin e panevojshëm të letrës dhe duke kontribuar në mbrojtjen e mjedisit. Për çdo transaksion ATM të përfunduar pa faturë të printuar, gjenerohet një donacion në mbështetje të SOS Fshatrat e Fëmijëve në Kosovë, një organizatë e dedikuar për kujdesin e fëmijëve pa kujdes prindëror dhe ofrimin e mbështetjes me bazë familjare. Për të përforcuar më tej ndikimin, NLB Banka dyfishon çdo donacion të gjeneruar përmes kësaj nisme. Përmes këtij programi, Banka lidh aktivitetet e përditshme bankare me përgjegjësinë mjedisore dhe solidaritetin social, duke reduktuar mbetjet e letrës duke mbështetur drejtpërdrejt fëmijët vulnerabël dhe duke kontribuar në një shoqëri më të qëndrueshme dhe gjithëpërfshirëse.

### **Kulturë**

Duke njohur kulturën si një shtyllë themelore të identitetit kombëtar, kohezionit social dhe shprehjes krijuese, NLB Banka mbështet në mënyrë aktive iniciativat që ruajnë trashëgiminë, inkurajojnë inovacionin artistik dhe pasurojnë jetën e komunitetit. Përmes angazhimit të saj në projekte kulturore, Banka kontribuon jo vetëm në qëndrueshmërinë kulturore, por edhe në zhvillimin më të gjërë social dhe rritjen e ekonomisë krijuese.

Në vitin 2025, NLB Banka forcoi angazhimin e saj ndaj arteve duke mbështetur një gamë të larmishme iniciativash kulturore që përfshijnë muzikën, festivalin, ekspozitat dhe projektet artistike multidisiplinare. Një pikë kryesore ishte sponsorizimi i Bankës për ekspozitën e raporteve fotografike dhe video, e cila shërben si një arkiv i rëndësishëm historik, duke ruajtur kujtesën kolektive, duke nxitur reflektimin kombëtar dhe duke ofruar vlerë edukative përmes dokumentimit vizual të dorës së parë të një momenti kyç në historinë e Kosovës. Përtej rëndësisë së saj historike, ekspozita promovon kontributet artistike dhe gazetareske të Kosovës, mbështet bashkëpunimin me institucionet kulturore dhe frymëzon

## **NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025**

### **Pasqyrë e Përgjithshme**

### **Raporti i Biznesit**

### **Deklarata e Qëndrueshmërisë**

### **Raporti Financiar**



brezat e ardhshëm të artistëve, kineastëve dhe historikanëve.

NLB Banka gjithashtu mbështeti prestigjiozin Chopin Piano Fest, organizuar nga Shoqata Chopin e Kosovës, anëtare e Federatës Ndërkombëtare të Shoqatave Chopin-it në Varshavë. Festivali lidh audiencën lokale me artistë të njohur ndërkombëtarisht dhe performanca të muzikës klasike, duke forcuar shkëmbimin kulturor dhe duke rritur praninë e Kosovës në skenën kulturore ndërkombëtare.

Duke kontribuar më tej në ruajtjen e trashëgimisë kulturore, Banka sponsorizoi botimin e "100 vjetori i Klubit të Futbollit Prishtinë", duke dokumentuar historinë, arritjet dhe trashëgiminë e një prej institucioneve më ikonike sportive dhe kulturore të Kosovës.

Mbështetje u dha edhe për "Syrigana – Një opera në pesë akte" nga Petrit Halilaj, një projekt unik multi-disiplinar që kombinon artin pamor, muzikën dhe performancën në një mjedis të hapur. Kjo nismë pasuroi peizazhin kulturor bashkëkohor të Kosovës duke nxitur shprehjen artistike inovative të rrënjës në identitetin lokal.

Përveç kësaj, NLB Banka mbështeti Ansambli ZANAT të OJQ Libelula, duke kontribuar në organizimin e një koncerti muzikor që promovon artin tradicional, trashëgiminë muzikore dhe angazhimin kulturor të komunitetit. Banka gjithashtu sponsorizoi koncertin "MOTIV" të artistit të njohur Alban Skënderaj, duke mbështetur pjesëmarrjen kulturore dhe duke rritur gjallërinë e jetës kulturore të Kosovës.

Përmes këtyre iniciativave, NLB Banka riafirmoi angazhimin e saj për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, promovimin e përsosmërisë artistike dhe mbështetjen e diversitetit kulturor si komponentë thelbësorë të zhvillimit të qëndrueshëm social.

## Sporti

Në fushën e sportit, NLB Banka mbetet një nga mbështetësit kryesorë, duke demonstruar një angazhim të gjatë për zhvillimin e sportistëve, organizatave sportive dhe pjesëmarrjes së të rinjve. Përmes sponsorizimit të vazhdueshëm dhe angazhimit aktiv, Banka kontribuon në promovimin e stileve të shëndetshme të jetesës, përfshirjes, punës në grup dhe përsosmërisë,

duke forcuar lidhjet me komunitetin dhe duke ushqyer brezat e ardhshëm të atletëve.

Në vitin 2025, NLB Banka mbështeti një gamë të gjerë federatash, klubesh dhe iniciativash sportive, duke përfshirë:

- Federata Kosovare e Xhudos – Mbështetja e zhvillimit të sportistëve, programeve stërvitore dhe pjesëmarrjes në garat kombëtare dhe ndërkombëtare.
- Federata e Hendbollit të Kosovës – Kontributi në avancimin e hendbollit përmes mbështetjes organizative dhe zhvillimit të garës.
- Klubi i Futbollit "FC Prishtina" – Sponsorizim që mbështet aktivitetet e klubeve dhe promovimin e futbollit në nivel kombëtar dhe ndërkombëtar.
- Klubi i Hendbollit të Grave "KHF Istogu" – Mbështetja e pjesëmarrjes së grave në sport dhe zhvillimi i hendbollit profesionist.
- NLB Sporti për të Rinjtë – Sponsorizimi i pesë klubeve sportive U12, duke promovuar angazhimin e hershëm në sport, zhvillimin e shëndetshëm dhe lojën e ndershme midis atletëve të rinj.
- Taekwondo Club Olympic-Art – Mbështetja e trajnimit, disiplinës dhe pjesëmarrjes së të rinjve në gara ndërkombëtare, duke promovuar përfshirjen dhe stilin e shëndetshëm të jetesës përmes sportit.
- Aktivitetet e shahut dhe garat e federatës – Mbështetja e turneve të shahut, programeve arsimore dhe iniciativave që nxisin të menduarit strategjik, disiplinën dhe aftësinë sportive.
- Turneu Përkujtimor i Shahut "Mustafa Ibrahim" – Mbështetje e vazhdueshme për turneun përkujtimor vjetor që nderon të ndjerin Mustafa Ibrahim, një punonjës i vjetër i Bankës dhe mjeshtër shahu, duke reflektuar respektin për trashëgiminë, përkushtimin dhe sportin intelektual.
- Klubi i pingpongut Priping – Mbështetja e turneve, programeve të trajnimit të të rinjve, aktiviteteve komunitare dhe iniciativave humanitare, duke kontribuar në zhvillimin e pingpongut në Prishtinë.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



# Menaxhimi i Burimeve Njerëzore

## Menaxhimi dhe organizimi i burimeve njerëzore

Në jetën e përditshme të Bankës, njerëzit janë ata që i japin ritëm punës, kuptimin vendimmarrjes dhe vazhdimësi besimit. Në çdo nivel organizativ, përvoja, përkushtimi dhe integriteti ndërthuren për të ndërtuar stabilitet dhe për të shtyrë përpara misionin institucional.

Gjatë vitit raportues, menaxhimi dhe organizimi i burimeve njerëzore u fokusua në forcimin e bashkëpunimit, zhvillimin e kapaciteteve dhe krijimin e një mjedisi ku përgjegjësia dhe iniciativa përparojnë së bashku. Këto përpjekje e ndihmuan Bankën të ruajë qartësinë strategjike dhe të përballojë ndryshimet me besim.

Ky kapitull pasqyron një qasje që e sheh Bankën si një sistem të gjallë, në zhvillim të vazhdueshëm – të ndërtuar mbi njerëzit, vlerat dhe një angazhim të qëndrueshëm për të ardhmen e Bankës.

## NLB Banka sh.a. – Punëdhënësi i vitit 2025

Më 12 dhjetor 2025, Oda Ekonomike e Kosovës organizoi një mbrëmje Gala me aktorët kryesorë të proceseve zhvillimore, ku NLB Banka mori çmimin: Tatimpaguesi dhe Punëdhënësi i Vitit 2025.

Çmimi "Punëdhënësi i Vitit 2025" është një dëshmi e angazhimit tonë për të krijuar një mjedis pune gjithëpërfshirës, inovativ dhe motivues. Kjo njohje na detyron të vazhdojmë të fuqizojmë njerëzit, të investojmë në zhvillimin e tyre dhe të përmirësojmë vazhdimisht praktikën tona.

## Viti 2025 - Viti i angazhimit të punonjësve

Në vitin 2025, fokusi ynë ishte në fuqizimin e njerëzve, mbështetjen e sipërmarrjes dhe përmirësimin e cilësisë së jetës së punës. Përmes komunikimit të hapur, zhvillimit profesional dhe nismave të mirëqenies, ne ndërtuam një mjedis ku çdo punonjës ndihet i vlerësuar dhe i aftë të japë më të mirën e tij.

## Trajnimi dhe zhvillimi

Banka vijoi angazhimin e saj për të mbështetur zhvillimin profesional dhe personal të punonjësve, duke e konsideruar atë një faktor kyç për rritjen e kapaciteteve individuale dhe forcimin e kulturës organizative. Në një mjedis gjithnjë e më konkurrues, investimi në njohuri dhe aftësi është thelbësor për të siguruar performancë të lartë dhe përshtatshmëri ndaj kërkesave të tregut financiar.

Si pjesë e strategjisë së saj për zhvillimin e burimeve njerëzore, Banka ofroi një gamë të gjerë mundësish trajnimi - duke kombinuar metodat tradicionale dhe inovative - në përputhje me nevojat e punonjësve dhe objektivat e institucionit.

Një nga programet më të rëndësishme ishte bashkëpunimi i vazhdueshëm me Udemy për Business, duke mundësuar akses në mbi 7,000 kurse online për 350 punonjës të Bankës.

Përveç trajnimit online, gjatë gjithë vitit 2025 u organizuan trajnime të dedikuara personalisht, të fokusuara në aftësitë teknike dhe menaxheriale dhe ndërtimin e kompetencave strategjike.

Trajnimi dhe edukimi	2025
Trajnime të brendshme	8,791
Trajnime të jashtme	542
Trajnimet e NLB Group	448
BQK	22
Orët mesatare të trajnimit të ndjekur për punonjës	45

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## Onboarding dhe menaxhimi i talenteve

Procesi i hyrjes në bord është standardizuar dhe përfshin një fazë të strukturuar të zhvillimit të punonjësve.

Programi i Talenteve 2026–2027: Pas testimit dhe përzgjedhjes së kryer nga një kompani profesionale e jashtme, u formua një grup i ri talentesh prej 13 punonjësish.

## Kultura Organizative – Iniciativat 2025/2026

Për të ndërtuar një kulturë të qëndrueshme dhe për të rritur angazhimin, një sërë iniciativash transformuese janë nisur gjatë viteve, duke vazhduar të forcojnë ekipin dhe shpirtin tonë kolektiv.

Aktivitetet kryesore në vitin 2025 përfshinin:

- Seri trajnimi të fokusuar mbi komunikimin efektiv, motivimin dhe angazhimin e punonjësve.
- Webinare dhe sesione ndërgjegjësimi mbi shëndetin mendor dhe parandalimin e kancerit.
- Fushata e ndërgjegjësimit të lidërshiptit mbi sjelljet organizative.
- Tubimi pranveror në Durrës, duke zbuluar strategjinë e re 2025–2030.
- Reflektimi i përditshëm i lidërshiptit dhe sondazhet e perceptimit të kulturës.
- Tubime joformale për të forcuar bashkëpunimin.
- Iniciativa "Udhëheqës në Veprim" me shembuj realë.
- Përfitimet e mirëqenies së punonjësve dhe aktivitetet që përmirësojnë përvojën.
- "Vlerat në veprim" – shfaqja e sjelljeve në përputhje me vlerat thelbësore.
- "Kultura që ndërtuam" – duke festuar arritjet dhe historitë e suksesit.

- Aktiviteti "Një ditë me fëmijë në bankë".
- Përfshirja e ekipit në hartimin e aktiviteteve të zhvillimit të kulturës të vitit të ardhshëm.
- Modeli hibrid i punës për njësitë e zgjedhura.
- Vlerësimi i angazhimit të punonjësve nga kompania sllovene "Interpretacija".
- Pjesëmarrja në Lojërat e 25-ta Sportive Verore të Grupit NLB në Slloveni.
- Pasurimi i këndit të leximit me tituj të rinj.
- Prezantimi i një Buletini tremujor të Burimeve Njerëzore me sondazhe të vazhdueshme reagimi.

## Marrëveshjet e praktikës mësimore

NLB Banka vazhdoi të ofrojë mundësi praktike për studentët dhe të sapodiplomuarit gjatë vitit 2025, me punonjës me përvojë që ndajnë njohuritë dhe ekspertizën e tyre. Banka mbështet ndërtimin e së ardhmes dhe zhvillimin e karrierës së studentëve. Për më tepër, për studentët kjo do të thotë një lidhje më e fortë midis teorisë dhe praktikës. Në total, 40 studentë dhe të sapodiplomuar u pranuan për praktikë në Bankë, me një kohëzgjatje minimale prej dy javësh dhe një maksimum prej gjashtë muajsh. Shumë prej tyre janë të angazhuar në projektin "Përmirësimi i të dhënave të klientit".

Struktura sipas moshës	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Deri në 30 vjet	69	50	38.0%
Nga 31 deri në 40 vjeç	131	133	-1.5%
Nga 41 deri në 50 vjeç	209	201	4.0%
Nga 51 deri në 60 vjeç	68	69	-1.4%
Mbi 60 vjet	25	25	0.0%

Struktura sipas gjinisë	2025	2024	Indeksi 2025/2024
Femër	305	281	8.5%
Mashkull	197	197	0.0%

## Zbatimi i sistemit themelor të burimeve njerëzore

Cornerstone mundëson menaxhimin e plotë të ciklit jetësor të burimeve njerëzore, duke shtuar automatizimin, transparencën dhe vendimmarrjen e bazuar në të dhëna. Modulet përfshijnë Rekrutimin, Menaxhimin e Performancës, Kompensimin, Menaxhimin e Talenteve, Planifikimin e Trashëgimisë. Të gjitha të integruara në një platformë - duke siguruar rekrutim më të shpejtë dhe me cilësi më të lartë, vlerësim objektiv të performancës, politika të strukturuar kompensimi dhe planifikim të qëndrueshëm të trashëgimisë. Ai rrit efikasitetin operacional, pajtueshmërinë dhe përvojën e punonjësve, duke reduktuar kostot dhe duke rritur ndikimin strategjik të burimeve njerëzore.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



# Qeverisja e korporatës

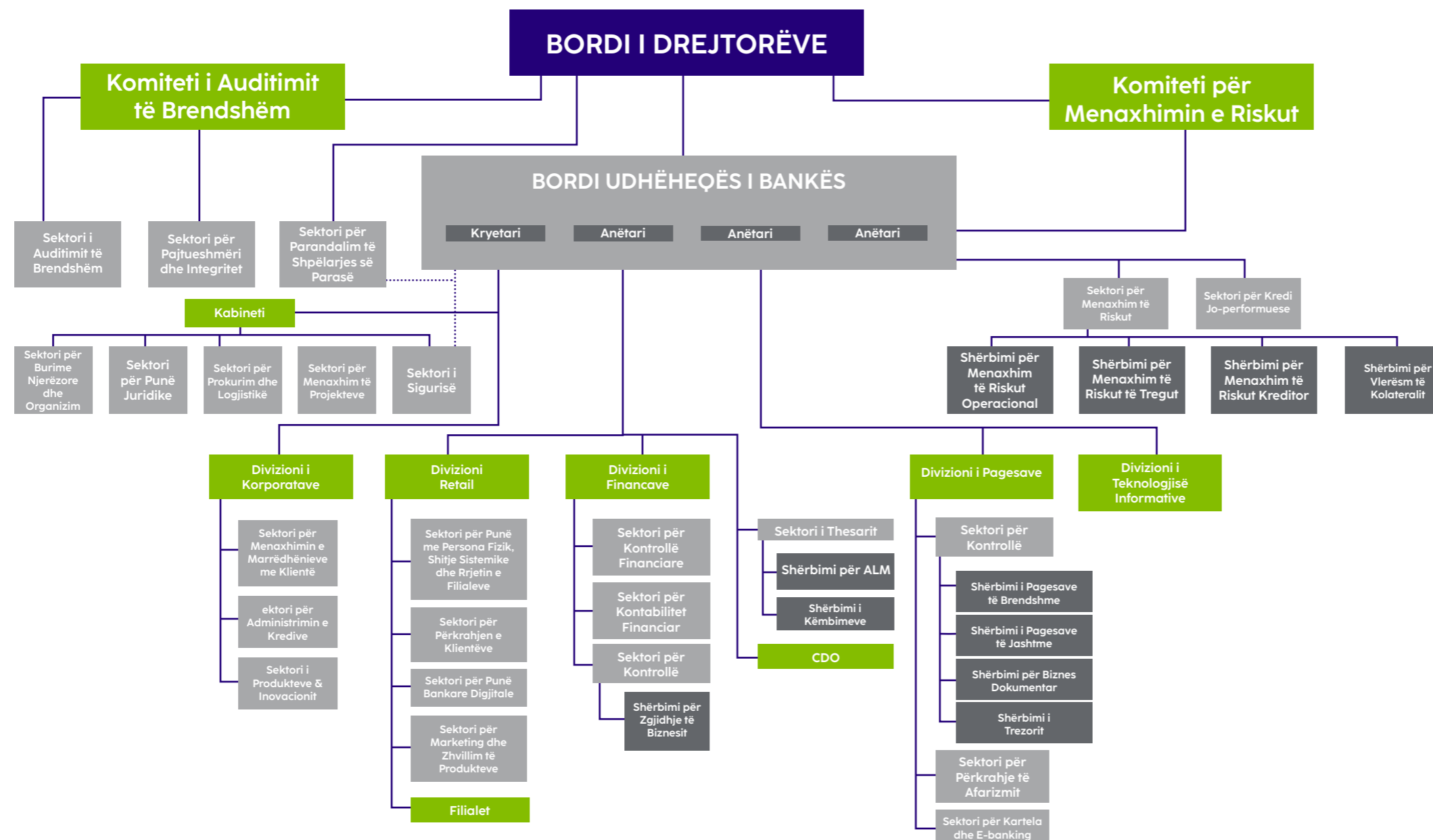
## Organet e Qeverisjes dhe Menaxhimit të Korporatave

Banka ka një strukturë të qartë organizative që përcakton saktësisht të drejtat dhe përgjegjësitë e anëtarëve të Bordeve të Drejtorëve, Bordit Drejtues, organeve të tjera drejtuese dhe punonjësve, si dhe linjat e kontrollit në kryerjen e detyrave të përditshme.

Struktura organizative e NLB Banka në vitin 2025 ishte si më poshtë:

Organet kryesore të Bankës janë:

- Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve
- Bordi i Drejtorëve
- Komiteti i Auditimit
- Komiteti i Riskut
- Komiteti i Emërimit
- Bordi drejtues



NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve

Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve të NLB Banka mbledhet dhe merr vendime në mbledhje të rregullta dhe të jashtëzakonshme, ku merr vendime në përputhje me ligjin. Aksionet nominale i japin pronarit të drejtën e pagesës së dividendit dhe të drejtën e votës në Mbledhjen e Përgjithshme të Aksionarëve.

Përgjegjësitë e Mbledhjes së Përgjithshme të Aksionarëve të bankës përcaktohen me Statutin e NLB Banka, të cilat janë gjithashtu në përputhje me kërkesat e vendosura nga rregullatori.

Gjatë vitit 2025, Mbledhja e Përgjithshme e Aksionarëve pati tre mbledhje, një mbledhje të rregullt dhe dy mbledhje të jashtëzakonshme. Mbledhja e rregullt u mbajt më 27 mars 2025 ndërsa janë miratuar disa dokumente, sipas kompetencave ligjore.

## Përbërja e Bordit të Drejtorëve

Bordi i Drejtorëve zgjidhet nga aksionarët e Bankës në Mbledhjen e Përgjithshme të Aksionarëve dhe ata janë përgjegjës për hartimin e politikave të Bankës, duke përfshirë Politikën për menaxhimin e riskut dhe mbikëqyrjen e zbatimit të tij. Bordi e zhvillon veprimtarinë e saj në përputhje me dispozitat e ligjeve për bankat qeverisëse dhe Statutin e Bankës.

Bordi i Drejtorëve gjatë vitit 2025 pati 9 takime, 7 mbledhje të rregullta dhe 2 të jashtëzakonshme.

Struktura e Bordit të NLB Bankës në 31 dhjetor 2025 ishte si më poshtë:

- Z. Antonio Argir, kryetar
- Z. Peter Zelen, nënkryetar
- Znj. Mateja Treven, anëtare
- Z. Abdylmenaf Bexheti, anëtar
- Znj. Blerta Berveniku, anëtare
- Z. Gem Maloku, anëtar – Kryetar i Bordit Drejtues të NLB Bankës sipas funksionit pa të drejtë vote.

## Komiteti i Auditimit

Anëtarët e Komitetit të Auditimit që nga 31 dhjetori 2025 ishin:

- Znj. Mateja Treven, Kryetare e Komitetit të Auditimit
- Z. Peter Zelen, anëtar i Komitetit të Auditimit
- Z. Friedl Gunter, anëtar i Komitetit të Auditimit
- Z. Goce Hristov, anëtar i Komitetit të Auditimit

Komiteti i Auditimit është themeluar në bazë të ligjit për bankat dhe aktivitetet përcaktohen në Rregulloren e Punës së Komitetit të Auditimit. Komiteti i Auditimit mbahet në baza tremujore në Bankë. Gjatë vitit 2025 u mbajtën gjithsej pesë (6) seanca të Komitetit të Auditimit. Përgjegjësitë e Komitetit të Auditimit në bankën tonë përfshijnë një grup gjithëpërfshirës funksionesh mbikëqyrëse thelbësore për të siguruar efektivitetin, integritetin dhe transparencën e kornizës së qeverisjes, menaxhimit të riskut dhe kontrollit të brendshëm të bankës. Këto përgjegjësi përfshijnë miratimin e të gjitha raporteve të auditimit të brendshëm, vlerësimin e metodologjive dhe procedurave të auditimit të brendshëm dhe vlerësimin e efektivitetit të përgjithshëm të sistemit të kontrollit të brendshëm të bankës. Komiteti gjithashtu shqyrton Raportin e Pajtushmërisë, me vëmendje të veçantë në Mbrojtjen e të Dhënave, Anti-Pastrimit të Parave (AML) dhe çështjet e sigurisë së informacionit të raportuara nga Zyrtari Kryesor i Sigurisë së Informacionit (CISO).

Përveç këtyre detyrave, Komiteti i Auditimit vlerëson Treguesit Kryesorë të Performancës (KPI) të funksioneve kontrolluese të bankës dhe shqyrton performancën financiare të bankës. Ai gjithashtu shqyrton letrën e menaxhimit të audituesit të jashtëm, pasqyrat financiare përfundimtare të audituara dhe rekomandimet e lëshuara nga audituesit e jashtëm.

Komiteti i Auditimit mbikëqyr zbatimin e rekomandimeve që dalin nga rishikimet e Auditimit të Brendshëm, CISO, AML dhe Pajtushmërisë, duke siguruar që Linjat përkatëse të Kompetencave brenda NLB d.d. kanë ndërmarrë veprime korrigjuese në kohë dhe të përshatshme. Gjithashtu, Komiteti shqyrton masat zbutëse të ndërmarra nga banka në përgjigje të rekomandimeve të Bankës Qendrore të Kosovës (BQK). Për më tepër, Komiteti i Auditimit merr dhe miraton Planin Vjetor të Auditimit të Brendshëm, duke përfshirë çdo rregullim ad-hoc ose të bazuar në rrezik të propozuar gjatë vitit. Komiteti gjithashtu pajiset me opinionin e përgjithshëm vjetor të auditimit mbi përshtatshmërinë dhe efektivitetin e qeverisjes, menaxhimit të riskut dhe sistemeve të kontrollit të brendshëm, si dhe përditësime periodike mbi gjetjet e rëndësishme të auditimit dhe statusin e rekomandimeve të hapura të pezulluara. Së fundi, Komiteti i Auditimit kryen një rishikim gjashtëmujor të Raportit të Kredive me Probleme (NPL) dhe Procedurave Gjyqësore të bankës sonë, si dhe devijimeve nga politikat dhe standardet e detyrueshme në nivel Grupi.

## Komiteti i Riskut

Që nga 31 dhjetori 2025, anëtarët e Komitetit të Riskut ishin si më poshtë:

- Z. Peter Zelen, kryetar
- Z. Abdylmenaf Bexheti, anëtar
- Znj. Blerta Berveniku, anëtare

Komiteti i Menaxhimit të Riskut është themeluar në bazë të ligjit për bankat dhe funksionon në bazë të Rregullores së brendshme të Komitetit të Menaxhimit të Riskut.

Komiteti i Menaxhimit të Riskut është krahu i zgjeruar i Bordit të Drejtorëve me fokus të specializuar në fushën e menaxhimit të riskut. Komiteti është i punësuar nga tre drejtorë jo-ekzekutivë.

Komiteti i Menaxhimit të Riskut mbledhet çdo tremujor për të monitoruar ekspozimin ndaj rrezikut dhe menaxhimin e rrezikut të Bankës. Gjatë vitit 2025 u mbajtën gjithsej gjashtë (6) seanca të Komisionit të Auditimit. Si i tillë, Komiteti i Riskut mbikëqyr fushën e rrezikut të kredisë, rrezikut të tregut dhe rrezikut operacional, me qëllim zbatimin efikas dhe efektiv të oreksit të menaxhimit të riskut dhe strategjisë së rrezikut të NLB Banka.

## Përbërja e Bordit Udhëheqës

Bordi drejtues i NLB Banka drejton, përfaqëson dhe vepron në emër të Bankës, në mënyrë të pavarur dhe me përgjegjësinë e vet, siç parashikohet në Statutin e Bankës. Presidenti dhe anëtarët emërohen për një mandat prej katër vjetësh dhe mund të riemërohen ose thirren para skadimit të mandatit të tyre në përputhje me Ligjin dhe Statutin e Bankës.

Që nga data 31 dhjetor 2025, Bordi Drejtues i NLB Banka përbëhej nga tre anëtarë:

- Z. Gem Maloku, Kryetar i Bordit Drejtues
- Z. Mirsad Haskaj, Anëtar i Bordit Drejtues dhe
- Z. Ardian Hasa, Anëtar i Bordit Drejtues

Për të siguruar funksionimin e duhur të veprimtarisë së Bankës dhe për të monitoruar veprimtarinë e rregullt të Bankës, brenda Bankës funksionojnë edhe komitetet e mëposhtme operative:

1. Bordi drejtues
2. Komiteti i Auditimit të Brendshëm
3. Komiteti i Menaxhimit të Riskut
4. Komiteti i Emërimit
5. Komiteti i Aseteve dhe Detyrimeve (ALCO)

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



6. Nënkomiteti i çmimeve
7. Komiteti i Menaxhimit të Riskut të Kredisë
8. Komiteti i Menaxhimit të Riskut Operacional
9. Komiteti i Kredisë
10. Komiteti i Burimeve Njerëzore
11. Komiteti i Sigurisë,
12. Komiteti i Prokurimit
13. Komiteti i Marketingut
14. Komiteti i Teknologjisë së Informacionit.
15. Komiteti kundër pastrimit të parave (AML)
16. Komiteti i Menaxhimit të të Dhënave
17. Komiteti ESG
18. Komiteti Drejtues i Menaxhimit të Projektit
19. Komiteti i Rimëkëmbjes
20. Komiteti i Likuiditetit
21. Komiteti i Zhvillimit të Produktit të Ri dhe Ekzistues

## Auditimi i brendshëm

Funksioni i Auditimit të Brendshëm të NLB Banka kryhet nga Sektori i Auditimit të Brendshëm. Sektori i Auditimit të Brendshëm është funksion i pavarur në Bankë që raporton drejtpërdrejt në Komitetin e Auditimit të Bordit të Drejtorëve të Bankës, ndërsa administrativisht raporton tek një anëtar i Bordit Drejtues të Bankës. Objektivi kryesor i Sektorit të Auditimit të Brendshëm është ofrimi i sigurisë dhe këshillimit me qëllim të shtimit të vlerës dhe përmirësimit të operacioneve në Bankë. Kjo arrihet duke përdorur një qasje sistematike dhe profesionale për të vlerësuar dhe përmirësuar menaxhimin e riskut, sistemin e kontrollit të brendshëm, qeverisjen dhe efikasitetin e operacioneve të bankës. Auditimi i brendshëm jep një kontribut të rëndësishëm për bankën për të përmbushur objektivat e saj strategjike dhe të biznesit dhe për të zbatuar praktikën më të mira bankare.

Metodologjia e punës së Auditimit të Brendshëm, kompetencat dhe përgjegjësitë e tij përcaktohen në Kartën për Auditimin e Brendshëm në NLB Banka Prishtina dhe Metodologjinë e Auditimit të Brendshëm, të cilat përditësohen rregullisht në përputhje me GIA (Standardet Globale të Auditimit të Brendshëm). Rregulloret e brendshme të lidhura me auditimin e brendshëm përgatiten në përputhje me standardet e Auditimit të Brendshëm në NLB d.d, praktikën më të mira ndërkom-bëtare dhe ligjet dhe rregulloret e Kosovës në lidhje me auditimin.

Funksioni i Auditimit të Brendshëm është në përputhje me Standardet Ndërkombëtare për Praktikën Profesionale të Auditimit të Brendshëm, Kodin e Etikës së Auditimit

të Brendshëm dhe rregullat dhe rregulloret e Kosovës. Sektori i Auditimit të Brendshëm përbëhet nga gjashtë punonjës. Aktivitetet e auditimit të brendshëm kryhen në përputhje me Planin e Auditimit të Brendshëm, i cili përgatitet në baza vjetore duke përdorur një qasje të bazuar në rrezik në përputhje me Metodologjinë e Auditimit të Brendshëm, praktikën më të mira, qëllimet dhe objektivat e Bankës. Qasja e bazuar në rrezik përdoret gjithashtu në përcaktimin e fushës së auditimit të çdo angazhimi auditimi të planit, duke përfshirë kohën dhe shpërndarjen e burimeve. Çdo plan i auditimit të brendshëm miratohet nga Komiteti i Auditimit të Bordit të Drejtorëve të Bankës. Plani i Auditimit të Brendshëm përditësohet rregullisht për të pasqyruar ndryshimet përkatëse që adresojnë rreziqet kryesore të bankës në një moment të caktuar kohor.

Gjatë vitit 2025, Sektori i Auditimit të Brendshëm ka kryer 38 angazhime auditimi në përputhje me planin e auditimit 2025 dhe një (1) auditim të parregullt, produktiviteti i sektorit tonë është rritur për 9% krahasuar me vitin 2024. Raportet e auditimit të brendshëm përbëhen kryesisht nga opinionet e audituesve të brendshëm, gjetjet, shkaqet, rreziqet dhe rekomandimet, si dhe veprimet e pranuar të ndërmerren nga pronari i procesit për të zbatuar rekomandimet e dhëna. Raportet miratohen nga Komiteti i Auditimit të Bankës në baza tremujore. Rekomandimet e dhëna në raportet e auditimit ndiqen rregullisht dhe raportohen në Bordin Drejtues si dhe në Komitetin e Auditimit të Bankës. Më pas, Bordi i Drejtorëve të Bankës informohet gjithashtu për vëzhgimet kryesore në baza tremujore.

Auditimi i Brendshëm bashkëpunon vazhdimisht me Auditimin e Brendshëm të NLB d.d në lidhje me auditimet e përbashkëta, auditimet e kryera në nivel grupi si dhe metodologjinë e punës së auditimit. Për më tepër, mbahen takime individuale me menaxhmentin e Linjës së Kompetencës-Auditimit të Lubjanës në baza mujore dhe në baza tremujore raportimi i rregullt bëhet për Auditimin e Brendshëm të NLB d.d në lidhje me vërejtjet kryesore, rekomandimet e vonuara si dhe rekomandimet kryesore të dhëna nga rregullatorët. Auditimi i Brendshëm ofron raporte të auditimit të brendshëm për audituesit e jashtëm dhe palët e jashtme (policia, kompanitë e sigurimeve dhe rregullatori) sipas kërkesës së tyre. Në vitin 2025 është dhënë siguri mbi cilësinë e punës së Auditimit të Brendshëm nga ekipi i auditimit NLB d.d dhe mendimi i përgjithshëm është se: Auditimi i Brendshëm në bankën tonë funksionon në përputh-

je me aktet e brendshme të funksionit të auditimit të brendshëm të Grupit NLB dhe Standardet Globale të Auditimit të Brendshëm.

## Sektori i Pajtueshmërisë dhe Integritetit

Sektori i Pajtueshmërisë dhe Integritetit është një njësi e pavarur në Bankë, që këshillon menaxhmentin e lartë dhe raporton në Bordin e Drejtorëve (Komiteti i Auditimit). Ajo operon sipas Standardeve Minimale të Grupit NLB dhe Rregullores lokale të BQK-së për Qeverisjen e Korporatave. Sektori përbëhet nga pesë punonjës: një Shef i Sektorit, tre oficerë të pajtueshmërisë dhe një Zyrtar për Mbrojtjen e të Dhënave. Aktivitetet e pajtueshmërisë dhe integritetit përfshijnë ekzekutimin e detyrave nga plani vjetor i punës 2025, duke ndjekur rekomandimet nga Linja e Kompetencave të Pajtueshmërisë NLB d.d. dhe Auditimi i Brendshëm, aplikimi i masave të Vlerësimit të Rrezikut të Pajtueshmërisë së Ndërmarrjeve, përditësimi i dokumenteve të brendshme të pajtueshmërisë në përputhje me Standardet e Pajtueshmërisë dhe Integritetit në Grupin NLB, kryerja e rishikimeve të rregullta dhe të veçanta të pajtueshmërisë në procese të ndryshme bankare dhe ndjekja e zbatimit të masave të lëshuara nga rishikimet e pajtueshmërisë dhe hetimet.

Sektori i Pajtueshmërisë dhe Integritetit bashkëpunon ngushtë me Linjën e Kompetencave të Pajtueshmërisë në NLB dd, në lidhje me zbatimin e Standardeve të Pajtueshmërisë dhe Integritetit të NLB Group, në lidhje me metodologjinë e punës në çështjet e pajtueshmërisë, përgatitjen e Raportit të Pajtueshmërisë në baza tremujore etj.

Në vijim, renditen aktivitetet më të rëndësishme të kryera nga Sektori i Pajtueshmërisë dhe Integritetit gjatë vitit 2025:

- Vlerësimi i rrezikut të pajtueshmërisë së ndërmarrjeve (ECRA) – përditësim për vitin 2025, bazuar në Udhëzimet për Zbatimin e Vlerësimit të Rrezikut të Pajtueshmërisë së Ndërmarrjes.
- Rishikimet e pajtueshmërisë në fushat dhe proceset – menaxhimi i konfliktit të interesit; produkte të reja dhe ekzistuese; llogaritë bazë, FATCA etj.
- Hulumtimi (sondazhi) mbi etikën dhe pajtueshmërinë 2025, me qëllim të përcaktimit të pikëpamjes (perceptimit) të punonjësve mbi situatën në Bankë në lidhje me pajtueshmërinë dhe etikën, vëzhgimet e tyre, përvojën dhe qëndrimin e tyre ndaj praktikave specifike.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



- Mësimi i rregullt vjetor elektronik dhe aktivitete të tjera edukimi dhe ndërgjegjësimi mbi temat e Pajtueshmërisë dhe Integritetit - Etika, Integriteti dhe Kodi i Sjelljes, Parandalimi i konfliktit të interesit dhe korrupsionit, dhuratat, Parandalimi i sjelljes së pahijshme dhe sjelljes së dëmshme.
- Aktivitetet që lidhen me vlerësimin e përshtatshmërisë së bartësve të funksioneve kyçe në bankë (përshtatshmëri dhe përshtatshmëri).

### Parandalimi i Sektorit të Pastrimit të Parave dhe Financimit të Terrorizmit (PMLFT)

Banka është plotësisht e vetëdijshme për kërkesat e AML/CFT si në nivel lokal ashtu edhe ndërkombëtar dhe kupton rreziqet ML/FT. Kështu, zbaton politikën e tolerancës zero ndaj përdorimit të produkteve dhe shërbimeve tona bankare për qëllime të paligjshme. Sektori AML vazhdoi me përshtatjen e mëtejshme të politikave dhe procedurave në përputhje me kërkesat e reja ligjore të AML/CFT dhe standardet e Grupit, gjatë vitit 2025 fokusi ishte në Përmirësimet e Skenarëve Siron, Projektin e Automatizimit KYC, Projektin e Vlerësimit të Rrezikut të Klientit (Siron KYC) dhe Rishikimin e Klientit KYC. Përveç aktiviteteve të përditshme si monitorimi dhe raportimi i aktiviteteve të dyshimta dhe shkëmbimi i informacionit me institucionet ligjzbatuese, aktivitete të tjera të rëndësishme janë:

- Skenarët e monitorimit të transaksioneve të përmirësimit - Projekti i Flamurit të Kuq (faza 1 dhe 2)
- Vlerësimi sasior dhe cilësor i rrezikut AML – Metodologjia e grupit.
- Miratimi i Politikës për pranimin e të kryerjes së biznesit me klientë me rrezik të lartë dhe oreksin e rrezikut në lidhje me MLTF në NLB Prishtina versioni i 3-të.
- Miratimi i politikës kundër pastrimit të parave dhe financimit të terrorizmit, versioni 9
- Kontrollat ad hoc të nivelit të dytë klientët PEP, industritë me rrezik të lartë, klientët jorezidentë
- Performanca e kontrolleve të nivelit të dytë në të dhënat KYC.
- Kryerja e kontrolleve të nivelit të dytë mbi sanksionet financiare.

### Ngjarjet pas datës së Bilancit të gjendjes

Menaxhmenti ka vlerësuar ngjarjet e mëvonshme që ndodhin pas datës së raportimit deri në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare.

Në kryerjen e këtij vlerësimi, menaxhmenti mori në konsideratë, ndër të tjera, zhvillimet e vazhdueshme gjeopolitike dhe makroekonomike, duke përfshirë presionet inflacioniste, lëvizjet e normave të interesit dhe pasiguritë në mjedisin ekonomik rajonal dhe ndërkombëtar, dhe efektet e tyre të mundshme në operacionet e Bankës, cilësinë e aktiveve, likuiditetin, pozicionin e kapitalit dhe rezultatet financiare. Bazuar në vlerësimin e kryer dhe informacionin e disponueshëm në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, menaxhmenti arriti në përfundimin se nuk ka ndodhur asnjë ngjarje që do të kërkonte rregullim të shumave të njohura në këto pasqyra financiare. Për më tepër, përveç siç u zbulua më lart, nuk ka ndodhur asnjë ngjarje materiale jo-rregulluese që do të kërkonte zbulim të veçantë në këto pasqyra financiare.

Menaxhmenti do të vazhdojë të monitorojë këto zhvillime dhe të vlerësojë çdo ndikim të mundshëm në të ardhmen në operacionet dhe performancën financiare të Bankës.

Bordi i Drejtorëve të Bankës në mars 2026 do t'i propozojë Asamblesë së Përgjithshme kapitalizimin e fitimit neto për vitin 2025, ndërsa më tej brenda tremujorit të katërt do të propozojë shpërndarjen e dividendit.

Pas miratimit të pagesës së dividendit nga BQK-ja për fitimin neto të vitit 2024, Banka do të procedojë me pagesën e dividendit në vlerën 18,514 mijë euro.

Më 2 dhjetor 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës e licençoi Z. Yll Sejdiu si Drejtor i Përgjithshëm i Tregut dhe anëtar i Bordit Drejtues të NLB Banka, në fuqi nga 1 janari 2026. Z. Sejdiu sjell përvojë të gjerë bankare, pasi ka mbajtur disa pozicione të larta brenda NLB Prishtina dhe ndërkombëtarisht. Nga data 01 janar 2026, Ardian Hasa nuk është pjesë e NLB Banka.

Nuk kanë ndodhur ngjarje të tjera materiale pas datës së pasqyrës së pozicionit financiar që kërkojnë korrigjim ose zbulim në pasqyrat financiare.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



# RAPORTI I **BIZNESIT**

**Zbuloni se si transparencë dhe saktësia udhëheqin NLB Banka sh.a., me njohuri të detajuara financiare, shënime dhe shpalosje mbi performancën dhe operacionet.**

# PËRMBAJTJA

- 2 DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT
- 3 RAPORTI I AUDITORIT TË PAVARUR
- 5 PASQYRA E POZITËS FINANCIARE
- 6 PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE
- 7 PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET
- 8 PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË
- 9 SHËNIMET PËR PASQYRAT FINANCIARE

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e  
Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e  
Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



# DEKLARATA MBI PËRGJEGJËSITË E MENAXHMENTIT

## Për aksionarët dhe bordin e udhëheqës të NLB Banka Sh.a.

Bordi Udhëheqës konfirmon përgjegjësinë e tij për përgatitjen e pasqyrave financiare të Bankës për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025, dhe për politikën dhe shënimet e pasqyrave financiare.

Bordi Udhëheqës me këtë pranon përgjegjësinë e tij për përgatitjen dhe paraqitjen e drejtë të këtyre pasqyrave financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, standardet e kontabilitetit SNRF të lëshuara nga Bordi Ndërkombëtar i Standardeve të Kontabilitetit (BNSK) dhe që këto pasqyra financiare paraqesin drejt, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2025, rezultatet financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar.

Bordi Udhëheqës po ashtu konfirmon se politikën e duhura kontabël janë aplikuar në mënyrë konsistente dhe se vlerësimet e kontabilitetit janë përgatitur në përputhje me parimet e kujdesit dhe menaxhimit të mirë. Bordi Udhëheqës më tej konfirmon se pasqyrat financiare të Bankës, së bashku me shënimet shpjeguese, janë përgatitur në përputhje me parimin e vazhdueshmërisë së operimit të biznesit dhe në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar.

Bordi Udhëheqës është gjithashtu përgjegjës për zbatimin e praktikave të përshtatshme kontabël, për miratimin e masave të përshtatshme për ruajtjen e pasurive dhe për parandalimin dhe identifikimin e mashtrimeve dhe parregullsive të tjera ose akteve të paligjshme.

Prishtinë, Kosovë

**Bordi Udhëheqës**

Ylli Sejdin

Anëtar i Bordit Udhëheqës

Mirsad Haskaj

Anëtar i Bordit Udhëheqës

Gem Maloku

Kryetar i Bordit Udhëheqës

# Raporti i Auditorit të Pavarur

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025



## Raporti i Auditorit të Pavarur

Për Aksionarët e  
NLB Banka Sh.a.

### Opinionit

Ne kemi audituar pasqyrat financiare të NLB Banka Sh.a. (Banka), të cilat përfshijnë pasqyrën e pozicionit financiar më 31 dhjetor 2025, pasqyrën e ardhurave gjithëpërfshirëse, pasqyrën e ndryshimeve në ekulitet dhe pasqyrën e rrjedhës së parasë për vitin e përfunduar, si dhe shënimet për pasqyrat financiare, duke përfshirë një përmbledhje të politikave materiale të kontabilitetit.

Sipas opinionit tonë, pasqyrat financiare shoqëruese paraqesin në mënyrë të drejtë, në të gjitha aspektet materiale, pozicionin financiar të Bankës më 31 dhjetor 2025, si dhe performancën e saj financiare dhe rrjedhën e parasë për vitin e përfunduar, në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar, SNRF-të standardet e kontabilitetit të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK).

### Baza për Opinion

Ne kemi kryer auditimin tonë në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Auditimit (SNA-të). Përgjegjësitë tona nën këto standarde janë të sqaruara më tutje në seksionin e raportit tonë Përgjegjësitë e Auditorit për auditimin e pasqyrave financiare. Ne jemi të pavarur nga Banka në përputhje me kërkesat etike të cilat janë relevante në Kosovë për auditimin tonë të pasqyrave financiare dhe ne kemi përmbushur edhe përgjegjësitë tona të tjera etike në përputhje me këto kërkesa dhe të Kodit BSNEK-së. Ne besojmë që evidenca e auditimit që ne kemi siguruar është e mjaftueshme dhe e përshtatshme për të dhënë një bazë për opinionin tonë.

### Informacioni tjetër në Raportin Vjetor

Menaxhmenti është përgjegjës për informacionin tjetër të paraqitur në raportin vjetor për vitin e përfunduar më 31 dhjetor 2025. Informacioni tjetër përfshin informacionin e përfshirë në Raportin Vjetor, por nuk përfshin pasqyrat financiare dhe raportin tonë të Auditorit të Pavarur mbi to.

Opinionit ynë për pasqyrat financiare nuk përfshin informacionin tjetër dhe, përveç në mënyrën tjetër eksplicitisht të shprehur në raportin tonë, ne nuk shprehim ndonjë lloj përfundimi sigurie për të.

Në lidhje me auditimin tonë të pasqyrave financiare, përgjegjësia jonë është të lexojmë informacionin tjetër dhe, duke bërë kështu, të konsiderojmë nëse informacioni tjetër është në kundërshtim të rëndësishëm me pasqyrat financiare ose me njohuritë tona të fituara në auditim, ose ndryshe duket të jetë gabim material. Nëse, bazuar në punën që kemi kryer, ne vërejmë se ka një gabim material në këtë informacion tjetër, ne kemi detyrimin të raportojmë atë fakt. Në këtë kuptim, nuk kemi asgjë për të raportuar.

### Përgjegjësitë e Menaxhmentit dhe të atyre të ngarkuar me qeverisjen për pasqyrat financiare

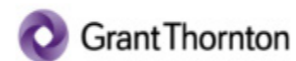
Menaxhmenti është përgjegjës për përgatitjen dhe prezentimin e drejtë të pasqyrave financiare në përputhje me SNRF-të standardet e kontabilitetit të publikuara nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK), dhe për ato kontrole të brendshme, që konsiderohen të nevojshme nga menaxhmenti për të mundësuar përgatitjen e pasqyrave financiare pa anomali materiale të shkaktuara nga mashtrimi apo gabimi.

Gjatë përgatitjes së pasqyrave financiare, menaxhmenti është përgjegjës për të vlerësuar aftësinë e Bankës për të vazhduar se përmbushuri parimin e vijimësisë, duke shpalosur, nëse është e zbatueshme, çështjet që kanë të bëjnë me vijimësinë e biznesit dhe duke përdorur parimin kontabël të vijimësisë, përveç kur menaxhmenti ka për qëllim të likuidoje Bankën ose të ndërpresë aktivitetet, ose nuk ka ndonjë mundësi tjetër përveç se të veprojë në këtë mënyrë.

Personat që janë të ngarkuar me qeverisjen janë përgjegjës për mbikqyrjen e procesit të raportimit financiar të Bankës.

Grant Thornton LLC is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GIL). GIL and the member firms are not a worldwide partnership. GIL and each member is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GIL does not provide services to clients. GIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

grantthornton-ks.com



### Përgjegjësia e Auditorit për auditimin e pasqyrave financiare

Qëllimet tona janë që të arrijmë një siguri të arsyeshme lidhur me faktin që pasqyrat financiare në terësi nuk përmbajnë anomali materiale, qoftë si pasojë e mashtrimeve ashtu edhe e gabimeve, dhe lëshimin e një raporti auditimi i cili përmban opinionin tonë. Siguria e arsyeshme është një nivel i lartë i sigurisë, por nuk është garancion i asaj që një auditim i kryer në përputhje me SNA-të, do të identifikojë gjithmonë një anomali materiale kur ajo ekziston. Anomali mund të lindin si rezultat i mashtrimeve ose gabimeve dhe konsiderohen materiale nëse individualisht, ose të bashkuara, mund të prilet në mënyrë të arsyeshme që të ndikojnë në vendimet ekonomike të shfrytëzuesve të pasqyrave financiare, të marra bazuar në këto pasqyrave financiare.

Si pjesë e auditimit në përputhje me SNA-të, ne ushtrojmë gjykim profesional dhe ruajmë skepticizëm profesional gjatë auditimit. Ne gjithashtu:

- Identifikojmë dhe vlerësojmë riskun e anomalive materiale të pasqyrave financiare, si pasojë nga mashtrimet apo edhe si pasojë e gabimeve, dizajnojmë dhe kryejmë procedura të auditimit të cilat i përgjigjen këtyre risqeve dhe marrim evidencë të auditimit të cilat janë të mjaftueshme dhe të përshtatshme për të siguruar një bazë për opinionin tonë. Risku i mos-zbulimit të një anomalie materiale e cila rrjedhë nga mashtrimi është më i madh sesa i atij që rrjedhë nga gabimi, pasi që mashtrimi mund të përfshijë marrëveshje të fshehta, falsifikime, lëshime të qëllimshme, keqinterpretime, ose shkelje të kontrollit të brendshëm.
- Sigurojmë një njohje të kontrollit të brendshëm, që është relevante me auditimin në mënyrë që të dizajnojmë procedurat e auditimit që janë të përshtatshme me rrethanat, mirëpo jo me qëllim për dhënie të një opinionit mbi efektivitetin e kontroleve të brendshme të Bankës.
- Vlerësojmë përshtatshmërinë e politikave të kontabilitetit të përdorura dhe arsyeshmërinë e kontabilitetit si dhe shpalosjet e bëra nga menaxhmenti.
- Nxjerrim përfundime në lidhje me përshtatshmërinë e përdorimit të bazës së hipotezës së vijimësisë së kontabilitetit, duke u bazuar në evidencat e auditimit, nëse një pasiguri materiale ekziston në lidhje me ngjarjet ose kushtet që mund të shkaktojnë dyshim të lartë që Banka mund të vazhdojë operimin. Nëse ne vijmë në përfundim se një pasiguri materiale ekziston, ne jemi të detyruar të terheqim vëmendjen në raportin tonë të auditimit në shpalosjet e pasqyrave financiare ose nëse shpalosjet e tilla janë jo të përshtatshme, të modifikojmë opinionin tonë. Përfundimet tona janë të bazuara në evidencat tona të auditimit të siguruar deri në datën e raportit tonë. Sidoqoftë, ngjarjet ose kushtet e ardhshme mund të shkaktojnë që Banka të ndërpresë së pëmbushuri parimin e vijimësisë.
- Vlerësojmë paraqitjen e përgjithshme, strukturën dhe përmbajtjen e pasqyrave financiare duke përfshirë informacionet shpjeguese të dhëna, dhe nëse pasqyrat financiare prezentojnë transaksionet dhe ngjarjet në to në një mënyrë që arrin paraqitjen e drejtë.

Ne komunikojmë me ata që janë të ngarkuar me qeverisjen e NLB Banka Sh.a., përpos të tjerave, lidhur me fushëveprimin dhe kohën e planifikuar të auditimit dhe gjetjet e rëndësishme të auditimit, përfshirë ndonjë mangësi të rëndësishme në kontrollet e brendshme që ne mund të identifikojmë gjatë auditimit.

Grant Thornton LLC  
Prishtinë,  
19 mars 2026



Grant Thornton LLC is a member firm of Grant Thornton International Ltd (GIL). GIL and the member firms are not a worldwide partnership. GIL and each member is a separate legal entity. Services are delivered by the member firms. GIL does not provide services to clients. GIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

grantthornton-ks.com 3

# PASQYRA E POZITËS FINANCIARE

## Më 31 dhjetor 2025

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

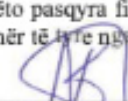
**Raporti Financiar**

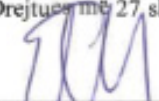
	Shënim	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>PASURITË</b>			
Para dhe ekuivalentë të parave dhe balanca me Bankën Qendrore	4	213,590	202,081
Kredi dhe paradhënie për bankat	5	60,200	57,145
Kredi dhe paradhënie për klientët	6	1,168,390	996,781
Pasuri financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	7.1	107,410	154,104
Pasuri financiare me kosto të amortizuar	7.2	63,475	
Pasuri të tjera	8	5,841	2,602
Pasuritë e riposeduara	8.1	290	249
Prona dhe pajisje	9	9,896	9,483
E drejta e përdorimit të pasurive	9.1	2,551	2,409
Pasuri të paprekshme	10	1,856	1,314
Tatimi i shtyrë	26	729	694
<b>Gjithsej pasuritë</b>		<b>1,634,228</b>	<b>1,426,862</b>

	Shënim	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>DETYRIMET</b>			
Detyrimet ndaj bankave	11	60,126	62,118
Detyrimet ndaj klientëve	12	1,318,930	1,138,254
Detyrimet tjera financiare	13	11,546	11,365
Detyrime të tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes	13.1	219	178
Provizionet	14	5,042	5,870
Tatimi i pagueshëm në të ardhurat e korporatës	26	177	249
Huamarrjet dhe borxhet e varura	16	39,921	34,808
<b>Gjithsej detyrimet</b>		<b>1,435,961</b>	<b>1,253,033</b>

	Shënim	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>KAPITALI I AKSIONARËVE</b>			
Kapitali aksionar	17	51,287	51,287
Instrumente tjera te kapitalit	27	16,941	9,965
Rezerva e rivlerësuar për letrat me vlerë sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	28	654	838
Fitimi i pashpërndarë		129,385	111,739
<b>Gjithsej ekuiteti</b>		<b>198,267</b>	<b>173,829</b>
<b>Gjithsej detyrimet dhe ekuiteti</b>		<b>1,634,228</b>	<b>1,426,862</b>

Këto pasqyra financiare janë miratuar nga Bordi Drejtues më 27 shkurt 2026 dhe janë nënshkruar në emër të tyre nga:

  
Visar Kabashi  
Drejtori i Divizionit të Financave

  
Gem Maloku  
Kryetar i Bordit Udheheqës

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

# PASQYRA E FITIMIT OSE HUMBJES DHE TË ARDHURAVE GJITHËPËRFSHIRËSE

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

		Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024
Të hyrat nga interesi dhe të ngjashme	18	71,707	62,689
Shpenzimet e interesit dhe të ngjashme	19	(17,704)	(11,246)
<b>Të hyrat neto nga interesi</b>		<b>54,003</b>	<b>51,443</b>
Të hyrat nga tarifat dhe komisionet	20	17,627	15,966
Shpenzimet nga tarifat dhe komisionet	21	(6,056)	(5,432)
<b>Neto të hyrat nga tarifat dhe komisionet</b>		<b>11,571</b>	<b>10,534</b>
Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë	22	535	(542)
<b>Neto të hyrat operative</b>		<b>66,109</b>	<b>61,435</b>
Fitimet nga këmbimi valutor	23	643	635
Të hyrat tjera operative	23	333	25
Shpenzimet tjera operative	23	(3,670)	(2,779)
Provizione	15	950	(551)
Shpenzimet e personelit	24	(9,600)	(9,102)
Shpenzimet e zhvlerësimit dhe amortizimit	9,10	(2,327)	(2,302)
Shpenzimet administrative	25	(7,479)	(6,409)
<b>Fitimi para tatimit</b>		<b>44,959</b>	<b>40,952</b>
Tatimi në fitim	26	(4,560)	(3,924)
<b>Neto fitimi për vitin</b>		<b>40,399</b>	<b>37,028</b>
Të ardhura / (humbjet) e tjera gjithëpërfshirëse:			
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse që nuk do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes			
Neto humbjet / fitimet nga instrumentet e kapitalit të vlerës së drejtë të të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	28	(13)	176
<b>Gjithsej zërat që nuk do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes</b>		<b>(13)</b>	<b>176</b>
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse që do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes			
Neto humbjet nga instrumentet e borxhit në vlerë të drejtë nëpërmjet vlerës së drejtë të të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	28	(171)	(330)
<b>Gjithsej zërat që do të riklasifikohen në pasqyrën e fitimit dhe humbjes</b>			
<b>Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>	28	(184)	(154)
<b>Gjithsej të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse për vitin</b>		<b>40,215</b>	<b>36,874</b>
Fitimet bazë dhe të pakësuara për aksion (në euro për aksion)	29	945.25	866.37

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 87 janë pjesë përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.



# PASQYRA E NDRYSHIMEVE NË EKUITET

	Kapitali aksionar	Instrumente tjera te kapitalit	Fitimi i pashpërndarë	Rezerva e rivlerësimit për letrat me vlerë FVOCI	Gjithsej
Bilanci më 1 janar 2024	51,287		97,390	991	149,668
Fitimi neto për vitin			37,028		37,028
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse					
Artikuj që nuk do të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje				177	177
Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumenteve të kapitalit të matura në FVOCI (Shënimi 28)				177	177
Artikuj që janë riklasifikuar ose mund të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje				(330)	(330)
ECL për instrumente financiare borxhi të matura në FVOCI (Shënimi 28)				(144)	(144)
Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumentit financiar borxhi të matur në FVOCI (Shënimi 28)				(186)	(186)
Gjithsej të ardhurat të tjera gjithëpërfshirëse				(153)	36,875
Gjithsej të ardhurat gjithëpërfshirëse			37,028	(153)	36
Dividendi i paguar			(22,679)		(22,679)
Instrument tjetër kapitali (neto nga tarifa e shtyrë)		9,965			9,965
Gjithsej transaksionet me aksionarët		9,965	(22,679)		(12,714)
Bilanci më 31 dhjetor 2024 / 1 janar 2025		(4,560)	(3,924)		
Other comprehensive income / (loss):	51,287	9,965	111,739	838	173,829
Fitimi neto për vitin			40,399		40,399
Të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse					
Zërat që nuk do të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje				(13)	(13)
Ndryshimet në vlerën e drejtë të instrumenteve të kapitalit të matura në FVOCI (Shënimi 28)				(13)	(13)
<b>Zërat që janë riklasifikuar ose mund të riklasifikohen më pas në fitim ose humbje</b>				<b>(171)</b>	<b>(171)</b>
HPK për instrumente financiare borxhi të matura në FVOCI (Shënimi 28)				(153)	(153)
Ndryshimi në vlerën e drejtë të instrumentit financiar të borxhit të matur me FVOCI (Shënimi 28)				(18)	(18)
<b>Gjithsej të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse</b>				<b>(184)</b>	<b>(184)</b>
<b>Gjithsej të ardhurat gjithëpërfshirëse</b>			<b>40,399</b>	<b>(184)</b>	<b>40,215</b>
Dividendi i paguar			(21,580)		(21,580)
Instrument tjetër i kapitalit (neto nga tarifa e shtyrë)		6,976			6,976
Instrumenti i pagesës AT1			(1,173)		(1,173)
Gjithsej transaksionet me aksionarët		6,976	(22,753)		(15,777)
Bilanci më 31 dhjetor 2025	51,287	16,941	129,385	654	198,267

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjese përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



# PASQYRA E RRJEDHËS SË PARASË

	Shënim	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet operative</b>			
Fitimi i vitit para tatimit		44,959	40,952
Zhvlerësimi dhe amortizimi	9,10	2,327	2,303
Shpenzimet e provizioneve për humbjet nga kreditë	22	(535)	542
Provizionet dhe humbjet e tjera	15	(950)	551
Të hyrat nga interesi	18	(71,707)	(62,689)
Shpenzimet e interesit	19	17,704	11,246
		<b>(8,202)</b>	<b>(7,095)</b>
Rritja në rezervën e detyrueshme me Bankën Qëndrore	4.1	(17,973)	(9,572)
Rritja në kreditë dhe paradhëniet për bankat	5	(93)	(90)
Rritja në kreditë dhe paradhëniet për klientët	6	(171,849)	(170,496)
Zvogëlimi/Rritja në pasuritë tjera	8	(3,280)	518
Rritja/Zvogëlimi në detyrimet ndaj bankave	11	(1,992)	40,837
Rritja në detyrimet ndaj klientëve	12	180,676	129,990
Zvogëlimi/Rritja në detyrimet tjera financiare	13	840	(5,510)
Zvogëlimi/Rritja në detyrimet e tjera	14	(945)	(53)
		<b>(22,818)</b>	<b>(21,471)</b>
Interesi i arkëtuar		71,261	62,319
Interesi i paguar		(15,009)	(9,125)
Tatimi i paguar në të ardhura		(4,442)	(3,994)
<b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet operative</b>		<b>28,992</b>	<b>27,729</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet investuese</b>			
Blerjet e pronave dhe pajisjeve	9	(1,674)	(1,022)
Shitjet e pronave dhe pajisjeve			9
Blerjet e pasurive të paprekshme	10	(985)	(608)
Blerjet e pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse	7	(268,197)	(356,117)
Maturimi i pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse		249,836	377,578
<b>Paraja e gjeneruar nga aktivitetet investuese</b>		<b>(21,020)</b>	<b>19,840</b>
<b>Rrjedha e parasë nga aktivitetet financiare</b>			
Pagesa e huazimeve	16	5,143	10,000
Pagesa e dividendës		(21,580)	(22,679)
Borxhet e ndërvarura të ri-paguara gjatë vitit			(15,000)
Borxhet e ndërvarura të pranuar gjatë vitit			15,000
Kapitali shtesë i nivelit të parë (Instrumente tjera të kapitalit)		6,976	10,000
Pagesa e Kapitalit Shtesë të Nivelit të Parë		(1,173)	
Pagesat e detyrimeve të qirasë	9.1.2	(659)	(654)

	Shënim	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024
<b>Para të gatshme (të përdorura në) të gjeneruara nga aktivitetet e financimit</b>		<b>(11,293)</b>	<b>(3,333)</b>
<b>Rritje e parave të gatshme dhe ekuivalentëve të tyre</b>		<b>(3,321)</b>	<b>44,236</b>
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj më 1 janar	4.1	166,207	121,971
<b>Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj më</b>	<b>4.1</b>	<b>162,886</b>	<b>166,207</b>

Shënimet e bashkangjitura nga faqe 8 deri 86 janë pjese përbërëse e këtyre pasqyrave financiare.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

# SHËNIME PËR PASQYRAT FINANCIARE SIPAS SNRF

## 1. INFORMATA TË PËRGJITHSHME

NLB Banka sh.a. është një bankë komerciale ("Banka") e regjistruar në Regjistrin e Kosovës me Certifikatën e Regjistrimit nr. 70053484 të datës 18 dhjetor 2007. Banka u themelua nga bashkimi i dy bankave, NLB Kasabank dhe NLB New Bank of Kosova (gjatë vitit 2007 të dyja bankat kishin në kontroll Nova Ljubljanska Banka d.d.) dhe mori licencën për aktivitete bankare më 19 dhjetor 2007 nga Banka Qendrore e Kosovës ("Banka Qendrore e Kosovës").

Banka kontrollohet nga Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana e themeluar në Slloveni (Kompania Mëmë Përfundimtare), e cila zotëron 82.38% të aksioneve të zakonshme më 31 dhjetor 2025 (2024: 82.38% aksione të zakonshme). Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana u privatizua në vitin 2018 dhe u listua në Bursën e Londrës dhe në Bursën e Lubjanës. Që nga 31 dhjetori 2025, 75% minus një aksion i Bankës është në pronësi të investitorëve privatë ndërkombëtarë, secili prej të cilëve zotëron jo më shumë se 10% të aksioneve, ndërsa Republika e Sllovenisë mbetet aksionari kryesor me 25% plus një aksion të kapitalit.

Selia qendrore e regjistruar e Bankës ndodhet në Rr. Ukshin Hoti, nr. 124, Prishtina, Kosovë. Banka operon si një bankë tregtare për të gjitha kategoritë e klientëve, përmes rrjetit të saj prej 9 degësh në Prishtina, Gjakova, Peja, Ferizaj, Mitrovicë, Gjilan, Besiana, Prizren, 26 nëndegë.

Banka që nga 31 dhjetori 2025 kishte 502 punonjës. (31 dhjetor 2024: 478).

Gjatë periudhës që përfundon në dhjetor 2025, kanë ndodhur ndryshimet e mëposhtme në Bordin Menaxhues të NLB Banka sh.a.:

- Që nga 7 maji 2025, z. Gem Maloku me miratimin e Bankës Qendrore të Kosovës është emëruar në pozicionin e Kryetarit të Bordit Menaxhues.
- Që nga data 8 maj 2025, znj. Blerta Berveniku, me vendim të Bordit Drejtues të Bankës, është emëruar

Anëtare e Bordit Drejtues, ndërkohë që znj. Ardiana Bunjaku nuk është më anëtare e Bordit Drejtues.

- Që nga 2 dhjetori 2025, z. Yll Sejdiu me miratimin e Bankës Qendrore të Kosovës është emëruar Anëtar i Bordit Menaxhues.

Pasqyrat financiare të Bankës për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 u miratuan nga Bordi Drejtues më 27 shkurt 2026.

## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL

### 2.1 Deklarata e përputhshmërisë

Banka përgatitë pasqyrat e saj financiare në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF), standardet e kontabilitetit të lëshuara nga Bordi i Standardave Ndërkombëtare të Kontabilitetit. Pasqyrat financiare të bankës për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 janë përgatitur në përputhje me SNRF, standardet e kontabilitetit, siç janë publikuar nga Bordi i Standardeve Ndërkombëtare të Kontabilitetit (BSNK) dhe trupi paraprak. Krahas kësaj, janë zbatuar interpretimet e publikuara nga Komiteti për Interpretimin e Standardeve Ndërkombëtare për Raportim Financiar (KISNRF) dhe trupi paraprak.

Pasqyrat financiare sipas SNRF të bankës përbëhen nga pasqyrat e gjendjes financiare, pasqyrën e fitimit ose humbjes dhe të hyrave gjithëpërfshirëse, pasqyra e ndryshimit në ekuitet, pasqyra e rrjedhës së parasë, politikat e rëndësishme kontabël dhe shënimet për pasqyrat financiare. Këto pasqyra financiare mbulojnë njësinë individuale, pasi që banka nuk është bankë mëmë.

### 2.2 Bazat e përgatitjes për pasqyrat financiare

Pasqyrat financiare janë përgatitur mbi bazën e vijimësisë, nën marrëveshjen e kostos historike siç modifikohen nga rivlerësimi i pasurive financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera

gjithëpërfshirëse dhe pasuritë financiare dhe detyrimet financiare me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes, nëse ka ndonjë. Politikat kryesore kontabël janë të shpalosura më poshtë.

### 2.2.1 Koncepti i Vazhdimësisë

Banka ka përgatitur pasqyrën financiare mbi bazën që do të operojë si një ndërmarrje në vazhdim. Menaxhmenti i Bankës ka bërë një vlerësim të aftësisë së saj për të vazhduar se përmbushuri parimin e vijimësisë dhe është i kënaqur që ka burimet për të vazhduar biznesin për të ardhmen e parashikueshme, jo më pak se 12 muaj nga data e miratimit të këtyre pasqyrave financiare. Për më tepër, menaxhmenti nuk është i vetëdijshëm për ndonjë pasiguri materiale që mund të hedhë dyshime të rëndësishme mbi aftësinë e Bankës për të vazhduar si përmbushuri parimin e vijimësisë.

Kërkesa e tregut për kredi të reja dhe shërbime bankare ka rezultuar e fortë. Banka arriti të realizojë një nivel të kënaqshëm të fitimit dhe ka mjaftueshëm kapital dhe rezerva likuiditeti për të qëndruar e qëndrueshme ndaj çdo tronditjeje.

### Pasiguria makroekonomike

Pasiguria makroekonomike Mjedisit makroekonomik në Kosovë është ndikuar nga norma e lartë e inflacionit dhe rritjet e vazhdueshme të normave të interesit, të cilat kanë ndikuar në mjedisin ekonomik aktual dhe kanë pasur një ndikim të drejtpërdrejtë në performancën e Bankës, siç është rritja e kërkesës për kredi dhe përkatësisht rritja e të ardhurave nga interesat dhe shpenzimet e interesit. Për më tepër, rritja e BPV-së ka ndikuar pozitivisht në pozicionin e performancës së klientëve gjatë periudhës ndërmjetëse.

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (vazhdim)

### 2.2 Bazat e pergatitjes per pasqyrat financiare (vazhdim)

#### Ngjarjet dhe transaksionet e rëndësishme

Menaxhmenti i Bankës beson se Banka është e pozicionuar mirë për të përballuar një rënie ekonomike.

Faktorët që kontribuojnë në pozicionin e fortë të bankës janë:

- menaxhimi i kujdesshëm i riskut,
- angazhimi i bankës për të ruajtur një nivel të lartë likuiditeti,
- klientët kryesorë të Bankës nuk kanë përjetuar vështirësi financiare. Banka vazhdon të ketë një strukturë të shëndoshë të cilësisë së kredive.

Në përgjithësi, Banka është në një pozicion të fortë dhe ka kapital dhe likuiditet të mjaftueshëm për të shërbyer aktivitetet e saj operative dhe borxhin. Objektivat dhe politikat e Bankës për menaxhimin e kapitalit, rrezikut të kreditit dhe rrezikut të likuiditetit përshkruhen në pasqyrat e saj financiare vjetore.

Në dritën e konfliktit të vazhdueshëm në Ukrainë, pasiguria vazhdon të jetë e pranishme në tregun e Kosovës dhe si e tillë ndikimi negativ vlerësohet të jetë në zinxhirin e furnizimit dhe si rezultat kjo mund të ketë ndikimin e saj në performancën e klientëve të Bankës.

Në lidhje me situatën mbizotëruese në vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025, performanca financiare e Bankës ndikohet nga mjedisi i normës së interesit invers, i cili ndikoi në rritjen e kërkesës për kredi dhe rritjen e normave të interesit për depozitat, të cilat ndikojnë në të ardhurat neto nga interesi të Bankës.

Prandaj, pasqyrat financiare vazhdojnë të përgatiten mbi bazën e ndërmarrjes në vazhdim

### 2.2.2 Vlerësimet dhe supozimet

Përgatitja e pasqyrave financiare në përputhje me SNRF kërkon përdorimin e vlerësimeve dhe supozimeve që ndikojnë në shumat e raportuara të pasurive dhe detyrimeve, dhe shpalosjen e pasurive dhe detyrimeve kontingjente në datën e pasqyrave financiare dhe shumat e raportuara të ardhurave dhe shpenzimeve gjatë periudhës së raportimit. Edhe pse këto vlerësime janë bazuar në njohuritë më të mira të ngjarjeve dhe aktiviteteve aktuale nga menaxhmenti, rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga ato të parashikuara. Vlerësimet kontabël dhe supozimet rishikohen në mënyrë të vazhdueshme. Vlerësimet e rëndësishme janë shpalosur në mënyrë më të detajuar në shënimet 2.27, 2.28, 2.29, 2.30, 2.31, 2.32, 2.33 dhe 2.34. Rishikimi i vlerësimeve njihet në mënyrë prospektive.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.2 Baza e përgatitjes së pasqyrave financiare (vazhdon)

#### 2.3 Të dhënat krahasuese

Përveç kur një standard apo një interpretim lejon apo e kërkon ndryshe, të gjitha shumat janë raportuar ose janë shpalosur me shumat krahasuese. Aty ku është e aplikueshme, shifrat krahasuese janë riklasifikuar për t'iu përshtatur ndryshimeve në paraqitjen në vitin aktual.

#### 2.4 Valuta funksionale

Pasqyrat financiare janë të paraqitura në Euro, e cila është gjithashtu valuta funksionale e Bankës.

#### 2.5 Të hyrat nga interesi dhe shpenzimet

Të ardhurat nga interesi dhe shpenzimet për të gjithë instrumentet financiarë të matura me koston e amortizuar, dhe pasuritë financiare të matura me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, njihen në pasqyrën e të ardhurave për të gjitha instrumentet e mbartjes së interesit mbi bazën akruale, duke përdorur metodën efektive të normës së interesit. Të ardhurat nga interesi për të gjitha pasuritë tregtare dhe pasuritë financiare që detyrimisht kërkohen të maten me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes njihen duke përdorur normën e interesit kontraktuale.

Metoda efektive e normës së interesit përdoret për të llogaritur koston e amortizuar të një pasurie financiare ose një detyrim financiar dhe për të shpërndarë të ardhurat nga interesi ose shpenzimet e interesit gjatë periudhës përkatëse. Norma efektive e interesit është ajo normë që zbret saktësisht pagesat e arkëtimeve të ardhshme ose arkëtimet gjatë jetës së pritshme të instrumentit financiar, ose një periudhe më e shkurtër (kur është e përshtatshme) në vlerën neto kontabël të pasurisë financiare ose detyrimit financiar. Të ardhurat nga interesi përfshijnë kuponë të fituar nga investimet me rendimente fikse dhe letra me vlerë të tregtimit, dhe zbritje të vlerësuar dhe prime të letrave me vlerë. Llogaritja e normës efektive të interesit përfshin të gjitha

tarifat dhe pikat e paguara ose të marra nga palët në kontratë dhe të gjitha kosto

t e transaksionit, por përjashton humbjet e rrezikut të kredisë në të ardhmen.

Të ardhurat nga interesi llogariten duke aplikuar normën efektive të interesit në vlerën kontabël bruto të pasurive financiare, përveç pasurive me rënie në vlerë, në të cilin rast aplikohet mbi vlerën kontabël neto.

#### 2.6 Tarifat dhe komisionet

Të hyrat nga tarifat e komisioneve dhe shpenzimeve që rrjedhin nga dhënia, respektivisht përdorimi i shërbimeve bankare të ofruar klientëve të saj. Të hyrat nga tarifat dhe komisionet njihen në një shumë që pasqyron shumën që Banka pret të ketë të drejtë në këmbim të ofrimit të shërbimit dhe shpenzimeve të bëra..

Tarifat e menaxhimit të kredive që ka gjasa të tërhiqen shtyhen (së bashku me kostot direkt të lidhura) dhe regjistrohen si një korrigjim i normës efektive të interesit të kredisë.

Të ardhurat dhe shpenzimet nga tarifat dhe komisionet përfshijnë gjithashtu pagesat nga letër garancionet dhe letërkreditë e lëshuara nga Banka në favor të klientëve, tarifa që rrjedhin nga tarifat e bankat vendore dhe ndërkombëtare, dhe shërbimet tjera të ofruara nga Banka.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.7 Instrumentet Financiare

#### a) Klasifikimi dhe matja

Nga perspektiva e klasifikimit dhe matjes, SNRF 9 kërkon që të gjitha pasuritë financiare të borxhit të vlerësohen në bazë të një kombinimi të modelit të biznesit për menaxhimin e pasurisë dhe karakteristikat e rrjedhave monetare kontraktuale të instrumenteve. Kategoritë e matjes së pasurive financiare janë si më poshtë:

- Pasuritë financiare, të matura me kostot e amortizuara (AC),
- Pasuritë financiare me vlerë të tregut përmes të ardhurave të tjera përmbledhëse (FVOCI),
- Pasuritë financiare të mbajtura për tregtim (FVTPL); dhe
- Pasuritë financiare jo-tregtare, detyrimisht me vlerë të tregut nëpërmjet fitimit ose humbjes (FVTPL)

Pasuritë financiare maten me koston e amortizuar nëse ato mbahen brenda një modeli biznesi me qëllim të grumbullimit të rrjedhave monetare ('mbahen për të mbledhur'), dhe nëse rrjedhat e parave janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar.

Instrumentet financiare të borxhit maten në FVOCI nëse ato mbahen brenda një modeli biznesi me qëllim të mbledhjes së rrjedhave monetare kontraktuale dhe shitjes ('të mbajtura për të mbledhur dhe shitur'), dhe nëse rrjedhat e parave janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar. FVOCI rezulton që instrumentet e borxhit të njihen me vlerën e drejtë në pasqyrën e pozicionit financiar dhe në koston e amortizuar në pasqyrën e të ardhurave. Fitimet dhe humbjet, përveç humbjeve të pritura të kredisë dhe transaksioneve me valuta të huaja, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse deri në ç'regjistrimin e instrumentit. Në ç'regjistrimin e instrumentit financiar të borxhit, fitimet dhe humbjet kumulative të njohura

më parë në të ardhurat e tjera gjithëpërfshirëse, riklasifikohen në pasqyrën e të ardhurave.

Instrumentet e kapitalit që nuk mbahen për tregti mund të përcaktohen në mënyrë të pakthyeshme si FVOCI, pa ndonjë riklasifikim të mëpasshëm të fitimeve ose humbjeve në pasqyrën e të ardhurave, përveç për dividendët që njihen në pasqyrën e të ardhurave.

Të gjitha pasuritë e tjera financiare maten në FVTPL, duke përfshirë pasuritë financiare brenda modeleve të tjera të biznesit, siç janë pasuritë financiare të menaxhuara me vlerën e drejtë ose që mbahen për tregti dhe pasuritë financiare me rrjedhat monetare kontraktuale që nuk janë vetëm pagesa të principalit dhe interesit mbi shumën kryesore të mbetur.

SNRF 9 përfshin një mundësi për të përcaktuar pasuritë financiare me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes nëse kjo bën që të eliminojë ose zvogëlojë ndjeshëm një mospërputhje të matjes ose njohjes që do të lindte ndryshe nga matja e pasurive ose detyrimeve ose njohje e fitimeve ose humbjeve mbi to në baza të ndryshme.

Kontabiliteti për detyrimet financiare mbeti gjerësisht i njëjtë me kërkesat e SNK 39, përveç trajtimit të fitimeve ose humbjeve që rrjedhin nga rreziku i kredisë së vetë bankës në lidhje me detyrimet e përcaktuara në FVTPL. Lëvizje të tilla paraqiten në OCI pa ndonjë riklasifikim pasues të pasqyrës së të ardhurave.

#### Vlerësimi i modelit të biznesit të Bankës

Banka ka përcaktuar modelin e saj të biznesit veç e veç për secilën njësi raportuese dhe bazohet në faktorë vëzhgues për portofole të ndryshme që reflektojnë më së miri se si Banka administron grupe të pasurive financiare për të arritur objektivin e saj të biznesit, siç janë:

- Si vlerësohet dhe raportohet performanca e modelit të biznesit dhe pasurive financiare të mbajtura brenda atij modeli biznesi tek personeli drejtues i njësisë ekonomike;
- Rreziqet që ndikojnë në ecurinë e modelit të biznesit dhe, në veçanti, mënyrën se si menaxhohen ato rreziqe;

- Si kompensohen menaxherët e biznesit (për shembull, nëse kompensimi bazohet në vlerën e drejtë të pasurive të administruara ose në mjetet kontraktuale të arkëtuara);
- Frekuenca e pritshme, vlera dhe koha e shitjes.

Vlerësimi i modelit të biznesit bazohet në skenarë të arsyeshëm të pritshëm pa marrë parasysh skenarët e rasteve më të këqija dhe të stresit. Në përgjithësi, vlerësimi i modelit të biznesit të Bankës mund të përmbledhet si më poshtë:

- Huatë dhe depozitat e dhëna përfshihen në një model biznesi 'të mbajtur për të mbledhur' pasi qëllimi kryesor i NLB grupit për portofolin e kredisë është mbledhja e flukseve monetare kontraktuale.
- letrat me vlerë të borxhit ndahen në tre modele biznesi:
- grupi i parë i letrave me vlerë të borxhit paraqet kategorinë 'të mbajtura për tregtim'
- grupi i dytë i letrave me vlerë të borxhit mbahen sipas një modeli biznesi "të mbajtura për të mbledhur dhe shitur" me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale dhe shitjen e aktiveve financiare, dhe është pjesë e rezervave të likuiditetit të Grupit;
- pjesa e tretë e letrave me vlerë të borxhit mbahet brenda modelit të biznesit për mbajtjen e tyre me qëllim mbledhjen e flukseve monetare kontraktuale.

## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (VAZHDIM)

### 2.7 Instrumentet Financiare (vazhdim)

Në lidhje me letrat me vlerë të borxhit brenda modelit të biznesit 'të mbajtura për të mbledhur', shitjet që lidhen me rritjen e rrezikut të kredisë së emetuesit, rrezikun e përqendrimit, shitjet e bëra afër maturimit përfundimtar ose lejohen shitjet për të plotësuar nevojat për likuiditet në një skenar stres. Shitjet e tjera, të cilat nuk janë për shkak të rritjes së rrezikut të kredisë, mund të jenë ende në përputhje me një model biznesi të mbajtur për të mbledhur nëse shitje të tilla janë të rastësishme për modelin e përgjithshëm të biznesit dhe;

- janë të parëndësishme në vlerë si individualisht ashtu edhe në total, edhe kur këto shitje janë të shpeshta;
- janë të rralla edhe kur janë të rëndësishme në vlerë.

Një rishikim i karakteristikave kontraktuale të fluksit monetar të instrumenteve (testi SPPI - vetëm pagesa e principalit dhe interesit mbi shumën e principalit të papaguar).

Hapi i dytë në klasifikimin e aktiveve financiare në portofolet që "mbahen për të mbledhur" dhe "mbahen për të mbledhur dhe shitur" lidhet me vlerësimin nëse flukset monetare kontraktuale janë në përputhje me testin SPPI. Shuma e principalit pasqyron vlerën e drejtë në njohjen fillestare minus çdo ndryshim të mëvonshëm, p.sh. për shkak të shlyerjes. Interesi duhet të përfaqësojë vetëm konsideratën për vlerën në kohë të parasë, rrezikun e kredisë, rreziqet e tjera bazë të huadhënies dhe një marzhë fitimi në përputhje me tiparet bazë të huadhënies. Nëse flukset monetare sjellin më shumë se minimis ekspozim ndaj rrezikut ose paqëndrueshmërisë që nuk është në përputhje me tiparet bazë të huadhënies, aktivi financiar njihet detyrimisht në FVTPL.

Banka rishikoi portofolin "të mbajtura për mbledhje" dhe "të mbajtura për të mbledhur dhe shitur" për produktet e standardizuara në një nivel produkti dhe për produktet jo të standardizuara në një nivel të vetëm ekspozimi. Banka vendosi një procedurë për identifikimin e SPPI si

pjesë e procesit të rregullt të investimit me përgjegjësi të përcaktuara për kontrollet parësore dhe dytësore. Theks i veçantë i kushtohet karakteristikave të reja dhe jo standardizuara të marrëveshjeve të kredisë.

Politika kontabël për aktivet financiare të modifikuara

Asetet financiare të modifikuara janë ato aktive që kushtet kontraktuale kanë ndryshuar gjatë jetës së tyre. Kushtet kontraktuale mund të ndryshohen nga banka dhe debitori që lidhin një marrëveshje për të shkëmbyer aktivin financiar origjinal me një aktiv të ri financiar ose nga banka dhe debitori që "rinegociojn+ë" kontratën origjinale.

Investimet në Bankë, karakteristikat kontraktuale të një kredie mund të modifikohen si më poshtë:

- rinovimi ose zgjatja e kredisë, e cila është e mundur vetëm për klientët jo në vështirësi financiare;
- ristrukturimi i aktiveve financiare, i cili është i mundur vetëm për klientët në vështirësi financiare.

Nëse kushtet kontraktuale të modifikuara janë dukshëm të ndryshme nga ato origjinale, aktivi financiar origjinal ç'regjistrohet dhe aktivi i ri financiar për qëllime të trajtimit kontabël në përputhje me SNRF 9 njihet. Prandaj, një datë modifikimi duhet të trajtohet si data e njohjes fillestare të atij aktivi financiar. Testi cilësor duhet të kryhet për të vlerësuar nëse një ndryshim i karakteristikave kontraktuale është i rëndësishëm.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.7 Instrumentet Financiare (vazhdim)

#### a) Klasifikimi dhe matja (vazhdim)

Politika kontabël për aktivet financiare të modifikuara

Ndryshimet e mundshme të karakteristikave kontraktuale dhe kryerja e testeve cilësore janë: Modifikimi i flukseve monetare kontraktuale që është në interesa komerciale të bankës (rinovimi dhe zgjatja e kredisë); Asete financiare të ristrukturuara për klientët në vështirësi financiare.

Kur flukset monetare kontraktuale të një aktivi financiar modifikohen, Banka vlerëson nëse termat dhe kushtet janë modifikuar në masën që, në thelb, ai bëhet një aktiv i ri financiar. Faktorët e mëposhtëm merren parasysh, ndër të tjera, kur bëhet një vlerësim i tillë:

- arsyeja e modifikimit të flukseve monetare (vështirësi tregtare ose financiare të klientit);
- ndryshimi i monedhës së kredisë;
- futja e një tipari të kapitalit;
- zëvendësimi i debitorit të rënë dakord fillimisht me një debitor të ri që nuk është palë e lidhur me debitorin fillestar; dhe
- nëse modifikimi është i tillë që ndryshon rezultatin e testit SPPI.

Nëse modifikimi rezulton në ç'regjistrimin e një aktivi financiar, aktivi i ri financiar fillimisht njihet me vlerën e drejtë, me diferencën e njohur si një fitim ose humbje nga ç'regjistrimi, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar tashmë. Nëse aktivi i ç'regjistruar është klasifikuar në Fazën 3 si i falimentuar, aktivi i ri i njohur klasifikohet si POCI (të blera ose të provizuara në origjinë)

Nëse modifikimi nuk rezulton në flukse monetare që janë thelbësisht të ndryshme, modifikimi nuk rezulton në

çregjistrim. Bazuar në ndryshimin në flukset monetare të skontuara me normën fillestare të interesit efektiv, Banka regjistron një fitim ose humbje modifikuese, në masën që një humbje nga zhvlerësimi nuk është regjistruar tashmë.

#### b) Riklasifikimi

Aktivitetet financiare mund të riklasifikohen kur dhe vetëm kur ndryshon modeli i biznesit i Bankës për administrimin e këtyre aktiveve. Riklasifikimi bëhet që nga fillimi i periudhës raportuese kur është bërë ndryshimi. Ndryshime të tilla pritet të jenë shumë të rralla dhe asnjë nuk ka ndodhur gjatë periudhës. Detyrimet financiare nuk riklasifikohen kurrë.

#### c) Ditën e parë fitimet ose humbjet

Dëshmia më e mirë e vlerës së drejtë në njohjen fillestare është çmimi i transaksionit (d.m.th. vlera e drejtë e shumës së dhënë ose të marrë), përveç rastit kur vlera e drejtë e këtij instrumenti evidentohet nga një krahasim me transaksionet e tjera të vëzhgueshme të tregut aktual në të njëjtin instrument (d.m.th. pa modifikim ose ripaketim), ose bazuar në një teknikë vlerësimi, variablat e së cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme.

Nëse çmimi i transaksionit në një treg joaktiv është i ndryshëm nga vlera e drejtë nga transaksionet e tjera të vëzhgueshme të tregut aktual në të njëjtin instrument ose bazohet në një teknikë vlerësimi, variablat e së cilës përfshijnë vetëm të dhëna nga tregjet e vëzhgueshme, diferenca midis çmimit të transaksionit dhe çmimit të drejtë, vlera njihet menjëherë në pasqyrën e të ardhurave dhe shpenzimeve ('fitimet ose humbjet e ditës së parë').

Në rastet kur të dhënat e përdorura për vlerësim nuk janë plotësisht të vëzhgueshme në tregjet financiare, fitimet ose humbjet e ditës së parë nuk njihen menjëherë në pasqyrën e të ardhurave. Koha e njohjes së fitimeve ose humbjeve të shtyra të ditës së parë përcaktohet individualisht. Ai ose amortizohet gjatë jetës së transaksionit, shtyhet derisa vlera e drejtë e instrumentit të mund të përcaktohet duke përdorur të dhëna të vëzhgueshme nga tregu, ose realizohet nëpërmjet shlyerjes.

#### d) Mosnjohja

Një aktiv financiar ç'regjistrohet kur skadon të drejtat kontraktuale për flukset monetare nga aktivi financiar, ose kur aktivi financiar transferohet dhe transferimi kualifikohet për ç'regjistrim. Një detyrim financiar ç'regjistrohet vetëm kur shuhet, d.m.th. kur detyrimi i specifikuar në kontratë është shlyer, anuluar ose skadon.

#### e) Shlyerjet

Banka i shlyen pasuritë financiare në tërësinë e tyre ose një pjesë të tyre kur kanë përfunduar të gjitha përpjekjet praktike të rimëkëmbjes dhe nuk ka ndonjë pritje të arsyeshme për rimëkëmbjen. Kriteret që tregojnë se nuk ka pritje të arsyeshme të rimëkëmbjes përfshijnë periudhën e vonesës, cilësinë e kolateralit dhe fazat e ndryshme të procedurave të përbarimit. Banka mund të shlyejë pasuritë financiare që ende janë subjekt i aktiviteteve përbarimore por kjo nuk ndikon në të drejtat e saj në procedurat e përbarimit. Banka ende kërkon të rikuperojë të gjitha shumatat që i takojnë ligjërisht. Shlyerja zvogëlon vlerën kontabël bruto të një pasurie financiare dhe kompensimin për rënien në vlerë. Çdo rikuperim i mëvonshëm i kreditohet shpenzimit të humbjes së kredisë.

#### f) Parimet e matjes së vlerës së drejtë

Vlera e drejtë e instrumenteve financiare të tregtuara në tregjet aktive bazohet në çmimin që do të merrej për të shitur pasurinë ose detyrimin e transferimit (çmimi i daljes) që matet në datën e raportimit, duke përjashtuar kostot e transaksionit. Nëse nuk ka treg aktiv, vlera e drejtë e instrumenteve vlerësohet duke përdorur teknikat e zbritura të rrjedhës së parave ose modeleve të çmimeve.

Nëse përdoren teknikat e zbritura të rrjedhave të parave, rrjedhat e vlerësuara të ardhshme të parave bazohen në vlerësimet më të mira të menaxhmentit; dhe norma e zbritjes është një normë e bazuar në treg në datën e raportimit për një instrument me terme dhe kushte të ngjashme. Nëse përdoren modelet e çmimeve, inputet bazohen në matjet e bazuara në treg në datën e raportimit. Metodatat e përdorura nga Banka për vlerësimin e vlerës së drejtë janë detajuar më tej në Shënimin 2.34.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL(VAZHDIM)

### 2.8 Rënia në vlerë e pasurive financiare

#### a) Humbjet e pritura të kredisë për lejimet kolektive

SNRF 9 zbaton një model të pritshëm të humbjes së kredisë që siguron një vlerësim të paanshëm dhe të ponderuar të humbjeve të kredisë duke vlerësuar një gamë të rezultateve të mundshme që përfshin parashikimet e kushteve të ardhshme ekonomike. Modeli i pritshëm i humbjeve kërkon që Banka të njohë jo vetëm humbjet e kredisë që kanë ndodhur tashmë, por edhe humbjet që pritet të ndodhin në të ardhmen. Një kompensim për humbjet e pritura të kredisë (HPK) kërkohet për të gjitha kreditë dhe pasuritë e tjera financiare të borxhit që nuk mbahen në FVTPL, së bashku me zotimet e kredisë dhe kontratat e garancisë financiare.

Lejimet bazohen në humbjet e pritura të kredisë, të shoqëruara me mundësinë e mospërbushjes në 12 muajt e ardhshëm, përveç nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, në këtë rast, kompensimi bazohet në mundësinë e humbjes mbi jetën e pasurisë financiare (LHPK). Kur përcakton nëse rreziku i humbjes është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare, Bankat konsiderojnë informacion të arsyeshëm dhe të mbështetshëm që është relevant dhe i disponueshëm pa kosto ose përpjekje të panevojshme. Këtu përfshihen informacione dhe analiza sasiore dhe cilësore, bazuar në të dhënat historike të Bankës, përvojën, vlerësimin e kredisë së ekspertëve dhe përfshirjen e informacionit të ardhshëm.

Klasifikimi nëpër faza

Banka përgatiti një metodologji për HPK që përcakton kriteret e klasifikimit në faza, kriteret e tranzicionit ndërmjet fazave, llogaritjen e treguesve të rrezikut dhe vlefshmërinë e modeleve. Grupi klasifikon instrumentet financiarë në Fazën 1, Faza 2 dhe Faza 3, bazuar në metodologjinë e aplikuar të lejimit të HPK siç përshkruhet më poshtë:

Faza 1 – portofolio performuese: nuk ka rritje të konsiderueshme të rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, Banka njih një lejim të bazuar në periudhën 12-mujore,

Faza 2 – portofolio nën-përformuese: rritje e konsiderueshme e rrezikut të kredisë që nga njohja fillestare, Banka njih një lejim për tërë periudhën e jetës.

Faza 3 – portofolio e rënë në vlerë: Klientët në vonesë vlerësohen D ose E bazuar në sistemin e brendshëm të vlerësimit të bankës dhe përmbajnë klientë me vonesa materiale mbi 90 ditë, si dhe klientë që janë vlerësuar se nuk kanë gjasa të paguajnë. Klientët individual vlerësohen në nivel lehtësirash, por vlerësimi mund të përkeqësohet në bazë të vlerësimit të lehtësive të tjera kreditore të të njëjtit klient.

Supozohet një rritje e konsiderueshme e riskut kreditor:

- Nxitësit e rritjes së konsiderueshme të riskut kreditor për Fazën 2 përfshijnë:
- ulje në bazë të vlerësimit afatgjatë kreditor për personat juridik,
- kur një pasuri financiare ka vonesa materiale mbi 30 ditë (ditët e kaluara janë përfshirë gjithashtu në vlerësimin e kredisë),
- ristrukturim,
- përfshirje në listën e vëzhgimeve,
- për të lejuar zbulimin më të saktë të rritjeve në riskun kreditor në qershor 2021, janë përmirësuar rregullat shtesë, ku Faza 2 do të shkaktohej nga uljet e vlerësimit të kredisë me 3 shkallë.

Metodologjia e vlerësimit të kredisë për bankat dhe klasifikimi sovran varet nga ekzistenca ose mosekzistimi i një vlerësimi nga agjensitë ndërkombëtare të vlerësimit të kredive Fitch, Moody, ose S&P. Vlerësimet vendosen në bazë të vlerësimeve mesatare të kredive ndërkombëtare. Nëse nuk ka vlerësime ndërkombëtare të kredisë, klasifikimi bazohet në metodologjinë e brendshme të Bankës.

HPK për pasuritë financiare të Fazës 1 llogaritet bazuar në PD-të 12-mujore (mundësia e humbjes) ose PD-të me periudhë më të shkurtër, nëse maturimi i pasurisë financiare është më i shkurtër se 1 vit. PD 12-mujore tashmë përfshin një efekt makroekonomik. Lejimet në fazën 1 janë krijuar për të pasqyruar humbjet e pritura të kredisë që ishin bërë në portofolin performues, por nuk janë identifikuar.

LHPK për pasuritë financiare të Fazës 2 llogaritet në bazë të PD-së për tërë jetën (LPD) sepse rreziku i tyre i kredisë është rritur ndjeshëm që nga njohja fillestare e tyre. Kjo përlllogaritje bazohet gjithashtu në një vlerësim përpara, i cili merr parasysh numrin e skenareve ekonomike në mënyrë që të njohë mundësinë e humbjeve që lidhen me parashikimet makro-ekonomike të parashikuara.

Për instrumentet financiare në Fazën 3, i njëjti trajtim zbatohet si për ato që konsiderohen të rëna në vlerë. Ekspozimet nën pragun e materialitetit marrin lejime kolektive duke përdorur PD prej 100%. Instrumentet financiare do të transferohen nga Faza 3 nëse nuk plotësojnë më kriteret e rënies në vlerë të kredisë pas një periudhë provë. Trajtimi special zbatohet për instrumentet financiare të blera ose kreditë e rëna në vlerë në origjinë (POCI), ku vetëm ndryshimet kumulative në humbjet e pritura pasi që në njohjen fillestare janë njohur si lejime. Llogaritja e lejimeve kolektive kryhet duke shumëzuar EAD (ekspozimi në humbje) në fund të çdo muaji me një PD dhe LGD të përshtatshme (si rezultat i humbjes). EAD përcaktohet si shuma e ekspozimit në bilanc dhe ekspozimi jashtë bilancit i shumëzuar me CCF (faktori i konvertimit të kredisë). Rezultati i marrë për çdo muaj zbritet në kohën e tanishme. Për ekspozimet e Fazës 1, HPK merr parasysh vetëm një periudhë 12-mujore, ndërsa për Fazën 2 të gjitha humbjet e mundshme deri në datën e maturimit.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL(VAZHDIM)

Për qëllim të vlerësimit të parametrin LGD, NLB përdor HC kolateral (reduktim) në nivelin e secilit lloj kolateral, dhe URR (shkalla e rikuperimit të pasigurt) në nivelin e secilit segment të klientit. Të dy parametrat llogariten në të dhënat historike të pagesave të bankës.

Jetëgjatësia Gjatë matjes së HPK, Banka duhet të marrë parasysh periudhën maksimale kontraktuale gjatë së cilës Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë. Për disa produkte kreditore që nuk kanë një maturim fiks, jeta e pritshme vlerësohet bazuar në periudhën gjatë së cilës Banka është e ekspozuar ndaj rrezikut të kredisë dhe ku humbjet e kredisë nuk do të zbuten nga veprimet e menaxhimit.

### a) Humbjet e pritura te kredisë per lejimet kolektive (vazhdim)

Informacioni i parashikuar

Banka përfshin informacione të parashikuara, si në vlerësimin e rritjes së konsiderueshme të rrezikut të kredisë, ashtu edhe në matjen e HPK. Banka konsideron informacione të ardhshme, siç janë faktorët makroekonomikë (p.sh. shkalla e papunësisë, rritja e BPV-së, normat e interesit dhe çmimet e banesave) dhe parashikimet ekonomike. Skenari fillestar paraqet rezultatin më të mundshëm që vjen nga procesi normal i buxhetimit të Bankës, ndërsa skenarët më të mirë dhe ato më të këqija paraqesin rezultate më optimiste ose pesimiste (të ngjashme me ICAAP).

Rillogaritja e të gjithë parametrave kryhet çdo vit ose më shpesh nëse makro-ambienti ndryshon më shumë sesa ishte përfshirë në parashikimet e mëparshme. Në një rast të tillë, të gjithë parametrat rillogariten sipas parashikimeve të reja.

### b) Vlerësimi individual i lejimeve për pasuritë financiare të rëna në vlerë

Pasuritë e bartura me kosto të amortizuar

Banka vlerëson rënien në vlerë të pasurive financiare veç e veç për të gjitha pasuritë e rëndësishme individuale të klasifikuara në Fazën 3. Të gjitha pasuritë e tjera financiare vlerësohen kolektivisht. Pragu i materialitetit është 50,000 Euro.

Shuma e humbjes matet si diferenca midis vlerës kontabël të pasurisë dhe vlerës aktuale së rrjedhave të parasë së parashikuar, të cilat zbriten në datën e vlerësimit. Skenari i rrjedhave të pritura të parave mund të bazohet në supozimin e “parimit të vijueshmërisë”, ku rrjedhja e parasë nga aktiviteti operativ merret parasysh së bashku me shitjen e kolateralit që nuk është thelbësor për biznesin e ardhshëm. Në rastin e parimit të vijueshmërisë, ripagimet bazohen në rrjedhat e pritshme të parave nga shitja e kolateralit. Pagesa e pritur nga kolaterali llogaritet nga vlera e vlerësuar e tregut e kolateralit, reduktimet e përdorura siç përcaktohet në Metodologjinë e reduktimeve dhe zbritet. Detyrimet jashtë bilancit vlerësohen gjithashtu individualisht dhe, kur është e nevojshme, lejimet përkatëse njihen si detyrime.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.9 Paratë dhe ekuivalentët e parasë

Vlera kontabël e pasurive financiare të matura me koston e amortizuar zvogëlohet përmes një llogarie të lejimit dhe humbja njihet në zërin e pasqyrës së të ardhurave 'rënia në vlerë e pasurive financiare'. Nëse shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet më vonë për shkak të një ngjarje të ndodhur pasi që rënia në vlerë u njoh (p.sh. ripagimi në procesin e arkëtimit tejkalon pagesën e pritur të vlerësuar nga kolaterali), kthimi i humbjes njihet si ulje në llogarinë e lejimit dhe fitimi njihet në të njëjtin zë tek pasqyra e së të ardhurave. Për ekspozimet jashtë bilancit, shuma e HPK njihet në pasqyrën e pozicionit financiar të 'Provizione' dhe në pasqyrën e të ardhurave të 'rënia në vlerë e pasurive financiare'.

HPK për instrumentet e borxhit të matur me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nuk zvogëlojnë vlerën kontabël të këtyre pasurive financiare në pasqyrën e pozicionit financiar, e cila mbetet me vlerën e drejtë. Përkundrazi, një shumë e barabartë me lejimin që do të lindte nëse pasuritë maten me koston e amortizuar, njihen në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse si një shumë e rënë në vlerë me një tarifë përkatëse të fitimit ose humbjes. Humbja e akumuluar e njohur në të ardhura të tjera gjithëpërfshirëse njihet si mosnjohje në fitimin ose humbjen pas çregjistrimit të pasurive ose kur shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet për shkak të një ngjarjeje të ndodhur pas njohjes së rënies në vlerë.

Nëse shuma e lejimeve për HPK zvogëlohet më vonë për shkak të një ngjarjeje të ndodhur pasi rënia në vlerë u njoh (p.sh. ripagimi në procesin e arkëtimit tejkalon pagesën e pritur të vlerësuar nga kolaterali), kthimi i humbjes njihet si ulje e lejimit për kredi të rëna në vlerë dhe fitimi njihet në pasqyrën e të ardhurave.

Ekuivalentët e parave janë zëra që mund të shndërrohen në para në një kohë të shkurtër (me maturim origjinal më pak se tre muaj). Shumat që kanë të bëjnë me fondet që kanë një natyrë të kufizuar, përjashtohen nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e tyre. Ekuivalenti i parasë mbahet me koston e amortizuar.

### 2.10 Rezerva e detyrueshme e likuiditetit

Në përputhje me rregullat e BQK-së, Banka duhet të përmbushë kërkesën minimale të likuiditetit mesatar. Kërkesa e likuiditetit llogaritet në baza javore si 10% e bazës së depozitave, e përcaktuar si detyrimet totale mesatare të depozitave ndaj publikut jo-bankar në euro dhe valuta të tjera, gjatë ditëve të punës të periudhës së mirëmbajtjes. Pasuritë me të cilat Banka mund të plotësojë kërkesën e saj të likuiditetit janë depozitat në euro me BQK dhe 50% e ekuivalentit të euros të parave të gatshme në monedha lehtësisht të konvertueshme. Depozitat në BQK nuk duhet të jenë më pak se 5% të bazës së depozitave. Meqenëse pasuritë likuide përkatëse nuk janë të disponueshme për të financuar operacionet ditore të Bankës, ato janë përjashtuar nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e parave për qëllimet e pasqyrës së rrjedhës së parave.

### 2.11 Netimi

Pasuritë financiare dhe detyrimet financiare netohen reciprokisht dhe shuma neto paraqitet në pasqyrën e gjendjes financiare kur, dhe vetëm kur, Banka ka të drejtë ligjore për të kompensuar shumat dhe synon ose t'i shlyejë ato në bazë neto ose të realizojë pasurinë dhe ta shlyejë detyrimin njëkohësisht.

### 2.12 Valutat e huaja

Transaksionet me valuata të huaja nga Euro janë konvertuar në monedhën funksionale me kurset e këmbimit që mbizotërojnë në datën e transaksioneve. Fitimet dhe humbjet e këmbimit valutor që vijnë nga transaksionet e tilla dhe nga konvertimi i pasurive dhe detyrimeve monetare në monedhë të huaj njihen në fitimin dhe humbjen (pas fitimit dhe humbjes së konvertimi valutor).

Zërat jo-monetarë që maten për sa i përket kostos historike në një valutë të huaj, nuk konvertohen.

### 2.13 Prona dhe pajisjet

Pronat dhe pajisjet janë paraqitur me kosto sipas SNK 16. Ato paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet e akumuluar, kur kërkohet. Çdo vit, Banka vlerëson nëse ka indikacione që pasuritë mund të jenë të dëmtuara. Nëse ndonjë indikacion i tillë ekziston, shumat e rikthyeshme duhet të vlerësohen. Shuma që vlerësohet e rikthyeshme është lartësia e vlerës së drejtë të një pasurie minus kosto e shitjes dhe vlera e saj-në-përdorim. Kur vlera kontabël e një pasurie është më e madhe se shuma e vlerësuar për arkëtim, ajo shlyhet deri në shumën e arkëtueshme dhe ndryshimi i ngarkohet fitimit ose humbjes. Fitimet dhe humbjet me rastin e shitjes/shlyerjes së pronës dhe pajisjeve janë të përcaktuara duke iu referuar vlerës kontabël dhe merren parasysht në përcaktimin e rezultatit operativ për periudhën. Riparimet dhe mirëmbajtja i ngarkohen fitimit ose humbjes kur shpenzimi ka ndodhur.

Zhvlerësimi ngarkohet duke përdorur metodën lineare, mbi kohëzgjatjen e vlerësuar të çdo pjese të një zëri të pronës dhe pajisjeve. Për blerjet e reja amortizimi ngarkohet në muajin pasues, ndërsa për shitjet deri në muajin e shitjes. Zhvlerësimet nuk fillojnë deri sa pasuritë të jenë në dispozicion për përdorim. Normat e zhvlerësimit për secilën kategori të pronave dhe pajisjeve janë si në vijim:

Kategoria e pasurive	Normat e përdorura të zhvlerësimit
Ndërtesat	3%
Renovimi i objekteve të marra me qira	Afati më i ulët i qirasë ose 20%
Mobile, instalime dhe pajisje	20%
Kompjuterë dhe pajisje shtesë	20%
Automjete motorike	20%

Metodat e amortizimit, jetëgjatësia e dobishme dhe vlerat e mbetura rivlerësohen në çdo datë raportimi dhe rregullohen nëse është e nevojshme.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.14 Pasuritë e paprekshme

Pasuritë e paprekshme të Bankës përbëhen nga programet kompjuterike. Pasuritë e paprekshme të blera nga Banka njihen vetëm atëherë kur kostoja e tyre mund të matet me besueshmëri dhe është e mundshme që përfitimet e pritshme ekonomike në të ardhmen do të rrjedhin në Bankë. Pasuritë e paprekshme kontabilizohen sipas modelit të koston të SNK 38 dhe paraqiten me kosto minus amortizimin e akumuluar dhe humbjet, kur kërkohet. Zhvlerësimi është dhënë në bazë lineare në një normë vjetore prej 20%.

Shpenzimet e mëtejme në pasuritë e kapitalizuara të paprekshme kapitalizohen vetëm kur rriten përfitimet e ardhshme ekonomike të lidhura me pasuritë e veçanta me të cilat ka lidhje. Të gjitha shpenzimet e tjera regjistrohen siç janë shkaktuar. Amortizimi nuk fillon deri sa pasuritë të jenë në dispozicion për përdorim.

### 2.15 Asetet e konfiskuara

Në disa rrethana, prona konfiskohet për shlyerjen të kredive që janë në mos-pagesë. Asetet e konfiskuara që nuk janë të destinuara për përdorim të vazhdueshëm si një aset material ose pronë investimi dhe banka ka qëllim t'i shesë ato sa më shpejt të jetë e mundur përfshihen në kategorinë kontabël të pronës së konfiskuar brenda inventarëve. Prona e konfiskuar fillimisht njihet në vlerën më të ulët të:

- vlera e drejtë, minus kostot e vlerësuara për shitje ose
- vlera e ri-marrjes.

Diferenca midis vlerës së njohur të pronës së konfiskuar dhe shumës së mbartur të kërkesës së çregjistruar njihet në pasqyrën e të ardhurave si humbje/rikthim i humbjeve të kredive dhe kërkesave. Pas njohjes fillestare, prona e konfiskuar matet në përputhje me grupin e asetëve në të cilin është klasifikuar. Banka mban asetet e konfiskuara bazuar në rregulloren e BQK-së për kufijtë e mbajtjes së pasurive të paluajtshme dhe pasurive të luajtshme në bilancet e bankave. Nëse aset i konfiskuar qëndron më shumë se pesë vjet, atëherë vlera në kontabilitet është zero.

### 2.16 Humbja e asetëve jo-financiare

Vlerat e mbartura të asetëve jo-financiare të Bankës, përveç asetëve tatimore të shtyra, rishikohen në çdo datë raportimi për të përcaktuar nëse ka ndonjë tregues të humbjes. Nëse ekziston ndonjë tregues i tillë, atëherë vlerësohet shuma e rikuperueshme e asetit.

Një humbje nga humbja njihet sa herë që vlera e mbartur e një asetit tejkalon shumën e tij të rikuperueshme. Shuma e rikuperueshme e një asetit është më e larta e vlerës së tij të drejtë minus kostot për shitje dhe vlera në përdorim. Vlera në përdorim e një asetit është vlera aktuale e flukseve të ardhshme të parave të vlerësuara që priten nga përdorimi i vazhdueshëm i një asetit dhe nga shitja e tij.

Humbjet nga humbja njihen në fitim ose humbje. Një humbje nga humbja rikthehet vetëm deri në masën që vlera e mbartur e asetit nuk tejkalon vlerën e mbartur që do të ishte përcaktuar, neto nga amortizimi ose amortizimi, nëse nuk do të ishte njohur humbja nga humbja.

### 2.17 Detyrimet ndaj bankave

Detyrimet ndaj bankave janë të regjistruara kur paratë ose pasuritë tjera i janë dhënë avans bankës nga bankat e palëve tjera. Detyrimet jo-derivative realizohen me kosto të amortizuar.

### 2.18 Detyrimet ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve janë detyrime jo-derivative ndaj individëve, klientëve shtetërorë ose korporatave dhe mbarten me koston e amortizuar.

### 2.19 Huamarrjet dhe borxhet e varura

Huamarrjet regjistrohen fillimisht me vlerën e drejtë të duke zbritur shpenzimet e transaksionit. Huamarrjet më pas paraqiten me kosto të amortizuar. Çdo interes ose taksë që lidhet me fondet e huazuara është llogaritur duke përdorur normën efektive të interesit dhe është paraqitur në fitimin ose humbjen për periudhën.

### 2.20 Transaksionet e pagesave të bazuara në aksione

Transaksionet e pagesave të bazuara në aksione të shlyera me para në dorë

Nëse plotësohen disa kushte, anëtarët e Bordit Drejtues dhe punonjësit që kryejnë punë të veçanta (d.m.th., ata që mund të ndikojnë ndjeshëm në profilin e rrezikut të Grupit në fushën e detyrave dhe aktiviteteve të tyre) marrin një pjesë të shpërblimit të tyre të ndryshueshëm në formën e instrumenteve financiare, vlera e të cilave lidhet me vlerën e dividendës së NLB d.d. Ljubljana. Me skadimin e afatit të përcaktuar ligjor (deri në pesë vite), përfituesit marrin pagesa në para, në varësi të vlerës së aksionit të NLB-së.

Në pasqyrën e pozicionit financiar, një detyrim njihet në linjën 'Detyrime financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes.' Vlera e drejtë e tij matet fillimisht dhe në çdo datë raportimi deri dhe duke përfshirë datën e shlyerjes, me ndryshime në vlerën e drejtë. njihet në linjën e pasqyrës së të ardhurave dhe shpenzimeve 'Fitimet minus humbjet nga detyrimet financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet fitimit ose humbjes'.

### 2.21 Kapitali aksionar dhe rezervat e rivlerësimit

Kapitali aksionar paraqet vlerën nominale të aksioneve të emetuara.

Dividendët në aksionet e zakonshme

Dividendët në aksionet e zakonshme njihen në kapital në periudhën në të cilën ato miratohen nga aksionarët e NLB Banka.

Rezervat e kapitalit

Rezervat e kapitalit neto përbëhen nga rezerva me vlerë të drejtë dhe fitime të mbajtura.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (VAZHDIM)

- Rezervat e regjistruara në OCI brenda kapitalit në pasqyrën e pozicionit financiar të Bankës përfshijnë: Rezerva e vlerës së drejtë e cila përfshin ndryshimet në vlerën e drejtë të aktiveve financiare me vlerën e drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse, dhe rezervat e formuara nga alokimet HPK të aktiveve financiare të vlerësuara sipas të drejtës vlera përmes OCI.
- Fitimet e pashpërndara përfshijnë fitimet kumulative të pashpërndara dhe shpërndahen sipas politikës së menaxhimit të kapitalit dhe dividendit të Bankës dhe pas miratimit të Asamblesë së Përgjithshme të Aksionarëve të Bankës dhe miratimit rregullator të Bankës Qendrore.

Instrumentet tjera të kapitalit - Kapitali Shtesë i Nivelit të Parë:

Sipas Termave dhe Kushteve, Kuponët janë të përhershme dhe nuk kanë datë të caktuar të maturimit dhe nuk do të jenë të detyruara për shlyerje, përveç rasteve të mbuluara specifikisht në Termat dhe Kushtet. Mbajtësit e Kuponëve nuk kanë të drejtë të kërkojnë shlyerjen e Kuponëve. Emetuesi, me diskrecion të plotë, mund të anulojë në tërësi ose pjesërisht çdo pagesë të planifikuar të Shpërndarjes në Kuponë në çdo kohë, në mënyrë jo-kumulative dhe për një periudhë të pakufizuar. Bazuar në karakteristikat e Kuponëve, ky instrument kualifikohet si një instrument kapitali në përputhje me SNK 32 Instrumentet Financiare: Prezantimi. Kuponët do të njihen si instrument kapitali në pasqyrën e pozicionit financiar në një linjë të veçantë "Instrumentet e tjera të kapitalit". Shpërndarjet për Mbajtësit e Obligacioneve do të akumulohen rregullisht në Shumën e principalit Aktual dhe do të njihen drejtpërdrejt në kapital (ulje e fitimeve të mbajtura). Në rast të anulimit të Shpërndarjeve (diskreionale ose të detyrueshme), akumulimi i papaguar do të rikthehet me një rritje përkatëse të fitimeve të mbajtura. Kostot e transaksionit do të llogariten si një zbritje nga kapitali. Në rast të një Shkrirjeje, shuma nën "Instrumentet e tjera të kapitalit" zvogëlohet, me një rritje përkatëse të fitimeve të mbajtura pa ndonjë ndikim në fitim dhe

humbje. Nëse ndodh një Rritje në periudhën pasuese, shuma e "Instrumenteve të tjera të kapitalit" rritet me një ulje përkatëse të fitimeve të mbajtura, përsëri pa ndonjë ndikim në fitim ose humbje. Të ardhurat nga emetimi i instrumenteve AT1 njihen në kapital, neto nga kostot e transaksionit. Çdo pagesë diskreionale e bërë për mbajtësit njihet drejtpërdrejt në kapital. Për qëllime të raportimit rregullator, klasifikimi dhe raportimi i këtyre instrumenteve përputhet me Rregulloren e Adekuatëshmerise së Kapitalit të Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.22 Tatimi në fitim

Tatimi në fitim për vitin aktual llogaritet në bazë të rregullave të tatimit mbi të ardhurat në fuqi në Kosovë, duke përdorur normat në fuqi në datën e bilancit të gjendjes. Norma e tatimit mbi të ardhurat e korporatave është vendosur në 10%, në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës aktualisht në fuqi, ligji nr. 06/L-105 "Tatimi mbi të ardhurat e Korporatës".

Tatimi mbi të ardhurat në fitim dhe humbje për vitin përfshin tatimin aktual dhe ndryshimet në tatimin e shtyrë. Tatimi aktual llogaritet mbi bazën e fitimit të tatueshëm të pritshëm për vitin duke përdorur normat tatimore të zbatuara ose të miratuara në mënyrë thelbësore në datën e bilancit. Fitimi i tatueshëm ndryshon nga fitimi i raportuar në fitim dhe humbje sepse përjashton zërat e të ardhurave ose shpenzimeve që janë të tatueshme ose të zbritshme në vite të tjera dhe më tej përjashton zërat që nuk janë kurrë të tatueshëm ose të zbritshëm. Tatimet e tjera përveç taksave mbi të ardhurat regjistrohen në shpenzimet operative.

Tatimi i shtyrë mbi të ardhurat kontabilizohet duke përdorur metodën e detyrimit të bilancit për diferencat e përkohshme që lindin ndërmjet bazës tatimore të aktiveve dhe detyrimeve dhe vlerës së tyre kontabël për qëllime të raportimit financiar.

Tatimi i shtyrë në aktive njihet në masën që është e mundur që fitimi i ardhshëm i tatueshëm të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit mund të përdoren ndryshimet e përkohshme. Pasuritë e taksave të shtyra janë zvogëluar në atë masë sa nuk është më e mundshme që përfitimi i lidhur me taksat të realizohet. Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra maten në normat e taksave që pritet të zbatohen për periudhën kur aktivi realizohet ose detyrimi zgjidhet bazuar në normat e taksave që janë miratuar ose miratuar në mënyrë thelbësore në datën e bilancit. Aktivitet dhe detyrimet tatimore të shtyra kompensohen kur ekziston e drejta e zbatueshme me ligj për të vendosur aktivet e tanishme tatimore kundër detyrimeve tatimore dhe kur

ato lidhen me taksat e të ardhurave të vendosura nga i njëjti autoritet tatimor.

### 2.23 Zotimet e zërave jashtë-bilancor dhe ngjarjet e paparashikuara

Në kursin e zakonshëm të afarizmit të saj, Banka ka hyrë në zotime jashtë-bilancore si garancione, zotime për zgjatje të kredive dhe letër kredive dhe transaksioneve me instrumente financiare. Provizioni për humbjet në zotime dhe detyrime kontingjente mbahet në një nivel adekuat për të absorbuar humbjet e mundshme në të ardhmen. Menaxhmenti përcakton përshtatshmërinë e provizionit bazuar mbi rishikimin e zërave individual, historikut të humbjeve të fundit, kushteve aktuale ekonomike, karakteristikave të riskut të kategorive të ndryshme të transaksioneve dhe faktorëve të tjerë të rëndësishëm.

Kontratat e garancioneve financiare janë kontrata që kërkojnë që emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për humbjen që ka pësuar për shkak se një debitor specifik nuk arrin të bëjë pagesat në kohën e duhur, në përputhje me kushtet e një instrumenti debitor. Garancionet e tilla financiare u janë dhënë bankave, institucioneve financiare dhe organeve tjera në emër të klientëve për të siguruar kredi, mbitërheqje dhe produkte të tjera bankare.

Garancionet financiare në datën e lëshimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimeve të bankës sipas garancioneve më pas maten me: matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit ose vlerësimin më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

Garancionet për përfundim/kompletim - janë kontrata që kërkojnë nga emetuesi të bëjë pagesa të caktuara për të rimbursuar mbajtësin për një humbje të pësuar për shkak se një debitori specifik nuk arrin të përfundojë punën me kohë, në përputhje me kushtet e kontratës.

Garancionet në datën e emetimit regjistrohen me vlerën e drejtë e cila është e barabartë me shumën e pagesës

së pranuar. Pagesa amortizohet në fitimin dhe humbjen gjatë periudhës së kontratës duke përdorur metodën lineare. Detyrimet e bankës sipas garancioneve më pas maten me:

- Matjen fillestare, amortizimi i zbritur i llogaritur për të regjistruar të ardhurat gjatë periudhës së garancionit; ose
- Vlerësimin më të mirë të shpenzimeve të nevojshme për të shlyer detyrimin.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.24 Provizionet

Provizionet regjistrohen kur Banka ka një obligim të tanishëm ligjor ose konstruktiv, si rezultat i ngjarjeve të kaluara dhe është e mundur që një qarkullim i burimeve që përmban përfitime ekonomike do të nevojitet që të zgjidhin detyrimin dhe mund të bëhet një vlerësim i besueshëm i shumës së detyrimeve. Provizionet maten me vlerësimin më të mirë të menaxhmentit për shpenzimet e nevojshme për të zgjidhur detyrimin në datën e pasqyrës së pozicionit financiar dhe zbriten në vlerën aktuale ku efekti është material.

### 2.25 Përfitimet e të punësuarve

Banka paguan kontribute për planin pensional të administruar publikisht (FKPK) në baza të obligueshme. Banka nuk ka detyrime tjera për pagesa pasi që kontributet të paguhen. Kontributet regjistrohen si shpenzime për përfitim të punësuarve atëherë kur ato duhet të paguhen.

### 2.26 Qiratë

Banka vlerëson në lidhjen e kontratës nëse një kontratë është, ose përmban një qira. Kjo do të thotë, nëse kontrata përcjell të drejtën për të kontrolluar përdorimin e një pasurie të identifikuar për një periudhë të caktuar kohore.

#### Banka si qiramarrëse

Banka aplikon një qasje të vetme njohjeje dhe matjeje për të gjitha qiratë, përveçse qirave afatshkurtra dhe qirave të pasurive me vlerë të ulët. Banka njeh detyrimet e qirasë për të bërë pagesa qiraje dhe të së drejtës të përdorimit të pasurive që përfaqësojnë të drejtën e përdorimit të pasurive themelore.

#### E drejta e përdorimit të pasurisë

Banka njeh të drejtën e përdorimit të pasurisë në datën e fillimit të qirasë (d.m.th. data kur pasuria themelore është në dispozicion për përdorim). E drejta e përdorimit të pasurisë matet me kosto, duke zbritur çdo humbje të akumuluar dhe humbje nga zhvlerësimi, dhe rregullohet

për çdo rivlerësim të detyrimeve të qirasë. Kostoja e pasurive të përdorimit të së drejtës përfshin shumën e detyrimeve të qirave të njohura, kostot fillestare direkte të bëra, dhe pagesat e qirasë të bëra në ose para datës së fillimit, duke zbritur çdo stimulim të marrë me qira. E drejta e përdorimit të pasurisë zhvlerësohet në bazë lineare gjatë afatit të qirasë.

E drejta e përdorimit të pasurive paraqitet në Shënimin 9, Prona, pajisjet dhe e drejta e përdorimit të pasurive.

#### Detyrimet e qirasë

Në datën e fillimit të qirasë, Banka njeh detyrimet e qirasë të matura me vlerën aktuale të pagesave të qirasë që do të bëhen gjatë afatit të qirasë. Pagesat e qirasë përfshijnë pagesa fikse (duke zbritur çdo qira të arkëtueshme), pagesa të ndryshueshme të qirasë që varen nga një indeks ose një normë, dhe shumat që pritet të paguhen nën garancitë e vlerës së mbetur. Pagesat e qirasë përfshijnë gjithashtu çmimin e ushtrimit të një opsioni blerjeje në mënyrë të arsyeshme që do të ushtrohet nga Banka dhe pagesa të gjobave për ndërprerjen e qirasë, nëse afati i qirasë reflekton ushtrimin e opsionit për të përfunduar. Pagesat e ndryshueshme të qirasë që nuk varen nga një indeks ose një normë njihen si shpenzime në periudhën në të cilën ndodh ngjarja ose gjendja që shkakton pagesa.

#### Banka si qiradhënëse

Qiradhëniet në të cilat Banka nuk transferon në mënyrë thelbësore të gjitha rreziqet dhe përfitimet e rastësishme nga pronësia e një pasurie klasifikohen si qira operative. Të ardhurat nga qiraja që llogariten mbi bazën lineare mbi kushtet e qirasë dhe përfshihen në të ardhura në pasqyrën e të ardhurave ose humbjes për shkak të natyrës operative. Kostot e drejtpërdrejta fillestare të bëra në negociimin dhe rregullimin e një qiraje operative i shtohen vlerës kontabël të pasurisë të marrë me qira dhe njihen gjatë afatit të qirasë në të njëjtën bazë si të ardhurat nga qiraja. Qiratë e kushtëzuara njihen si të ardhura në periudhën në të cilën janë fituar. Për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2024, Banka nuk ka ndonjë kontratë si qiradhënëse.

### 2.27 Vlerësime dhe gjykime të rëndësishme kontabël dhe burimet kryesore të pasigurisë së vlerësimit

Në zbatimin e politikave të Bankës për kontabilitet, që përshkruhen në shënimin 2, menaxhmenti duhet të bëjë gjykime, vlerësime dhe supozime në lidhje me shumat e bartura të pasurive dhe detyrimeve të cilat nuk janë të qarta nga burime të tjera. Vlerësimet dhe supozimet e lidhura janë të bazuara në përvojën historike dhe faktorë të tjerë që konsiderohen të jenë të rëndësishëm. Rezultatet aktuale mund të ndryshojnë nga këto vlerësime. Vlerësimet dhe supozimet themelore rishikohen në baza të vazhdueshme. Rishikimi i vlerësimeve kontabël regjistrohet në periudhën në të cilën vlerësimi është rishikuar. Nëse rishikimi ndikon vetëm atë periudhë, ose në periudhën e rishikimit dhe periudhat e ardhshme, nëse rishikimi ndikon në të dyja periudhat aktuale dhe të ardhshme.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



## 2. PERMBLEDHJA E POLITIKAVE TE RENDESISHME KONTABEL (VAZHDIM)

### 2.28 Rënia në vlerë e pasurive financiare

Matja e humbjeve nga rënia në vlerë sipas SNRF 9 në të gjitha kategoritë e pasurive financiare kërkon gjykimin, në veçanti, vlerësimin e shumës dhe kohës së rrjedhave monetare të ardhshme dhe vlerave të kolateralit gjatë përcaktimit të humbjeve nga rënia në vlerë dhe vlerësimit të një rritjeje të konsiderueshme në rrezikun kreditor. Këto vlerësime janë të nxitura nga një numër faktorësh, ndryshime në të cilat mund të rezultojë në nivele të ndryshme të lejimeve. Llogaritjet e HPK-së të bankës janë rezultatet e modeleve komplekse me një numër supozimesh themelore në lidhje me zgjedhjen e inputeve të ndryshueshme dhe ndërvarësive të tyre. Elementet e modeleve HPK që konsiderohen gjykime kontabël dhe vlerësime kontabël përfshijnë:

- Modeli i brendshëm i klasifikimit të kredive të Bankës, i cili i cakton PD për vlerësimet individuale,
- Kriteret e Bankës për të vlerësuar nëse ka pasur një rritje të konsiderueshme në riskun kreditor dhe kështu lejimet për pasuritë financiare duhet të maten në bazë të LTHPK dhe vlerësimit cilësor,
- Segmentimi i pasurive financiare kur humbjet e tyre kreditore vlerësohen në baza kolektive,
- Zhvillimi i modeleve të HPK-së, duke përfshirë formulat e ndryshme dhe zgjedhjen e inputeve,
- Përcaktimi i lidhjeve mes skenarëve makroekonomikë dhe inputeve ekonomike, siç janë nivelet e papunësisë dhe vlerat e kolateralit, si dhe efektet në PD, EAD dhe LGD,
- Përzgjedhja e skenarëve makroekonomikë të parashikuar nga pikëpamjet dhe koeficientet e tyre të probabilitetit, për të nxjerrë inputet ekonomike në modelet e HPK-së, është politikë e Bankës që të rishikojë rregullisht modelet e saj në kontekstin e përvojës aktuale të humbjes dhe të rregullojë kur është e nevojshme.

### 2.29 Provizionet dhe detyrimet e tjera kontigjente

Banka operon në një mjedis të rregulluar dhe ligjor që nga natyra ka një element më të lartë të rrezikut gjyqësor, të qenësishme për operacionet e saj. Si rezultat, është e përfshirë në raste të ndryshme gjyqësore, arbitrazhi dhe rregullatorë si në vend ashtu edhe në juridiksione të tjera, që lindin në rrjedhën e zakonshme të biznesit të Bankës. Kur Banka mund të matë rrjedhën e përfitimeve ekonomike në lidhje me një rast specifik dhe i konsideron daljet e tilla të mundshme, Banka regjistron një provizion kundër çështjes. Kur probabiliteti i rrjedhjes konsiderohet të jetë i largët, ose i mundshëm, por një vlerësim i besueshëm nuk mund të bëhet, një detyrim i kushtëzuar shpaloset. Sidoqoftë, kur Banka është e mendimit që publikimi i këtyre vlerësimeve rast pas rasti do të paragjykonte rezultatin e tyre, atëherë Banka nuk përfshin shpalosje të detajuar, specifike të rasteve në pasqyrat e saj financiare.

Duke pasur parasysh subjektivitetin dhe pasigurinë e përcaktimit të probabilitetit dhe sasisë së humbjeve, Banka merr në konsideratë një numër faktorësh përfshirë këshillat juridike, fazën e çështjes dhe provat historike nga incidente të ngjashme. Kërkohet gjykim i rëndësishëm për të dhënë vlerësime për këto çështje.

### 2.30 Norma efektive e interesit

Të ardhurat dhe shpenzimet e të interesit janë njohur në fitim dhe humbje për të gjitha instrumentet që bartin interes në baza akruale duke përdorur metodën e normës efektive të interesit. Norma e interesit efektiv është norma që skanton pagesat e vlerësuara të ardhshme monetare ose arkëtimet me anë të jetës së pritshme të instrumentit financiar. Norma efektive e interesit ndryshon nga norma e kontraktuar, si rezultat i taksave dhe komisionit që Banka mund të ketë ngarkuar, megjithatë, Banka nuk ka instrumente financiare ku pagesa shtesë dhe komisionet përfaqësojnë rrjedhje të konsiderueshme të parasë në krahasim me normën kontraktuale. Rrjedhjet e mjeteve monetare më të rëndësishme lindin nga tarifat e huadhënies që aplikohen në lëshimin e kredisë. Për shkak të kufizimeve të sistemit, Banka nuk përdor normën e interesit efektiv të njohë të ardhurat e përgjithshme të interesit nga kreditë, por shtyn tarifat e kreditimit veçmas mbi jetën e çdo kredie duke përdorur një metodë që përaftron normën e interesit efektiv dhe menaxhmenti e vlerëson se nuk do të ketë dallime materiale.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e  
Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e  
Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



## 2. PËRMBLEDHJA E POLITIKAVE TË RËNDËSISHME KONTABËL (VAZHDIM)

### 2.31 Përcaktimi i afatit të qirasë për kontratat e qirasë me mundësi rinovimi dhe përfundimi (Banka si qiramarrëse)

Banka përcakton afatin e qirasë si afatin e pa-anulueshëm, së bashku me çdo periudhë që mbulohet nga një mundësi për të zgjatur qiranë nëse është e sigurt që do të vazhdohet, ose nga ndonjë periudhë kohore e mbuluar nga një opsion për ndërprerjen e qirasë, nëse është me siguri të arsyeshme të mos vazhdohet. Banka ka disa kontrata qiraje që përfshijnë mundësi zgjatjeje ose përfundimi të kontratave. Banka aplikon gjykimin e vet në vlerësimin nëse duhet të ushtrohet apo jo mundësia e rinovimit ose përfundimit të qirasë. Kjo do të thotë, i konsideron të gjithë faktorët e rëndësishëm që krijojnë një nxitje ekonomike që të bëj rinovimin ose përfundimin. Pas datës së fillimit, Banka rivlerëson afatin e qirasë nëse ka një ngjarje të rëndësishme ose ndryshim në rrethanat që janë nën kontrollin e saj që ndikon në mundësinë e saj për të ushtruar ose për të mos ushtruar mundësinë e rinovimit ose përfundimit (p.sh., renovimi i ndonjë pasurie ose ndonjë modifikim i rëndësishëm i pasurisë së marrë me qira).

### 2.32 Vlerësimi i normës rritëse të huamarrjes

Banka nuk mund të përcaktojë me lehtësi normën e interesit në qira, prandaj, përdor normën e saj rritëse të huamarrjes ("IBR") për të matur detyrimet e qirasë. IBR është norma e interesit që Banka do të duhet të paguante për të marrë hua për një afat të ngjashëm, dhe me një siguri të ngjashme, fondet e nevojshme për të marrë një pasuri me një vlerë të ngjashme me të drejtën e përdorimit të pasurisë në një mjedis të ngjashëm ekonomik. Shkalla e përdorur nga banka është 2.4% e cila paraqet normën e interesit në depozitat 5 vjeçare të klientëve. Prandaj, IBR pasqyron atë që Banka "duhet të paguante", e cila kërkon vlerësim kur nuk ka norma të vëzhgueshme (të tilla si për filialet që nuk hyjnë në transaksione të financimit) ose kur ato duhet të rregullohen për të pasqyruar kushtet e qirasë (për shembull, kur qiratë nuk janë në monedhën

funksionale të filialit). Banka vlerëson IBR duke përdorur të dhëna të vëzhgueshme (të tilla si normat e interesit të tregut) kur janë në dispozicion dhe kërkohet të bëjë disa rregullime specifike të njësisë ekonomike (siç është vlerësimi i pavarur kreditor i filialit, ose për të pasqyruar termat dhe kushtet e qirasë).

### 2.33 Tatimi

#### Shpenzimi aktual tatimor

Banka i nënshtrohet ligjeve tatimore në Republikën e Kosovës. Menaxhmenti përdor vlerësimin e tij më të mirë dhe gjykimin në përputhje të plotë me ligjet përkatëse tatimore. Për shkak të përdorimit të gjykimin në përputhje me kërkesat e caktuara të ligjeve tatimore dhe në varësi të vlerësimit të autoriteteve tatimore, detyrimet tatimore mund të ndryshojnë në krahasim me ato të raportuara në pasqyrat financiare, megjithatë, menaxhmenti është i bindur se nuk mund të lindin dallime materiale. Gjatë vitit 2024, Banka iu nënshtrova një inspektimi tatimor lidhur me tatimin mbi të ardhurat e korporatave për vitet fiskale 2020–2023. Si rezultat i këtij inspektimi, nuk u identifikuan apo u imponuan rregullime materiale ose penaltitete.

#### Tatimi i shtyrë i pasurive

Tatimi i shtyrë i pasurive njihet në lidhje me diferencat e përkohshme deri në atë masë që është e mundur që fitimi i tatueshëm i ardhshëm do të jetë i disponueshëm kundrejt të cilit humbjet mund të shfrytëzohen. Gjykimi është i nevojshëm për të përcaktuar shumën e pasurive të shtyra tatimore që mund të njihen, të bazuar mbi kohën, dhe nivelin e fitimit të tatueshëm të ardhshëm, së bashku me strategjitë e ardhshme të planifikimit të taksave. Humbjet tatimore mund të përdoren për një periudhë prej 4 vjetësh në Kosovë.

### 2.34 Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

Kur vlerat e drejta të pasurive financiare dhe detyrimeve financiare të regjistruara në pasqyrën e pozicionit financiar nuk mund të rrjedhin nga tregjet aktive, ato përcaktohen duke përdorur një shumëllojshmëri të teknikave të vlerësimit që përfshijnë përdorimin e modeleve matematikore. Pasuritë financiare të Bankës në dispozicion janë vetëm pasuritë e matura me vlerën e drejtë dhe ato nuk janë të rëndësishme për pasuritë financiare të përgjithshme. Për qëllim të

publikimit të vlerës së drejtë të pasurive dhe detyrimeve të tjera financiare, modelet e vlerësimit janë përdorur e bazuar në të dhëna të vëzhgueshme të tregut ku është e mundur, por nëse kjo nuk është në dispozicion, gjykimi është i nevojshëm për të krijuar vlerat e drejta. Shpalosja e vlerës së drejtë të instrumenteve financiare dhe metodat e përdorura janë përshkruar më hollësisht në Shënimin 28.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



### 3. ADAPTIMI I STANDARDEVE TË REJA OSE TË RISHIKUARA DHE INTERPRETIMET E TYRE

#### i) Zbatimi fillestar i ndryshimeve të reja në standardet ekzistuese efektive për periudhën aktuale të raportimit

Standardet dhe interpretimet e mëposhtme zbatohen për herë të parë për periudhat e raportimit financiar që fillojnë më 1 janar 2025 ose më pas:

- Mungesa e Këmbyeshmërisë (Ndryshimet në SNK 21), në fuqi nga 1 janari 2025.

Menaxhmenti ka vlerësuar ndryshimet dhe nuk ka ndikim të rëndësishëm në këto pasqyra financiare

#### ii) Standardet dhe interpretimet e lëshuara por ende jo efektive dhe jo të miratuara më herët

Në datën e autorizimit të këtyre të dhënave financiare, standardet dhe amendimet e reja në standardet ekzistuese ishin në çështje, por ende të pavlefshme:

- Përkthimi në një Valutë Prezantimi Hiperinflacioniste (ndryshime në SNK 21), në fuqi nga 1 Janari 2027.
- Ndryshimi në SNRF 9 dhe SNRF 7 - Klasifikimi dhe Matja e Instrumenteve Financiare, në fuqi nga 1 Janari 2026.
- SNRF 18 Prezantimi dhe Zbulimi në Pasqyrat Financiare, në fuqi nga 1 Janari 2027.
- SNRF 19 Filiale pa Përgjegjësi Publike: Zbulime, në fuqi nga 1 Janari 2027.
- Ndryshime në Zbulimet e Emetimeve të Gazrave Serrë (Ndryshime në SNRF S2), në fuqi nga 1 Janari 2027.

Banka ka zgjedhur të mos miratojë këto standarde, rishikime dhe interpretime përpara datës së hyrjes në fuqi. Banka parashikon që miratimi i këtyre standardeve, rishikimeve dhe interpretimeve nuk do të ketë ndikim material në pasqyrat financiare të Bankës në periudhën e aplikimit fillestar.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e**  
**Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e**  
**Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



## 4. PARAJA DHE EKVIVALENTËT E SAJ DHE GJENDJA ME BANKËN QENDRORE

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paratë e gatshme	36,485	33,363
Paratë në banka – llogaritë rrjedhëse në bankat	11,220	28,230
Shumat e mbajtura në BQK		
Llogaria rrjedhëse	58,644	51,199
Llogaria rezervë statutore	107,419	89,446
Lejimet e provizioneve	(178)	(157)
<b>Paraja dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore</b>	<b>213,590</b>	<b>202,081</b>

Lëvizja në lejimet për HPK për vitet e mbyllura më 31 Dhjetor 2025 dhe 2024, ngarkuar në fitim dhe humbje është si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja fillestare	157	110
Ngarkuar në fitim dhe humbje	21	47
<b>Gjendja mbyllëse</b>	<b>178</b>	<b>157</b>

Gjatë periudhës që përfundoi më 31 dhjetor 2025, të gjitha bankat korrespondente aplikuan norma pozitive interesi në bilancin ditor të kredisë (disa prej tyre nuk aplikojnë interes, ose negative). Normat varionin nga 0.00% në 0.91% për monedhën EUR, ndërsa për USD kemi normë pozitive interesi 0.0001%. Për CHF kishim normë interesi negative. Për vitin 2024, normat për monedhën EUR varionin nga 0.00% në 1.65%, për monedhën USD nga 0.0001%, ku për CHF dhe monedhat e tjera nuk kishte norma interesi.

Baza minimale e rezervës së kërkuar u rrit gjatë vitit 2025 me 17.9 milionë euro krahasuar me vitin 2024 si rezultat i rritjes së bazës së detyrimeve të Bankës. Asetet likuide me cilësi të lartë u rritën gjatë vitit, kryesisht për shkak të rritjes së parave të gatshme në kasafortë dhe bilanceve me Bankën Qendrore.

Bilanci i rezervës së detyrueshme me Bankën Qendrore të Kosovës ("Banka Qendrore e Kosovës") përfaqëson rezervën e detyrueshme sipas rregulloreve të Bankës Qendrore të Kosovës. Rezerva e detyrueshme nuk është e disponueshme për përdorim të përditshëm nga Banka. Bilanci i rezervave të likuiditetit të kufizuar me Bankën Qendrore të Kosovës përjashtohet nga paratë e gatshme dhe ekuivalentët e tyre për qëllime të pasqyrës së fluksit të parave të gatshme. Banka Qendrore e Kosovës nuk posedon vlerësim të jashtëm krediti. Asetet me të cilat Banka mund të përmbushë kërkesën e saj për likuiditet janë depozitat në euro me Bankën Qendrore të Kosovës dhe 50% e ekuivalentit në euro të parave të gatshme të denominuara në valuta lehtësisht të konvertueshme.

### 4.1 PARATË E GATSHME DHE EKVIVALENTËT E SAJ

Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj në pasqyrën e rrjedhës të parasë përbëhen nga:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja në Bankën Qendrore	213,590	202,081
Minus: Rezerva e likuiditetit të detyrueshëm	(107,419)	(89,446)
Depozitat me maturim më pak se 3 muaj (shënimi 5)	56,715	53,572
<b>Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj</b>	<b>162,886</b>	<b>157</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



#### 4. PARATË E GATSHME DHE EKVIVALENTËT E SAJ DHE GJENDJA ME BANKËN QENDRORE (VAZHDIM)

Lëvizja në provizionin e rënies në vlerë të parave dhe gjendjes me Bankën Qendrore për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, bazuar në kërkesat e SNRF 9, është si vijon

31 dhjetor 2025	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të riskut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(157)		(22)			1		(178)
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	(157)		(22)			1		(178)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë								
Paraja dhe ekuivalentët e parasë								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë								
Paraja dhe ekuivalentët e parasë								
<b>Gjithsej</b>	<b>(157)</b>		<b>(22)</b>			<b>1</b>		<b>(178)</b>
31 dhjetor 2024	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të riskut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(110)		(47)					(157)
Paraja dhe ekuivalentët e parasë	(110)		(47)					(157)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë								
Paraja dhe ekuivalentët e parasë								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë								
Paraja dhe ekuivalentët e parasë								
<b>Gjithsej</b>	<b>(110)</b>		<b>(47)</b>					<b>(157)</b>

#### 5. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR BANKAT

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Depozitat e afatizuara me maturim më pak se tre muaj	56,715	53,572
Depozitat e afatizuara	3,480	3,574
Interesi i përlogaritur	11	10
Lejimet për HPK	(6)	(11)
<b>Gjithsej kreditë dhe paradhëniat ndaj bankave</b>	<b>60,200</b>	<b>57,145</b>
<b>Afatshkurtra</b>	<b>60,200</b>	<b>56,735</b>
<b>Afatgjata</b>		<b>410</b>

Më 31 dhjetor 2025, të përfshira në totalin e depozitave me afat janë 3,480euro, të cilat janë fonde të bllokuara për aktivitetet e financimit të tregtisë (2024: 3,574 euro).

Shtesa për lëvizjen HPK për vitet e përfunduara më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja fillestare	11	20
Ngarkimi në fitim dhe humbje	(5)	(9)
<b>Gjendja përfundimtare</b>	<b>6</b>	<b>11</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 5. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR BANKAT (VAZHDIM)

Lëvizja në lejimet për HPK në hua dhe paradhënie për Bankat për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025, bazuar në kërkesat e SNRF 9 është si më poshtë:

31 dhjetor 2025	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Pagesat e të arketushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(11)		5					(6)
Plasmanet	(11)		5					(6)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë								
Plasmanet								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë								
Plasmanet								
<b>Gjithsej</b>	<b>(11)</b>		<b>5</b>					<b>(6)</b>
31 dhjetor 2024	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Pagesat e të arketushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(20)		9					(11)
Plasmanet	(20)		9					(11)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna ne vlerë								
Plasmanet								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna ne vlerë								
Plasmanet								
<b>Gjithsej</b>	<b>(20)</b>		<b>9</b>					<b>(11)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT

Analiza sipas klasës së avanseve	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Kreditë për klientët	1,024,497	866,306
Mbitërheqjet	163,539	153,050
Kreditë kartelat	11,120	9,164
	1,199,156	(31,739)
<b>Lejimet për HPK</b>	<b>(30,766)</b>	<b>(31,739)</b>
<b>Gjithsej kreditë e klientëve</b>	<b>1,168,390</b>	<b>996,781</b>
Afatshkurtra	176,536	295,801
Afatgjata	991,854	700,980

Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë interesin e përlogaritur në shumën prej 2,792 mijë eurosh (2024: 2,347 mijë euro). Kreditë dhe paradhëniet për klientët përfshijnë tarifën e shtyrë të disbursimit që është pjesë e normës efektive të interesit nga kreditë për klientët në shumën prej 4,108 mijë eurosh (2024: 3,332 mijë euro). Lehtësitë e mbitërheqjes përfaqësojnë lehtësi afatshkurtër rrotulluese dhe kredi konsumatore.

Klasifikimi i kredive në afatshkurtra dhe afatgjata është bërë në baza kontraktuale.

Analiza sipas sektorëve është siç vijon:

Vlera kontabël bruto	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Klientët korporata	639,356	563,850
Klientët individualë	559,793	464,643
Kredi për Institucionet financiare jobankare	7	27
	1,199,156	1,028,520

Vlera kontabël bruto	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Klientët korporata	(18,897)	(19,431)
Klientët individualë	(11,867)	(12,304)
Kredi për Institucionet financiare jobankare	(2)	(4)
	(30,766)	(31,739)

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj huave dhe avanseve ndaj klientëve bazuar në sistemin e vlerësimit kreditor të brendshëm të Bankës, intervalin 12 muaj të Bazelit III PD dhe klasifikimin e fazës së fundvitit. Shumat e paraqitura janë provizionet bruto të rënies në vlerë.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhëniesve ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2025.

31 dhjetor 2025	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të Performuese	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.08%–4.48%	514,544	6,867			521,411
Mirë	0.93%–9.01%	568,320	38,991			607,311
Kënaqshëm	5.43%–41.83%	3,132	46,512			49,644
Ulët	100.00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100.00%			8,687		8,687
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			12,103		12,103
<b>Gjithsej</b>		<b>1,085,996</b>	<b>92,370</b>	<b>20,790</b>		<b>1,199,156</b>

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj huave dhe paradhëniesve ndaj klientëve në nivelin e segmentit më 31 dhjetor 2025.

Kreditë për korporata						
31 dhjetor 2025	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.13%–4.48%	96,550	80			96,630
Mirë	0.93%–9.01%	475,208	24,466			499,674
Kënaqshëm	6.21%–41.83%	2,069	27,180			29,250
Ulët	100.00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100.00%			2,557		2,557
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			11,246		11,246
<b>Gjithsej</b>		<b>573,827</b>	<b>51,726</b>	<b>13,803</b>		<b>639,356</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënieve për financimin e kreditimit deri më 31 dhjetor 2025

Institucione financiare jobankare Huadhënie						
31 dhjetor 2025	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.13%–4.48%					
Mirë	0.93%–9.01%	6				6
Kënaqshëm	6.21%–41.83%		1			1
Ulët	100.00%					
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>6</b>	<b>1</b>			<b>7</b>

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënieve ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2025

Retail Lending						
31 dhjetor 2025	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.08%–1.11%	417,993	6,787			424,780
Mirë	1.29%–8.33%	93,106	14,525			107,631
Kënaqshëm	5.43%–17.29%	1,064	19,331			20,395
Ulët	100.00%					
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%			6,130		6,130
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			857		857
<b>Gjithsej</b>		<b>512,163</b>	<b>40,643</b>	<b>6,987</b>		<b>559,793</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2024.

31 dhjetor 2024	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.74%–2.59%	529,736	11,495			541,231
Mirë	1.32%–39.47%	422,524	30,004			452,528
Kënaqshëm	5.95%–71.19%	1,054	16,665			17,719
Ulët	100.00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100.00%			7,326		7,326
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			9,716		9,716
<b>Gjithsej</b>		<b>953,314</b>	<b>58,164</b>	<b>17,042</b>		<b>1,028,520</b>

Tabela e mëposhtme tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënies ndaj klientëve individual deri më 31 dhjetor 2024.

Kreditë për korporata						
31 dhjetor 2024	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.21%–1.72%	90,759	291			91,050
Mirë	1.32%–7.46%	419,882	26,307			446,189
Kënaqshëm	5.92%–30.98%	913	13,821			14,734
Ulët	100.00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100.00%			2,426		2,426
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			9,451		9,451
<b>Gjithsej</b>		<b>511,554</b>	<b>40,419</b>	<b>11,877</b>		<b>563,850</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

The table below shows the credit quality and the maximum exposure to loans and advances to non-banking financial institutions lending as of December 31, 2024.

Institucione financiare jobankare Huadhënie						
31 dhjetor 2024	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0 . 21%–1 . 72%	1				1
Mirë	1 . 32%–7 . 46%	18	1			19
Kënaqshëm	5 . 92%–30 . 98%					
Ulët	100 . 00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100 . 00%			7		7
Të rëna në vlerë individualisht	100 . 00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>19</b>	<b>1</b>	<b>7</b>		<b>27</b>

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal ndaj kredive dhe paradhënive ndaj kreditimit me pakicë që nga 31 dhjetori 2024.

Kreditë për klientët individual						
31 dhjetor 2024	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0 . 74%–2 . 59%	438 , 976	11 , 204			450 , 180
Mirë	15 . 89%–39 . 47%	2 , 624	3 , 696			6 , 320
Kënaqshëm	17 . 50%–71 . 19%	141	2 , 844			2 , 985
Ulët	100 . 00%					
<b>Jo performuese</b>						
Të rëna në vlerë grup	100 . 00%			4 , 893		4 , 893
Të rëna në vlerë individualisht	100 . 00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>441,741</b>	<b>17,744</b>	<b>5,158</b>		<b>464,643</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3 që nga 31 dhjetori 2025.

Faza 2 – kreditë me vonesë më pak se 30 ditë (dpd) dhe kreditë më të mëdha se 30 ditë në vonesë, pavarësisht nga kriteret që shkaktuan klasifikimin e tyre në Fazën 2).

Faza 3 – kreditë me vonesë më pak se 90 ditë dhe kreditë më të mëdha se 90 ditë në vonesë, duke paraqitur kështu kreditë e klasifikuara si fazë 3 për shkak të plakjes dhe ato të identifikuar në një fazë më të hershme për shkak të kriterëve të tjera. Ekspozimet e Fazës 3 analizohen më tej për të treguar ato që nuk janë më të dëmtuara nga krediti, por në periudhën e kurimit që i paraprin transferimit në fazën 2.

('000 euro)	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
31 dhjetor 2025	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>Më pak se:</b>	<b>10,577</b>	<b>849</b>	<b>6,615</b>	<b>4,171</b>	<b>17,192</b>	<b>5,020</b>
30 ditë vonesë	10,577	849	4,020	2,467	14,597	3,316
90 ditë vonesë			2,595	1,704	2,595	1,704
<b>Më shumë se:</b>	<b>946</b>	<b>139</b>	<b>11,261</b>	<b>10,137</b>	<b>12,207</b>	<b>10,276</b>
30 ditë vonesë	946	139			946	139
90 ditë vonesë			11,261	10,137	11,261	10,137
<b>Gjithsej</b>	<b>11,523</b>	<b>988</b>	<b>17,876</b>	<b>14,308</b>	<b>29,399</b>	<b>15,296</b>

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2025 për klientët korporata:

Kreditë për korporata	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
31 dhjetor 2025	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>Më pak se:</b>	<b>7,097</b>	<b>531</b>	<b>4,897</b>	<b>2,843</b>	<b>11,994</b>	<b>3,374</b>
30 ditë vonesë	7,097	531	3,281	1,926	10,378	2,457
90 ditë vonesë			1,616	917	1,616	917
<b>Më shumë se:</b>	<b>175</b>	<b>44</b>	<b>6,872</b>	<b>6,005</b>	<b>7,047</b>	<b>6,049</b>
30 ditë vonesë	175	44			175	44
90 ditë vonesë			6,872	6,005	6,872	6,005
<b>Gjithsej</b>	<b>7,272</b>	<b>575</b>	<b>11,769</b>	<b>8,848</b>	<b>19,041</b>	<b>9,423</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 Dhjetor 2025 për klientët individualë:

Kreditë për Individë	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>31 dhjetor 2025</b>						
<b>Më pak se:</b>	<b>4,252</b>	<b>413</b>	<b>1,718</b>	<b>1,328</b>	<b>17,192</b>	<b>5,970</b>
30 ditë vonesë	4,252	413	739	541	4,991	954
90 ditë vonesë	4,252	413	739	541	4,991	954
<b>Më shumë se:</b>			<b>4,390</b>	<b>4,132</b>	<b>4,390</b>	<b>4,132</b>
30 ditë vonesë	946	139		0	0	0
90 ditë vonesë			4,390	4,132	4,390	4,132
<b>Gjithsej</b>	<b>4,252</b>	<b>413</b>	<b>6,108</b>	<b>5,460</b>	<b>10,360</b>	<b>5,873</b>

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024

('000 euro)	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>31 dhjetor 2024</b>						
<b>Më pak se:</b>	<b>5,617</b>	<b>917</b>	<b>4,290</b>	<b>3,247</b>	<b>9,907</b>	<b>4,164</b>
30 ditë vonesë	5,617	917	1,559	1,177	7,176	2,094
90 ditë vonesë			2,731	2,070	2,731	2,070
<b>Më shumë se:</b>	<b>1,503</b>	<b>332</b>	<b>7,913</b>	<b>7,329</b>	<b>7,329</b>	<b>7,661</b>
30 ditë vonesë	1,503	332			1,503	332
90 ditë vonesë			7,913	7,329	7,913	7,329
<b>Gjithsej</b>	<b>7,120</b>	<b>1,249</b>	<b>12,203</b>	<b>10,576</b>	<b>19,323</b>	<b>11,825</b>

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024 për klientët korporata:

Kreditë për korporata	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>31 dhjetor 2024</b>						
<b>Më pak se:</b>	<b>3,501</b>	<b>400</b>	<b>2,612</b>	<b>1,679</b>	<b>6,113</b>	<b>2,079</b>
30 ditë vonesë	3,501	400	704	395	4,205	795
90 ditë vonesë			1,908	1,283	1,908	1,283
<b>Më shumë se:</b>	<b>822</b>	<b>43</b>	<b>5,294</b>	<b>4,775</b>	<b>6,116</b>	<b>4,818</b>
30 ditë vonesë	822	43		0	822	43
90 ditë vonesë			5,294	4,775	5,294	4,775
<b>Gjithsej</b>	<b>4,323</b>	<b>443</b>	<b>7,906</b>	<b>6,454</b>	<b>12,229</b>	<b>6,897</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Tabelat më poshtë përmbledhin vjetërsinë e fazës 2 dhe fazës 3, më 31 dhjetor 2024 për klientët korporata:

Kreditë për korporata	Faza 2		Faza 3		Gjithsej	
	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK	Vlera bartëse bruto	HPK
<b>31 dhjetor 2024</b>						
<b>Më pak se:</b>	<b>2,116</b>	<b>517</b>	<b>1,678</b>	<b>1,568</b>	<b>3,794</b>	<b>2,085</b>
30 ditë vonesë	2,116	413	855	781	2,971	1,298
90 ditë vonesë			823	787	823	787
<b>Më shumë se:</b>	<b>682</b>	<b>290</b>	<b>2,619</b>	<b>2,553</b>	<b>3,301</b>	<b>2,843</b>
30 ditë vonesë	682	290		0	682	290
90 ditë vonesë			2,619	2,553	2,619	2,553
<b>Gjithsej</b>	<b>2,798</b>	<b>807</b>	<b>4,297</b>	<b>4,121</b>	<b>7,095</b>	<b>4,928</b>

Lejimet për HPK kreditë dhe paradhëniet për klientët - Shpenzimi në fitim ose humbje	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Provizioni për rënien në vlerë të kredive, neto	(910)	631
Rikthimi i kredive të shlyera më herët	(568)	(547)
<b>Shpenzimi në fitim ose humbje</b>	<b>(1,478)</b>	<b>84</b>

Movement of allowance for ECL for loans and advances to customers	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Rezervimi për ECL për kreditë dhe paradhëniet për klientët më 1 janar,	31,739	35,397
Shpenzimi gjatë vitit	36,175	26,089
Përmirësimet	(37,085)	(25,458)
<b>Shpenzimi i ECL për vitin, neto</b>	<b>(910)</b>	<b>631</b>
Kreditë e shlyera	(240)	(4,599)
Interesi i aktual për kreditë e fazës 3	177	310
<b>Provizioni për zhvlerësimin e kredisë më 31 dhjetor,</b>	<b>30,766</b>	<b>31,739</b>

Lëvizja në provizionin për humbjet e pritshme kreditore në kreditë dhe paradhëniet për klientët për vitin e mbyllur më 31 dhjetor 2025 dhe 2024, është si vijon:

31 dhjetor 2025	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Ndryshimi në parametrat modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
<b>Faza 1 12 M humbjet e pritshme kreditore</b>	<b>(11,655)</b>	<b>(6,427)</b>	<b>4,041</b>		<b>5,958</b>		<b>(8,083)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(4,171)	(3,892)	3,986		2,026		(2,051)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(7,484)	(2,535)	55		3,932		(6,032)
<b>Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna vlerë</b>	<b>(6,507)</b>	<b>2,339</b>	<b>(1,108)</b>		<b>(1,705)</b>		<b>(6,981)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(3,274)	1,591	363		(2,310)		(3,630)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(3,233)	748	(1,471)		605		(3,351)
<b>Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna vlerë</b>	<b>(13,577)</b>	<b>4,088</b>	<b>(6,835)</b>	<b>240</b>	<b>382</b>		<b>(15,702)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(4,858)	2,301	(4,185)	235	320		(6,187)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(8,719)	1,787	(2,650)	5	62		(9,515)
<b>Gjithsej</b>	<b>(31,739)</b>		<b>(3,902)</b>	<b>240</b>	<b>4,635</b>		<b>(30,766)</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

31 dhjetor 2024	Gjendja më 1 janar 2024	Transferet	Rritja / (Zvogëlim)	Shlyerjet	Ndryshimi në parametrat modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2024
<b>Faza 1 12 M humbjet e pritshme kreditore</b>	<b>(11,838)</b>	<b>(2,988)</b>	<b>(2,566)</b>		<b>5,737</b>		<b>(11,655)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(4,240)	(2,194)	(166)		2,429		(4,171)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(7,598)	(794)	(2,400)		3,308		(7,484)
<b>Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna vlerë</b>	<b>(9,320)</b>	<b>(3,204)</b>	<b>5,822</b>		<b>195</b>		<b>(6,507)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(3,503)	(66)	611		(316)		(3,274)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(5,817)	(3,138)	5,211		511		(3,233)
<b>Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna vlerë</b>	<b>(14,239)</b>	<b>6,192</b>	<b>(9,633)</b>	<b>4,599</b>	<b>(496)</b>		<b>(13,577)</b>
Kreditë dhe paradhëniet për individët	(3,583)	2,260	(3,600)	319	(254)		(4,858)
Kreditë dhe paradhëniet për personat juridik	(10,656)	3,932	(6,033)	4,280	(242)		(8,719)
<b>Gjithsej</b>	<b>(35,397)</b>		<b>(6,377)</b>	<b>4,599</b>	<b>5,436</b>		<b>(31,739)</b>

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e korporatave janë si më poshtë:

Kreditë për korporata	Faza 1	Faza 3	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2025	511,569	40,419	11,877	563,865
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	187,882	4,761	421	193,064
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(83,458)	(6,849)	(1,093)	(91,400)
Transferimi në Fazën 1	9,701	(9,701)		
Transferimi në Fazën 2	(28,955)	28,955		
Transferimi në Fazën 3	(1,213)	(2,542)	3,755	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	(21,690)	(3,319)	(1,152)	(26,161)
Shumat e fshira			(5)	(5)
Rregullimet e këmbimit valutator				
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>573,836</b>	<b>51,724</b>	<b>13,803</b>	<b>639,363</b>

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Kompensimi i humbjes më 1 janar 2025	7,484	3,233	8,711	19,428
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	2,430	704	333	3,467
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(1,038)	(607)	(788)	(2,433)
Transferimi në Fazën 1	121	(121)		
Transferimi në Fazën 2	(2,004)	2,004		
Transferimi në Fazën 3	(651)	(1,136)	1,787	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (netoO)	(311)	(726)	(521)	(1,558)
Shumat e fshira			(5)	(5)
Rregullimet e këmbimit valutator				
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>(1,558)</b>	<b>3,351</b>	<b>9,517</b>	<b>18,899</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë individuale janë si më poshtë:

Kreditë për Individë	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2025	441,741	17,744	5,158	464,643
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	172,016	7,648	273	179,937
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(48,681)	(1,602)	(574)	(50,857)
Transferimi në Fazën 1	2,519	(2,389)	(130)	
Transferimi në Fazën 2	(21,750)	21,936	(186)	
Transferimi në Fazën 3	(1,992)	(993)	2,985	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	(31,690)	(1,702)	(303)	(33,695)
Shumat e fshira			(235)	(235)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>512,163</b>	<b>40,642</b>	<b>6,988</b>	<b>559,793</b>

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Kompensimi i humbjes më 1 janar 2025	4,171	3,274	4,858	12,303
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	910	813	219	1,942
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(520)	(193)	(557)	(557)
Transferimi në Fazën 1	12	(11)	(1)	
Transferimi në Fazën 2	(2,335)	2,349	(14)	
Transferimi në Fazën 3	(1,569)	(747)	2,316	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	1,381	(1,854)	(400)	(873)
Shumat e fshira			(235)	(235)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>2,050</b>	<b>3,631</b>	<b>6,186</b>	<b>11,867</b>

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e korporatave janë si më poshtë:

Kreditë për korporata	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024	432,468	60,339	12,067	504,874
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	184,130	3,946	257	188,333
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(55,595)	(11,338)	(1,616)	(68,549)
Transferimi në Fazën 1	(962)	861	101	
Transferimi në Fazën 2	(430)	151	279	
Transferimi në Fazën 3	(302)	(3,233)	3,535	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	(47,740)	(10,307)	1,546	(56,501)
Shumat e fshira			(4,280)	(4,280)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>511,569</b>	<b>40,419</b>	<b>11,889</b>	<b>563,877</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 6. KREDITË DHE PARADHËNIET PËR KLIENTËT (VAZHDIM)

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024	6,689	6,990	10,394	24,073
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	2,900	363	133	3,396
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(929)	(541)	(1,123)	(2,593)
Transferimi në Fazën 1	1,168	(1,052)	(116)	
Transferimi në Fazën 2	(250)	573	(323)	
Transferimi në Fazën 3	(22)	(687)	709	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	(2,072)	(2,413)	3,324	(1,161)
Shumat e fshira			(4,280)	(4,280)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>7,484</b>	<b>3,233</b>	<b>8,718</b>	<b>19,435</b>

Një analizë e ndryshimeve në vlerën kontabël bruto dhe provizionet korresponduese të humbjeve për kreditë e retail janë si më poshtë:

Kreditë për Retail	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024	345,530	11,802	4,179	361,511
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	200,840	3,963	143	204,946
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(49,168)	(1,365)	(395)	(50,928)
Transferimi në Fazën 1	(169)	127	42	
Transferimi në Fazën 2	1,448	(1,459)	11	
Transferimi në Fazën 3	223	212	(435)	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	(56,963)	4,464	1,932	(50,567)
Shumat e fshira			(319)	(319)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>441,741</b>	<b>17,744</b>	<b>5,158</b>	<b>464,643</b>

	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
Vlera kontabël bruto më 1 janar 2024	4,240	3,503	3,583	11,326
Asetet e reja që u krijuan ose u blenë	2,070	383	132	2,585
Çregjistrimi i aseteve të mbyllura	(620)	(212)	(338)	(1,170)
Transferimi në Fazën 1	(460)	112	348	
Transferimi në Fazën 2	(779)	724	55	
Transferimi në Fazën 3	(1,300)	(426)	1,726	
Ndryshimet për shkak të ndryshimit të rrezikut të kredisë (neto)	1,020	(810)	(328)	(118)
Shumat e fshira			(319)	(319)
Rregullimet e këmbimit valutor				
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>4,171</b>	<b>4,171</b>	<b>4,859</b>	<b>12,304</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 7. PASURITË FINANCIARE

### 7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Bono thesari dhe obligacione	106,217	152,896
Investimet në aksione	1,193	1,208
<b>Gjithsej pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>107,410</b>	<b>154,104</b>
Afatshkurtra	46,362	100,674
Afatgjata	61,048	53,430

Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera financiare arritën në 106.2 milionë euro dhe krahasuar me fundin e vitit 2024, ato u ulën me 46.6 milionë euro ose 30.5%. Rënia u ndikua nga pagesa e dividendëve dhe rritja e kredive. Struktura e asetëve financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera financiare është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 11.4 milionë euro (norma interesi 2.21% në 4.35%) dhe maturim nga 3-5 vjet.
- Bono amerikane 11 milionë dollarë amerikanë (9.362 milionë euro), (norma mesatare e interesit 3.46%) dhe maturim deri në 1 muaj.
- Letra me vlerë të BE-së 69 milionë euro në obligacione dhe 18 milionë euro në bono (rendiment nga 1.66% në 3.93%) dhe maturim nga 1 muaj në 8 vjet.

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 145.3 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së dhe SHBA-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendim interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të lëna peng ndaj palëve të treta.

Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes OCI-së që nga 31 dhjetori 2024 arritën në 154.1 milionë euro. Struktura e asetëve financiare me vlerë të drejtë përmes OCI-së është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 30.4 milionë euro, (norma interesi 1.68% deri në 4.5%) dhe maturim nga 2-6.5 vjet.
- Obligacione të SHBA-së 7.5 milionë dollarë amerikanë (7.219 milionë euro), (norma mesatare e interesit 4.17%) dhe maturim deri në 1 muaj.
- Letra me vlerë të BE-së 56 milionë euro në obligacione dhe 61 milionë euro në bono (rendiment nga 2.16% në 3.51%) dhe maturim nga 1 muaj deri në 8 vjet.

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 96.3 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së dhe SHBA-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendiment interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të lëna peng ndaj palëve të treta.

Investimet në aksione janë në shumën prej 175 mijë dollarësh amerikanë dhe përfaqësojnë investime në aksione në VISA Inc, aksione të zakonshme të Klasit C, të kuotuar në tregun aktiv. Këto instrumente kapitali u janë dhënë nga VISA Inc të gjithë anëtarëve të saj pa asnjë konsideratë.

## 7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe pasuritë financiare dhe maksimumin e ekspozimit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse nga:

31 dhjetor 2025	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD Klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.05% – 0.30%	94,773				94,773
Mirë	0.60% – 2.40%	11,444				11,444
Kënaqshëm	4.80% – 9.20%					
Ulët	100.00%					
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë Individualisht	100.00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>106,217</b>				<b>106,217</b>

31 dhjetor 2024	12 muaj Basel					
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD Klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.05% – 0.30%	122,540				122,540
Mirë	0.60% – 2.40%	30,356				30,356
Kënaqshëm	4.80% – 9.20%					2,985
Ulët	100.00%					
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë Individualisht	100.00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>152,896</b>				<b>152,896</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 7.1 PASURITË FINANCIARE SIPAS VLERËS SË DREJTË PËRMES TË ARDHURAVE TË TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE (VAZHDIM)

Lëvizja lejimet për humbjet e pritshme kreditore për instrumentet financiare në vlerë të drejtë ngarkuar me fitimin dhe humbjen dhe kapitalin është si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja fillestare	284	427
Ngarkimi në fitim dhe humbje	(153)	(143)
<b>Gjendja përfundimtare</b>	<b>131</b>	<b>284</b>

Letrat me vlerë të borxhit:	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja/ (Zvogëlimi)	Shlyerjet	Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
<b>31 dhjetor 2025</b>								
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(284)		137			14		(131)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë								
<b>Gjithsej</b>	<b>(284)</b>		<b>137</b>			<b>14</b>		<b>(131)</b>

Letrat me vlerë të borxhit:	Gjendja më 1 janar 2024	Transferet	Rritja/ (Zvogëlimi)	Shlyerjet	Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2024
<b>Letrat me vlerë të borxhit: 31 dhjetor 2024</b>								
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore	(426)		136			74		(284)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë								
<b>Gjithsej</b>	<b>(426)</b>		<b>136</b>			<b>7</b>		<b>(284)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 7.2 PASURITË FINANCIARE ME KOSTO TË AMORTIZUAR

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Obligacione dhe bono thesari me kosto të amortizuar	63,703	
Lejimet për HPK	(228)	
<b>Totali i aktiveve financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>63,475</b>	
Afatshkurtra		
Afatgjata	63,475	

Banka filloi të klasifikojë asetet financiare me kosto të amortizuar dhe që nga 31 dhjetori 2025 arriti në 63.4 milionë euro. Struktura e aseteve financiare me kosto të amortizuar është si më poshtë:

- Obligacione të Kosovës 17 milionë euro (norma interesi 2.6% deri në 3.3%) dhe maturim nga 3-5 vjet.
- Letra me vlerë të BE-së 49 milionë euro në obligacione (rendiment nga 2.3% deri në 3.26%) dhe maturim nga 3-8 vjet.

Portofoli ndërkombëtar në shumën totale prej 49 milionë eurosh është përqendruar kryesisht në letra me vlerë të qeverisë së BE-së. Të gjitha asetet financiare janë me rendiment interesi fiks. Që nga 31 dhjetori 2025, nuk ka letra me vlerë borxhi të premtuara ndaj palëve të treta.

Shkalla e vlerësimit të brendshëm	12 muaj Basel					
	III PD Klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
Shkëlqyeshëm	0.05% – 0.30%	46,507				46,507
Mirë	0.60% – 2.40%	17,196				17,196
Kënaqshëm	4.80% – 9.20%					
Ulët	100.00%					
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë Individualisht	100.00%					
<b>Gjithsej</b>		<b>63,703</b>				<b>63,703</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 7.2 PASURITË FINANCIARE ME KOSTO TË AMORTIZUAR (VAZHDIM)

Lëvizja në rezervën për ECL për instrumentet financiare me kosto të amortizuar është si më poshtë:

Gjendja fillestare	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja fillestare		
Ngarkimi në fitim dhe humbje	(228)	
<b>Gjendja përfundimtare</b>	<b>(228)</b>	

Letrat me vlerë të borxhit me kosto të amortizuar:	Gjendja më 1 janar 2025	Transferet	Rritja/ (Zvogëlimi)	Shlyerjet	Pagesat e të arkëtushmeve të shlyera	Ndryshimi në parametrat e modelit të rrezikut	Këmbimet valutore dhe lëvizjet e tjera	Gjendja më 31 dhjetor 2025
<b>31 dhjetor 2025</b>								
Faza 1-12 M humbjet e pritshme kreditore			(228)					(228)
Faza 2 - humbjet e pritshme kreditore jo të rëna në vlerë								
Faza 3 - humbjet e pritshme kreditore të rëna në vlerë								
<b>Gjithsej</b>			<b>(228)</b>					<b>(228)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 8. PASURITË TJERA

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Shpenzime të parapaguara	4,450	1,447
Të arkëtueshmet nga kartelat e bizneseve	1,236	1,031
Inventari	44	20
Pasuritë e tjera financiare	111	104
<b>Gjithsej pasuritë tjera</b>	<b>5,841</b>	<b>2,602</b>
<b>Afatshkurtëra</b>	<b>5,841</b>	<b>2,602</b>

Pasuritë e tjera financiare përbëhen nga të arkëtueshme nga tarifat për mirëmbajtjen e llogarive, arkëtimet nga kompanitë e sigurimeve, mirëmbajtjet e llogarive etj, dhe humbjet e pritura kreditore të tyre janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2025		31 dhjetor 2024		Shuma bruto	Rënia në vlerë
	Shuma bruto	Rënia në vlerë	Shuma bruto	Rënia në vlerë		
Pasuritë tjera financiare	3,030	(2,919)	111	2,165	(2,061)	104
<b>Gjithsej</b>	<b>3,030</b>	<b>(2,919)</b>	<b>111</b>	<b>2,165</b>	<b>(2,061)</b>	<b>104</b>

Lejimet për lëvizjet për HPK për vitet e mbyllura më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si vijon:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja fillestare	2,061	4,943
Shlyerjet		(3,445)
Shpenzimi për vitin	858	563
<b>Gjendja përfundimtare</b>	<b>2,919</b>	<b>2,061</b>

### 8.1. PASURITË E RIPOSEDUARA

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Pasuritë e riposeduara	(228)	249
<b>Gjithsej asetet e riposeduara</b>	<b>290</b>	<b>249</b>

Këto asete riposedohen pas konfiskimit të kredive që janë në vonesë. Më 31 dhjetor 2025, asetet e riposeduara prezantojnë vlerën e drejtë të pronës.

## 9. PRONA DHE PAJISJET

	Ndërtesat	Investime në objektet me qira	Mobiljet dhe pajisjet	Kompjuterët dhe pajisjet	Veturat motorike	Gjithsej
<b>Kostoja:</b>						
<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>10,474</b>	<b>1,046</b>	<b>3,671</b>	<b>6,320</b>	<b>992</b>	<b>22,503</b>
Shtesat gjatë vitit	107	200	205	263	247	1,022
Shlyerjet/shitjet			(7)	(514)	(56)	(577)
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>10,581</b>	<b>1,246</b>	<b>3,869</b>	<b>6,069</b>	<b>1,183</b>	<b>22,948</b>
Shtesat gjatë vitit	152	151	205	896	270	1,674
Shlyerjet/shitjet						
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>10,733</b>	<b>1,397</b>	<b>4,074</b>	<b>6,965</b>	<b>1,453</b>	<b>24,622</b>
<b>Më 31 dhjetor 2023</b>	<b>3,266</b>	<b>935</b>	<b>2,993</b>	<b>4,868</b>	<b>668</b>	<b>12,730</b>
Shpenzimi për vitin	318	46	248	593	107	1,312
Shlyerjet			(7)	(514)	(56)	(577)
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>3,940</b>	<b>1,049</b>	<b>3,472</b>	<b>5,393</b>	<b>872</b>	<b>14,726</b>
Shpenzimi për vitin						
Shlyerjet						
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>3,940</b>	<b>1,049</b>	<b>3,472</b>	<b>5,393</b>	<b>872</b>	<b>14,726</b>
<b>Vlera neto në libra:</b>						
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>6,997</b>	<b>265</b>	<b>635</b>	<b>1,122</b>	<b>464</b>	<b>9,483</b>
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>6,793</b>	<b>348</b>	<b>602</b>	<b>1,572</b>	<b>581</b>	<b>9,896</b>

Më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 nuk ka pronë dhe pajisje të ngarkuara ose të zotuarra për të siguruar detyrimet e bankës.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**



## 9. PRONA DHE PAJISJET (VAZHDIM)

### 9.1. E DREJTA E PËRDORIMIT TË PASURIVE

	Pronat dhe ndërtesat sipas kostos së qirasë	Mobiljet dhe pajisjet sipas kostos së qirasë	Gjithsej
<b>Kostoja:</b>			
<b>Më 1 janar 2024</b>	<b>4,273</b>	<b>914</b>	<b>5,187</b>
Shtesat gjatë vitit	2,608	393	3,001
Shlyerjet/shitjet	(4,273)	(914)	(5,187)
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>2,608</b>	<b>393</b>	<b>3,001</b>
Shtesat gjatë vitit	816		816
Shlyerjet/shitjet	3,424	393	3,817
<b>Më 31 dhjetor, 2025</b>			
Zhvlerësimi i akumuluar:	2,266	509	2,775
Më 1 janar 2024	523	79	602
Shpenzimi për vitin	(2,276)	(509)	(2,785)
<b>Shlyerjet</b>	<b>513</b>	<b>79</b>	<b>592</b>
Më 31 dhjetor 2024	544	79	623
Shpenzimi për vitin	51		51
<b>Shlyerjet</b>	<b>1,108</b>	<b>158</b>	<b>1,266</b>
<b>Më 31 dhjetor, 2025</b>			
<b>Vlera neto në libra:</b>	<b>2,095</b>	<b>314</b>	<b>2,409</b>
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>2,216</b>	<b>235</b>	<b>2,551</b>

#### 9.1.1. Shpenzimet e njohura në pasqyrën e të ardhurave gjithëpërfshirëse

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Shpenzimet e zhvlerësimit	623	592
Shpenzimet e interesit (përfshirë te kostot financiare)	65	83
Shpenzimet në lidhje me pagesat variabile të qirasë që nuk përfshihen në detyrimet e qirasë (përfshirë në shpenzimet administrative)	104	116
<b>Gjithsej rrjedha e parasë për qiratë</b>	<b>792</b>	<b>791</b>

## 9. PRONA DHE PAJISJET (VAZHDIM)

### 9.1. E DREJTA E PËRDORIMIT TË PASURIVE (VAZHDIM)

#### 9.1.2 Detyrimi për qira

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Gjendja më 1 janar	2,517	2,490
Shtesat gjatë vitit	816	3,000
Shlyerjet/ Shitjet		(2,403)
-Minus pagesat për qira	(659)	(654)
Anulimi i detyrimit të qirasë	(50)	1
Interesi në detyrimin për qira	65	83
<b>Gjithsej Detyrimi për qira</b>	<b>2,689</b>	<b>2,517</b>

#### 9.1.3 Maturimi i detyrimit për qira

Vlera aktuale e detyrimeve për qiranë më 31 dhjetor 2025 dhe 2024 është si më poshtë

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Deri më 30 ditë	55	54
Prej 1 deri në 3 muaj	110	109
Prej 3 deri në 6 muaj	165	163
Prej 6 deri në 12 muaj	330	327
Më shumë se 12 muaj	2,029	1,864
<b>Gjithsej</b>	<b>2,689</b>	<b>2,517</b>

## 10. PASURITË E PAPERKSHME

Kostoja:	Programi
Më 1 janar 2024	5,634
Shtesat	608
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>6,242</b>
Shtesat	985
<b>Më 31 dhjetor, 2025</b>	<b>7,227</b>
<b>Amortizimi i akumuluar:</b>	
Më 1 janar 2024	4,540
Shpenzimi për vitin	388
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>4,928</b>
Shpenzimi për vitin	443
<b>Më 31 dhjetor, 2025</b>	<b>5,371</b>
<b>Më 31 dhjetor, 2025</b>	
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>	<b>1,314</b>
<b>Më 31 dhjetor 2025</b>	<b>1,856</b>

Të gjitha pasuritë jo-materiale janë pasuri të fituara dhe amortizohen gjatë jetës së tyre të dobishme.

## 11. DETYRIMET NDAJ BANKAVE

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Llogaritë rrjedhëse	60,126	62,118
<b>Gjithsej detyrimet ndaj bankave</b>	<b>60,126</b>	<b>62,118</b>
Afatshkurta	60,126	62,118
Afatgjatë		

Detyrimet ndaj bankave paraqesin depozitat e bankave lokale dhe të huaja që kanë llogari në Bankë.

## 12. DETYRIMET NDAJ KLIENTËVE

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Depozitat rrjedhëse	271,138	208,620
Ndërmarrjet	561,335	516,127
<b>Qytetarët</b>	<b>4,621</b>	<b>6,207</b>
<b>Qeveritë</b>		
Depozitat e afatizuara	102,426	115,471
Ndërmarrjet	364,695	278,457
Qytetarët	14,715	13,372
Qeveritë	<b>481,836</b>	<b>407,300</b>
	<b>1,318,930</b>	<b>1,138,254</b>
Gjithsej detyrimet ndaj klientëve	776,608	714,622
Afatshkurtra	542,322	423,632

Në detyrimet ndaj klientëve, përfshihet edhe interesi i përlogaritur në shumën prej 6,406 mijë euro (2024: 3,701 mijë euro). Klasifikimi afatshkurtër, afatgjatë është bërë në bazë të kontratave.

Analiza sipas klasës afariste për depozitat e afatizuara dhe llogaritë rrjedhëse është si vijon:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Sektori</b>	<b>Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve</b>	<b>Gjithsej % e detyrimeve ndaj klientëve</b>
Qytetarët	70%	73%
Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore	30%	27%
	<b>100%</b>	<b>100%</b>
	<b>Amounts total due to customers</b>	<b>Amounts total due to customers</b>
Qytetarët	926,030	794,584
Ndërmarrjet, qeveritë dhe entitetet e tjera ligjore	392,900	343,670
	<b>1,318,930</b>	<b>1,138,254</b>

## 13. DETYRIMET TJERA FINANCIARE

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Transferet në pritje të klientëve	3,751	4,642
Shpenzimet e përlogaritura	719	749
<b>Detyrimet e furnizuesve</b>	<b>1,158</b>	<b>253</b>
<b>Detyrimet për shpërblime</b>	<b>1,252</b>	<b>1,569</b>
Detyrime për transferet me POS dhe me kartelat Master dhe Visa	1,186	1,007
Detyrimet e qirasë	2,689	2,517
Tjera	791	628
<b>Gjithsej detyrimet tjera financiare</b>	<b>11,546</b>	<b>11,365</b>

Transfertat në pritje të klientëve përfaqësojnë pagesat e mbledhura në emër të palëve të treta përmes sistemit të kliringut, të cilat mbeten të papaguara për marrësit e synuar në fund të vitit. Në këtë shumë përfshihet një shumë prej 1,814 mijë eurosh (2024: 3,262 mijë euro) e pagueshme ndaj Autoriteteve Doganore, e cila u transferua më 5 janar 2026 (2024: 3 janar 2025) në llogarinë bankare të autoriteteve doganore. Bilanci i mbetur përfaqëson shumat e pagueshme ndaj marrësit e tjerë.

### 13.1. DETYRIME TË TJERA FINANCIARE NË VLERËN E DREJTË PËRMES FITIMIT APO HUMBJS

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Instrumentet financiare jo për tregtim me vlerën e drejtë përmes fitimit ose humbjes	219	178
<b>Gjithsej detyrimet tjera financiare</b>	<b>219</b>	<b>178</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 14. PROVIZIONET

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Provizionet për rastet gjyqësore	3,735	4,185
Provizionet për humbjet e pritshme kreditore për garancione	155	216
Provizionet për humbjet e pritshme kreditore për ekspozimet e pashfrytëzuara	440	899
Provizionet tjera	270	269
<b>Gjithsej provizionet</b>	<b>4,600</b>	<b>5,569</b>
Të hyrat e shtyera nga garancionet	96	100
TVSH dhe taksat tjera të pagueshme	346	201
<b>Gjithsej detyrimet tjera</b>	<b>442</b>	<b>301</b>
<b>Gjithsej provizionet dhe detyrimet tjera</b>	<b>5,042</b>	<b>5,870</b>

Lëvizjet për provizionin për HPK mbi Garancitë dhe ekspozimet e papërdorura në datat 31 dhjetor 2025 dhe 2024 janë si më poshtë:

31 dhjetor 2025	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
<b>Gjendja më 1 janar 2025</b>	<b>928</b>	<b>116</b>	<b>71</b>	<b>1,115</b>
Transferet	28	(11)	(17)	
Rritja / Zvogëlimi	(128)	(63)	13	(178)
Shlyerjet				
Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut	(329)	(11)	(2)	(342)
Transaksionet në valutë të huaj dhe lëvizjet				
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2025</b>	<b>499</b>	<b>31</b>	<b>65</b>	<b>595</b>

31 dhjetor 2024	Faza 1	Faza 2	Faza 3	Gjithsej
<b>Gjendja më 1 janar 2024</b>	<b>626</b>	<b>96</b>	<b>45</b>	<b>767</b>
Transferet	11	13	(24)	
Rritja / Zvogëlimi	520	12	44	576
Shlyerjet				
Ndryshimet në parametrat e modeleve / rrezikut	(229)	(5)	6	(228)
Transaksionet në valutë të huaj dhe lëvizjet				
<b>Gjendja më 31 dhjetor 2024</b>	<b>928</b>	<b>116</b>	<b>71</b>	<b>1,115</b>

## 15. PROVIZIONET

Shpenzimet e provizionit për çështje ligjore, garancione dhe të tjera janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	December 31, 2024
Provizionet për raste gjyqësore	32	217
Provizionet për gjobat dhe dënimet	(475)	(13)
Provizionet për garancione	(50)	38
Provizioni i ekspozimeve të papërdorura	(457)	309
Provizionet të tjera		
<b>Gjithsej provizioni i vitit</b>	<b>(950)</b>	<b>551</b>

Lëvizja e garancioneve dhe ekspozimet e papërdorura janë paraqitur në Shënimin 14 më lart, ndërsa lëvizja e provizioneve për rastet juridike janë si më poshtë

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor, 2024
Gjendja më 1 janar për raste gjyqësore,	4,186	4,575
Ngarkesa e vitit për provizionet për raste gjyqësore	32	217
Përdorur gjatë vitit	(475)	(606)
<b>Gjendja më 31 dhjetor për raste gjyqësore</b>	<b>3,743</b>	<b>4,186</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 16. HUAMARRJET DHE BORXHET E VARURA

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Pjesa afatshkurtër		
Interesi i pagueshëm ne Huamarrjet	39	8
Interesi i pagueshëm në borxhet e varura	15	18
<b>Gjithsej pjesa afatshkurtër</b>	<b>54</b>	<b>26</b>
<b>Pjesa afatgjatë</b>		
Huamarrja	24,917	19,832
Borxhet e varura	14,950	14,950
<b>Gjithsej pjesa afatgjatë</b>	<b>39,867</b>	<b>34,782</b>
<b>Gjithsej huamarrjet</b>	<b>39,921</b>	<b>34,808</b>

Që nga 24 nëntori 2025, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me maturim prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 5 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të SME-ve (e shpërndarë vetëm 4 milionë euro) dhe tjetra prej 5 milionë eurosh për financimin e Go Digital (e shpërndarë vetëm 4 milionë euro). Norma e interesit për të dy kreditë është 1.2% plus Euribor vjetor. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjeve të BERZH.

Që nga 10 dhjetori 2024, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me maturim prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 5 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të GEFZ dhe tjetra prej 5 milionë eurosh për financimin e Go Green Loans. Norma e interesit për të dy kreditë është 1.3% plus Euribor vjetor. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjeve të BERZH.

Që nga 31 korriku 2023, banka ka marrë një hua nga BERZH në shumën prej 10 milionë eurosh me afat maturimi prej pesë vitesh dhe normë interesi lundruese. Huatë janë të ndara në dy pjesë, njëra kredi prej 7 milionë eurosh e marrë për financimin e portofolit të NMVM-ve dhe tjetra prej 3 milionë eurosh për financimin e Grave në Biznes. Norma e interesit për të dyja kreditë është 1.3% plus Euribor p.a. Banka është brenda të gjitha kushteve financiare të huamarrjes nga BERZH dhe Kredisë së Nënshtruar.

Borxhi i nënshtruar përfaqëson kredinë e përdorur për qëllimin e kapitalit shtesë Tier II. Marrëveshja është nënshkruar më 19 qershor 2025 në shumën prej 15 milionë eurosh me afat maturimi prej 10 vitesh me normë interesi fikse prej 5.85%.

## 17. KAPITALI AKSIONAR

Më 31 dhjetor 2025 kapitali aksionar ishte 51,287 mijë euro (2024: 51,287 mijë euro).

<b>Kapitali i autorizuar i aksioneve</b>		
42,739 Aksione te zakonshme me vlerë 1,200 secila	51,287	51,287
<b>Kapitali i paguar i aksioneve</b>		
42,739 Aksione te zakonshme me vlerë 1,200 secila	51,287	51,287

Të gjitha aksionet kanë të drejtën e dividendit dhe mbajnë të drejta të barabarta të votimit. Aksionet nuk kanë kufizime të bashkangjitura. Kapitali i Bankës është rritur në mënyrë organike gjatë viteve nëpërmjet kapitalizimit të fitimit të pashpërndarë..

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 17. KAPITALI AKSIONAR (VAZHDIM)

Një përmbledhje e pronësisë së aksioneve të Bankës është si më poshtë:

Aksionarët e Bankës	Përqindja e pronësisë	31 dhjetor 2025	Përqindja e pronësisë	31 dhjetor 2024
Nova Ljubljanska Banka d.d	82.38%	42,248	82.38%	42,248
Agjencioni i Turizmit "MCM"	4.71%	2,414	4.71%	2,414
Mrs. Nalan Deshishku	2.48%	1,271	2.48%	1,271
Mrs. Nerimane Ejupi	2.43%	1,247	1.22%	625
Mr. Rizah Deshishku	1.24%	636	1.24%	636
Mr. Bashkim Deshishku	1.24%	636	1.24%	636
Mr. Metush Deshishku	1.24%	636	1.24%	636
Mr. Naim Ejupi			1.21%	622
"Dardania" - 2" Sh.p.k.	0.63%	323	0.63%	323
Mr. Xhemail Ismajli	0.60%	310	0.60%	310
Jehona IJT SH.P.K	0.60%	308	0.60%	308
Mrs. Blerina Ejupi	0.51%	259	0.51%	259
Mr. Elez Sylaj	0.44%	223	0.44%	223
"Raf II" sh.p.k.	0.24%	124	0.24%	124
RUDIS d.d. TRBOVLJE	0.23%	116	0.23%	116
Të tjerë	1.03%	536	1.03%	536
	<b>100%</b>	<b>51,287</b>	<b>100%</b>	<b>51,287</b>

Z. Naim Ejupi ia ka shitur aksionet Znj. Nerimane Ejupi.

## 18. TË HYRA NGA INTERESI DHE TË NGJASHME

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Të ardhurat nga interesi llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv	71,707	62,689
Kredi dhe avanset për klientët me kosto të amortizuar	66,212	56,378
Asetet financiare të matura me vlerën e drejtë nëpërmjet të ardhurave të tjera përmbledhëse	4,093	4,337
Depozita në banka dhe banka qendrore	1,402	1,974
Interesat e tjera dhe të ardhura të ngjashme		
<b>Gjithsej të hyrat nga interesi dhe të ardhura të ngjashme</b>	<b>71,707</b>	<b>62,689</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 19. SHPENZIMET E INTERESIT DHE TË NGJASHME

Analysis by class of liabilities:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Të ardhurat nga interesi llogariten duke përdorur metodën e interesit efektiv	17,704	11,246
Interesi nga detyrimet ndaj klientëve	13,563	8,258
Interesi për huazimet	789	556
Interesi nga borxhi i ndërvarur	1,242	1,111
Interesi nga detyrimet e bankave	2,045	1,238
Interesi nga detyrimet e qirasë	65	83
<b>Interesi nga detyrimet e qirasë</b>	<b>17,704</b>	<b>11,246</b>

## 20. TË HYRAT NGA TARIFAT DHE KOMISIONET

Analiza e të ardhurave nga tarifatat dhe komisionet që lidhen me aktivitetet:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Kartelat dhe operacionet me ATM	6,931	5,921
Pagesa e transfereve dhe transaksioneve	3,484	3,313
Pagesa për mirëmbajtje të llogarisë	5,376	5,292
Garancionet dhe letër-kreditë	554	496
Pagesat e mirëmbajtjes së llogarive të pensionistëve	655	427
Tarifa për pagesën e kredive para maturimit	627	517
<b>Tjera</b>	<b>17,627</b>	<b>15,966</b>

## 21. SHPENZIMET NGA TARIFAT DHE KOMISIONET

Analiza e shpenzimeve nga tarifatat dhe komisionet sipas aktiviteteve:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Kartela dhe operacionet me ATM	5,068	4,527
Transferet e pagesave dhe transaksioneve	774	687
Garancionet dhe letër-kreditë	41	46
Tarifatat e Bankës Qendrore	82	99
Tarifatat tjera	91	73
<b>Gjithsej shpenzimet nga tarifatat dhe komisionet</b>	<b>6,056</b>	<b>5,432</b>

## 22. NGARKESA PROVIZIONIT MBI PASURITË FINANCIARE

Ngarkesa e provizionit për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 dhe 31 dhjetor 2024:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore (Shënim 4)	(21)	(47)
Kreditë dhe paradhëniet për bankat (Shënim 5)	5	9
Kreditë dhe paradhëniet për klientët (Shënim 6)	910	(631)
Pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse (Shënim 7)	(90)	
Pasuritë tjera (Shënim 8)	14	143
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me Bankën Qendrore (Shënim 4)	(858)	(564)
Ngarkesat tjera direkte në pasqyrën e të ardhurave	7	1
Neto rikthimi i kredive të shlyera më herët (Shënim 6)	568	547
<b>Gjithsej humbjet nga provizionet në pasuritë financiare</b>	<b>535</b>	<b>(542)</b>

## 23. TË HYRAT DHE SHPENZIMET TJERA / NETO

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Shpenzimet e licencimit	(1,025)	(841)
Shpenzimet e sigurimit të depozitave	(2,442)	(1,497)
Shpenzimet tjera	(70)	(387)
Fitimet neto - letrat me vlerë të borxhit të detyrueshme në FV përmes F&H	(133)	(54)
<b>Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto</b>	<b>(3,670)</b>	<b>(2,779)</b>
Të hyrat tjera	333	25
Fitimi neto nga tregtia nga këmbimi valutor	372	263
Të hyrat nga tregtia nga këmbimi valutor	504	599
Shpenzimet nga tregtia nga këmbimi valutor	(233)	(227)
<b>Të hyrat nga tregtimi nga këmbimi valutor</b>	<b>271</b>	<b>372</b>
Fitimi neto nga tregtimi nga këmbimi valutor	643	635
<b>Të hyrat e tjera operative/ shpenzimet, neto</b>	<b>(2,694)</b>	<b>(2,119)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 24. SHPENZIMET E PERSONELIT

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Pagat dhe rrogat	7,440	6,837
Kontributet e detyrueshme pensionale për personelin	402	360
Shpenzimet e sigurimit të punëtorëve	205	159
Shpenzimet e ushqimit për punëtorë	361	349
Shpenzimet tjera të personelit	1,192	1,397
<b>Gjithsej shpenzimet e personelit</b>	<b>9,600</b>	<b>9,102</b>

## 25. SHPENZIMET ADMINISTRATIVE

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Mirëmbajtja	(3,049)	(2,569)
Tarifa për shërbime profesionale	(883)	(918)
Kostot e sigurimisë dhe sigurimit	(792)	(657)
Furnizime zyre	(552)	(487)
Marketingu dhe sponsorizimi	(413)	(397)
Telekomunikacioni	(550)	(374)
Shërbimet komunale	(313)	(225)
Shpenzimet e qirasë operative	(222)	(179)
Taksat dhe komisionet	(200)	(97)
Shpenzimet e pastrimit	(116)	(93)
Udhëtim	(107)	(89)
Përfaqësimi	(79)	(81)
Të tjera	(203)	(243)
<b>Gjithsej shpenzimet administrative dhe të tjera</b>	<b>(7,479)</b>	<b>(6,409)</b>

## 26. SHPENZIMET E TATIMIT NË FITIM

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025
Shpenzimet aktuale të tatimit mbi të ardhura (a)	4,592	4,096
Shpenzimet e tatimit të shtyrë/(kredi) (b)	(32)	(172)
<b>Shpenzimet e tatimit</b>	<b>4,560</b>	<b>3,924</b>

### a) Llogaritja e shpenzimit aktuale të tatimit mbi të ardhurat është paraqitur më poshtë në detaje.

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
<b>Fitimi për vitin para tatimit</b>	<b>44,959</b>	<b>40,952</b>
Tatimi në fitim në normë prej 10%	4,496	4,095
Efekt i tatimit të shpenzimeve jo të zbritshme për qëllime tatimi	(32)	1
<b>Shpenzimet e tatimit</b>	<b>4,464</b>	<b>4,096</b>

Shkalla e taksës mbi të ardhurat e korporatave është vendosur në 10% në përputhje me rregulloret tatimore të Kosovës që janë aktualisht në fuqi, Ligji Nr. 06 / L-105 "Për taksën e të ardhurave të korporatave". Sipas ligjit tatimor në Kosovë, autoritetet tatimore kanë të drejtë të kontrollojnë të hyrat nga tatimet gjashtë vite pas dorëzimit të tyre. Lëvizjet e kërkesave të tatimit janë si në vijim:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Kërkesat për tatim në fitim më 1 janar	(440)	(619)
Shpenzimet e tatimit të fitim	(4,464)	(4,096)
Tatimi në fitim i paguar gjatë vitit	4,442	3,994
Transferet në taksat e parapaguara për vitet e kaluara	285	281
<b>Detyrimi/ Kërkesa për tatim në fitim</b>	<b>(177)</b>	<b>(440)</b>

### b) Pasuritë nga tatimi i shtyer janë njohur si në vijim për diferencat e përkohshme:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Provizioni për rënien në vlerë në kredi dhe garancione		
Prona, ndërtesat, pajisjet dhe pasuritë e paprekshme	(3,550)	(2,360)
Shpenzimet e interesit në depozita	6,474	4,103
Provizioni për çështje ligjore dhe të tjera	4,945	5,809
Vlera e drejtë përmes rezervës tjetër të rivlerësimit të të ardhurave gjithëpërfshirëse	(580)	(617)
<b>Gjithsej diferenca e zbritshme e përkohshme</b>	<b>7,289</b>	<b>6,935</b>
<b>Gjithsej tatimi neto në pasuritë e shtyra me 10%</b>	<b>729</b>	<b>694</b>

Lëvizja në llogarinë e tatimit të shtyrë është si në vijim:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Tatimi i shtyrë në pasuri më 1 janar,	694	520
Të ardhurat/shpenzimet tatimore të shtyra	32	172
Vlera e drejtë përmes rezervës tjetër të rivlerësimit të të ardhurave gjithëpërfshirëse (kapitali)	3	2
<b>Tatimi i shtyrë në pasuri më 31 dhjetor</b>	<b>729</b>	<b>694</b>

## 27. INSTRUMENTE TË TJERA KAPITALE

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Instrument shtesë i nivelit 1	17,000	10,000
Tarifa e shtyrë	(59)	(35)
<b>Gjithsej instrumentet tjera të kapitalit</b>	<b>16,941</b>	<b>9,965</b>

## 28. REZERVAT E RIVLERËSIMIT PER TË HYRAT TJERA GJITHËPËRFSHIRËSE

The movement in revaluation reserve is as follows:

	Year ended December 31, 2025	Year ended December 31, 2024
Rivlerësimi i rezervave më 1 janar	555	565
Rivlerësimi i rezervave të FVOCI	(35)	(11)
Tatimi i shtyrë nga FVOCI	4	1
<b>Neto siç paraqitet në të ardhurat gjithëpërfshirëse/ fitimit ose humbjes (a)</b>	<b>729</b>	<b>694</b>
<b>Çmimi i tregut më 31 dhjetor (A)</b>	<b>524</b>	<b>555</b>
Lejimet për humbjet e pritura kreditore nga letrat me vlerë në FVOCI më 1 janar	(284)	(427)
Neto siç paraqitet në fitim ose humbje (b)	153	144
<b>Lejimet për humbjet e pritura kreditore nga letrat me vlerë në FVOCI më 31 dhjetor (B)</b>	<b>(131)</b>	<b>(283)</b>
Rezerva e Rivlerësimit më 31 dhjetor (A-B)	656	838
Ndryshimi në vlerën e drejtë gjatë vitit (a-b)	(184)	(154)
Neto fitimet/(humbjet) nga ndryshimi i vlerës së drejtë të letrave me vlerë	(171)	(330)
Neto fitimet nga instrumentet e kapitalit në vlerë të drejtë të letrave me vlerë	(13)	176
<b>Ndikimi neto</b>	<b>(184)</b>	<b>(154)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

**Pasqyrë e Përgjithshme**

**Raporti i Biznesit**

**Deklarata e Qëndrueshmërisë**

**Raporti Financiar**

## 29. FITIMET PËR AKSION

Të ardhurat për aksion janë kalkuluar duke e pjesëtuar fitimin neto që iu atribuohet aksionarëve të zakonshëm me numrin e aksioneve të zakonshme të periudhës.

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Fitimi neto	40,399	37,028
Numri i aksioneve të zakonshme (në mijëra)	42,739	42,739
<b>Fitimet për aksion</b>	<b>945.25</b>	<b>866.37</b>

### Dividendët

Gjatë vitit 2025, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve në mbledhjen e saj të mbajtur më 18 dhjetor 2025 miratoi shpërndarjen e dividendëve të fitimit neto të vitit 2024. Banka deklaroi dividend për aksion prej 433.18 eurosh nga fitimi neto i vitit 2024, që arrin në total 18,514 mijë euro, që përfaqëson 50% të fitimit neto të realizuar të vitit përkatës. Shuma e dividendit është në fitimet e mbajtura dhe pritet të njihet si detyrim dhe të paguhet në vitin 2026 pas miratimit nga Banka Qendrore e Kosovës.

Gjatë vitit 2024, Asambleja e Përgjithshme e Aksionarëve në mbledhjen e saj të mbajtur më 13 nëntor 2024 miratoi shpërndarjen e dividendëve të fitimit neto të vitit 2023. Banka deklaroi dividend për aksion prej 504.92 eurosh nga fitimi neto i vitit 2023, që arrin në total 21,580 mijë euro, që përfaqëson 60% të fitimit neto të realizuar të vitit përkatës. Dividentët u paguan në shkurt 2025.

## 30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA

Në përcaktimin e palëve të lidhura Banka aplikon kërkesat e SNK 24. Palët e ndërlidhura përfshijnë:

- Palët të cilat drejtpërdrejt ose tërthorazi përmes një ose më shumë ndërmjetësve, pala kontrollon, është kontrolluar nga, ose është nën kontrollin e përbashkët me subjektin,

- Palët në të cilat Banka ka një interes që i jep asaj ndikim të rëndësishëm ose kontroll të përbashkët mbi njësinë ekonomike,
- Individët privat të cilët në mënyrë të drejtpërdrejtë ose tërthorazi kanë fuqi votimi në Bankë që ju jep atyre ndikim të rëndësishëm mbi bankën dhe subjektet e kontrolluara apo së bashku të kontrolluara nga individë të tillë, anëtarët e personelit të menaxhmentit kyç, d.m.th. individët me autoritet dhe përgjegjësitë për planifikimin, menaxhimin dhe kontrollimin e veprimeve të bankës, përfshirë drejtorët.
- Duke marrë parasysh secilin transaksion të mundshëm me palën e lidhur, vëmendja është përqendruar në thelbin e marrëdhënies e jo vetëm në aspektin ligjor.

Banka kontrollohet nga Nova Ljubljanska Banka d.d. Ljubljana e themeluar në Slloveni (Kompania Mëmë), e cila zotëron 82.38% të aksioneve të zakonshme më 31 dhjetor 2025 (2024: 82.38% aksione të zakonshme). Aksionet e mbetura mbahen nga aksionarë të tjerë të vegjël (17.62%).

Banka kryen një numër transaksionesh me palë të lidhura gjatë operacioneve të saj të rregullta. Transaksionet përfshijnë investime, depozita, huamarrje dhe transaksione në valutë të huaj. Këto transaksione u kryen në kushte normale tregtare dhe çmime tregu.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

Në tabelën në vijim është paraqitur shtrirja e transaksioneve të palëve të lidhura, gjendja e pasurisë dhe detyrimeve me datë 31 dhjetor 2025 si dhe të hyrat dhe shpenzimet për vitin e përfunduar. Këto transaksione janë në kushte kontraktuale.

31 dhjetor 2025	Kompania amë	Kompanitë e tjera	Personeli drejtues kryesor	Gjithsej
<b>Të arkëtueshmet</b>				
Kreditë dhe paradhëniet për banka	1,735	84		1,819
Kreditë dhe paradhëniet për klientët			337	337
Letrat me vlerë				
Të arkëtueshmet e tjera				
<b>Gjithsej të arkëtueshmet</b>	<b>1,735</b>	<b>84</b>	<b>337</b>	<b>2,156</b>
<b>Detyrimet</b>				
Depozitat	59,599	130	86	59,815
Huamarrjet				
Borxhet e varura	14,965			14,965
Detyrimet tjera	63	41		104
<b>Gjithsej detyrimet</b>	<b>74,627</b>	<b>171</b>	<b>86</b>	<b>74,884</b>
<b>Neto të Arkëtueshmet/ (Detyrimet)</b>	<b>(72,892)</b>	<b>(87)</b>	<b>251</b>	<b>(72,728)</b>
Garancionet e konfirmuara				
<b>Të hyrat</b>				
Të hyrat nga interesi	274		7	281
Të hyrat nga komisionet				
Humbjet nga këmbimet valutore				
Të hyrat nga këmbimet valutore	317			317
<b>Gjithsej të hyrat</b>	<b>591</b>		<b>7</b>	<b>598</b>
<b>Shpenzimet</b>				
Shpenzimet e interesit	(3,288)		(1)	(3,289)
Shpenzimet nga provizionet	(65)			(65)
Humbja nga këmbimet valutore	(228)			(228)
Pagat, qiratë dhe tjera	(159)	(227)		(386)
<b>Gjithsej shpenzimet</b>	<b>(3,740)</b>	<b>(227)</b>	<b>(1)</b>	<b>(3,968)</b>
<b>Neto të hyrat/ (shpenzimet)s</b>	<b>(3,149)</b>	<b>(227)</b>	<b>6</b>	<b>(3,370)</b>

Tabela e mëposhtme përmbledh fushën e transaksioneve me palët e lidhura, bilancet e aktiveve dhe pasiveve më 31 dhjetor 2024 dhe të ardhurat dhe shpenzimet për vitin që përfundoi atëherë.

31 dhjetor 2024	Kompania amë	Kompanitë e tjera	Personeli drejtues kryesor	Gjithsej
<b>Të arkëtueshmet</b>				
Kreditë dhe paradhëniet për banka	396	94		490
Kreditë dhe paradhëniet për klientët			289	289
Letrat me vlerë				
Të arkëtueshmet e tjera				
<b>Gjithsej të arkëtueshmet</b>	<b>396</b>	<b>94</b>	<b>289</b>	<b>779</b>
<b>Detyrimet</b>				
Depozitat	61,684	19	85	61,788
Huamarrjet				
Borxhet e varura	14,968			14,968
Detyrimet tjera	56	146		202
<b>Gjithsej detyrimet</b>	<b>76,708</b>	<b>165</b>	<b>85</b>	<b>76,958</b>
<b>Neto të Arkëtueshmet/ (Detyrimet)</b>	<b>(76,312)</b>	<b>(71)</b>	<b>204</b>	<b>(76,179)</b>
Garancionet e konfirmuara				
<b>Të hyrat</b>				
Të hyrat nga interesi	310		7	317
Të hyrat nga komisionet				
Humbjet nga këmbimet valutore				
Të hyrat nga këmbimet valutore	239			239
<b>Gjithsej të hyrat</b>	<b>549</b>		<b>7</b>	<b>556</b>
<b>Shpenzimet</b>				
Shpenzimet e interesit	(2,350)			(2,350)
Shpenzimet nga provizionet	(58)			(58)
Humbja nga këmbimet valutore	(201)			(201)
Pagat, qiratë dhe tjera	(156)	(264)		(420)
<b>Gjithsej shpenzimet</b>	<b>(2,765)</b>	<b>(264)</b>		<b>(3,029)</b>
<b>Neto të hyrat/ (shpenzimet)</b>	<b>(2,216)</b>	<b>(264)</b>	<b>7</b>	<b>(2,473)</b>

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar



### 30. SHPALOSJET E PALËVE TË NDËRLIDHURA (VAZHDIM)

Kompenzimi i menaxhmentit kryesor: menaxhmenti kryesor përfshinë Bordin Udhëheqës të Bankës, dhe kompensimi i tyre përbëhet nga:

	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon më 31 dhjetor 2024
Pagat	339	395
Bonus	90	54
<b>Gjithsej</b>	<b>429</b>	<b>449</b>

### 31. ZËRAT JASHTË-BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT

#### a. Garancionet dhe letër kreditë

Zotimet kreditore përfshijnë zotimet për zgjatjen e kredive, letër kreditë dhe garancionet e dhëna, të cilat janë të dizajnuara për të përmbushur kërkesat e klientëve të Bankës. Letër kreditë dhe garancionet e dhëna për klientët e obligojnë bankën për të bërë pagesa në emër të klientëve të kushtëzuara që me rastin e dështimit të klientit të veprojnë sipas kushteve të kontratës. Zotimet për zgjatjen e kredisë përfaqësojnë zotimet kontraktuale për të dhënë kredi dhe kredi suazore. Zotimet financiare në përgjithësi kanë të caktuar datën e skadimit, ose klauzola të tjera të përfundimit. Pasi që zotimet financiare mund të skadojnë pa u tërhequr, shumat totale nuk përfaqësojnë domosdoshmërisht kërkesat për para.

Shuma gjithsej e papaguar e garancive, letrave të kredisë dhe letrave kreditore të lëshuara nga Banka janë si më poshtë:

	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
Doganat	2,163	2,074
Garancionet për pagesa	11,283	7,409
Garancionet për tender publik	5,293	7,488
<b>Letër-kreditë</b>		<b>1,779</b>
Letër-kreditë të gatshme	668	756
	<b>19,407</b>	<b>19,506</b>
Garancionet për përmbushje të punës	9,147	9,030
	<b>28,554</b>	<b>28,536</b>
Kreditë e aprovuara por ende jo të lejuara	82,951	83,924
<b>Gjithsej</b>	<b>111,505</b>	<b>112,460</b>
HPK për zhvlerësim jashtë bilancit	(595)	(1,115)
<b>Gjithsej neto</b>	<b>110,910</b>	<b>111,345</b>

Garancionet, LC dhe SBLCs:	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2025	Për vitin që përfundon 31 dhjetor 2024
<b>Të siguruara</b>		
Siguruar me depozitë në para të gatshme	5,546	5,010
Siguruar me kolateral tjetër	17,744	16,451
	<b>23,290</b>	<b>21,461</b>
Të pasiguruara	5,264	7,075
<b>Gjithsej</b>	<b>28,554</b>	<b>28,536</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 31. ZËRAT JASHTË-BILANCOR, ZOTIMET DHE KONTINGJENCAT (VAZHDIM)

### a. Garancionet dhe letër kreditë (vazhdim)

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal të zotimeve dhe kontigjencave më 31 dhjetor 2025.

12 muaj Basel						
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD Klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.62% – 4.56%	44,893	363			45,256
Mirë	3.33% – 18.72%	63,210	1,330			64,540
Kënaqshëm	14.41% – 50.90%	515	958			1,473
Ulët	100.00%			194		194
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			42		42
<b>Gjithsej</b>		<b>108,618</b>	<b>2,651</b>	<b>236</b>		<b>111,505</b>

Tabela më poshtë tregon cilësinë e kredisë dhe ekspozimin maksimal të angazhimeve dhe kontigjencave më 31 dhjetor 2024.

12 muaj Basel						
Shkalla e vlerësimit të brendshëm	III PD Klasifikimi	Faza 1	Faza 2	Faza 3	POCI	Gjithsej
<b>Performuese</b>						
Shkëlqyeshëm	0.62% – 4.56%	45,153	362			45,515
Mirë	3.33% – 18.72%	62,929	2,806			65,735
Kënaqshëm	14.41% – 50.90%	327	607			934
Ulët	100.00%			245		245
Jo performuese						
Të rëna në vlerë grup	100.00%					
Të rëna në vlerë individualisht	100.00%			31		31
<b>Gjithsej</b>		<b>108,409</b>	<b>3,775</b>	<b>276</b>		<b>112,460</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT

### b. Çështjet gjyqësore

Herë pas here dhe në rrjedhën normale të biznesit, mund të pranohen pretendime kundër Bankës. Bazuar në vlerësimet e veta dhe këshillat profesionale të brendshme dhe të jashtme, menaxhmenti ka llogaritur provizionin për humbjet e pritura, i cili është njohur në përputhje me rrethanat në pasqyrat financiare, ndërsa ato kanë ndodhur. Bilanci i provizioneve për çështjet ligjore më 31 dhjetor 2025 është në shumën prej 3,735 mijë eurosh (shënimi 14) (më 31 dhjetor 2024: 4,185 mijë euro). Natyra e çështjeve më të rëndësishme është si më poshtë:

- Pretendime nga furnizuesi i ndërtesës së selisë qendrore në lidhje me sipërfaqen e pronës (1,348 mijë euro)
- Pretendime për padrejtësi në pushim nga puna nga ish-punonjësit,
- Mosmarrëveshje me Qiradhënësit në lidhje me shumën e qirasë.

Rastet pritet të mbyllen në dy ose tre vitet e ardhshme. Në rast të humbjes së çështjes në gjykatë, nuk pritet rimbursim nga sigurimi ose burime të tjera. Banka ka siguruar provizionet e duhura për secilën çështje ligjore, bazuar në vlerësimin më të mirë në datën e publikimit të këtyre pasqyrave financiare.

### c. Kolateral i sekuestruar

Më 31 dhjetor 2025, Banka ka sekuestruar kolateral jashtë bilancit me shumën e likuiduar (vlerësim përmbartimor) prej 5,335 mijë eurosh (2024 5,366 mijë euro). Banka ka përfunduar procedurat ligjore të sekuestrimit, megjithatë është ende në proces të marrjes së kontrollit fizik të pronave.

### a. Menaxhimi i riskut të kapitalit

Banka menaxhon kapitalin e saj në mënyrë që të siguroj që Banka do të jetë në gjendje të vazhdojë me një kontinuitet përderisa e maksimizon kthimin për aksionarët përmes optimizimit të obligimeve dhe bilancit të kapitalit. Struktura e kapitalit të Bankës përbëhet nga obligimet, që përfshijnë huazimet, kapitalin e atribuar mbajtësve të kapitalit, përfshirë kapitalin e paguar dhe fitimet e mbajtura. Kapitali i Klasit të Parë nënkupton kapitalin permanent të pagueshëm, i cili mund të përbëhet nga ndonjëra apo të gjitha si në vijim:

(i) Aksionet e kapitalit të rëndomtë dhe teprica e tyre e ndërlidhur;

(ii) Fitimet që ende nuk janë shpërndarë.

#### Kapitali i Klasit të Parë shtesë:

(i) Aksionet e përhershme të preferuara (ato/për të cilat në rast të likuidimit të bankës, nuk paguhet asnjë shumë deri sa të trajtohen/adresohen plotësisht të gjithë depozitorët dhe kreditorët tjerë, por paguhet në tërësi, (preferuar) para se të paguhet çdo aksionar i zakonshëm dhe të cilët kanë të drejtë në dividendën e dakorduar por që nuk kanë maturimin apo opsionet për tu shlyer);

(ii) Instrumentet të tjera që mund të aprovohen nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës si Kapitali i lejuar të përhershëm herë pas here sipas rregullës apo urdhëresës.

#### Zbritje nga Kapitali i Klasit të Parë:

(i) Emri i mirë dhe pasuritë e paprekshme duhet zbritur nga klasa e parë e kapitalit të bankës para pjesës së klasës së dytë të kapitalit kur kalkulimet bëhen;

(ii) Investimet në kapital të bankës apo ndonjë institucion financiar e cila përbëhet nga 10% (dhjetë përqind) e kapitalit (kjo përqindje duhet të përfshijë gjithashtu të drejtat e varura), apo investimet në shumë prej më pak se 10% të kapitalit të tyre, por me rëndësi të influencës së vendimmarrjes të këtyre institucioneve financiare. Investimet në kapital të bankës dhe institucioneve të

tjera financiare (përfshirë këtu dhe të drejtat e varura) të cilat përbëhen nga më pak se 10% e kapitalit të bankës para zbritjeve, ku shumata mbi 10% të pragut duhet zbritur;

(iii) Pasuritë tatimore të shtyra;

(iv) Huadhënia tek një person i lidhur me bankën, përveç huadhënies të mbuluar me para të gatshme.

#### Kapitali i Klasit të II të Bankës përfshinë:

(i) Rezervat për humbjet nga huatë deri në një maksimum prej 1.25% të mjeteve të rrezikuara në çdo kohë apo ndonjë përqindje tjetër siç mund të përcaktohet nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës herë pas here me rregull ose urdhëresë;

(ii) Aksionet e zakonshme të preferuara (aksionet e preferuara të cilat kanë maturimin ose mund të shlyhen varësisht nga zgjedhja e mbajtësve të tyre dhe të cilat janë kumulative (kanë të drejtën e pagesës së dividendëve të kaluara të pa marrura) nëse banka ka mundësi ta shtyjë pagesën e dividendëve

(iii) Aksionet e preferuara me afat të caktuar (aksionet mbajtësit e të cilave kanë të drejtë ti shlyejnë ato dhe cilat kanë afat 5 vite ose më shumë). Këto aksione janë subjekt i miratimit si kapital herë pas here përgjatë afatit të tyre nga Autoriteti. Shuma e aksioneve afat-gjata të preferuara (aksionet me maturitet më shumë se 10 vite) e pranueshme për t'u përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të reduktohet me 20 % të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 vitet e fundit të afateve të tyre;

(iv) Instrumente të borxhit me afat të caktuar të cilat i nënshtrohen plotësisht të drejtave të depozituesve (ato të cilat, në rast të likuidimit të bankës, nuk do të bëhet pagesa e tyre derisa të jenë paguar të gjithë depozituesit). Shuma e instrumenteve të borxhit me afat (që kanë maturim më shumë se 10 vite), të pranueshme për tu përfshirë në kapitalin e Klasit të Dytë do të zvogëlohen me 20% të shumave të tyre origjinale në fillim të secilit prej 5 viteve të fundit të jetës së Instrumentit;

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### a. Menaxhimi i riskut të kapitalit (vazhdim)

(v) Instrumentet e borxhit të cilat janë detyrimisht të konvertueshme në aksione të zakonshme dhe të cilat janë të pasiguruara dhe paguara plotësisht;

(vi) Borxhi i ndërvarur është detyrim, mirëpo nëse borxhi i ndërvarur lëshohet me term origjinale për maturitetet deri më 5 vjet, atëherë mund të përshihet në klasën e 2-të të kapitalit deri në maksimum të 50% (pesëdhjetë përqind) të klasës së 1-rë të kapitalit;

(vii) Klasa e 2-të e kapitalit nuk mund të jetë më shumë se 100% (njëqind përqind) e klasës së 1-rë të kapitalit.

#### Raportet e Kapitalit të Bazuar në Riskun Minimal

Banka mban totalin e kapitalit minimal kundrejt mjeteve të rrezikuara në 12% dhe Kapitalin e Klasës së parë kundrejt mjeteve të rrezikuara në 8% në përputhshmëri me Rregullën mbi Mjaftueshmërinë e Kapitalit të lëshuar nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës. Gjithashtu, banka ka për detyrë të mbajë 9 përqind shkallën e levave (shkalla e leverazhit është baraz me ekutetin/gjithsej pasuritë).

i. Kapitali i Bankës i rregulluar sipas nivelit të riskut konsiderohet/merret duke pjesëtuar bazën e saj të kapitalit me mjetet e veta të rrezikuara.

ii. Raporti minimal i caktuar më lartë mund të rritet kohë pas kohe varësisht nga rregulla apo urdhëresa e BQK-së.

Deri në periudhën raportuese, raportet e mjaftueshmërisë së kapitalit në përputhje me kornizën e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës për përgatitjen e pasqyrave financiare janë si në vijim:

Kapitali i klasit të parë	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Share capital	51,287	51,287
Rezervat	928	1,110
Fitimi i pashpërndarë	120,035	103,124
minus: zbritjet nga kapitali	(5,334)	(3,379)
minus: Zbritjet e tjera të CET1	(1,173)	
<b>Kapitali i CET1 kualifikueshëm</b>	<b>165,743</b>	<b>152,142</b>
<b>Kapitali i Klasit të parë shtesë</b>	<b>16,941</b>	<b>9,965</b>
Kapitali i Klasit të parë të kualifikueshëm	182,683	162,107
<b>Kapitali i Klasit të dytë</b>		
Borxhi i varur	15,000	15,000
Provizionet për humbje të kredive (kufizuar Në 1.25% të RWA)	13,881	12,150
<b>Gjithsej kapitali i klasit të dytë të kualifikueshëm</b>	<b>28,881</b>	<b>27,150</b>
<b>Gjithsej kapitali sipas rregullatorit</b>	<b>211,565</b>	<b>189,257</b>
<b>Mjetet e rrezikuara:</b>		
Në bilancin e gjendjes	1,076,390	937,950
Jashtë-bilancit të gjendjes	34,123	34,070
Mjetet e rrezikuara për riskun operacional	77,380	70,802
<b>Gjithsejt mjetet e rrezikuara</b>	<b>1,187,893</b>	<b>1,042,822</b>
<b>Raporti i kapitalit të Klasit Parë ndaj RWA</b>	<b>13.9%</b>	<b>14.6%</b>
<b>Raporti total i kapitalit ndaj RWA</b>	<b>17.8%</b>	<b>18.2%</b>
<b>Kapitali total ndaj totalit të aktiveve</b>	<b>12.1%</b>	<b>12.2%</b>

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### b. Kategoritë e Instrumenteve Financiare

Tabela më poshtë paraqet barazimin e klasave të Instrumenteve financiare në kategoritë e matjes sipas SNRF 9. Në fund të vitit banka ka instrumentet financiare si në vijim:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
<b>Instrumentet financiare sipas koston se amortizimit</b>		
Paratë e gatshme dhe balancat me BQK	213,590	202,081
Kreditë dhe paradhëniet në banka	60,200	57,145
Kreditë dhe paradhëniet ndaj klientëve	1,168,390	996,781
Pasuritë të tjera financiare	1,347	1,135
<b>Instrumentet financiare përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse</b>	(1,173)	
Pasuritë financiare përmes të ardhurave gjithëpërfshirëse	107,410	154,104
Pasuritë financiare me kosto të amortizuara	63,475	
<b>Gjithsej pasuritë financiare</b>	<b>1,614,412</b>	<b>1,411,246</b>
<b>Detyrimet financiare me kosto të amortizuara</b>		
Detyrimet ndaj bankave	60,126	62,118
Detyrimet ndaj klientëve	1,318,930	1,138,254
Detyrimet tjera financiare	11,546	11,365
Huazimet nga bankat dhe borxhi ndërvarur	39,921	34,808
Detyrimeve tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes	219	178
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>1,430,742</b>	<b>1,246,723</b>

### c. Objektivat e Menaxhimit të Rrezikut Financiar

Funksioni i thesarit të përbashkët të Bankës ofron shërbime për biznesin, koordinon qasjen në tregjet e brendshme dhe ndërkombëtare financiare, monitoron dhe menaxhon rreziqet financiare që lidhen me operacionet e Bankës përmes raporteve të riskut të brendshëm që analizojnë ekspozimin sipas shkallës dhe madhësisë së rreziqeve. Këto rreziqe përfshijnë riskun e tregut (duke përfshirë riskun e valutës, riskun e normës së interesit), riskun kreditor dhe riskun e likuiditetit.

Pajtueshmëria mes politikave dhe limiteve ndaj ekspozimit rishikohet nga komitetet e menaxhimit dhe auditorët e brendshëm në mënyrë të vazhdueshme. Banka nuk hynë në, ose tregton me instrumente financiare (derivativa) financiare.

### d. Risku i tregut

Aktivitetet e Bankës e ekspozojnë atë kryesisht ndaj rreziqeve financiare të ndryshimeve në normat e këmbimit të valutave të huaja dhe normave të interesit. Risku i tregut nuk është i koncentruar në riskun valutor apo riskun e normës së interesit, sepse transaksionet kryesore të Bankës janë në valutën vendore dhe shumica e normave të interesit janë fikse.

Në mijë euro	Vlera bartëse		Risku i tregtuar		Risku jo i tregtuar		Ndjeshmëria primare e riskut
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	
Pasuritë							
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe gjendja me BQK	213,590	202,081	213,590	202,081			Norma e interesit FX
Detyrimet nga bankat	(1,173)	57,145	60,200	57,145			Norma e interesit FX
Instrumentet e borxhit në FVOCI	106,217	152,896	106,217	152,896			Norma e interesit FX
Instrumentet e borxhit sipas AC	63,475		63,475				Rrezik i tregtuar
Instrumentet e kapitalit në FVOCI	1,193	1,208	1,193	1,208			Norma e interesit
Kreditë dhe paradhëniet për klientë	1,168,390	996,781	1,168,390	996,781			Norma e interesit FX
<b>Gjithsej</b>	<b>1,613,065</b>	<b>1,410,111</b>	<b>1,613,065</b>	<b>1,410,111</b>			
<b>Detyrimet</b>							
Detyrime financiare ndërmjet fitim/humbjes	219	178	219	178			Norma e interesit
Detyrime ndaj klientëve	1,318,930	1,138,254	1,318,930	1,138,254			Norma e interesit FX
Detyrime ndaj bankave	60,126	62,118	60,126	62,118			Norma e interesit
Emetimet e borxhit dhe fondet e tjera huazuara	24,917	19,832	24,917	19,832			Norma e interesit
<b>Gjithsej</b>	<b>1,404,192</b>	<b>1,220,382</b>	<b>1,404,192</b>	<b>1,220,382</b>			

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### e. Risku ndaj valutës së huaj

Politika për menaxhimin e riskut valutor në NLB Banka, përcakton metodat e menaxhimit të riskut valutor në bankë. Qëllimi i politikës së menaxhimit të riskut valutor është menaxhimi dhe kufizimi i humbjeve të mundshme, e cila është krijuar si rezultat i ndryshimeve në normat e valutave të huaja dhe reflektohet në rezultatet e biznesit dhe mjaftueshmërinë e kapitalit në bankë. Risku valutor paraqet probabilitetin e realizimit të humbjeve sipas zërave në dhe jashtë bilancit të gjendjes, si rezultat i ndryshimeve në normën valutore dhe/ose harmonizimi në nivel të mjeteve, detyrimeve dhe zërave jashtë bilancor në valutën e njëjtë. Banka menaxhon riskun e valutës së huaj përmes strukturës valutore të menaxhimit të pasurive dhe detyrimeve në përputhje me ndryshimet e pritshme në normat e valutës së huaj. Risku i këmbimit valutor menaxhohet dhe drejtohet në përputhje me politikën e grupit NLB. Si e tillë NLB Banka vazhdimisht monitoron lëvizjet e kursit të këmbimit dhe tregjet e valutave të huaja, si dhe përcakton pozitat e saj valutore në baza ditore. Çfarëdo përjashtimi i politikës do të jetë subjekt i aprovimit nga Bordi Mbikëqyrës i NLB Banka dhe Departamenti për menaxhimin e riskut në NLB grup. Politika e Bankës dhe grupit e ndalon bankën të mbajë pozicion të hapur valutor për qëllime spekulative. Megjithatë, derivatet e këmbimit valutor mund të përdoret për qëllime mbrojtjeje për të mbyllur pozicionet e caktuara, në të cilin rast ato janë të monitoruara nga afër në nivelin lokal dhe të grupit. Banka kryen transaksione në euro dhe valuta të huaja. Banka nuk ka hyrë në ndonjë shkëmbim të rëndësishëm të avancuar ose ndonjë transaksion të qëndrueshëm derivativ gjatë vitit të përfunduar më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

Banka është e ekspozuar ndaj riskut valutor përmes transaksioneve në valuta të huaja. Përderisa valuta në të cilën Banka paraqet pasqyrat e saj financiare është euro, pasqyrat financiare të Bankës ndikohen nga lëvizjet në kursin e këmbimit në mes euro dhe valutave të tjera.

Ekspozimi i Bankës prej transaksioneve i jep rritje të fitimeve dhe humbjeve në valuta të huaja që njihen në fitim ose humbje. Këto ekspozime përbëjnë pasuritë

monetare dhe detyrimet monetare të Bankës që nuk janë përcaktuar në valutën funksionale të bankës.

### Analiza e ndjeshmërisë së valutave të huaja

Banka është e ekspozuar kryesisht ndaj dollarit (USD) dhe frangut zviceran (CHF). Tabela në vijim jep detajet e ndjeshmërisë së bankës ndaj rritjes dhe rënies përkatëse në vlerën e euro kundrejt valutave të huaja. Përqindja e përdorur është norma e ndjeshmërisë që përdoret kur i raportohet risku i valutës së huaj nga brenda personelit kyç të menaxhmentit dhe paraqet vlerësimin e menaxhmentit për ndryshimet e arsyeshme të mundshme në kursin e këmbimit të valutave të huaja. Analiza e ndjeshmërisë përfshinë vetëm valutat e huaja aktive që dominojnë në zërat monetar dhe e përshtat këmbimin e tyre në fund të periudhës për ndryshimin përkatës në normat e valutës së huaj. Banka ka aplikuar bazën 10% rritëse ose zbritëse të normave të këmbimit valutor aktual. Numri pozitiv më poshtë tregon rritje në fitim dhe kapital tjetër ku euro forcohet me përqindjet përkatëse kundër valutës përkatëse.

	+10% of Euro	-10% of Euro
<b>Pasuritë:</b>		
Ndikimi në para të gatshme dhe detyrimet nga bankat	2,483	(2,483)
<b>Detyrimet:</b>		
Ndikimi për shkak të bankave dhe klientëve	(2,390)	2,390
<b>Ndikimi neto në fitim dhe humbje dhe kapitalin e vet</b>	<b>93</b>	<b>(93)</b>
<b>As at December 31, 2024</b>		
<b>Më 31 dhjetor 2024</b>		
<b>Pasuritë:</b>		
Ndikimi në para të gatshme dhe detyrimet nga bankat	2,135	(2,135)
<b>Detyrimet:</b>		
Ndikimi për shkak të bankave dhe klientëve	(2,082)	2,082
<b>Neto ndikimi në fitim dhe humbje dhe ekuitet</b>	<b>53</b>	<b>(53)</b>

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### e. Risku ndaj valutës së huaj(vazhdim)

Tabela e mëposhtme përmbledh pozicionin valutor të Bankës më 31 dhjetor 2025:

	EURO	USD	CHF	Tjera	Gjithsej
<b>Pasuritë financiare</b>					
Para dhe ekuivalentë të parave të gatshme dhe balanca me Bankën Qendrore	200,656	976	11,052	906	213,590
Detyrimet nga bankat	57,885	851	0	1,464	60,200
Kreditë e klientëve - neto	1,168,390				1,168,390
Asetet financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	96,874	10,536			107,410
Asetet financiare me kosto të amortizuar	63,475				63,475
Asetet e tjera financiare	6,854	6			6,860
	<b>1,594,134</b>	<b>12,369</b>	<b>11,052</b>	<b>2,370</b>	<b>1,619,925</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Detyrime të tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes	219				219
Detyrime ndaj bankave	60,077	6	37	6	60,126
Detyrime ndaj klientëve	1,295,382	10,932	10,519	2,084	1,318,917
Huazime nga bankat	24,956				24,956
Borxhe të varura	14,965				14,965
Detyrime të tjera financiare	16,767	11			16,778
<b>Totali i detyrimeve financiare</b>	<b>1,412,366</b>	<b>10,949</b>	<b>10,556</b>	<b>2,090</b>	<b>1,435,961</b>
<b>Pozicioni valutor neto</b>	<b>181,768</b>	<b>1,420</b>	<b>496</b>	<b>280</b>	<b>183,964</b>

Tabela e mëposhtme përmbledh pozicionin e monedhës së Bankës më 31 dhjetor 2024:

	EURO	USD	CHF	Tjera	Gjithsej
<b>Pasuritë financiare</b>					
Paratë e gatshme dhe balancat me BQK	194,552	1,550	11,052	703	202,081
Detyrimet nga bankat tjera	50,173	1,926	3,613	1,433	57,145
Kreditë e klientëve- neto	996,781				996,781
Pasuritë financiare sipas vlerës së drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	145,726	7,170			152,896
Asetet tjera financiare	1,208				1,208
<b>Gjithsej mjetet financiare</b>	<b>1,388,440</b>	<b>10,646</b>	<b>8,889</b>	<b>2,136</b>	<b>1,410,111</b>
<b>Detyrimet financiare</b>					
Detyrimet e tjera financiare me vlerë të drejtë përmes fitimit dhe humbjes	178				178
Detyrimet ndaj bankave	62,045	26	40	7	62,118
Detyrimet ndaj klientëve	1,117,256	10,618	8,528	1,852	1,138,254
Huazime nga bankat	19,840				19,840
Borxhe të varura	14,968				14,968
Detyrime të tjera financiare	9,971	12	2	3	9,988
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>1,224,258</b>	<b>10,656</b>	<b>8,570</b>	<b>1,862</b>	<b>1,245,346</b>
<b>Pozita valutore neto</b>	<b>164,182</b>	<b>(10)</b>	<b>319</b>	<b>274</b>	<b>164,765</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### e. Risku ndaj valutës së huaj (vazhdim)

Kurset e këmbimit të përdorura për monedhat kryesore ndaj euros janë si më poshtë:

	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Dollari amerikan (USD)	1 . 1750	1 . 0389
Pound britanike (GBP)	0 . 87260	0 . 82918
Frangu zvicerian (CHF)	0 . 9314	0 . 9412

### f. Risku i normës së interesit

Risku i normës së interesit përbëhet nga risku që vlera e një instrumenti financiar do të luhetet për shkak të ndryshimeve në normat e interesit të tregut dhe rrezikun që maturimi i pasurive që bartin interes të ndryshojë nga maturimi i detyrimeve që bartin interes të përdorura për financimin e atyre pasurive (risku i ndryshimit të çmimit). Cjatësia e kohës për të cilën norma e interesit është fikse në një instrument financiar, tregon se në çfarë niveli është e ekspozuar ndaj riskut të normës së interesit. Pasuritë dhe depozitat e afatizuara të klientëve të bankës bartin norma të caktuara të interesit përdorura huazimet janë në normën e interesit të ndryshueshëm. Normat e interesit të aplikueshme për pasuritë financiare dhe detyrimet janë shpalosur në shënimet përkatëse të këtyre pasqyrave financiare. Politika e Menaxhimit të riskut të normës kamatore të bankës definon metodën e identifikimit të masave, përcjellja dhe kontrollimi i riskut në rast të modifikimit të normës kamatore. Qëllimi i politikës është menaxhimi i ekspozimit të riskut kamator dhe zvogëlimi i humbjeve të mundshme, të cilat janë krijuar si rezultat i modifikimit të niveleve të normave kamatore në treg dhe efektin e atyre ndryshimeve në rezultatet afariste dhe vlerën e tregut të kapitalit të bankës.

Politika definon metodologjinë e vlerësimit të riskut nga normat e interesit:

- Gap analizat
- NII (Të ardhurat neto nga interesi) metodologjia – Ndjeshmëria e NII
- Basis Point Value (“BPV”) metodologjia

Departamenti i Menaxhimit të Riskut monitoron ekspozimin ndaj riskut të normave të interesit duke përdorur metodologjinë e gap analizave të normës të interesit. NLB Banka definon një mori të dhënash që bazohen në rrjedhen e parasë sipas afatit individual kohor. Principi i maturitetit të mbetur aplikohet për marrëveshjet me normë kamatore fikse, përdorura datat e ri-çmimit të normës kamatore merren parasysh për marrëveshjet me normë kamatore të ndryshueshme..

Të gjitha pozicionet bilancore dhe jashtë-bilancore të cilat janë të ndryshme ndaj riskut të normave kamatore dhe të klasifikuara në librin kryesor dhe librin tregtar. Pozicionet vëzhgohen sipas këtyre segmenteve:

- Pozicionet sensitive ndaj normave të interesit euro
- Pozicionet sensitive ndaj normave të interesit në valuta tjera (në baza të përgjithshme dhe për secilën valutë).

Aktualisht, aktivitetet tregtare nuk janë të aplikueshme për NLB Banka, sipas kriterit të kërkuar nga politikat e NLB grupit. Si pjesë e NLB grupit, NLB Banka është subjekt i politikave dhe procedurave të NLB-së.

Menaxhmenti beson se Banka nuk është e ekspozuar ndaj rrezikut të normës të interesit mbi instrumentet e saj financiare, përveç huazimeve që janë me normat e interesit të ndryshueshëm. Fondet dhe detyrimet që nuk kanë maturimin e përcaktuar (sic janë depozitat me kërkesa) ose që kanë maturim të ndryshueshëm në lidhje me arritjen origjinale të specifikuar me kontratë, janë klasifikuar në kategori si kërkesa ndaj depozitave për qëllime të gap analizave.

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit në librin e Bankës kryhet bazuar në analizën e boshllëqeve dhe metodologjinë e Vlerës së Pikave Bazë.

Analiza e boshllëqeve lidhet me një teknikë matjeje të rrezikut të normës së interesit me anë të së cilës asetet, detyrimet dhe asetet jashtë bilancit kategorizohen në periudha kohore përkatëse sipas datës më të hershme midis riçmimit kontraktual (për instrumentet me normë interesi lundruese) ose datës së maturimit (për instrumentet me normë interesi fikse).

Asetet dhe detyrimet pa datë maturimi (p.sh. depozitat sipas kërkesës) ose me data maturimi që mund të jenë të ndryshme nga datat origjinale të maturimit të përcaktuara nga kontratat kategorizohen në periudha kohore përkatëse bazuar në vlerësimin e Bankës dhe duke marrë parasysh përvojën e saj të mëparshme.

Me qëllim menaxhimit dhe matjen më të përshtatshme të rrezikut të normës së interesit, përdoret metodologjia BPV (Vlera e Pikave Bazë), e cila mat ndjeshmërinë e instrumenteve financiare ndaj ndryshimeve të normave të interesit të tregut. Bazuar në këtë metodë, vlerësohet se si do të ndryshojë vlera e pozicionit nëse normat e interesit të tregut ndryshojnë me +/- 200 pikë bazë.

Mjeti kryesor për menaxhimin e ekspozimit ndaj normës së interesit është analiza e boshllëqeve, d.m.th. analiza e boshllëqeve për asetet dhe detyrimet që sjellin interes. Komiteti i Aseteve dhe Detyrimeve (ALCO), bazuar në propozimin e sugjeruar nga shërbimet e ekspertëve, miraton strategjinë e përshtatjes së zërave të asetëve dhe detyrimeve bazuar në ndryshimet e vlerësuar në normat e interesit të tregut.

## NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025

### Pasqyrë e Përgjithshme

### Raporti i Biznesit

### Deklarata e Qëndrueshmërisë

### Raporti Financiar

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### Analizat e ndjeshmërisë

Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit plotësohet duke monitoruar ndjeshmërinë e fitimit ose humbjes dhe kapitalit të Bankës ndaj skenarëve të ndryshëm të normave të interesit luhatës. Analiza e ndjeshmërisë së normës së interesit është përcaktuar bazuar në ekspozimin ndaj rrezikut të normës së interesit në datën e raportimit. Analiza supozon një rritje paralele të normave të interesit prej 200 pikësh bazë ( $\pm 2\%$ ) në nivelin e fitimit neto dhe kapitalit.

Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit dhe ndikimi i tij në pasqyrën e ndryshimeve në kapital dhe fitim dhe humbje të bankës matet përmes metodologjisë së Vlerës së Pikëve Bazë. Rezultatet e paraqitura më poshtë përfaqësojnë ndryshimet në fitim dhe humbje dhe kapital, të cilat do të ndodhnin nëse normat e interesit do të rriteshin ose ulen me 200 pikë bazë.

Efekti i rrezikut të normës së interesit në kapital është i ngjashëm me atë në Fitim dhe Humbje. Analiza e ndjeshmërisë së fitimit ose humbjes dhe kapitalit ndaj ndryshimeve në normat e interesit është si më poshtë:

	Ndjeshmëria e fitimit, humbjes dhe ekuitetit	
	2025	2024
Ndjeshmëria e normave të interesit		
Rritje në pikat bazike		
+200 pb zhvendosje paralele	1,069	(6,457)
Ndjeshmëria e normave të interesit	2025	0.9412
Zbritje në pikat bazike		
-200 pb zhvendosje paralele	(5,283)	6,837

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

Rezultati e Vlerës Ekonomike të Kapitalit (EVE) më 31 dhjetor 2025 është -2.89% e kapitalit (skenari më i keq -200 pikë bazë) (2024: -3.98% me skenarin më të keq +200 pikë bazë). Sipas politikës së menaxhimit të rrezikut të normës së interesit, kufiri maksimal i rezultatit EVE është -15% e kapitalit total.

Pjesëmarrja e kredive me normë interesi të ndryshueshme në totalin e kredive në vitin 2025 ishte 17.2%, ndërsa në vitin 2024 ishte 7.17%.

Tabela më poshtë jep pozitën e normës neto të interesit për pasuritë financiare dhe detyrimet financiare të monitoruara nga menaxhmenti.

31 dhjetor 2025 Pasuritë	Që bartin interes	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	Që nuk bartin interes
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK	213,590	118,524				95,066
Kreditë dhe paradhëniet për bankat	60,200	58,519	1,450	231		
Pasuritë financiare të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	107,410	29,691	29,022	40,167	8,530	
Instrumente borxhi me kosto të amortizuar	63,475					
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	1,168,390	104,394	323,315	542,158	198,523	
<b>Pasuritë e përgjithshme financiare</b>	<b>1,613,065</b>	<b>311,128</b>	<b>353,787</b>	<b>646,031</b>	<b>207,053</b>	<b>95,066</b>
<b>Detyrimet</b>						
Detyrimet ndaj bankave	60,126	40,126		20,000		
Huamarrjet nga bankat	24,917			24,917		
Detyrimet ndaj klientëve	1,318,917	99,626	306,879	699,870	19,825	1,318,917
Borxhet e ndërvarura	14,950			14,950		
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>1,418,910</b>	<b>139,752</b>	<b>306,879</b>	<b>759,737</b>	<b>19,825</b>	<b>192,717</b>
<b>Gjithsej hendeku i ndjeshmërisë së interesit pas menaxhimit të riskut</b>	<b>194,155</b>	<b>171,376</b>	<b>46,908</b>	<b>(113,706)</b>	<b>187,228</b>	<b>(97,651)</b>

31 dhjetor 2024 Pasuritë	Që bartin interes	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Mbi 5 vjet	Që nuk bartin interes
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK	202,081	117,396				84,685
Kreditë dhe paradhëniet për bankat	57,145	55,378	1,767			
Pasuritë financiare të përcaktuara me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	154,104	73,211	27,626	43,516	9,751	
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	996,781	84,311	286,578	427,993	191,448	6,451
<b>Pasuritë e përgjithshme financiare</b>	<b>1,410,111</b>	<b>330,296</b>	<b>315,971</b>	<b>471,509</b>	<b>201,199</b>	<b>91,136</b>
<b>Detyrimet</b>						
Detyrimet ndaj bankave	62,118	42,118		20,000		
Huamarrjet nga bankat	19,832			19,832		
Detyrimet ndaj klientëve	1,138,254	41,469	253,836	647,587	16,743	178,619
Borxhet e ndërvarura	14,950				14,950	
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>1,235,154</b>	<b>83,587</b>	<b>253,836</b>	<b>702,369</b>	<b>16,743</b>	<b>178,619</b>
<b>Gjithsej hendeku i ndjeshmërisë së interesit pas menaxhimit të riskut</b>	<b>174,957</b>	<b>246,709</b>	<b>62,135</b>	<b>(230,860)</b>	<b>184,456</b>	<b>(87,483)</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### g. Risku kreditor

Banka i nënshtrohet riskut kreditor përmes aktiviteteve të saj të kredi dhënies dhe në raste ku ajo vepron si ndërmjetës në emër të konsumatorëve ose palëve të treta ose lëshon garancione. Në këtë drejtim, risku kreditor për Bankën rrjedh nga mundësia që palët e kundërta të ndryshme mund të mos i plotësojnë detyrimet e tyre kontraktuale. Menaxhimi i ekspozimit të riskut kreditor ndaj huamarrësve bëhet nëpërmjet analizave të rregullta të potencialit kreditore të huamarrësit. Ekspozimi ndaj riskut kreditor menaxhohet gjithashtu pjesërisht me marrjen e kolateralit dhe garancioneve.

Ekspozimi kryesor i bankës ndaj riskut kreditor është përmes kredive të saj dhe avanseve për klientët. Shuma e ekspozimit kreditor në këtë aspekt përfaqësohet nga shumatat bartëse të pasurive në pasqyrën bilancore. Përveç kësaj, Banka i ekspozohet riskut nga zërat jashtëbilancor kreditor përmes garancioneve të lëshuara.

Përqendrimet e riskut kreditor (qoftë në ose jashtë bilancit të gjendjes) që rezultojnë nga instrumentet financiare për palën e kundërt kur ata kanë karakteristika të ngjashme ekonomike që mund të shkaktojnë ndikim në aftësinë e tyre për përmbushjen e detyrimeve kontraktuale ndikohen në mënyrë të ngjashme nga ndryshimet në kushtet ekonomike apo të tjera. Koncentrimet më të mëdha të riskut kreditor paraqiten sipas llojit të klientit në lidhshmëri me kreditë bankare dhe avanset, si dhe garancionet e lëshuara.

Për matjen e mëpasshme dhe zhvlerësimin e pasurive të bankës vlerëson nëse evidenca objektive e zhvlerësimin ekziston individualisht për pasuritë financiare të cilat janë individualisht të rëndësishme, dhe individualisht ose në mënyrë kolektive për pasuritë financiare të cilat nuk janë individualisht të rëndësishme. Nëse është përcaktuar që nuk ekziston ndonjë evidencë objektive e zhvlerësimin për mjetin financiar të vlerësuar individualisht, e rëndësishme apo jo, përfshijnë mjetin në grupin e mjeteve financiare me

karakteristikat e ngjashme të riskut kreditor dhe në mënyrë kolektive i vlerëson ato për zhvlerësim. Mjetet të cilat janë individualisht të vlerësuara për zhvlerësim dhe për të cilën humbja e zhvlerësuar është apo vazhdon të njihet nuk janë të përfshira në vlerësimin kolektiv për zhvlerësim.

### Termet dhe kushtet e përdorimit të kolateralit

Kolaterali i mbajtur sipas marrëveshjes së kredisë mund të posedohet nga banka vetëm në rast të mospërmbushjes së detyrimeve nga huamarrësi dhe kryerjes së procedurave ligjore në përputhje me legjislacionin e Kosovës, të cilat i mundësojnë bankës të marrë titullin dhe pronësinë e plotë ligjore. Vetëm pas përfundimit të këtyre procedurave, banka mund ta shesë ose transferojë kolateralin.

31 dhjetor 2025	Ekspozimi maksimal neto	Zhvlerësimi
Para të gatshme, gjendja e parave në bankat qendrore dhe depozita të tjera si kërkesa nga bankat	213,590	(178)
Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	106,217	(132)
Pasuritë financiare me kosto të amortizuar	1,292,065	(30,998)
Kredi për qeverinë	38	
Kredi për institucionet financiare	6	(2)
Kredi për individë	547,923	(11,867)
Kredi për klientët e tjerë	620,423	(18,894)
Letrat me vlerë të borxhit	63,475	(228)
Pasuri të tjera financiare	1,347	(2,918)
<b>Gjithsej pasuritë financiare neto</b>	<b>1,613,219</b>	<b>(34,226)</b>
<b>Garancionet</b>	<b>27,635</b>	<b>(151)</b>
Garancionet financiare	11,283	(53)
Garancionet jo-financiare	16,603	(98)
Angazhimet kreditore	82,951	(440)
Letër kreditë	668	(4)
<b>Gjithsej detyrimet e kushtëzuara</b>	<b>111,505</b>	<b>(595)</b>
<b>Gjithsej ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë</b>	<b>1,724,719</b>	<b>(34,821)</b>

Për më tepër, Banka e nje kolateralin e sekuestruar si një pasuri vetëm kur ka titullin e plotë ligjor dhe posedimin fizik të kolateralit dhe vlera e drejtë e kolateralit mund të përcaktohet në mënyrë të besueshme.

Banka nuk mund ta shesë, transferojë ose ri-lërë peng kolateralin ndërsa huamarrësit janë duke kryer ose procedurat ligjore për transferimin e pronësisë si rezultat i mospërmbushjes së detyrimeve nuk janë përfunduar.

### Ekspozimi maksimal ndaj riskut kreditor:

31 dhjetor 2024	Ekspozimi maksimal neto	Zhvlerësimi
Para të gatshme, gjendja e parave në bankat qendrore dhe depozita të tjera si kërkesa nga bankat	202,081	(157)
Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	152,896	(283)
<b>Pasuritë financiare me kosto të amortizuar</b>	<b>1,053,926</b>	<b>(31,750)</b>
Kredi për qeverinë	32	
Huatë për bankat	57,145	(10)
Kredi për institucionet financiare	20	(6)
Kredi për individë	452,338	(12,303)
Kredi për klientët e tjerë	544,391	(19,431)
Pasuri të tjera financiare	1,135	(2,062)
<b>Gjithsej pasuritë financiare neto</b>	<b>1,410,038</b>	<b>(34,252)</b>
<b>Garancionet</b>	<b>26,002</b>	<b>(210)</b>
Garancionet financiare	7,409	(60)
Garancionet jo-financiare	18,592	(150)
Angazhimet kreditore	83,924	(899)
Letër kreditë	2,535	(6)
<b>Gjithsej detyrimet e kushtëzuara</b>	<b>112,460</b>	<b>(1,115)</b>
<b>Gjithsej ekspozimi maksimal ndaj rrezikut të kredisë</b>	<b>1,522,498</b>	<b>(35,367)</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### h. Kreditë dhe avanset

Pasuritë financiare të matura me kosto të amortizuar sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2025

31 dhjetor 2025	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	574,727	6,879			581,606
B	568,321	38,991			607,312
C	3,133	46,512			49,645
D and E			20,796		20,796
Lejimet për humbje	(8,089)	(6,980)	(15,700)		(30,769)
Vlera bartëse	1,138,092	85,402	5,096		1,228,590

### h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Pasuritë financiare të matura me kosto të amortizuar sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës më 31 dhjetor 2024:

31 dhjetor 2024	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	584,974	11,495			596,469
B	424,440	30,003			454,443
C	1,054	16,666			17,720
D and E			17,044		17,044
Lejimet për humbje	(11,667)	(6,506)	(13,577)		(31,750)
Vlera bartëse	998,801	51,658	3,467		1,053,926

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës me 31 dhjetor 2025:

31 dhjetor 2025	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	46,507				46,507
B	17,196				17,196
Lejimet për humbje	(228)				(228)
Vlera bartëse	63,475				63,475

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës me 31 dhjetor 2025:

31 dhjetor 2025	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	95,163				95,163
B	11,185				11,185
Lejimet për humbje	(131)				(131)
Vlera bartëse	106,217				106,217

Instrumentet e borxhit me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës me 31 dhjetor 2024:

31 dhjetor 2024	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	122,308				122,308
B	30,588				30,588
Lejimet për humbje	(284)				(284)
Vlera bartëse	152,896				152,896

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

Angazhimet e huasë dhe kontratat e garancisë financiare sipas vlerësimit të brendshëm të Bankës me 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

31 dhjetor 2025	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	44,893	363			45,256
B	63,210	1,330			64,540
C	515	959			1,474
D and E			236		236
Lejimet për humbje	(499)	(31)	(66)		(596)
Vlera bartëse	108,119	2,621	170	0	110,910

31 dhjetor 2024	12-muaj humbjet e pritshme kreditore	HPK pa rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	HPK me rënie në vlerë gjatë jetëgjatësisë	POCI	Gjithsej
A	45,152	363			45,515
B	62,929	2,806			65,735
C	327	606			933
D and E			277		277
Lejimet për humbje	(928)	(116)	(71)		(1,115)
Vlera bartëse	107,480	3,659	206		111,345

### h. Loans and advances (continued)

#### Kategoria A

Të gjitha kreditë apo shërbimet tjera të drejtpërdrejta kreditore dhe ekspozimet jashtë bilancore që bartin një rrezik normal bankar. Informacionet në dispozicion në lidhje me ekspozimet kreditore, performancën e llogarisë së klientit, dhe të dhënat financiare që të gjitha këto dëshmojnë se shlyerja e ekspozimit është mjaft e sigurtë dhe nuk ka ndonjë vështirësi (apo obligimi është i siguar plotësisht me kolateral të përshtatshëm).

Në mënyrë të ngjashme brenda klientëve të vlerësuar në kategorinë A, klientët vlerësimet/ekspozimet të gjitha janë kredi direkte apo objektet dhe ekspozimet jashtë bilancit të bankës të cilat janë pa rrezik. Ekspozimet të cilat kanë si kolateral depozita apo të holla ose një garanci të lëshuar nga një bankë e cila ka një vlerësim të jashtëm të kreditit e rënde BBB, klasën e vlerësuar nga Moody ose S & P agjencive të vlerësimit të kreditit.

#### Kategoria B- Vrojtuese

Kredi me vëmendje të posaqme (ose Vrojtuese) - Ky klasifikim duhet të përdoret për të identifikuar dhe monitoruar ekspozimet që përmbajnë dobësi apo dobësi potenciale të cilat në rastin e rishqyrtimit, nuk e rrezikojnë kthimin e kredisë apo nuk reflektojnë ndonjë potencial për ndonjë humbje, por të cilat, po qe se nuk adresohen apo nuk korrigjohen mund të rezultojnë në keqësimin e kredisë në nën standard apo klasifikim më të ashpër. Në rast se ka mungesë të ndonjë dëshmie të dokumentuar që është e pafavorshme, apo këto kredi vonohen më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë atëherë bankat duhet t'i klasifikojnë këto kredi si "Kredi me vëmendje të posaqme", si dhe ato kredi që janë vazhdimisht në mbetje të borxhit në tejkallim të 5% të linjave të aprovuara për më shumë se 30 ditë por më pak se 60 ditë. Kjo kategori e klasifikimit është përpiluar që t'ju mundësojë bankave që të identifikojnë dhe adresojnë marrëdhëniet shumë të dobëta që në fazën e hershme.

#### Kategoria C- Nën-standard

Nën-standard - Ekspozimet të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të gjithë faktorëve shoqëruar të kredisë, janë definuar qartë dobësitë e kredisë të cilat rrezikojnë pagesën e kredisë në një kurs normal. Një kredi Nën Standard është ajo kredi e cila në bazë të analizave të të dhënave financiare si dhe faktorëve të tjerë, nuk është e mbrojtur për momentin nga vlera e shëndoshë si dhe nga kapaciteti i pagesës së huamarrësit apo garantuesit ose vlera e kolateralit. Kërkohet mbështetje nga ana e garantuesve përgjegjës dhe të aftë për të kthyer kredinë gjë që do të përfshinte edhe negociatën të vazhdueshme para se likuidimi i kredisë të kërkoj

një klasifikim Nën Standard. Nevoja për të kërkuar mbështetjen e kolateralit si mjet për të shlyer obligimin duhet të jetë bazë për një klasifikim Nën Standard. Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet Nën Standard, të paktën nëse kriteret në vijim aplikohen:

- (a) Nëse depozitat/rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 60 ditëve që nga data e skadimit të kredisë.
- (b) Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 60 ditë pa e paguar këtë tejkallim apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.
- (c) Nëse klienti vonohet për të paguar këstet e kredisë sipas kontratës (duke përfshirë edhe interesin) për më tepër se 60 ditë.
- (d) Nëse afati i kthimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 60 ditë për arsye të mospagimit.

#### Kategoria D - Të dyshimta

Të dyshimta - Ekspozimet e dyshimta të cilat duke u bazuar në shqyrtimin e analizave të të gjithë faktorëve shoqëruar të kredisë, përmbajnë të gjitha dobësitë të cilat janë të qenësishme në kreditë nën standarde, por të cilat theksojnë që ekzistojnë mundësitë e forta që pjesa e rëndësishme e shumës së këstit nuk do të paguhet. Ka mundësi të humbjes, mirëpo shuma e saktë nuk mund të definohet saktësisht në rastin e shqyrtimit apo kjo varet edhe nga shfaqja e ndonjë veprimi apo rasti në të ardhmen. Ndonëse mundësia e humbjes është jashtëzakonisht e lartë, për shkak të faktorëve të rëndësishëm dhe të pazgjidhur specifik, por të cilët mund të funksionojnë për të mirën dhe përforcimin e kredisë, klasifikimi i saj si humbje e përafërt mund të shtyhet deri sa të përcaktohet një status më i saktë. Shembuj të faktorëve të tillë përfshihen por nuk janë të limituar në bashkimin, përvetësimin, ristrukturimin e kapitalit, si dhe furnizimin me kolaterale të reja apo plane të reja të refinancimit. Garantuesit jo-bashkëpunues ose ata që janë në gjendje të dobët

## 32. VLERAT REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

financiare nuk duhet të konsiderohen se janë në gjendje të japin forcë të kredisë. Mbështetje në çfarëdo kolaterali të disponueshëm që nuk do të ishte i mjaftueshëm për të mbuluar shumën gjithashtu mund të arsyetojnë klasifikimin e dyshimtë.

vi. Rënia në vlerë e pasurive financiare

Në rast se ka mungesë të ndonjë evidence të dokumentuar që është e pafavorshme, një ekspozim duhet të klasifikohet si i dyshimtë, të paktën nëse kriteriumet në vijim aplikohen:

a) Nëse depozitat / rrjedha e parave në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e papaguar (aktiv) brenda 90 ditëve që nga data e skadimit

b) Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar prej 5% apo për më shumë se 90 ditë pa e paguar këtë tejkallimin apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.

c) Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontraktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 90 ditë.

d) Nëse ka mungesë në gjendjen financiare të klientit që ka shkaktuar kapital negativ.

e) Nëse afati i kthimit/përfundimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 90 ditë për arsye të mospagimit.

### Kategoria E- Kreditë e këqija (humbje)

Kreditë e këqija (humbje) - Janë ato ekspozime të cilat janë të bazuara mbi një analizë të të gjithë faktorëve shoqërues të kredisë, kanë vlerë të vogël ose do të kërkojnë një periudhë shtesë për të realizuar ndonjë vlerë dhe nuk janë më të arsyeshme që të mbahen në librat aktive të bankës. Një ekspozim mund të konsiderohet si i ekspozim i keq (humbje) nëse ndonjë nga kriteret në vijim aplikohet:

(a) Nëse depozitat/rrjedha e parasë në llogarinë e mbitërheqjes së klientit janë të pamjaftueshme për të likuiduar bilancin e mbitërheqjes të papaguar brenda 180 ditëve nga data e skadimit të mbi tërheqjes.

(b) Nëse klienti e ka tejkalluar limitin e autorizuar të kredisë mbi 5% apo më shumë për mbi 180 ditë pa e paguar këtë mbitërheqje apo nëse menaxhmenti i bankës paraprakisht nuk e ka përcaktuar limitin e autorizuar.

(c) Nëse klienti vonohet për të kryer pagesën e çfarëdo kësti të kontaktueshëm (duke përfshirë interesin) që tejkallon 180 ditë.

(d) Nëse afati i kthimit/data e skadimit të kredisë është në vonesë për më tepër se 180 ditë për arsye të mospagimit.

Rënia në vlerë dhe rezervat për pjesën e mbetur të portfolios së ndërmarrjeve, pronarëve individual dhe klientëve të vegjël (kërkesat nga klientët që nuk janë individualisht të rëndësishëm) dhe për kërkesat nga klientët individualisht të rëndësishëm (përveç bankave) për të cilët nuk ka asnjë provë të zhvlerësimit, llogariten në baza grupore (qasja e portfolios). Kreditë në grup janë të ndara më tej në kategoritë, ndërmarrje dhe pronarë të vetëm, grupe të klientëve të vegjël në bilancin e gjendjes. Të gjitha të tri grupet më tej ndahen në pesë nën kategoritë A, B, C, D, dhe E. Kur një kredi konsiderohet të jetë e paarkëtueshme, ajo fshihet kundrejt provizionit përkatës për zhvlerësimin e kredisë. Këto kredi fshihen pasi të jenë kryer të gjitha procedurat e nevojshme dhe të përcaktohet shuma e humbjes. Rikuperimet e mëvonshme të shumave të fshira më parë kreditohen në fitim ose humbje. Nëse shuma e provizionit për zhvlerësimin e kredisë zvogëlohet më pas për shkak të një ngjarjeje që ndodh pas zhvlerësimit, lirimi i provizionit kreditohet në fitimin e humbjes. Që nga 31 dhjetori 2025, janë shlyer 224 mijë euro principal kredie dhe 16 mijë euro interesa (2024 4,028 mijë euro principal kredie dhe 571 mijë euro interesa), bazuar në rregullat dhe rregulloret e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës dhe standardet e NLB Ljubljana. Të gjitha këto kredi të shlyera ishin të rezervuara 100% dhe si të tilla nuk kishin efekt në pasqyrat financiare për vitin që përfundoi më 31 dhjetor 2025 dhe 2024.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### h. Kreditë dhe avanset (vazhdim)

Efekti i kolateralit në pasuritë financiare që janë të rëna në vlerë më 31 dhjetor 2025:

31 dhjetor 2025	Pasuritë financiare te mbi-kolateralizuara		Pasuritë financiare jo të kolateralizuara ose jo plotësisht të kolateralizuara	
	Vlera neto e kredive dhe paradhënieve	Vlera reale e kolateralit	Vlera neto e kredive dhe paradhënieve	Vlera reale e kolateralit
<b>Asetet financiare te amortizuara</b>	<b>4,602</b>	<b>55,711</b>	<b>494</b>	<b>537</b>
Letrat me vlerë të borxhit				
Kredi për qeverinë				
Kredi për bankat				
Kredi për organizatat financiare				
<b>Kreditë individuale</b>	<b>336</b>	<b>3,922</b>	<b>471</b>	<b>519</b>
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	<b>4,266</b>	<b>51,789</b>	<b>23</b>	<b>18</b>
Pasuritë e tjera financiare				
<b>Gjithsej</b>	<b>4,602</b>	<b>55,711</b>	<b>494</b>	<b>537</b>

Analiza e identifikimit të kredive të mbi-kolateralizuara ose nën-kolateralizuara kryhet nga Banka në vlerën kontabël të kredive. Tabela më sipër paraqet totalin e kredive neto kundrejt totalit të kolateralit.

Kolaterale të marra në konsideratë për zbutjen e rrezikut të kredisë përbëhen nga pasuri të paluajtshme si toka dhe ndërtesa dhe peng mbi pasuri të luajtshme si aksione dhe çdo pasuri tjetër e luajtshme që mund të shndërrohet në asete likuide në një transaksion të pavarur. Siç përcaktohet nga politika e kredisë, ekspozimi i Bankës duhet të mbulohet të paktën 163% me pronë banesore dhe/ose 200% me pronë komerciale në korrelacion me vlerën e tregut të kolateralit. Artikujt pa rrezik përfshijnë kreditë e mbuluara me para në dorë ose çdo pasuri tjetër të konvertueshme lehtësisht në asete likuide në një transaksion të pavarur, siç përcaktohet nga politika e menaxhimit të rrezikut të kredisë së Bankës dhe Rregullorja e Bankës Qendrore të Republikës së Kosovës për ekspozimet e mëdha.

Kolaterali merret në konsideratë në procesin e llogaritjes së humbjes nga zhvlerësimi. Vlerat e tregut të drejtë dhe të likuidimit të kolateralit dokumentohen nga një vlerësim aktual i bërë nga një palë kompetente. Gjithashtu merret në konsideratë aftësia e Bankës për të aksesuar dhe likuiduar kolateralin brenda një periudhe të arsyeshme. Brenda kolateraleve përfshihen pasuri të luajtshme dhe të paluajtshme të kundërpalëve, me qëllim mbulimin e ekspozimit ndaj rrezikut të kredisë dhe rrezikut të mosshlyerjes së kredisë.

Efekti i kolateralit në pasuritë financiare që janë të rëna në vlerë më 31 dhjetor 2024:

31 dhjetor 2024	Pasuritë financiare te mbi-kolateralizuara		Pasuritë financiare jo të kolateralizuara ose jo plotësisht të kolateralizuara	
	Vlera reale e kolateralit	Vlera neto e kredive dhe paradhënieve	Vlera reale e kolateralit	Vlera neto e kredive dhe paradhënieve
<b>Asetet financiare te amortizuara</b>	<b>3,313</b>	<b>39,935</b>	<b>123</b>	<b>410</b>
Letrat me vlerë të borxhit				
Kredi për qeverinë				
Kredi për bankat				
Kredi për organizatat financiare				
<b>Kreditë individuale</b>	<b>150</b>	<b>3,472</b>	<b>123</b>	<b>310</b>
<b>Kredi për klientët e tjerë</b>	<b>3,163</b>	<b>36,463</b>		<b>100</b>
Pasuritë e tjera financiare				
<b>Gjithsej</b>	<b>3,313</b>	<b>39,935</b>	<b>123</b>	<b>410</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar

## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### i. Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse.

Tabela më poshtë paraqet gjithë portfolion e letrave me vlerë debitore, dhe kategorinë e tyre kreditore të caktuara nga agjensitë për klasifikimin kreditor nga Moody's apo Fitch:

31 dhjetor 2025		
Klasifikimet	Pasuritë financiare në vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	Gjithsej
AAA	95,966	95,966
AA		
A+		
Not-rated	11,444	11,444
<b>Gjithsej</b>	<b>107,410</b>	<b>107,410</b>

31 dhjetor 2024		
Klasifikimet	Pasuritë financiare në vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	Gjithsej
AAA	46,483	46,483
AA	76,057	76,057
A+	1,208	1,208
Not-rated	30,356	30,356
<b>Gjithsej</b>	<b>154,104</b>	<b>154,104</b>

### j. Koncentrimet

NLB Banka ka një strategji të kreditit e cila determinon llojet e investimeve (koncentrimeve) duke u bazuar kryesisht në segmentet ekonomike siç janë industria, tregu, ndërtimtari etj. Duke marrë parasysh se Republika e Kosovës është vend i vogël, përqendrimet gjeografike brenda Kosovës nuk janë shumë domethënëse, kjo strategji rishikohet dhe përditësohet në baza vjetore nga Bordi Udhëheqës i bankës.

NLB Banka, Prishtina	në mijë euro	
Shteti	31 dhjetor 2025	31 dhjetor 2024
Republika e Sllovenisë		
Anëtarë të tjerë të Bashkimit Evropian	61,726	58,972
Serbia	33	37
Republika e Kosovës	1,168,174	996,050
<b>Gjithsej</b>	<b>1,229,933</b>	<b>1,055,059</b>

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

Tabela në vijim zbërthen ekspozimet kryesore kreditore të bankës në shumat neto të tyre, ashtu siç është kategorizuar nga sektorët industrial të palëve tjera.

Sipas datës 31 dhjetor 2025 dhe 2024, analizat e kredive të klientëve dhe bankave sipas sektorëve industrial ishte si në vijim:

Koncentrimi industrial 31 dhjetor 2025				
Sektori industrial	Huat dhe paradhëniet bruto	Provizioni për zhvlerësim	Kreditë neto	%
Plasmanet				
Bankat	60,206	(6)	60,200	4.9%
Kredi dhe paradhënie për klientët				
Qytetarët	559,793	(11,867)	547,926	44.5%
Tregtisë	216,502	(4,635)	211,867	17.2%
Ndërtimet	111,254	(3,227)	108,027	8.8%
Industria	124,017	(5,353)	118,664	9.6%
Shërbimet	108,902	(2,457)	106,445	8.7%

Koncentrimi industrial 31 dhjetor 2024				
Sektori industrial	Huat dhe paradhëniet bruto	Provizioni për zhvlerësim	Kreditë neto	%
Plasmanet				
Bankat	57,156	(11)	57,145	5.4%
Kredi dhe paradhënie për klientët				
Qytetarët	464,643	(12,304)	452,339	42.9%
Tregtisë	196,226	(5,277)	190,949	18.1%
Ndërtimet	124,468	(3,301)	121,167	11.5%
Industria	106,895	(6,031)	100,864	9.6%
Shërbimet	75,055	(2,077)	72,978	6.9%

Transporti dhe komunikimi	36,782	(1,269)	35,513	2.9%	28,088	(947)	27,141	2.6%
Minierat	10,983	(122)	10,861	0.9%	6,741	(450)	6,291	0.6%
Arsimi	7,436	(807)	6,629	0.5%	6,914	(97)	6,817	0.6%
Bujqësi, silvikulturë dhe peshkim	4,812	(463)	4,349	0.4%	5,402	(998)	4,404	0.4%
Mjete të tjera financiare	4,266	(2,919)	1,347	0.1%	3,196	(2,061)	1,135	0.1%
Energji elektrike, gaz dhe ujë	6,170	(169)	6,001	0.5%	2,651	(61)	2,590	2.590
Shërbimi shëndetësor dhe sigurimi social	5,520	(65)	5,455	0.4%	4,911	(59)	4,852	0.5%
Financat	2,822	(32)	2,790	0.2%	2,323	(33)	2,290	0.2%
Qeveria	4,164	(297)	3,867	0.3%	4,205	(105)	4,100	0.4%
Cjithsej	1,263,629	(33,688)	1,229,942	100%	1,088,875	(33,812)	1,055,061	

### k. Risku i likuiditetit

Rreziku i likuiditetit lind në financimin e përgjithshëm të aktiviteteve të Bankës dhe në menaxhimin e pozicioneve. Ai përfshin si rrezikun e pamundësisë për të financuar asetet me maturim dhe norma të përshtatshme, ashtu edhe rrezikun e pamundësisë për të likuiduar një aset me një çmim të arsyeshëm dhe në një afat kohor të përshtatshëm për të përmbushur detyrimet e detyrimeve. Banka monitoron likuiditetin e saj në baza ditore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj kur ato bëhen të skadueshme. Fondet mbliidhen duke përdorur një gamë të gjerë instrumentesh, duke përfshirë depozitat, huamarrjet dhe kapitalin aksionar. Kjo rrit fleksibilitetin e financimit, kufizon varësinë nga çdo burim i vetëm fondesh dhe në përgjithësi ul koston e fondeve. Banka bën përpjekjet e saj më të mira për të ruajtur një ekuilibër midis vazhdimësisë së financimit dhe fleksibilitetit përmes përdorimit të detyrimeve me një gamë maturimesh.

Banka monitoron likuiditetin e saj në baza ditore në mënyrë që të menaxhojë detyrimet e saj në kohën e duhur. Fondet mbliidhen duke përdorur një gamë të gjerë instrumentesh duke përfshirë depozitat, huamarrjet dhe kapitalin aksionar. Kjo rrit fleksibilitetin e financimit, kufizon varësinë nga çdo burim i vetëm fondesh dhe në përgjithësi ul koston e fondeve. Banka bën përpjekjet më të mira për të ruajtur një ekuilibër midis vazhdimësisë së financimit dhe fleksibilitetit nëpërmjet përdorimit të detyrimeve me një sërë maturimesh. Banka vlerëson vazhdimisht rrezikun e likuiditetit duke identifikuar dhe monitoruar ndryshimet në financimin e nevojshëm për përmbushjen e objektivave dhe objektivave të biznesit të vendosur në drejtim të strategjisë së përgjithshme të Bankës. Përveç kësaj, Banka mban një portofol të aktiveve likuide si pjesë e strategjisë së saj të menaxhimit të rrezikut të likuiditetit. Shuma e shpalosur në tabelat e mëposhtme është flukse monetare të paskontuara kontraktuale.

Raporti minimal i kërkuar i likuiditetit për monedhën vendase është 25% dhe raporti aktual në 31 dhjetor 2025 është 25.67%. Banka është gjithashtu në përputhje me raportet e likuiditetit në valutë, të cilët megjithatë janë më pak të rëndësishëm për operacionet e saj.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

Analiza e pasurive dhe detyrimeve financiare sipas maturimeve kontraktuale:						
31 dhjetor 2025, Pasuritë financiare	Sipas kërkesës	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet	Gjithsej
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK	213,768					213,768
Kreditë dhe paradhëniet për bankat		58,518	1,450	238		60,206
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	5,320	103,142	250,133	533,193	307,768	1,199,156
Instrumente financiare të mbajtura me kosto të amortizuar				63,703		63,703
Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse		29,691	29,022	40,167	8,530	107,410
Pasuritë e tjera financiare	3,030					3,030
<b>Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare</b>	<b>222,118</b>	<b>191,351</b>	<b>280,605</b>	<b>637,301</b>	<b>315,898</b>	<b>1,647,273</b>
<b>Detyrimet financiare</b>						
Depozitat nga bankat	531	37,464		22,131		60,126
Llogaritë e klientit	770,924	70,717	220,150	237,316	19,823	1,318,930
Huazimet dhe borxhet e varura					14,965	14,965
Detyrimet e qirasë		153	459	2,077		2,689
Detyrime të tjera financiare	7,347					7,347
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>778,802</b>	<b>108,334</b>	<b>220,609</b>	<b>261,524</b>	<b>34,788</b>	<b>1,404,057</b>
<b>Pasuritë / detyrimet financiare neto</b>	<b>(555,448)</b>	<b>83,017</b>	<b>59,996</b>	<b>375,777</b>	<b>281,110</b>	<b>243,216</b>

Raporti minimal i kërkuar i likuiditetit për monedhën vendase është 25% dhe raporti aktual më 31 dhjetor 2024 është 44.73%. Banka është gjithashtu në përputhje me raportet e likuiditetit në monedhë të huaj, të cilat megjithatë janë më pak të rëndësishme për operacionet e saj.

Analiza e pasurive dhe detyrimeve financiare sipas maturimeve kontraktuale:						
31 dhjetor 2025, Pasuritë financiare	Sipas kërkesës	Më pak se 3 muaj	3 deri në 12 muaj	1 deri në 5 vjet	Më shumë se 5 vjet	Gjithsej
Paratë e gatshme dhe ekuivalentët e saj dhe balanca me BQK	112,791				89,447	202,238
Kreditë dhe paradhëniet për bankat	53,990	1,384	1,782			57,156
Kreditë dhe paradhëniet për klientët	28,771	54,156	212,877	426,147	306,569	1,028,520
Pasuritë financiare me vlerë të drejtë përmes të ardhurave të tjera gjithëpërfshirëse	36,135	37,076	27,626	43,516	9,751	154,104
Pasuritë e tjera financiare	2,165					2,165
<b>Gjithsej pasuritë e përgjithshme financiare</b>	<b>233,852</b>	<b>92,616</b>	<b>242,285</b>	<b>469,663</b>	<b>405,767</b>	<b>1,444,183</b>
<b>Detyrimet financiare</b>						
Depozitat nga bankat	434			61,684		62,118
Llogaritë e klientit	726,264	11,427	184,309	202,437	13,817	1,138,254
Huazimet dhe borxhet e varura					14,968	14,968
Detyrimet e qirasë	54	109	163	2,191		2,517
Detyrime të tjera financiare	7,293			178		7,471
<b>Gjithsej detyrimet financiare</b>	<b>734,045</b>	<b>11,536</b>	<b>184,472</b>	<b>266,490</b>	<b>28,785</b>	<b>1,225,328</b>
<b>Pasuritë / detyrimet financiare neto</b>	<b>(500,193)</b>	<b>81,080</b>	<b>57,813</b>	<b>203,173</b>	<b>376,982</b>	<b>218,855</b>

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**

## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### I. Vlera e drejtë e instrumenteve financiare

#### a) Vlera e drejtë e Instrumenteve financiare në kosto të amortizuar

SNRF 13 përcakton vlerën e drejtë si çmimin që do të merret për të shitur një pasuri ose për të paguhet për të transferuar një detyrim në një transaksion të rregullt midis pjesëmarrësve të tregut në datën e matjes. Vlerat reale janë bazuar në supozimet e menaxhmentit bazuar në profilin e mjetit dhe bazën e detyrimit.

Tabela në vijim përmbledhë shumat bartëse dhe vlerat reale të atyre mjeteve financiare dhe detyrimeve që nuk janë paraqitur në pasqyrën e pozitës financiare në vlerën e tyre reale.

	31 dhjetor 2025	
	Vlera e bartur	Vlera e drejtë
<b>PASURITË</b>		
Kredi e bankave	60,200	60,158
Kredi për qeverinë	38	38
Kredi për organizatat financiare	7	7
Instrumente financiare me kosto të amortizuar	63,475	63,475
Kredi për individë	547,922	539,311
Mbitërheqjet e lejuara	4,565	3,786
Kredi për shtëpi dhe banesa	348,380	341,733
Kreditë konsumuese	185,147	185,115
Kredi të tjera	9,830	8,677
Kredi për klientët e tjerë	620,423	611,077
Kredi për klientët e korporatave të mëdha	48,150	46,784
Kredi për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme	572,273	564,293
<b>GJITHSEJ KREDITË</b>	<b>1,292,065</b>	<b>1,274,066</b>
<b>DETYRIMET</b>		
Detyrimet ndaj bankave	24,956	25,132
Borxhi i varur	14,965	15,077
Detyrimet ndaj klientëve	1,318,930	1,315,980
Huazimet nga bankat	60,126	60,336
<b>GJITHSEJ DEPOZITA DHE HUAZIME</b>	<b>1,418,977</b>	<b>1,416,525</b>

	31 dhjetor 2024	
	Vlera e bartur	Vlera e drejtë
<b>PASURITË</b>		
Kredi e bankave	57,145	57,145
Kredi për qeverinë	32	32
Kredi për organizatat financiare	19	19
Instrumente financiare me kosto të amortizuar		
Kredi për individë	452,339	450,073
Mbitërheqjet e lejuara	3,988	3,173
Kredi për shtëpi dhe banesa	293,512	290,818
Kreditë konsumuese	146,563	148,620
Kredi të tjera	8,276	7,462
Kredi për klientët e tjerë	544,391	537,354
Kredi për klientët e korporatave të mëdha	34,791	34,302
Kredi për ndërmarrjet e vogla dhe të mesme	509,600	503,052
<b>GJITHSEJ KREDITË</b>	<b>1,053,926</b>	<b>1,044,623</b>
<b>DETYRIMET</b>		
Detyrimet ndaj bankave	19,840	19,840
Borxhi i varur	14,968	15,088
Detyrimet ndaj klientëve	1,138,254	1,136,737
Huazimet nga bankat	62,118	61,965

Të gjitha shpalosjet e vlerës së drejtë janë të bazuar në vlerësimet e menaxhmentit dhe teknikave të vlerësimit dhe të bien nën Nivelin 2 të hierarkisë së vlerës së drejtë. Teknikat e vlerësimit dhe vlerësimet për pasuritë dhe detyrimet më kryesore janë të përshkruara më poshtë:

NLB Banka sh.a.  
Raporti Vjetor 2025

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

Raporti Financiar



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

### Kreditë ndaj bankave

Kreditë dhe paradhëniet e bankave tjera përbëjnë plasmane ndërbankare. Vlera reale e plasmaneve dhe depozitat gjatë natës është vlera e tyre bartëse për shkak të natyrës së tyre afat-shkurtë.

### Kreditë ndaj klientëve

Kreditë e klientëve në bilancin e gjendjes janë paraqitur në shuma neto, psh. shtesat neto për zhvlerësime. Për qëllime të kalkulimit të vlerës reale, Banka ka përdorur metodën e zbritur të rrjedhës së parasë. Sidoqoftë, kalkulimi është i bazuar në rrjedhat kontraktuale të parasë. Risku kreditor i klientëve individual merret parasysh përmes rënies në vlerë të pritur.

### Depozitat

Përcaktimi i vlerës reale të depozitave dhe huazimeve është i bazuar në rrjedhën e parasë së zbritur kontraktuale, duke marrë parasysh normat kamatore të tregut, të cilat do të ishin të pagueshme nga Banka në rast të nevojës për zëvendësimin e burimeve të vjetra me ato të reja të maturitetit të mbetur të barabartë.

### Huamarrjet dhe Borxhi i varur

Huamarrjet afatgjata kanë një vlerë të drejtë të vlerësuar afërsisht të barabartë me vlerën kontabël të saj për shkak të normës së saj të luhatshme të interesit. Vlera e drejtë e kredisë së varur e rregulluar me kushte të veçanta dhe për të cilën tregu nuk jep vlerësime të besueshme të çmimeve për instrumente të ngjashme, përafërsisht paraqet vlerën kontabël të tyre.

### Aktivet dhe detyrimet e tjera financiare

Vlera kontabël e aktiveve dhe detyrimeve të tjera financiare është një përafrim i arsyeshëm i vlerës së ndrejtë të tyre pasi ato lidhen kryesisht me të arkëtueshmet dhe të pagueshmet afatshkurtra.

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



## 32. VLERA REALE TË TREGUT DHE MENAXHIMI I RISKUT (VAZHDIM)

a) Niveli 1: Çmimi i tregut i cituar (i papërshtatur) në një treg aktiv për një instrument të njëjtë

b) Niveli 2: Teknikat e vlerësimit bazuar në inpute të vëzhgueshme të tjera përveç çmimeve të cituara, qoftë drejtpërdrejt (dmth si çmime) ose të tërthorta (dmth të nxjerra nga çmimet). Kjo kategori përfshin instrumente të vlerësuara duke përdorur: çmimet e tregut të cituara në tregje aktive për instrumente të ngjashme; çmime të cituara për instrumente identike ose të ngjashme në tregje që konsiderohen më pak aktive; ose teknika të tjera vlerësimi ku të gjitha inputet e rëndësishme janë të vëzhgueshme drejtpërdrejt ose të tërthorta nga të dhënat e tregut.

c) Niveli 3: Teknikat e vlerësimit duke përdorur inpute të rëndësishme të paobservueshme. Kjo kategori përfshin të gjitha instrumentet ku teknika e vlerësimit përfshin inpute që nuk bazohen në të dhëna të vëzhguara dhe inputet e paobservueshme kanë një efekt të rëndësishëm në vlerësimin e instrumentit. Kjo kategori përfshin instrumente që vlerësohen bazuar në çmimet e cituara për instrumente të ngjashme ku kërkohen rregullime ose supozime të rëndësishme të paobservueshme për të reflektuar ndryshimet midis instrumenteve.

d) Tabela vijuese tregon shpërndarjen e vlerave të drejta mbi hierarkitë e ndryshme të vlerave të drejta.

31 dhjetor 2025	Gjithsej Vlera reale	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3
Pasuritë financiare				
Instrumentet e borxhit	106,217	94,773	11,444	
Instrumentet e ekuitetit	1,193		1,193	
<b>Gjithsej pasuritë financiare përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>107,410</b>	<b>94,773</b>	<b>12,637</b>	

31 dhjetor 2024	Gjithsej Vlera reale	Niveli 1	Niveli 2	Niveli 3
Pasuritë financiare				
Instrumentet e borxhit	152,896	122,540	30,356	
Instrumentet e ekuitetit	1,208		1,208	
<b>Gjithsej pasuritë financiare përmes të ardhurave tjera gjithëpërfshirëse</b>	<b>154,104</b>	<b>122,540</b>	<b>31,564</b>	

**NLB Banka sh.a.**  
**Raporti Vjetor 2025**

Pasqyrë e  
Përgjithshme

Raporti i Biznesit

Deklarata e  
Qëndrueshmërisë

**Raporti Financiar**



Disponueshmëria e çmimeve të vëzhgueshme të tregut dhe inputeve të modelit redukton nevojën për gjykim dhe vlerësim të menaxhmentit dhe gjithashtu zvogëlon pasigurinë e lidhur me përcaktimin e vlerave të drejta. Disponueshmëria e çmimeve dhe inputeve të vëzhgueshme të tregut ndryshon në varësi të produkteve dhe tregjeve dhe është e prirur për ndryshime bazuar në ngjarje specifike dhe kushte të përgjithshme në tregjet e ardhshme.

Banka nuk zotëron instrumente që janë subjekt i lëvizjeve të mundshme nga një nivel në tjetrin të kategorisë së vlerës së drejtë.

#### **Instrumentet e borxhit - letrat me vlerë të qeverisë së Kosovës**

Letrat me vlerë të qeverisë së Kosovës nuk tregtohen në mënyrë aktive në tregjet dytësore. Menaxhmenti vlerëson yield-in aktual të kërkuar të tregut bazuar në ankandin e fundit primar të letrave me vlerë. Më pas, ai vlerëson vlerën e drejtë të letrave me vlerë duke krahasuar me çmimin e tregtimit të instrumenteve me maturim më të ngjashëm me maturimin e mbetur të instrumenteve të mbajtura.

### **34. NGJARJET PAS DATËS SË BILANCIT**

Menaxhmenti ka vlerësuar ngjarjet pasuese që kanë ndodhur pas datës së raportimit deri në datën kur këto pasqyra financiare janë autorizuar për publikim.

Gjatë kryerjes së këtij vlerësimi, menaxhmenti konsideroi, ndër të tjera, zhvillimet e vazhdueshme gjeopolitike dhe makroekonomike, duke përfshirë presionet inflacioniste, lëvizjet e normave të interesit dhe pasiguritë në mjedisin ekonomik rajonal dhe ndërkombëtar. Ky vlerësim përfshiu gjithashtu zhvillimet lidhur me konfliktin e vazhdueshëm në Lindjen e Mesme dhe efektet e tyre të mundshme indirekte në tregjet globale, si dhe efektet e mundshme në operacionet e Bankës, cilësinë e aseteve, likuiditetin, pozicionin e kapitalit dhe rezultatet financiare.

Bazuar në vlerësimin e kryer dhe informacionin e disponueshëm në datën e autorizimit të këtyre pasqyrave financiare, menaxhmenti arriti në

përfundimin se nuk kanë ndodhur ngjarje që do të kërkonin rregullim të shumave të njohura në këto pasqyra financiare. Për më tepër, përveç rasteve të zbuluara më sipër, nuk kanë ndodhur ngjarje materiale jo-rregulluese që do të kërkonin zbulim të veçantë në këto pasqyra financiare.

Menaxhmenti do të vazhdojë të monitorojë këto zhvillime dhe të vlerësojë çdo ndikim të mundshëm në të ardhmen në operacionet dhe performancën financiare të Bankës.

Bordi i Drejtorëve të Bankës në mars 2026 do t'i propozojë Asamblesë së Përgjithshme kapitalizimin e fitimit neto për vitin 2025, ndërsa më tej brenda tremujorit të katërt do të propozojë shpërndarjen e dividendëve.

Pas miratimit të pagesës së dividendit nga BQK-ja për fitimin neto të vitit 2024, Banka do të vazhdojë me pagesën e dividendit në shumën prej 18,514 mijë eurosh.

Më 2 dhjetor 2025, Banka Qendrore e Republikës së Kosovës licençoi Z. Yll Sejdiu si Drejtor Ekzekutiv i Operacioneve të Tregut dhe anëtar i Bordit Menaxhues të NLB Banka, duke filluar nga 1 janari 2026. Z. Sejdiu sjell përvojë të gjerë bankare, pasi ka mbajtur disa pozicione të larta brenda NLB Prishtina dhe ndërkombëtarisht.

Që nga 1 janari 2026, Ardian Hasa nuk është pjesë e NLB Banka sh.a.

Nuk ka ndodhur asnjë ngjarje tjetër materiale pas datës së pasqyrës së pozicionit financiar që kërkon korrigjim ose zbulim në pasqyrat financiare.

## **NLB Banka sh.a. Raporti Vjetor 2025**

### **Pasqyrë e Përgjithshme**

### **Raporti i Biznesit**

### **Deklarata e Qëndrueshmërisë**

### **Raporti Financiar**

